


Luonnos

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	VIHDIN KUNTA Asemantie 30 03100 Nummela Y-tunnus: 0131905-6
VUOKRALAINEN	 H-tunnus:
VUOKRA-ALUE	Liitekartan mukainen noin 1,65 ha suuruinen peltolohko kiinteistöstä 927-445-3-403 Eriksberg Vihdin kunnalle luovutetusta määräalasta.
VUOKRA-AIKA	Määräaikainen vuokra-aika on voimassa sopimuksen allekirjoittamisesta lukien 31.12.2027 asti. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.
VUOKRAEHDOT	<ol style="list-style-type: none">1. Peltolohko vuokrataan käytettäväksi maatalouden harjoittamiseen maanvuokralain (258/66) 4 luvun tarkoittamalla tavalla. Vuokralaisella ei ole oikeutta harjoittaa muuta toimintaa vuokrattavalla alueella, ellei tästä erikseen kirjallisesti sovita.2. Vuosivuokra 31.12.2027 saakka on 0 euroa. Perusvuokra 1.1.2028 alkaen määräytyy alueella vallitsevan vuokratason mukaisesti. Perusvuokran suuruudesta 1.1.2028 alkaen tehdään erillinen päätös 31.12.2027 mennessä. Vuokra sidotaan Tilastokeskuksen maatalouden tuottajahintaindeksiin (ilman turkiksia, koodi 14 000x). Perusindeksinä on vuoden 2027 4. vuosineljänneksen indeksiluku. Tarkistusindeksi on kutakin vuokravuotta edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksien indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan ensimmäisellä vuosivuokralla (1.1.2028 alkaen määräytyvällä).3. Vuokra 1.1.2028 lukien maksetaan viimeistään lokakuun 15. päivänä laskua vastaan vuokranantajan osoittamalle tilille.4. Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan eräänntyneille erille korkoa viivästysajalta kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen asianmukaisesta kunnossapidosta.

Luonnos

6. Vuokralainen ei ole oikeutettu siirtämään vuokraoikeutta kolmannelle eikä solmimaan alivuokrasopimusta.
7. Sellaista kuivatus-, tieteko- ja muista niihin verrattavista kustannuksista, jotka aiheutuvat maatalouden harjoittamisesta, vastaa vuokralainen.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsomiensa vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Tehtäviin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Perusparannuksista tai muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä, kuten ei myöskään korvausta vuokrasuhteen päättyessä.

8. Vuokra-alueella olemassa olevia johtoja, laitteita yms. ei saa vahingoittaa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan näille mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista.

Kunta pidättää oikeuden sijoittaa yhdyskuntaa tai kiinteistöjä palvelevia tarpeellisia johtoja, laitteita yms. sekä niiden kiinnikkeitä vuokra-alueelle tai sen yli. Tästä mahdollisesti aiheutuvat haitat korvataan vallitsevien korvausperiaatteiden mukaisesti.

9. Kunta pidättää itselleen tai määräämälleen / osoittamalleen taholle oikeuden vuokra-aikana suorittaa peltoalueella tarpeellisia kairausperusteisia ja muita pohjatutkimuksia sekä tutkimuksia pohjaveden tasosta ja paineellisuudesta. Lisäksi alueella voidaan suorittaa muita tutkimuksia ja selvityksiä, joiden yhteydessä ei ole tarpeellista muokata maastoa.

10. Mikäli kunta tarvitsee aluetta omaan käyttöön tai aloittaa alueella yhdyskuntarakentamisen tai sen valmistelevat maastotyöt, voi kunta irtisanoa määräaikaisen vuokrasopimuksen näiltä osin päättymään ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään osittain tai kokoaan kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Vuokrasopimus on mahdollista, missä vaiheessa tahansa, purkaa kokonaan tai osittain osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Osittaisen irtisanomisen jälkeen vuokralaisella on oikeus saada vuokra-alueen vuokra tarkistetuksi jäljelle jäävää vuokra-aluetta vastavaksi.

Muutoin sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Luonnos

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen korvaamaan toiselle aiheuttamansa vahingon.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

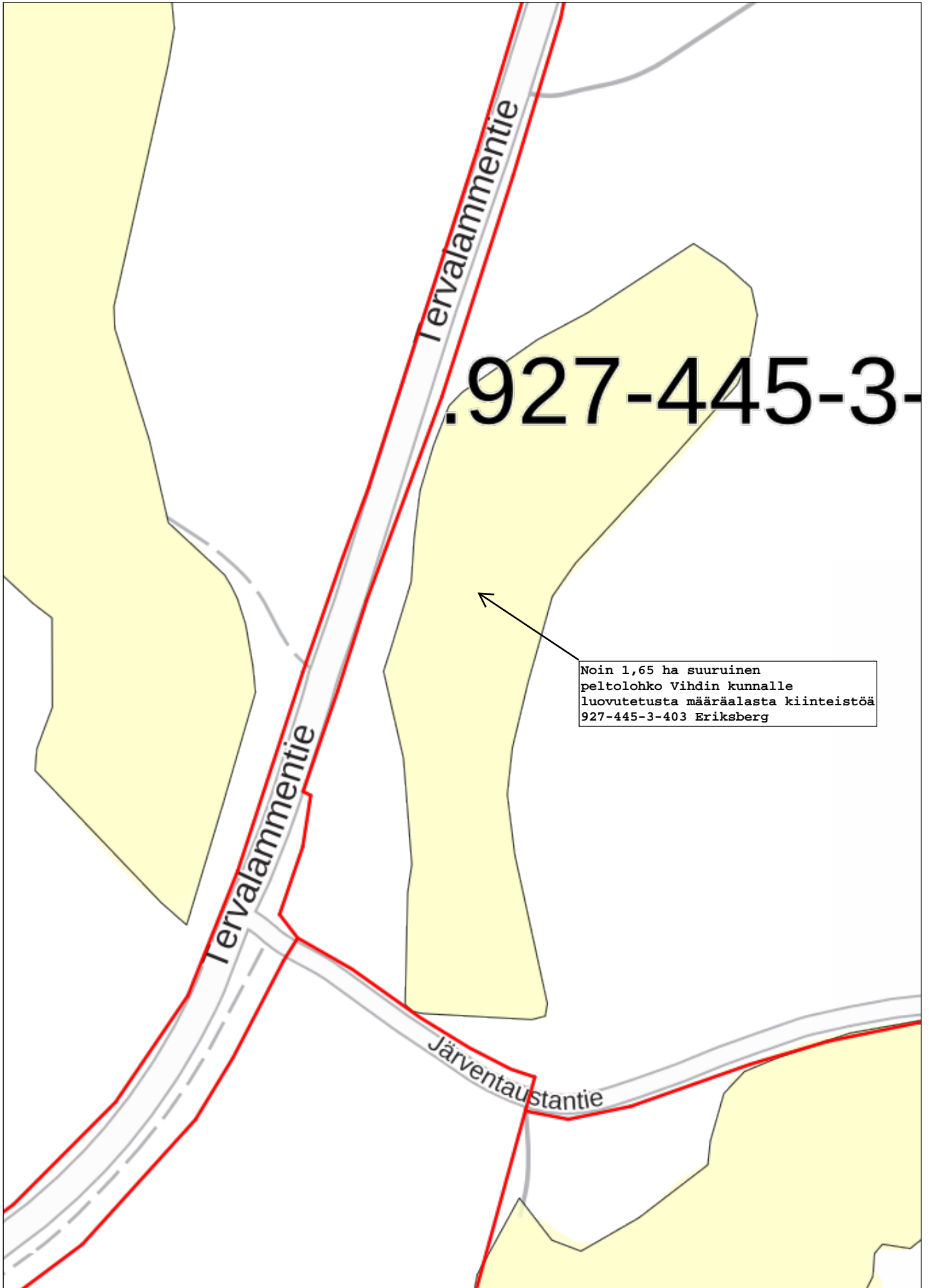
Vihdissä _____kuun __. päivänä 2023

VIHDIN KUNTA

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Vihdissä _____kuun __. päivänä 2023

VUOKRALAINEN



.927-445-3-

Noin 1,65 ha suuruisen
peltolohko Vihdin kunnalle
luovutetusta määräalasta kiinteistöä
927-445-3-403 Eriksberg