


## Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As Oy Vihdin Päiväpuisto huoneisto D18

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 168

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuistossa, huoneisto D18 on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Alhommäentie 5, Vihti. Kyseessä on vuonna 1976 rakennettu saunallinen kaksio, jonka pinta-ala on 63 m<sup>2</sup>. Huoneisto on huonokuntoinen.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot seitsemältä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista neljä jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuisto, osoitteessa Alhommäentie 5 D 18, Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. 
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	hallintojohtaja

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 234

Kunnanhallitus päätti Vihdin Päiväpuiston huoneiston D 18 myyntiin asettamisen yhteydessä huoneiston alimman myyntihinnan (tieto on salassapidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 17-kohta). Myyntiin asettamisen jälkeen on käynyt ilmi, että huomioiden huoneiston 11.317,66 euron suuruisen osuuden yhtiölainasta sekä tämän hetkinen kysyntätilanne, huoneiston myyntihinta on tarkoituksenmukaista arvioida uudelleen.

Valmistelija	Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että huoneiston alin myyntihinta on [REDACTED].
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	hallintojohtaja
Kunnanhallitus 03.04.2023 § 81 337/02.07.00.03/2022	
<p>Kunnan omistamat AsOy Vihdin Päiväpuiston huoneiston D 18 hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat olleet myynnissä noin viisi kuukautta. Kohteen välittäjä on pitänyt kuntaa ajan tasalla myyntityön etenemisestä.</p> <p>Välittäjän kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on syntynyt kuva, että kohteella on ostajaehdokkaita, mutta kauppojen syntymisen todennäköisyyttä voisi lisätä kunnanhallituksen päättämän alimman myyntihinnan laskemisella. Kohteesta on tehty myyntikuukausien aikana tarjouksia, mutta koska ne eivät ole ylittäneet määriteltyyn alimpaan myyntihintaan, tarjouksia ei ole hyväksytty. Aiempien tarjousten tason perusteella kunnan voisi olla tarkoituksenmukaista tulla hinnassa hieman potentiaalista ostajaa vastaan.</p> <p>Kunnalla on vastikkeen muodossa juoksevia kustannuksia osakkeista. Vastike on 373,64 euroa. Osakkeisiin kohdistuva lainaosuuden määrä oli helmikuun lopussa 10 948,25 euroa.</p>	
Valmistelija	Niina Hiltunen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että osakkeiden alin myyntihinta on [REDACTED].
Käsittely	Eerikki Viljanen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 20.13.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
	Lisäksi kunnanhallitus päätti hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.
Tiedoksi	hallintojohtaja