

Kiinteistön 927-441-1-11 Ristimäki myynti

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 101
238/10.00.02.00/2023

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Tehdystä päätöksestä on jäänyt puuttumaan muutamia kunnan tuolloin jo omistamia rakennuksia. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 21 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta ja lisännyt siihen mm. Ristimäki nimisen kohteen, joka on päätöksen mukaan sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Sukselan kylässä osoitteessa Nurmijärventie 529 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki, jonka pinta-ala on 6.081 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1927 valmistunut asuinrakennus, jonka pinta-ala on n. 35 m² sekä useita talousrakennuksia. Kiinteistö on ollut vuokrattuna 1.3.1990 – 30.8.2022 välisen ajan. Vuokra-ajan jälkeen kiinteistöä ei asetettu uudelleen vuokralle.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki on ollut myynnissä huutokaupat.com palvelussa 3.3.2023 – 5.4.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 109 tarjousta, joista korkein tarjous oli 58.500 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa.

Kiinteistön alueella ja sen rakennuksissa sijaitsee runsaasti tavaroita, roskaa ja jätettä, joiden siivoaminen jää ostajalle.

Kiinteistö sijaitsee osittain pohjavesialueella. Yksi kiinteistön talousrakennuksista on toiminut aiemmin autotallina ja sisältää lankuilla päällystetyn vanhan öljymontun. Vanhan öljymontun osalta tai muutoinkaan alueella ei ole suoritettu pilaantuneisuustutkimusta eikä ostaja ole katsonut sen suorittamista aiheelliseksi. Ostaja on ilmoittanut ottavansa vastatakseen kiinteistöllä harjoitetun toiminnan vuoksi mahdolliset maaperän tai pohjaveden pilaantumisen puhdistamisen kustannukset.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ristimäen kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 58.500 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-441-1-11 Ristimäki sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen



Kauppahinta on 58.500 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat. Samoin kirjataan, että ostaja vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä olevan jätteen ja roskien siivoamisesta tai siirtämisestä sekä mahdollisten maaperän tai pohjaveden pilaantumisen puhdistamisesta kiinteistöllä.

Mikäli yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Käsittely

Kunnanjohtaja esitti keskustelun yhteydessä, että asia jätetään käsittelemättä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.