

Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos

Kh 14.12.2020 § 244

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 18.5.2020 § 91. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 26 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 6.10.2020 § 72 omalta osaltaan siirtää B-salkusta C-salkkuun, eli myytäviin rakennuksiin Oinasjoen koulun sekä Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen ns. eläinlääkärintalon. Samalla kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt esittää em. päätöksensä kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 9.11.2020 § 54 Oinasjoen koulun sekä Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen siirtämisestä B-salkusta C-salkkuun.

Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Oinasjoen koulun ja Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynnin käynnistämistä ajankohdaksi ensimmäistä neljännestä vuodelle 2021. Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynti edellyttää kuitenkin, että eläinlääkäritoiminnalle voidaan osoittaa korvaavat tilat tai, että niiden on mahdollista jatkaa olemassa olevissa tiloissa.

Kirkonkylän terveyskeskuksen ja terveyskeskuksen kivirakennuksen myyntiä esitetään tehtävän jatkossa kokonaisuutena avoimen tarjouskilpailun kautta. Avointa tarjouskilpailua mainostetaan mm. paikallislehdessä, kunnan kotisivuilla sekä somekanavilla. Kirkonkylän terveyskeskus on toistaiseksi ollut kaksi kertaa huutokaupat.com-palvelussa myytävänä. Ensimmäisen huutokaupan tarjousta ei esitetty kunnanhallitukselle tarjouksen pienuuden takia, ja toisessa huutokaupassa kirkonkylän terveyskeskuksesta ei tehty yhtään tarjousta.

Lisäksi myynti- ja purkuohjelmassa olevien muiden kohteiden myyntiajankohtia on tarkennettu myöhemmäksi. Myyntiohjelmaan on merkitty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat.

Oheismateriaali	- Rakennusten myynti- ja purkuohjelma 18.5.2020 § 91
Liitteet	- Rakennusten myynti- ja purkuohjelma 14.12.2020
Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227 Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 18.5.2020 § 91 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää myydä Kirkonkylän terveyskeskuksen sekä terveyskeskuksen kivirakennuksen kiinteistöineen avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun aikana jätetyt tarjoukset avataan tarjouskilpailun päätyttyä. Kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen.

Samalla kunnanhallitus päättää Oinasjoen koulun asettamisesta myyntiin myynti- ja purkuohjelman mukaisesti.

Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että liitteessä määritelty kuvataidekoulun myynnin ajankohta muutetaan vuoden 2023 viimeiselle vuosineljännekselle ja poistetaan myyntiajankohdan ehdottomuus. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti muuttaa 18.5.2020 § 91 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että kuvataidekoulun myynnin ajankohta muutetaan vuoden 2023 viimeiselle vuosineljännekselle ja poistetaan myyntiajankohdan ehdottomuus. Kunnanhallitus päätti myydä kirkonkylän terveyskeskuksen sekä terveyskeskuksen kivirakennuksen kiinteistöineen avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun aikana jätetyt tarjoukset avataan tarjouskilpailun päätyttyä. Kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen. Samalla kunnanhallitus päätti Oinasjoen koulun asettamisesta myyntiin myynti- ja purkuohjelman mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.02.2021 § 20

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 14.12.2020 § 244. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 9.11.2020 § 54 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Myynti- ja purkuohjelman päivityksessä esitetään Palman sekä As Oy Härköiläntien rakennusten statuksen muuttamista vastaamaan kaavaehdotusta sen toteuttamisedellytykset huomioiden.

Alueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen (kaava N123) kaavaehdotuksen mukainen katualue, Palmankatu, on osoitettu siten, että se kulkee Palman rakennusten päältä. Samoin As Oy Härköiläntien rakennukset sijaitsevat osittain kyseisellä asemakaavamuutosehdotuksen mukaisella katualueella sekä puistoalueella.

Valtion vuoden 2020 talousarvion mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) saa myöntää vuosina 2020 – 2023 valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston antaman asetuksen (441/2020) nojalla määräaikaista avustuksia asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen (infra-avustus).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on edellä mainituista varoista myöntänyt Vihdin kunnalle ehdollisen ennakkopäätöksen vuosille 2020 – 2023 Palman alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Palman alueelle on vuoden 2022 määrärahasta varattu 400 000 euroa.

Kunnallistekniikan rakentamisen mahdollistamiseksi on osa alueen rakennuksista purettava, jonka johdosta rakennusten myynti- ja purkuohjelmaan esitetään muutoksia infrarakentamisen mahdollistamiseksi.

Lisäksi Palman rakennuksista rakennus Rakves tulisi olla mahdollista myydä myös saneerattavana kohteena.

Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 14.12.2020 § 244 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.03.2022 § 67

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 8.2.2021 § 20. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 9.11.2020 § 54 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa ei ole pystytty toteuttamaan vuoden 2021 aikana suunnitellusti. Tästä johtuen myynti- ja purkuohjelmassa olevien kohteiden myyntiajankohtia esitetään siirrettäväksi myöhemmäksi, mikä edesauttaisi myyntiohjelman toteutumista.

Myyntiajankohtien muutosten lisäksi esitetään muutosta myynti- ja purkuohjelmaan Palman, pois lukien Rakves, sekä As Oy Härköiläntien rakennusten osalta, joiden purkaminen Palman asemakaavamuutoksen (kaava N123) alueelta on käynnissä.

Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 8.2.2021 § 20 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 100
90/10.03.02.01/2021

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 24.3.2022 § 67. Päivitetty myynti- ja purkuohjelma on määräytynyt kunnanvaltuuston 9.11.2020 § 54 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 20 päättänyt siirtää A-salkusta C-salkkuun Nummelan paloaseman sekä B-salkusta C-salkkuun Sampolan, Kirkonkylän paloaseman, Nummelan kotihoito Karviaisen, Nummelan terveyskeskuksen sekä Nummelan terveyskeskus, työterveyden.

Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 21 päättänyt lisätä C-salkkuun aikaisemmin salkuttamattomat Ristimäen, Keskikuja 2:n, Kuoppamäen (Vihreä huvila) ja Lehtimäen.

Lisäksi kunnanvaltuusto on päätöksessään 9.5.2022 § 21 päättänyt siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat asunto-osakkeet; As Oy Nummelan Kisarinne, As Oy Huhtapekka, As Oy Vihdinvarsi, As Oy Nummelan Huhtasyrjä, As Oy Vihdin Pappilanrinne, As Oy Vanhaseppä, As Oy Jäkärä ja As Oy Vihdin Myntipelto. Lisäksi samalla päätöksellä on täsmennetty joidenkin salkutuksen kohteiden nimiä ja tunnuksia, jotta ne olisivat yhtenäisiä kunnan eri toimijoiden välillä.

Kunnanvaltuuston 9.5.2022 § 20 ja 21 C-salkkuun lisäämiä / siirtämiä kohteita ei ole aikaisemmin päivitetty rakennusten myynti- ja purkuohjelmaan.

Rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa ei ole pystytty toteuttamaan suunnitellusti, josta johtuen myynti- ja purkuohjelmassa olevien kohteiden myyntiajankohtia esitetään siirrettäväksi myöhemmäksi, mikä edesauttaisi myyntiohjelman toteutumista.

Myyntiajankohtien muutosten lisäksi esitetään muutosta myynti- ja purkuohjelmaan Myntintie 12:n osalta, jota esitetään siirrettäväksi myytävistä purettaviin rakennuksiin ja maa-alueen myyntiin.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 24.3.2022 § 67 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.
Tiedoksi	