



N199
NUMMELAN LENTOKENTÄN ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

Asemakaavan muutos
Käsitteä Nummelan Lentokentän sekä puisto- ja katualueita
Muodostuu lentokenttä-, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LL-1 Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden tuura-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- LL-2 Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, teknikkahuolto-, varasto- ja liiterakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilaoloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitusoloja. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valitsemien melulle asettamat ohjevarot käytötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoleiset alueen osat tulee säilyttää luonnollisena kaltaisina ja puustoina.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- /s-6 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismallilla omainsena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttämääräysten turvallisuuksien varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskeistyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjaluonnon kokonaisuus.
- /pv Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.
- Katualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.
Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoja-allaalla, yllätyönestemällä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan lujakan öljyn- ja heikenerottimen kautta huoneistossa kunnalliseen hulevesiviemäriin. Polttoaineen jakelualue vastaa ympäristöturvaa.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
- Vedennottamon suoja-alueen raja.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-ala on vähintään 75% tulee säilyttää maatalousmaana, luonnollisena kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.
- Ohjeellinen virkistysreitti.
Ulkokouluin tekemässä suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreitti tulee toteuttaa vastaamaan sopia maaston ja maiseman. Muinaisjäännöskohdealueella (sm) ulkokouluin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliset museolta.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua rakennusosoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämääräyksiä, majoitusta tai lähivirkistystä palvelevia myymälätiloiksi.

VIHTI Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N199
Lentokentän asemakaavamuutos	Mittakaava 2
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty	Mittakaava 1: 2500
Vihdissä 13.01.2023	Tasokoordinaatio ETRS-GK24
Jarmo Siren	Korkeusjärjestelmä N2000
Johtava maanmittausteknikko	

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen:
Alueelle saa sijoittaa puistomääräyksiä ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmakehän turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuslupaa haettaessa sekä reitien suunnittelussa tulee esittää luonnollisena kaltaisena säilytettävä alueen osat ja rakentamisen suhdetta kaavakartassa merkittyihin luo-7- ja sm-alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Korkeusrajat:
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentotesteerajapinnat ja johtavat korkeusrajat.

Pohjavesien suojelu:
Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatu- ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesiki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noustettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luonnon vedenottamon suoja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoja-alue määräyksistä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytökelposen tekniikan mukaisin suojausvarustettuina varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaakaoivapassioliin tai tiiviseen suoja-allaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä yllätyönestemällä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispohjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan lujakan öljyn- ja heikenerottimen kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoratat sekä pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö tullen ja jään sulatukseen sekä gykolon käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasakaalin ja työhön saa käyttää vain puhkaita, vettä läpäiseviä kunnallismaajoja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet:
Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luonnon vedennottamon suoja-alue määräykset sekä ympäristösuojelmamääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömyyden pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerottimen ja mahdollisten liuakasettyjen jälkeen vesiviesissä pukeutissa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilla alueilla vettä läpäisemättömyyden pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden nielutustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemättömyyden pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestä ja niissä tulee ottaa suunniteltu viivutus. Yliuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riski siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu:
Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelussa tulee varmistaa, ettei sisäilmasto ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päiväyllä ja kokoustilustilojen osalta 35 db päiväyllä. Majoitustilojen osalta sisäilmasto ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 db eikä yöohjearvoa 30 db.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköintipaikkojen toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnot 80pp
VU-alueeseen rajautuville LP-alueille sekä siihen rajautuville LL-1 -alueen ohjeelliselle pysäköintipaikalle, aidatun pysäköintialueen ajoneuvon viereisen kiitotien suuntaan.

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnot 160pp
VU- tai VL-alueella tai niiden läheisyyteen

Käsitellyt:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 22.5.2023	§ 113
Elinvoimautokunta 16.5.2023	§ 53
Elinvoimautokunta 4.10.2022	§ 76 MRl 62§ ja MRA 30§ 24.10. - 22.11.2022
Vireilevä 16.12.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Nummelan lentokentän asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty	927-N199
Mittausluokka 2	MITTAKAAVA 1 : 2500
Vihdissä 13.1.2023	Tasokoordinaatio ETRS-GK24
Jarmo Siren	Korkeusjärjestelmä N2000
Johtava maanmittausteknikko	Piirtäjä: Jussi Partanen, arkipi.fi
Vihdissä 16.5.2023	
Petri Tuomala	Petra Ståhl
Arkkitehti, projo.fi	Elinvoimajohtaja FM.YKS-694
PROJPLAN	Suvi Koski
ARKJ	Kaavoituspäällikkö FM. YKS 470
	Emma Kiukas
	Kaavoitusinsinööri

