

Perhosniityn asemakaava-alueen pientalotonttien luovutusehtojen päivittäminen

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 55
120/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus on 25.10.2010 § 216 asettanut mm. Perhosniityn korttelin 288 ja 291 tontit myyntiin ja hyväksynyt tonttien luovutusehdot.

Kunnanhallitus on 28.5.2012 § 81 päättänyt muuttaa 25.10.2010 § 216 tehtyä päätöstä siten, että korttelin 291 tontit 1 ja 2 voidaan myynnin lisäksi vuokrata ryhmärakennuttamishankkeeseen siten, että kortteliin muodostuu viisi erillistä, hallinnanjakosopimuksella muodostettua omakotitontin rakennuspaikkaa sekä niitä palvelevat leikki- ja autopaikka-alueet sekä hyväksynyt tähän liittyvän maanvuokrasopimusmallin. Kunnanhallitus on samalla päättänyt, että elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1.900 €/rakennuspaikka.

Korttelin 291 tontteja 1 ja 2 ei ole muutoin kuin edellä kuvatun mukaisesti ollut mahdollista vuokrata.

Korttelin 291 tontin 1 kunnanhallituksen päättämä myyntihinta on 105.600 euroa ja tontin 2 myyntihinta 157.520 euroa.

Kunnanhallitus on 9.9.2013 § 203 päättänyt muuttaa 25.10.2010 § 216 tehtyä päätöstä mm. siten, että korttelin 288 tontit 1-4 voidaan myynnin lisäksi myös vuokrata. Luovutusehtojen tarkistus ei ole koskenut saman korttelin tonttia 6, joka on mahdollista vain ostaa.

Korttelin 288 tontin 6 kunnanhallituksen päättämä myyntihinta on 71.500 euroa.

Tontit 288-6, 291-1 ja 291-2 ovat vapaasti haettavissa.

Perhosniityn asemakaava-alueen tonttien 288-6, 291-1 ja 291-2 luovutusehtoja ehdotetaan tarkistettavaksi uudelleen siten, että tontit olisi jatkossa mahdollista myynnin lisäksi myös vuokrata, mikä edesauttaisi tonttien luovuttamista.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Nummelan Perhosniityn asemakaava-alueen pientalotonttien luovutusehtoja siten, että korttelin 288 tontti 6 sekä korttelin 291 tontit 1 – 2 voidaan myynnin lisäksi myös vuokrata.

Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta ja vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen

alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Muilta osin kunnanhallituksen 25.10.2010 § 216 päättämät luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää kumota 28.5.2012 § 81 tekemänsä päätöksen muilta osin paitsi päätöksessä tehdyn varauksen osalta, joka varaus on jo rauennut.

Mikäli myöhemmin joku taho esittää ryhmärakennuttamishanketta, voidaan toteutukselle neuvotella ehdot ja tuoda hanke kunnanhallituksen päätöksentekoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi