

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava/ tavoitteiden tarkistus

72/10.02.02/2011

Ympä 11.10.2011 § 90

Kaavoituspäätös

Tervalammen alueella on ollut voimassa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus osayleiskaavan laatimista varten vuodesta 1999 lähtien. Tervalammen osayleiskaavaan laatiminen kuuluu kaavoitusohjelmaan 2011.

Kaavoitustilanne

Tervalammen kaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavoja. Maakuntakaavassa 2006 Tervalammelle ei ole osoitettu maankäytön aluevarauksia, vaan se on ns. valkoista aluetta. Tervalammen kylällä on maakuntakaavassa kylämerkintä ja eteläisin osa kuuluu Länsiradan kehittämisvyöhykkeeseen, joka maakuntakaavassa on merkitty taajamarakenteen laajenemissuuntanuolilla.

Suunnittelutehtävän tarkoitus

Osayleiskaavalla on tarkoitus määrittellä kylän kehittyminen tulevaisuudessa. Tavoitteena on mm. alueen asuin- ja lomarakentamisen mitoituksen ja sijoittamisen määrittäminen sekä kulkuyhteyksien täydentäminen lähimpien taajamien palveluihin. Raja-alueen maankäyttö tulee sovittaa yhteen Kirkkonummen maankäytön suunnittelun kanssa. Vanhan Turuntien ympäristössä tulee varautua Länsiradan vaatimiin tilavarauksiin.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnosta varten tilatut selvitykset ovat valmistumassa ja kaavaluonnosta työstetään parhaillaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yli 10 vuotta vanha, joten se on haluttu päivittää ennen ensimmäisten asukastilaisuuksien järjestämistä. Emätilatarkastelu ja siihen liittyvät laskentakartat esitellään maanomistajille ja asukkaille ennen luonnoksen tuomista ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Näin saadaan paikalliset maankäyttötoiveet huomioitua jo ennen virallista valmisteluaineiston nähtäville asettamista. Asukasilloja järjestetään jo vuoden 2011 puolella.

Ilmastostrategian huomioiminen

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Kaavaluonnoksesta teetetään pintavesiselvitys, minkä avulla voidaan huomioida strategian edellyttämällä tavalla sään ääri-ilmiöiden riskit ja muut pintavesiin liittyvät häiriötilanteet. Osayleiskaavan ratkaisusta teetetään laaja vaikutustenarviointi, jonka yhtenä osa-alueena on ilmastovaikutukset. Kaavan maankäyttöratkaisuilla pyritään sijoittamaan laskennallinen hajarakennusoikeus siten, että minimoidaan asuinkiinteistöiltä tuleva liikennesuorite. Sijoittelussa painotetaan mahdollisuutta hyödyntää olemassa olevia kunnallisteknisiä rakenteita.

Valmistelija

Suvi Lehtoranta

Esittelijä
Ehdotus

tekninen ja ympäristöjohtaja
Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.10.2011) Ympa liite.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsenet Heidi Sume-Hänninen ja Ritva Hämäläinen poistuivat osallisuuskokoukseen ennen tämän asian käsittelyä.

Kate 27.02.2013 § 11

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnosta varten tehdyt selvitykset on koottu yhdeksi raportiksi. Perusselvitykset -raportissa on esitelty ympäröivän alueen suunnittelutilanne, kaava-alueen maanomistusolot, väestö- ja työpaikat, yhdyskuntarakenne nyt ja historiallisesti, palvelut, liikenne sekä maisema ja luonnonympäristö eri osa-alueineen. Perusselvitykseen on pyritty kokoamaan eri tiedot tiiviisti siten, että ne voivat toimia pohjana kaavan vaikutusten arvioinnissa. Perusselvitykset -raportti toimii myös kaavaselostuksen pohjana, joskin kaavaselostuksessa lähtötiedot esitetään vielä tiiviimmin.

Useimmista erillisraporteista, joihin selvitys pohjautuu, on saatavilla lyhennämätön täysversio kaavan verkkosivuilla. Osa tiedoista jätetään julkaisematta, koska ne sisältävät reviiiritietoa uhanalaisista eläimistä tai yksityiseksi luokiteltavia tietoja sukutiloista ja -rakennuksista.

Kaavatyön seuraava vaihe on laatia kaavan tavoitteet. Sisältötavoitteista suuri osa tulee saamaan perustelunsa nyt käsitellyssä olevasta perusselvitykset -raportista. Mitoitukseen liittyvissä tavoitteissa tulee tehdä yhteistyötä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton kanssa. Tätä varten

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

pidetään MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ennen kuin tavoitteet tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Oheismateriaali	Tervalammen osayleiskaava, perusselvitykset 27.2.2013
Valmistelija	Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 09 4258 3139
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, perusselvitykset (ympä om).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tämän asian käsittelyn ajaksi osallisuusjäaveinä poistuivat puheenjohtaja Kim Lehtola, jäsen Ritva Sallmén, nuorisovaltuuston edustaja Salla Napari ja pöytäkirjanpitäjä Salme Napari. Tämän asian käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi Arvo Keskinen ja pöytäkirjanpitäjänä Suvi Lehtoranta.

Kate 09.04.2014 § 52

Kaavoitusprosessin vaihe

Osayleiskaavan tavoitteet on koottu yhteen raporttiin, jossa kerrotaan Tervalammen osayleiskaavasunnittelun tavoitteista ja niiden perusteluista. Tavoitteet kaavan laatimista varten on koottu valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, maakuntakaavoista, kunnan strategisista tavoitteista, asukkaiden tavoitteista sekä alueen ominaisuuksista johdetuista tavoitteista. Näiden lisäksi kaavan laatimista ohjaa suoraan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus.

Tavoitteet käsittelee ensin kaavoitus- ja tekninen lautakunta. Tämän jälkeen ne käydään lävitse eri viranomaistahojen kanssa 19.5.2014 järjestetävässä MRL 66 § ja MRA 18 § mukaisessa viranomaisneuvottelussa. Viranomaisneuvottelun perusteella tavoitteisiin voidaan tehdä mahdollisia muutoksia, jonka jälkeen tavoitteet tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen laatiminen. Kaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti, ja sen perusteella käydään vuorovaikutusprosessi viranomaisten ja muiden osallisten kanssa.

Oheismateriaali	Tervalammen osayleiskaava, Tavoitteet
-----------------	---------------------------------------

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Valmistelija	Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3768 753 Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 09 4258 3167
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, tavoitteet (kate om).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Puheenjohtaja Kim Lehtola, pöytäkirjanpitäjä Salme Napari ja nuorisovaltuutettu Salla Napari poistuivat osallisuusjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Arvo Keskinen ja pöytäkirjanpitäjänä Suvi Lehtoranta.

Kh 26.05.2014 § 103

Liitteet	Tervalammen osayleiskaava, Tavoitteet
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Varajäsen Kim Lehtola ja varajäsen Heidi Sume-Hänninen poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä (maanomistus ao. alueella) tämän asian käsittelyn ajaksi. Asiantuntijana kokouksessa kuultiin kaavoituspäällikkö Suvi Lehtorantaa.

Kate 27.01.2016 § 14

Kaavoitusprosessin vaihe

Osayleiskaavatyötä on jatkettu päivittämällä osayleiskaavatyötä varten laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla valmisteluaineistoa Tervalammen osayleiskaavan alueelle.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 11.10.2011 § 9. Tämän jälkeen kaavoitusasioita käsittelevä lautakunta on kunnassa vaihtunut. Lisäksi Tervalammen osayleiskaavatyötä koskevassa viranomaisneuvottelussa on todettu, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee päivittää mm. selvitysten ja arvioitavien vaikutusten osalta. Näiden lisäksi suunnitelmaa on päivitetty mm. aikataulun, ympäröivän kaavatilanteen sekä vuorovaikutusmenettelyn osalta.

Valmisteluaineisto

Valmisteluaineiston kaavaluonnoskartalla esitetään Tervalammen maakunnallisesti merkittävän kylän tulevan maankäytön yleisrakenne. Kaavaluonnoskartassa esitetty rakenne perustuu alueelle laadittuun vyöhykemalliin (neljä vyöhykettä), jota on käytetty alueen rakentamisen mitoituksen pohjana. Rakenteen lähtökohtana on uudisrakentamisen keskittäminen pääasiassa Tervalammen kylän ydinalueelle, mikä edistää vesi- ja viemäriverkoston toteuttamisedellytyksiä ja toisaalta mahdollistaa laajojen maa- ja metsätalousalueiden säilymisen yhtenäisinä kokonaisuuksina.

Osayleiskaavan rakenne perustuu pitkälti olemassa olevaan tie- ja kunnallistekniikan verkostoon. Merkittävimpiä lisäyksiä nykyiseen verkostoon ovat Espoo-Salo -oikoradan linjaus kaavan eteläosissa, uusi 110 kV:n sähkölinja ratalinjauksen pohjoispuolella, yhdystien osoittaminen Pihtisillantien ja Tervalammentien väliin (Riiheläntien loppupäässä) sekä kevyenliikenteen väylän osoittaminen koko Tervalammentien matkalle kaava-alueella.

Osayleiskaavan luonnoksessa on punaisella ympyrällä osoitettu uudet mahdolliset rakennuspaikat. Luonnoksessa on yhteensä 172 uutta rakennuspaikkaa, joista 92 sijoittuu ydin- tai kyläalueelle. Uusista rakennuspaikoista 27 kpl on vapaa-ajan asumiseen osoitettuja, ja ne sijoittuvat IV-vyöhykkeelle. Näiden lisäksi kaavaluonnoskartalla on sinisellä ympyrällä osoitettu sellaiset nykyiset vapaa-ajan kiinteistöt, jotka voidaan sijaintinsa tai ympäröivän rakennuskannan perusteella muuttaa ympärivuotiseen asumiseen. Näitä kohteita on koko kaava-alueella yhteensä 39 kpl. Näistä kohteista suurin osa sijoittuu Tervalammen ja Järventaustantien tuntumaan.

Kaavaluonnos sisältää alueita ympärivuotiseen asumiseen (AM & AO) noin 348 ha, vapaa-ajan asumiseen (R & RA) 96 ha, palvelujen ja hallinnon alueita (P) 24 ha sekä työpaikkatoimintoihin 4 ha. Muut kaava-alueen osat on osoitettu joko maa- ja metsätalouteen (M, MT, MY, MY-1), noin 1567 ha, suojelun alueeksi (S-1, SL), noin 72 ha, virkistysalueeksi (V), noin 10 ha tai vesialueeksi (W), noin 240 ha. Osayleiskaavaluonnoksen alueelle ei sijoitu asema- tai ranta- asemakaavojen alueita, eikä osayleiskaavalla esitetä asemakaavoitettaviksi mitään osa-alueita.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavaluonnos sisältää runsaasti uusia asuntorakentamisen mahdollisuuksia Tervalammen kylän ydinalueelle. Tällä alueella uuden rakentamisen edellytyksenä on järjestetty vesi- ja viemäriverkosto. Tervalampi ei ole Vihdin Veden toiminta-alueita, joten alueelle tulisi perustaa yksityinen vesiosuuskunta. Vesiosuuskunnan rahoittamiseen tarvitaan yleensä avustusta kunnalta ja/tai valtiolta.

Lisääntyvä asukasmäärä tuo mukanaan erilaisia kunnallispalveluiden tarpeita. Kaavaratkaisu ei ota kantaa koulu- ja päiväkotipalveluiden järjestämiseen, mutta kaavaluonnos mahdollistaa palveluiden jatkumisen Tervalammella, joko kunnan tai yksityisen tahon toimesta.

Tervalammentien varteen merkitty kevytliikenneväylä on osin toteuttamatta. Sen suunnittelu ja toteuttaminen on valtion ja kunnan yhteistyössä rahoitettava hanke.

Kaava-alueen eteläosiin on osoitettu työpaikka-alue (TP), joka mahdollistaa yritystoimintaan liittyvän rakentamisen. Liiketiloja saa kuitenkin sijoittaa enintään 2000 k-m².

Metsät ovat jo nyt pirstaloituneet pieniksi kiinteistöiksi. Kaavaluonnoksessa on osoitettu aluevarauksina mahdollisia uusia rakentamisen paikkoja siten, että jäljelle jäävä osa kiinteistöistä on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavaluonnoksen aluevarausten rajat eivät kuitenkaan ole sitovia, vaan niillä on pyritty osoittamaan toivottu rakentamisen sijoittuminen. Kiinteistöjaon voi edelleen toteuttaa kaavan estämättä siten, ettei kaavan toteuttaminen vaikeuta kohtuuttomasti metsä- tai maatalouden harjoittamista.

Pellot on pyritty kaavallisesti säilyttämään avoimina maatalousalueina. Rakentamista on osoitettu pelloille lähinnä kyläalueella (uusia rakentamisaikkoja ja uusi tieyhteys). Maanomistajat voivat itse päättää jatkavtko peltoviljelyä niissä kohteissa, jotka on osoitettu johonkin muuhun käyttöön. Kaavamerkintä ei edellytä rakentamista.

LUO-merkinnällä osoitetut luontokohteet ovat yleensä vajaatuottoisia maita metsätalouden kannalta (kalliometsiä, soita, luhtia), joten niiden taloudellinen merkitys ei ole suuri.

Vaikutukset ilmastostrategiaan

Vihdin kunnan ilmastostrategia vuosille 2010-2020 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2010. Strategiassa on tavoitteeksi esitetty kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ainakin 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä mm. joukkoliikennettä, pyöräilyä ja jalan-kulkua edistämällä sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä mm. taajama-rakennetta täydentämällä.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen osalta suurimmat vaikutukset ilmastoon tulevat asukasliikenteen myötä tulevasta yksityisautoilusta. Kaavaluonnoksessa haja-asutusta on ohjattu mitoituksen keinoin kyläkeskukseen ja Tervalammentien varteen. Mikäli Tervalammen kylä ylläpitää yksityisiä ja/tai julkisia palveluita, se vähentää liikumistarvetta vastaavasti kunnan muihin keskuksiin tai pääkaupunkiseudulle. Kaavaluonnoksessa on huomioitu myös kevytliikenne Tervalammentien varrella.

Kaavaluonnokseen on jätetty laajoja yhtenäisiä metsä- ja peltoalueita maa- ja metsätalouselinkeinojen tarpeisiin. Nämä alueet toimivat myös hiilinieluinä.

Oheismateriaali	<p>Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, osayleiskaavan luonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 27.1.2016</p> <p>Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, osayleiskaavaluonnoksen selostus, päivätty 27.1.2016</p> <p>Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, osayleiskaavaluonnoksen selostuksen liite 2, mitoitusaulukko, päivätty 27.1.2016</p> <p>Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, osayleiskaavaluonnoksen selostuksen liite 3, poistokartta, päivätty 27.1.2016</p>
Liitteet	<p>Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 27.1.2016</p>
Valmistelija	<p>Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3768 753</p> <p>Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345</p>
Esittelijä	<p>kaavoituspäällikkö</p>
Ehdotus	<p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite,2) hyväksyä Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston asetettavaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, ja3) pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta: <u>Viranomaiset ja yhteistyötahot</u> Uudenmaan ELY-keskus (vastuualueet: liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat) Uudenmaan liitto Liikennevirasto Metsähallitus Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Helsingin kaupunki
Espoon kaupunki
Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Metsäkeskus Häme-Uusimaa
Tiehoitokunnat
Puhelinyhtiöt
Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
Tekninen ja ympäristökeskus: kiinteistöpalvelut, ympäristövalvonta, rakennusvalvonta, kunnallistekniikka, mittaus- ja tilapalvelu ja Vihdin vesi
Sivistyskeskus
Karviainen
Nuorisovaltuusto
Alueella toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Huhmarin maamiesseura ry
Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
Pro Huhmari ry
Tervalammen kyläyhdistys
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Vihdin Poikkipuolalaisen, Tervalammen ja Huhmarjärven vesiensuojeluyhdistys ry
Vihdin polunkävijät
Nummelan työväen retkeilijät ry
Rasti-Vihti ry
paikalliset metsästysseurat
yksityisteiden tienhoitokunnat

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Kim Lehtola, jäsen Ritva Sallmén ja pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistuivat osallisuusjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Arvo Keskinen ja pöytäkirjanpitäjänä Suvi Lehtoranta.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Kate 22.03.2017 § 27

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 10.2. – 18.3.2016. Nähtävilläolon aikana valmisteluaineistosta saatiin 30 lausuntoa ja noin 80 mielipidettä.

Lausuntoja saatiin seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Helsingin kaupunginhallitus, Liikennevirasto, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Metsähallitus, Museovirasto, Caruna Oy, Fingrid Oyj, Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto, Vihdin Vesi, Vihdin kunnan kasvatus- ja koulutuslautakunta, kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta, liikuntalautakunta, nuorisolautakunta, rakennusvalvonta, ympäristövalvonta, museo, Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry, Vihdin omakotiyhdistys, PoTeHu ry, Pro Huhmari ry, Partiolippukunta Suosirrien kannatusyhdistys ry, Tervalammen työväenyhdistys, Tervalammen kartanon metsästysseura, Grönkullan yksityistien tiekunta, Järventaustan tiekunta, Sampolan yksityistien tiekunta sekä Vanhan Myllytien tiekunta.

Kaavaehdotusta varten tutkitaan saadun palautteen perusteella useita muutoksia niin kaavakarttaan, -määräyksiin kuin -selostukseen. Merkittävin muutos koskee kaavan mitoitusratkaisua. Osayleiskaavan valmisteluaineistossa (=kaavaluonnos) esitetty uusien rakennuspaikkojen mitoitus perustuu kiinteistöjen etäisyyteen Tervalammen koulusta ja Tervalammen tiestä. Koska alueella on muuttunut/muuttuva tilanne keskeisen palvelun osalta (Tervalammen koulu), tulee kaavaratkaisun mitoitusta ja mitoitusperiaatteita tarkistaa. Mitoituksen tarkistaminen vaikuttanee merkittävästi osayleiskaavan rakenteeseen ja teoreettisten esitettyjen rakennuspaikkojen määrään.

Liitteet	Kaava 1123, Tervalammen osayleiskaava, valmisteluaineiston palauteraportti, päivätty 22.3.2017
Valmistelija	Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston palauteraportin, päivätty 22.3.2017.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Kim Lehtola, jäsen Ritva Sallmén ja pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistuivat osallisuusjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Arvo Keskinen ja pöytäkirjanpitäjänä Suvi Lehtoranta.

Kate 19.04.2017 § 33

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavatyötä on jatkettu tarkistamalla kaavatyön tavoitteita. Osayleiskaavan tavoitteet on koottu yhteen raporttiin, jossa kerrotaan Tervalammen osayleiskaavasuunnittelun tavoitteista ja niiden perusteluista. Tavoitteet kaavan laatimista varten on koottu valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, maakuntakaavoista, kunnan strategisista tavoitteista, asukkaiden tavoitteista sekä alueen ominaisuuksista johdetuista tavoitteista. Näiden lisäksi kaavan laatimista ohjaa suoraan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus.

Tavoitteita on tarkistettu, koska alkuperäisissä tavoitteissa on todettu muodostettavan kaavaratkaisun mitoituksen perustuvan koulukeskeiseen vyöhykemalliin, jonka keskiöissä on ollut Tervalammen koulu. Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.3.2017 § 13 päättänyt lakkauttaa Tervalammen koulun 31.7.2017 ja yhdistää sen 1.8.2017 alkaen Huhmarnummen kouluun. Tästä syystä johtuen vyöhykemäärittelyä on tarkistettu. Tämän lisäksi tavoitteita on päivitetty mm. maakuntakaavatilanteen osalta.

Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaehdotuksen laatiminen kaavaluonnoksen, saadun palautteen sekä tarkistettujen tavoitteiden pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Oheismateriaali	Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123, tarkistettavatavoitteet -raportti
Valmistelija	Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, tarkistettavatavoitteet (kate om).
Käsittely	Puheenjohtaja Kim Lehtola, jäsen Ritva Sallmén ja pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistuivat osallisuusjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Arvo Keskinen ja pöytäkirjanpitäjänä Suvi Lehtoranta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 90	11.10.2011
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 11	27.02.2013
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 52	09.04.2014
Kunnanhallitus	§ 103	26.05.2014
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 14	27.01.2016
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 27	22.03.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 33	19.04.2017
Kunnanhallitus	§ 67	24.04.2017

Kh 24.04.2017 § 67

Liitteet	Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123, tarkistetut tavoitteet -raportti
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, tarkistetut tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
