

Maanvaihto Vihdin kunnan sekä kiinteistön 927-445-3-403 Eriksberg omistajan välillä

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 54
32/02.07.00.01/2021

Vihdin kunta kiinteistöjen 927-435-6-95 Pääksniemi ja 927-440-4-97 Kukkoiharju sekä kiinteistön 927-445-3-403 Eriksberg omistaja ovat neuvotelleet maanvaihdesta.

Kiinteistöstä 927-445-3-403 Eriksberg Vihdin kunnalle luovutettavaksi tarkoitettu määräala koostuu kahdesta eri alueesta, jotka molemmat rajoittuvat osaltaan Tervalammentiehen sekä Poikkipuoliaisien rantaan.

Vihdin kunnalle luovutettavaksi tarkoitettujen määräalan yhteispinta-ala on noin 23,35 ha.

Vihdin kunnalle luovutettavaksi tarkoitettujen määräalojen alueella on käynnissä Tervalammen osayleiskaavatyö, kaava 1123. Tervalammen alueelle laadittavalla oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla on tarkoitus määrittellä kylän kehittämisen suuntaviivat. Käynnissä olevan kaavatyön yhteydessä tutkitaan miten haja-asutusalueen kehittäminen tulisi toteuttaa suhteessa muuhun kuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan, palveluihin sekä alueen maisemaan ja luonnonolosuhteisiin.

Maanvaihdolla Vihdin kunta saa omistukseensa maa-alueita Tervalammen alueelta, läheltä Nuuksion kansallispuistoa. Maa-alueiden hankinnalla voidaan edesauttaa tulevaisuudessa muun muassa niin sanotun Nuuksion läntisen portin kehittämistä.

Maanvaihdossa Vihdin kunta luovuttaa vastineeksi määräalat kiinteistöistä 927-435-6-95 Pääksniemi ja 927-440-4-97 Kukkoiharju. Luovutettavat määräalat ovat pääosin viljelyskäytössä olevia peltoalueita, joiden pellonvuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2022.

Vihdin kunnan luovutettavaksi tarkoitettujen määräalojen yhteispinta-ala on noin 20,44 ha.

Vaihdossa ei makseta välirahaa puolin eikä toisin.

Suoritettavan vaihdon lisäksi on neuvoteltu, että Vihdin kunnalle tulevan määräalan alueella sijaitseva pelto tullaan vuokraamaan luovuttajan käyttöön erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vaihtokirjan, jolla Vihdin kunta luovuttaa yhteensä noin 14,14 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääksniemi sekä noin 6,3 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä

927-440-4-97 Kukkoinharju ja saa vastineeksi yhteensä noin 23,35 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-445-3-403 Eriksberg.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta tulee vuokraamaan noin 1,65 ha suuruisen peltoalueen vaihdossa saamastaan määräalasta kiinteistöä 927-445-3-403 Eriksberg.

Liitteenä olevaan vaihtokirjaluonnokseen, maanvuokrasopimusluonnokseen sekä niiden liitekarttoihin voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Vaihtokirja ja maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, mutta ne sitovat Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Tämä pykälä tulee tarkistaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi

maanomistajat