



N199
NUMMELAN LENTOKENTÄN ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

Asemakaavan muutos
Käsittelee Nummelan Lentokentän sekä puisto- ja katualueita
Muodostuu lentokenttä-, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LL-1** Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden tuura-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- LL-2** Lentokenttäalue.
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, teknikkahuolto-, varasto- ja liiterakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilaoloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitusiloja. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valitsemien melualueiden asettamat ohjevarot käytötarkeuksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoleiset alueen osat tulee säilyttää luonnollisena kaltaisina ja puustoina.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- /s-6** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaismallilla omainsena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttämääräyksen turvallisuuksiin varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskeistyjä lähivirkistysalueita ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjaluonnon kokonaisuus.
- /pv** Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.
- Katualue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Kadun nimi.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.
Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoja-allaalla, yllätyönestemällä, tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispuhjoisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja heikenerottimen kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömiä lattiarakenteita sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.**
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.**
- Vedenottamon suoja-alueen raja.**
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-alaista vähintään 75% tulee säilyttää maatalousmaana, luonnollisena kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, joita ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.**
- Ohjeellinen virkistysreitit.
Ulkokulureitin tekemisessä suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreitit tulee toteuttaa vastaamaan sopia maaston ja maiseman. Muinaisjäännöskohdeiden alueella (sm) ulkokulureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliset museolta.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**
- Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua rakennusosoikeudesta kerrosneliömetreinä saa käyttää lentokenttämääräyksiä, majoitusta tai lähivirkistystä palvelevia myymälätiloiksi.**

VIHTI Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N199
Lentokentän asemakaavamuutos	Mittakaava 2
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty	Mittakaava 1: 2500
Vihdissä 13.01.2023	Tasokoordinaatiot ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen:
Alueelle saa sijoittaa puistomääräyksiä ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita sekä ilmakehän turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
Rakennuslupaa haettaessa sekä reitien suunnitelmassa tulee esittää luonnollisena kaltaisena säilytettävä alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7- ja sm-alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

Korkeusrajotteet:
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentotestirajapinnista johtuvat korkeusrajotteet.

Pohjavesien suojelu:
Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatu- ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelun mukainen pohjaveden läpäisemättömyyden ja tiivispuhjoisuuden vaatimukset. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valvon valvontatarkoituksella lausunto. Alueella on noustettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luonnon vedenottamon suoja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoja-alueen määräyksestä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytökelposen teknikan mukaisin suojausvarustettuina varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaakivaipeasäiliöön tai tiiviseen suoja-allaaseen, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä yllätyönestemällä ja tarkkailu- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispuhjoisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja heikenerottimen kautta hulevesiviemäriin. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömiä lattiarakenteita sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoratat sekä pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö tullen ja jään sulatukseen sekä gykoloin käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasakaalin ja työtoihin saa käyttää vain puhkaita, vettä läpäiseviä kunnallismaalijäyksiä. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevedet:
Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luonnon vedenottamon suoja-alueen määräykset sekä ympäristösuojelmamääräykset.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömiä pintoja syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerottimen ja mahdollisten liiakaasottoyhteyden jälkeen vesiviivissä puukostossa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilta alueilta vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden nielutustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemättömää pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee ottaa suunniteltu viivuoito. Yliuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

Melu:
Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentellessa tulee varmistaa, ettei sisäilmasto ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päiväyllä ja kokoustilustilojen osalta 35 db päiväyllä. Majoitustilojen osalta sisäilmasto ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 db eikä yöohjearvoa 30 db.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköintitoteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2
Virkistystoiminnot 80pp

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2
Virkistystoiminnot 160pp

VU-alueeseen rajautuville LP-alueille sekä siihen rajautuville LL-1 -alueen ohjeellisesti pysäköintipaikalle, aidatun pysäköintialueen ajoyhteyksineen viereisen kiitotien suuntaan.

Ohjeellinen pohjavesialue. VU- tai VL-alueella tai niiden läheisyyteen

Käsitellyt: Nähtävillä:

Kunnanhallitus 22.5.2023 § 113
Elinvoimautuskunta 16.5.2023 § 53
Elinvoimautuskunta 4.10.2022 § 76 MRl 62§ ja MRA 30§ 24.10. - 22.11.2022
Vireilehtely 16.12.2019

VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus
Nummelan lentokentän asemakaavamuutos
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2
Vihdissä 13.1.2023

927-N199
MITTAKAAVA 1 : 2500
Tasokoordinaatiot ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
Pihittäjä: Jussi Partanen, arkipi.fi

Jarmo Siren
Johtava maanmittausteknikko

Vihdissä 16.5.2023

Petri Tuomala
Arkitehti, projo.fi
PROJPLAN
ARKJ

Petra Ståhl
Elinvoimajohtaja FM.YKS-694
Suvi Koski
Kaavoituspääsihtööri FM. YKS 470
Emma Kiukas
Kaavoitusinsinööri

