

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 927-416-3-341 Woodcastle kaupassa**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 76  
132/10.00.01.01/2023

7.2.2023 on tehty kiinteistökauppa, jolla on myyty kiinteistö 927-416-3-341 Woodcastle irtaimistoiheen. Kaupakirjan mukaan kiinteistön pinta-ala on 3,8321 ha ja kauppahinta 43.000 euroa, eli noin 1,12 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistö 927-416-3-341 Woodcastle sijaitsee Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan mukaisella selvitettävällä tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalueella sekä maaseutuelinkeinojen alueella.

Kiinteistö 927-416-3-341 Woodcastle rajoittuu Ojakkalan Hiekan alueen asemakaavaan.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Kauppahinnan lisäksi kunnan on etuostolain mukaan korvattava ostajalle mm. kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset.

Myyjä on pyynnöstä antanut etuostolain 2 §:n tarkoittaman ilmoituksen siitä, ettei kauppaan liity liitteenä olevasta kaupakirjasta ilmenemättömiä ehtoja. Myyjä on antamansa ilmoituksen yhteydessä selvittänyt millaisia kustannusvaikutuksia on esittänyt ostajalle, liittyen kiinteistöllä olevan putsaamattoman kantojätteen käsittelystä muodostuvasta kustannuksesta sekä ympäristölainsäädännön mukaisesta velvoitteesta.

Kiinteistöön 927-416-3-341 Woodcastle kohdistuu rasiustodistuksen mukaan yksi kiinnitys. 7.2.2023 allekirjoitetun kaupakirjan ehtojen mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle vastuista vapaana ja lainoittamattomana. Niin ikään kaupakirjan ehdoissa on todettu, että kiinteistöön kohdistuva kiinnitys vapautetaan kaupantekohetkellä kaupan ehtojen mukaisesti.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 7.2.2023 tehdyssä kiinteistön 927-416-3-341 Woodcastle kaupassa. Alue on potentiaalista Hiekan teollisuusalueen laajentumisaluetta.

Kiinteistön pinta-ala on 3,8321 ha ja kauppahinta on 43.000 euroa.

Muut kaupan ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kaupakirjasta.

Korvaukset kaupasta ostajalle aiheutuneista kuluista suoritetaan etuostolain mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi