

## Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, AsOy Nummelan Huhtasyrjä

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 102

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-asunto-osakeyhtiö Huhtasyrjässä on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Taasolankuja 4 A 16, Nummela. Kyseessä on vuonna 1990 rakennettu saunallinen kaksio, jonka pinta-ala on 60 m<sup>2</sup>. Asunnossa on suoritettu korjaustöitä mm. kylpyhuoneessa ja keittiössä.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot seitsemältä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista neljä jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitysarjoukset sekä arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Huhtasyrjä, osoitteessa Taasolankuja 4 A 16, Nummela, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.04.2023 § 90  
175/02.07.00.03/2022

Kunnan omistamat osakkeet Asunto-osakeyhtiö Nummelan Huhtasyrjästä, jotka oikeuttavat huoneiston Taasolankuja 4 A 16 hallintaan, ovat olleet myynnissä kesästä 2022 saakka. Kohteen pyyntihinta on 139 000 euroa (velaton hinta).

Kohteen välittäjä on ollut yhteydessä kuntaan huhtikuun alussa ja arvioinut, että nykyisessä markkinatilanteessa pyyntihinta on korkea. Hän arvioi sopivaksi nykymarkkinan mukaiseksi pyyntihinnaksi 119 000 euroa (velaton hintapyyntö). Asunnon kiinnostavuutta voisi lisätä välittäjän arvion mukaan pyyntihintaa laskemalla. Pyyntihinnan uudelleenarviointi aiheuttaa tarpeen tarkistaa kunnanhallituksen aiemmin päättämä huoneiston alin myyntihinta. Välittäjän ehdottama uusi pyyntihinta osuu vielä siihen hintahaitariin, joka

muodostuu keväällä 2022 saaduista eri välitysliikkeiden välitystarjouksissa arvioituista sopivista hintapyynnöistä ja todennäköisestä kauppahinnasta.

Valmistelija

Niina Hiltunen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että AsOy Nummelan Huhtasyrjän huoneiston 4 A 16 hallintaan oikeuttavien osakkeiden alin velaton myyntihinta on [REDACTED] (ei julkinen tieto). Kunnanhallitus ei aseta myynnille muita ehtoja ja päättää, että tavanomaiset ostajaehdokkaan tarjouksessaan asettamat ehdot voidaan kunnanjohtajan harkinnan mukaisesti hyväksyä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja voi tarkistaa huoneiston pyyntihintaa niin, että se on kuitenkin kunnanhallituksen hyväksymää alinta myyntihintaa korkeampi.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta hyväksytään ja tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta hyväksyttiin ja tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi