



## Nummelan Aluelämpö Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2022

## Nummelan Aluelämpö Oy

Pisteenkaari 4  
03100 Nummela  
Kotipaikka Nummela  
Y-tunnus 0603340-1

## Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Helenom Oy  
Pisteenpolku 4  
03100 Nummela

## TOIMINTAKERTOMUS

Vuosi 2022 oli yhtiön 37. toimintavuosi. Strategisena ykköstavoitteena on kannattava kasvu ja kasvua uusien sopimusten määrällä mitaten oli yli 8 GWh, joka tarkoittaa yli 20 % kasvua myyntiin tulevana vuonna. Uusia asiakkuuksia solmittiin yli 20 kpl ja kasvu jatkuu. Tämä näkyy liikevaihdossa vasta tulevina vuosina, koska asiakkuudet on liitetty verkkoon vuoden lopulla tai sen jälkeen. Tilikauden tulos painui tappiolliseksi, koska energian ostohinta nousi sodan vaikutuksesta hyvin kalliiksi ja vastaavasti myyntihintaa ei vielä korotettu. Hallitus sai päätökseen pitkään valmistelussa olleen pellettilaitossopimuksen, koska fossiilisten polttoaineista on päästävä eroon niiden kalleuden ja ympäristöarvojen takia. Päätös parantaa toimintavarmuutta, kannattavuutta, hintavakautta ja mahdollistaa CO<sub>2</sub>-päästövapaan tuotannon.

Yhtiön tarkoin harkittu kehittäminen ja kasvuun valmistautuminen suunnitelmallisesti on mahdollistanut omistajille viime vuosina yli 800.000 € osinkotulot. Toisaalta se on tehnyt haastavaksi investoinnit, mutta osingonjaosta huolimatta on pystytty suorittamaan investointeja kassavaroin noin miljoonalla eurolla. Mittava kasvu vaatii kuitenkin vielä investointeja ja yhtiö onkin suorittanut aiemmat lainat pois, joten tämä edesauttaa lainarahan saantia tulevien investointien rahoittamiseen.

Hallitus analysoi tarkoin eri vaihtoehdot lisäenergian tuottamiseen neljässä kokouksessa ja erillisessä seminaarissa. Lisäksi huomioitiin pääomistajan pyytämä hukkalämpöasian tarkastelu ja osallistuttiin sitä koskeviin palavereihin. Vaihtoehto ei valitettavasti ole käytössä vielä vuosiin ja varmuutta sen saamisesta ei ole lainkaan. Näin tuotantoa on mahdotonta laskea mahdollisen hukkalämmön varaan, koska toimija ei tule ensi vaiheessa sitä toteuttamaan ja tiedossa ei ole edes se, milloin tämä ratkaisu olisi saatavilla tai onko edes koskaan. Näin ollen todelliseen tarpeeseen ja yhtiön edun turvatakseen solmittiin Adven Oy:n kanssa energiasopimus, jossa lisäenergian tarve tuotetaan pellettilaitoksella. Päätuotanto säilyy edelleen nykyisellä hakelaitoksella ja huoltoseisokit sekä tehohuiput saadaan korvattua pellettilaitoksella, jolloin fossiilisten polttoaineiden käytöltä vältytään. Näin saavutetaan lähes fossiilivapaa tuotanto ja tuettua Vihdin kunnan ilmastostrategiaa.

Energian myyntihinta oli samaa tasoa, kuin mihin tariffin hintaa alentaen päädyttiin vuoden 2019 alussa. Bioenergian ostohinta on noussut merkittävästi ja myyntihinnan korotuksia onkin tehtävä tasaisesti vuodesta 2023 alkaen. Energian ostohinnan kustannusnousu on ollut viime vuosina hyvin merkittävää ja yhtiön kannalta olisi olennaista, että erityisesti metsähakkeen ostohinta pysyisi vakaana. Maksuvalmius on heikentynyt investointien vuoksi, mutta sen odotetaan kehittyvän myönteisesti, kun uudet asiakkuudet saadaan liitettyä ja pellettilaitos tuotantoon. Energiantuotanto metsähakkeella onnistui hyvin sen ollessa 94 % ja tuotannosta 6 % tehtiin fossiililla polttoaineilla. Liikevaihdon lasku johtui alemmasta lämmön tarpeesta kuluneella lämmityskaudella.

**Omistususuudet/-linjaus** Yhtiön omistavat Vihdin kunta 60 % ja Adven Oy 40 %, joten yhtiö on Vihdin kunnan tytäryhtiö. Hallitus on toiminut tiedossaan olevan omistajalinjauksen, kannattavan kasvun, ja yhtiön edun mukaisesti. Tässä on onnistuttu hyvin ja mitään uusia tai muuttuneita linjauksia ei vuoden 2022 aikana omistajilta saatettu hallituksen tietoon.

Yhtiön hallinto	<p>Tilikauden aikana hallitus kokoontui viisi kertaa ja hallitus piti erillisen energiaseminaarin. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2022. Hallituksen kokoonpano oli seuraava:</p> <table> <tr> <td>Heikki Aarrejoki</td> <td>puheenjohtaja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tapio Lankinen</td> <td>varapuheenjohtaja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Timo Aterma</td> <td>jäsen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ville Heikkinen</td> <td>jäsen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tuula Riihimaa</td> <td>jäsen</td> <td>27.4. alkaen</td> </tr> <tr> <td>Kimmo Salenius</td> <td>jäsen</td> <td>27.4. asti</td> </tr> </table> <p>Varajäsenet: Sami Koponen ja Iikka Heinikainen</p>	Heikki Aarrejoki	puheenjohtaja		Tapio Lankinen	varapuheenjohtaja		Timo Aterma	jäsen		Ville Heikkinen	jäsen		Tuula Riihimaa	jäsen	27.4. alkaen	Kimmo Salenius	jäsen	27.4. asti
Heikki Aarrejoki	puheenjohtaja																		
Tapio Lankinen	varapuheenjohtaja																		
Timo Aterma	jäsen																		
Ville Heikkinen	jäsen																		
Tuula Riihimaa	jäsen	27.4. alkaen																	
Kimmo Salenius	jäsen	27.4. asti																	
Henkilökunta	Yhtiön sivutoimisena toimitusjohtajana toimi Jarmo Kuosa ja yhtiö ostaa tekniset palvelut ostopalvelusopimuksena Adven Oy:lta.																		
Toiminnan laajuus	<p>Yhtiön sopimusmäärä asiakkuuksissa oli vuoden 2022 lopussa 144 kpl. Kaukolämpöputkiston pituus on yli 23,0 km ja laiteksilla tuotetun energian määrä oli noin 43 GWh. Kun uudet liittymät on saatu valmiiksi, niin energiamäärä tuotannon tarve ylittää 50 GWh ja kokonaismäärä riippuu kulloisenkin vuoden lämpötiloista. Näin ollen lisäenergiaa varten on selvää, että hakelaitos ei tule riittämään ja fossiililla polttoaineilla ei tuotantoa ole kannattavaa lisätä, joten pellettilaitoksen tarvitaan.</p> <p>Liikevaihto laski ja tilikauden tulos oli tappiollinen, joten on huomioitava se, että kasvu näkyy liikevaihdossa vasta tulevina vuosina. Tappio on seurausta sodan aiheuttamasta poikkeuksellisen kalliista fossiilisen polttoaineen hinnasta ja samalla biopolttoaineen hinta on noussut voimakkaasti. Ostohinnan nousu on niin merkittävä, että hyvä suhdejakautuma tuotannossa (94/6) bioenergian ja fossiilisten välillä, ei riitä positiiviseen tulokseen. Yhtiölle ei ole syntynyt luottotappiota.</p>																		
Energian hinta	<p>Käytössä ovat metsähakkeella toimiva päälämpölaitos Nummelassa ja Lankilan sekä Ojakkalantien laitokset, jotka toimivat huippu- ja varalämpölaitoksina. Varalaitoksien investoinnit saatiin loppuun viranomaisvaatimusten mukaisesti.</p> <p>Energian tariffihinta vuonna 2022 oli 61,00 €/MWh alv 0 %. Tariffihinta on ollut voimassa 1.1.2019 alkaen ja vasta vuodelle 2023 hintaa korotettiin hyvin maltillisesti korotuksen ollessa energian hinnan osalta vain 5,74 % ja perusmaksu 8,5 %. Bioenergian ostohinnan nousu oli 17,7 % sopimuskaudelle ja kolmen aiemman vuoden yli 20 %:n korotus huomioon ottaen on ostohinta noussut hyvin paljon. Hallitus linjasi kuitenkin maltilliset korotukset asiakkaille ja tästä hyötyy erityisesti myös pääomistaja Vihdin kunta, koska sillä on useita asiakkuuksia. Hallitus on tiedostanut tulevan/-ien vuosien myyntihinnan korotustarpeen ja on linjannut maltilliset sekä tasaiset korotukset tarpeen mukaan.</p>																		
Yhtiön talous ja toiminta	Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa, vaikka vuosi olikin tappiollinen. Yhtiön vahva kassa on käytetty investointeihin ja asiakkuuksia on tullut merkittävä määrä lisää. Lisäksi allekirjoitettiin energiasopimus, jolla turvataan lisäenergian tarve. Yhtiö on velaton ja näin rahoitustarve tuleviin investointeihin on turvatumppaa. Riskeinä on energian ostohinnan nousu. Toisaalta yhtiön vakaa toiminta, toimiala, hintavakaus, markkina-asema ja osaaminen ovat vahvuuksia.																		
Tuloksen käsittely	Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 198.944,91 € siirretään tilikauden voitto- ja tappiotilille sekä osinkoa ei jaeta																		

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>3 021 037,67</b>	<b>3 214 918,57</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 000 103,12	-2 858 792,44
Ulkopuoliset palvelut	-2 484,00	-6 613,80
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-3 002 587,12</b>	<b>-2 865 406,24</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-28 675,00	-23 850,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 755,85	-1 504,83
Muut henkilösivukulut	-997,32	-311,76
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-33 428,17</b>	<b>-25 666,59</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-154 258,86	-154 497,76
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-154 258,86</b>	<b>-154 497,76</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-35 702,92</b>	<b>-39 139,92</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-204 939,40</b>	<b>130 208,06</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 697,19	190,35
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 408,58	-4 825,33
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>288,61</b>	<b>-4 634,98</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-204 650,79</b>	<b>125 573,08</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	5 705,88	-21 477,28
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-198 944,91</b>	<b>104 095,80</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	23 398,31	23 398,31
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>23 398,31</u>	<u>23 398,31</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	3 757 443,12	2 930 918,46
Koneet ja kalusto	537,44	716,60
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>3 757 980,56</u>	<u>2 931 635,06</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>3 781 378,87</u>	<u>2 955 033,37</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	561 517,27	636 596,65
Muut saamiset	170 491,48	68 079,22
Siirtosaamiset	36 403,76	33 248,67
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>768 412,51</u>	<u>737 924,54</u>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	555 728,09	1 196 486,31
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>1 324 140,60</u>	<u>1 934 410,85</u>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>5 105 519,47</u>	<u>4 889 444,22</u>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 936 067,45	1 891 971,65
Tilikauden voitto (tappio)	-198 944,91	104 095,80
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 838 035,30</b>	<b>2 096 980,21</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	19 000,00
Muut velat	2 168 013,59	1 946 842,55
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 168 013,59</b>	<b>1 965 842,55</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	19 000,00	19 000,00
Ostovelat	999 187,76	715 416,69
Muut velat	1 123,78	18 460,88
Siirtovelat	80 159,04	73 743,89
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 099 470,58</b>	<b>826 621,46</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 267 484,17</b>	<b>2 792 464,01</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>5 105 519,47</b>	<b>4 889 444,22</b>

## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät  
Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pienyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Suunnitelmapoistot  
Rakennukset ja rakennelmat  
Lämpöverkoston hankintameno 5% menojäännöspoistona

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt  
Vastuut ja vakuudet tase- erittäin ja vakuuslajeittain

Annetut kiinnitykset 1084 094,00€

Kiinnitetyt panttivelkakirjat 7.3.1996

Takaaja Vihdin kunta

Panttikirja nro 1 -5 yhteensä 84 093,95

Kiinnitetyt panttivelkakirjat 18.10.2006

Takaaja Vihdin kunta

Panttikirja nro 1 -10 yhteensä 1 000 000,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain Annetut kiinnitykset 1084 094,00€ Kiinnitetyt panttivelkakirjat 7.3.1996 Takaaja Vihdin kunta Panttikirja nro 1 -5 yhteensä 84 093,95 Kiinnitetyt panttivelkakirjat 18.10.2006 Takaaja Vihdin kunta Panttikirja nro 1 -10 yhteensä 1 000 000,00

**Saamiset**

Luksia/Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä	50 529,02	2 443,84
Vihdin Kunta	80 177,86	102 585,57

**velat**

Vihdin kunta vesilaitos	0,00	0,00
-------------------------	------	------

**Henkilöstö**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	1,00	1,00
--	------	------

**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset****Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti**

Osakkeet

Tiedot emoyrityksestä

**Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä:**

Osakepääoma tilikauden alkaessa	100 912,76	100 912,76
Osakepääoma tilikauden päättyessä	100 912,76	100 912,76
Jaetut osingot	60 000,00	480 000,00
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	1 936 067,45	1 891 971,65
Oma pääoma yhteensä	1 838 035,30	2 096 980,21
Osakepääoma tilikauden päättyessä	100 912,76	100 912,76
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 737 122,54	1 996 067,45
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	1 936 067,45	1 891 971,65
Tilikauden voitto	-198 944,91	104 095,80



## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 737 122,54	1 996 067,45
Edellisten tilikausien voitto	1 936 067,45	1 891 971,65
Tilikauden voitto	-198 944,91	104 095,80

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1 737 122,54 euroa, josta tilikauden tappio on 198 944,91 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Vihti

Aika:

Heikki Aarrejoki  
Hallituksen puheenjohtaja

Timo Aterna  
Hallituksen jäsen

Tapio Lankinen  
Hallituksen jäsen

Ville Heikkinen  
Hallituksen jäsen

Tuula Riihimaa  
Hallituksen jäsen

Jarmo Kuosa  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Juha Huuskonen  
KPMG Julkistarkastus Oy KHT,  
JHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 33
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 97
Myyntilasku	1 - 1344
Myyntisuoritus	2 - 1375
Ostolasku	1 - 161
Ostosuoritus	1 - 159
Pankki	1 - 161

This document contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

## HEIKKI JOHANNES AARREJOKI

8f07cbf8-09b6-4493-a18f-df63015933f1 - 2023-03-28 11:44:08 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 39bf5a85-5f5a-4b0c-bb7e-993e6603f8e0 - FI

## TAPIO LANKINEN

02fb560e-0b4a-4f8d-abce-6c0ea7723351 - 2023-03-28 11:46:36 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 9c459ebd-285b-4847-8ab7-6ca64fc47f17 - FI

## JARMO TAPIO KUOSA

a4cc5b7f-e384-4e48-9e82-aa41fe25e170 - 2023-03-28 12:18:18 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 7ed1a569-b5bd-49ff-b3b2-dddb24265ac6 - FI

## TIMO ATERMA

dd974a40-9403-47a1-a5c6-2daac9bba720 - 2023-03-29 09:43:30 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b22bf5e6-5874-4895-abe4-eb86f1e666bd - FI

## TUULA MARJATTA RIIHIMAA

9090d9dd-65a6-4681-8d59-9722774130f8 - 2023-03-29 10:10:09 UTC +03:00  
BankID / MobileID - ae31c141-2c22-4c5b-8f24-db7bfa9e6fd5 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KPMG Julkistarkastus Oy**  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
[www.kpmg.fi](http://www.kpmg.fi)

Nummelan Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0603340-1

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

## Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 20. päivänä huhtikuuta 2023

KPMG Julkistarkastus Oy

Juha Huuskonen  
*KHT, JHT*

### Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.