

Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 511 tontin 1 myynti

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 102
164/10.00.02.01/2021

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 511 tontista 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-411-3-82 K511 T1.

Tontin pinta-ala on 5.424 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta noin 1.627 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (T/pv).

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on tarjonnut tontista 65.080 €, mikä on 40 €/k-m².

Heidän tarkoituksenaan on toteuttaa tontille kaksi hallirakennusta, joista toinen on tarkoitus ottaa yrityksen omaan käyttöön. Hallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2023.

Ostotarjouksessa hakija pyytää rakentamisvelvoitteen alentamista 40 %:iin, mikä tarkoittaa 651 k-m². Lisäksi hakija pyytää valtuutusta rakennusluvan hakemiselle ennen omistusoikeuden siirtymistä, jotta rakennusprojekti saadaan mahdollisimman aikaisin käyntiin.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Antila Invest Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 511 tontin 1, joka muodostuu 5.424 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-411-3-82 K511 T1.

Kauppahinta on 65.080 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun sekä kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 40 %:ia sen rakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Antila Invest Oy:n / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön hakemaan Antila Invest Oy:n / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön kustannuksella rakennuslupaa hankkeelleen.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten muutettuna, että rakentamisvelvollisuuden määrä on 40 %.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu neljän (4) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi