

## MAANVAIHTOKIRJA

### Vaihdon osapuolet

Vihdin kunta  
PL 13  
03101 NUMMELA  
Y-tunnus: 0131905-6

ja



H-tunnus:

### Vaihdon kohteet

**Vihdin kunta luovuttaa [REDACTED]:**

- 1) Liitekarttojen (Liite 1 ja Liite 2) mukaisen, yhteensä noin 14,14 ha suuruisen, määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääksniemi.
- 2) Liitekartan (Liite 3) mukaisen, noin 6,3 ha suuruisen, määräalan kiinteistöstä 927-440-4-97 Kukkoiharju.

**[REDACTED] luovuttaa Vihdin kunnalle:**

- 1) Liitekarttojen (Liite 4 ja Liite 5) mukaisen, yhteensä noin 23,35 ha suuruisen, määräalan kiinteistöstä 927-445-3-403 Eriksberg.

Määräalojen lopullinen ulottuvuus ja pinta-alat selviävät määräalojen lohkomistoimituksessa.

Vaihdon osapuolilla ei ole vaatimuksia toisiaan kohtaan, mikäli määräalojen lopullinen pinta-ala poikkeaa määräalojen lohkomistoimituksessa edellä sovitusta.

### Kaavoitustilanne

Vaihdon kohteet eivät sijaitse voimassa olevalla asemakaava-alueella.

### Muut ehdot

#### 1. Väliraha

Vaihdettavat alueet vastaavat arvoltaan toisiaan, joten vaihdon yhteydessä ei makseta välirahaa puolin eikä toisin.

## 2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät vaihdon osapuolille, kun vaihtokirja on allekirjoitettu ja Vihdin kunnanhallituksen tekemä päätös 20.3.2023 § xx vaihdosta on saanut lainvoiman.

## 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vihdin kunnan omistamiin kiinteistöihin 927-435-6-95 Pääksniemi ja 927-440-4-97 Kukkoiharju ei xx.x.2023 päivättyjen rasi- tustodistusten mukaan kohdistu kiinnityksiä eikä sellaisia ole vireillä.

Kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääksniemi luovutettavaan alueeseen kohdistuu Kaukoilan Erä ry:n metsästysvuokrasopimus.

Kiinteistöstä 927-440-4-97 Kukkoiharju luovutettavaan alueeseen kohdistuu Keski-Vihdin Metsästysseura ry:n metsästysvuokrasopimus.

Vihdin kunta vakuuttaa ja vastaa kustannuksellaan, että luovutettavia määräaloja eivät rasita mitkään muut kiinnitykset tai velvoitteet kuin edellä mainitut metsästysvuokrasopimukset eikä sellaisia ole vireillä.

██████████ omistamaan kiinteistöön 927-445-3-403 Eriksberg kohdistuu xx.x.2023 päivätyn rasi- tustodistuksen mukaan yksi (1) kiinnitys, asianumero MML/663109/72/2020, arvoltaan 3.477.500 euroa.

Kiinteistön 927-445-3-403 Eriksberg omistaja valtuuttaa vaihtokirjan allekirjoituksin Vihdin kunnan hakemaan yhteiskiinnityksen purkamista luovutettavan määräalan osalta.

Panttioikeuden haltija, Länsi-Uudenmaan Säästöpankki, on antanut kirjallisen suostumuksen yhteiskiinnityksen purkamiseksi luovutettavan määräalan osalta.

Kiinteistöstä 927-445-3-403 Eriksberg luovutettavaan alueeseen kohdistuvat Ojakkalan metsästysseuran ja Tervalammen kartanon oman metsästysseuran metsästysvuokrasopimukset.

██████████ vakuuttaa ja vastaa kustannuksellaan siitä, että luovutettavaa määräalaa eivät rasita mitkään muut kiinnitykset tai velvoitteet kuin edellä mainitut kiinnitykset ja metsästysvuokrasopimukset eikä sellaisia ole vireillä.

██████████ vakuuttaa ja vastaa kustannuksellaan siitä, että luovutettava määräala luovutetaan vapaana kaikista velka- ja muista kirjatuista kiinnityksistä.

#### 4. Rasitteet ja osuudet yhteisiin maa- tai vesialueisiin

Vihdin kunta vakuuttaa, että luovutettaviin määräaloihin ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin vaihtokirjan allekirjoituspäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

██████████ vakuuttaa, että luovutettavaan määräalaan ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin vaihtokirjan allekirjoituspäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Vaihdon kohteet eivät saa osuuksia luovuttajakiinteistöjen osuuksista yhteisiin maa- tai vesialueisiin.

#### 5. Määräalan erottaminen

Luovutusten saajat vastaavat kustannuksellaan määräalojensa lohkomisesta.

#### 6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Luovuttajat vastaavat kaikista vaihdon kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaavat luovutuksen saajat.

Luovuttajat vastaavat vaihdon kohteiden kaikista hoito- ja ylläpito-kustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa luovutuksen saajat.

#### 7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu vaihdon kohteisiin siirtyy luovutuksen saajille silloin, kun omistusoikeus on siirtynyt luovutuksen saajille.

#### 8. Irtain omaisuus

Tähän vaihtoon ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

#### 9. Kiinteistöön tutustuminen

Luovutusten saajat ovat tarkastaneet luovutuksen kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet kohteiden maasto-olosuhteisiin ja todenneet luovutuksen kohteet kaikilta osin vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

## 10. Vastuu kaupan kohteen kunnosta

Luovuttajat ovat selvittäneet luovutuksen saajille, että luovutuksen kohteita on käytetty aikaisemmin maa- ja metsätalousmaana. Näistä seikoista tietoisena luovutuksen saajat ottavat kohteet vastaan siinä kunnossa kuin ne vaihdon hetkellä ovat. Luovuttajat vastaavat maaperästä mahdollisesti myöhemmin löydettävistä haitallisista aineista tai jätteistä aiheutuvista maaperän poisto- ja torjuntakuluista. Luovuttajien vastuu rajoittuu maaperään ennen hallintaoikeuden siirtymistä joutuneisiin aineisiin ja jätteisiin.

## 11. Saadut tiedot

Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin luovutuksen kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistukset xx.x.2023
2. Rasitustodistukset xx.x.2023
3. Kiinteistörekisteriotteet xx.x.2023

## 12. Kaupanvahvistajan palkkio

Tästä vaihdosta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksavat osapuolet puoliksi.

## 13. Sitovuus

Tämä vaihtokirja sitoo Vihdin kuntaa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen, tätä vaihtoa koskeva, päätös 20.3.2023 § xx on saanut lainvoiman.

Tätä vaihtokirjaa on laadittu kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vihdissä, \_\_\_\_ kuun \_\_. päivänä 2023

### Vaihdon osapuolet:

**VIHDIN KUNTA (927-435-6-95 ja 927-440-4-97)**

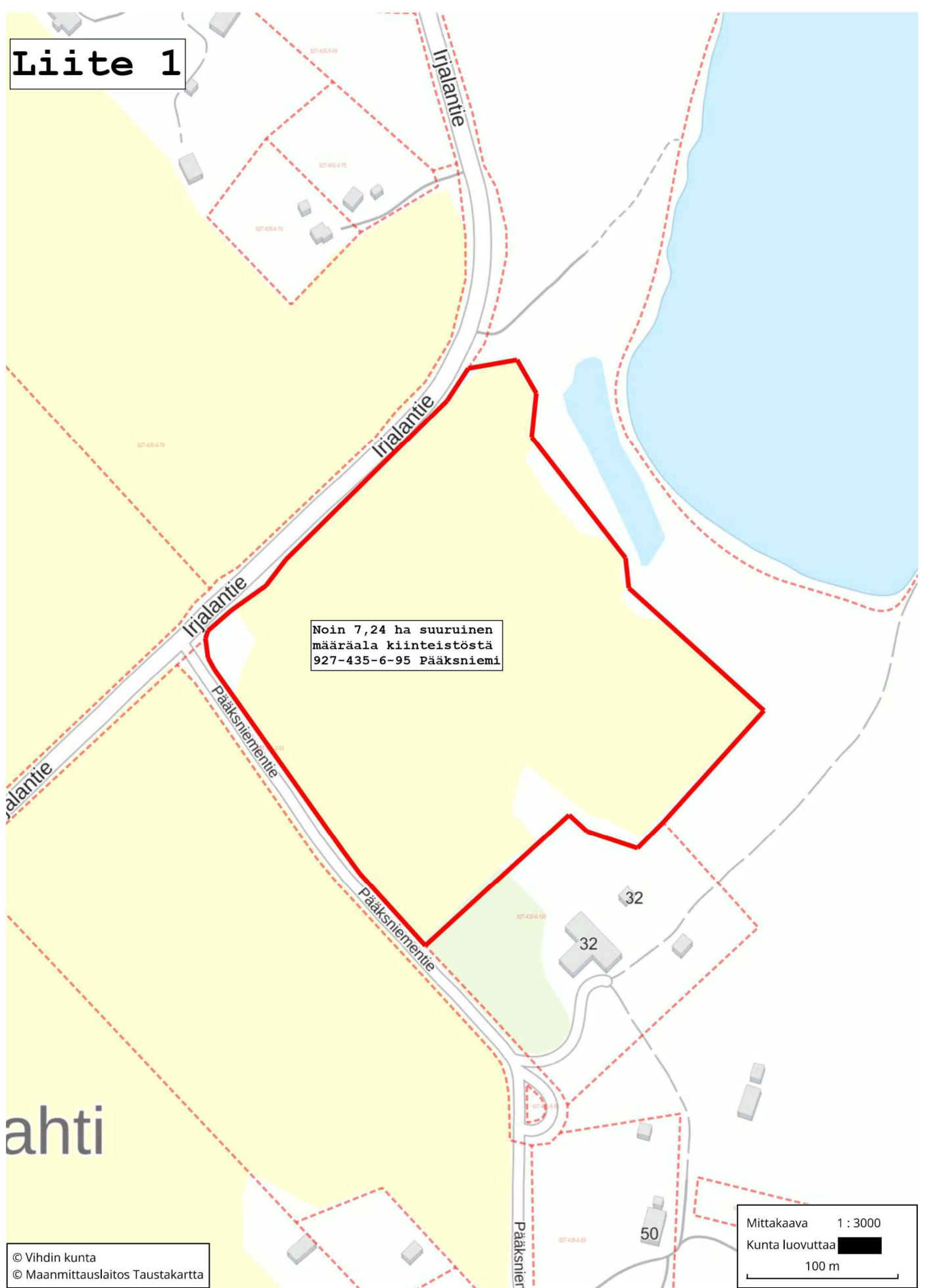
\_\_\_\_\_

**927-445-3-403 Eriksberg omistaja**

\_\_\_\_\_

**JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

# Liite 1



# Liite 2

oinaho

Pääkslahti

Noin 6,9 ha suuruinen  
määräala kiinteistöstä  
927-435-6-95 Pääkslahti

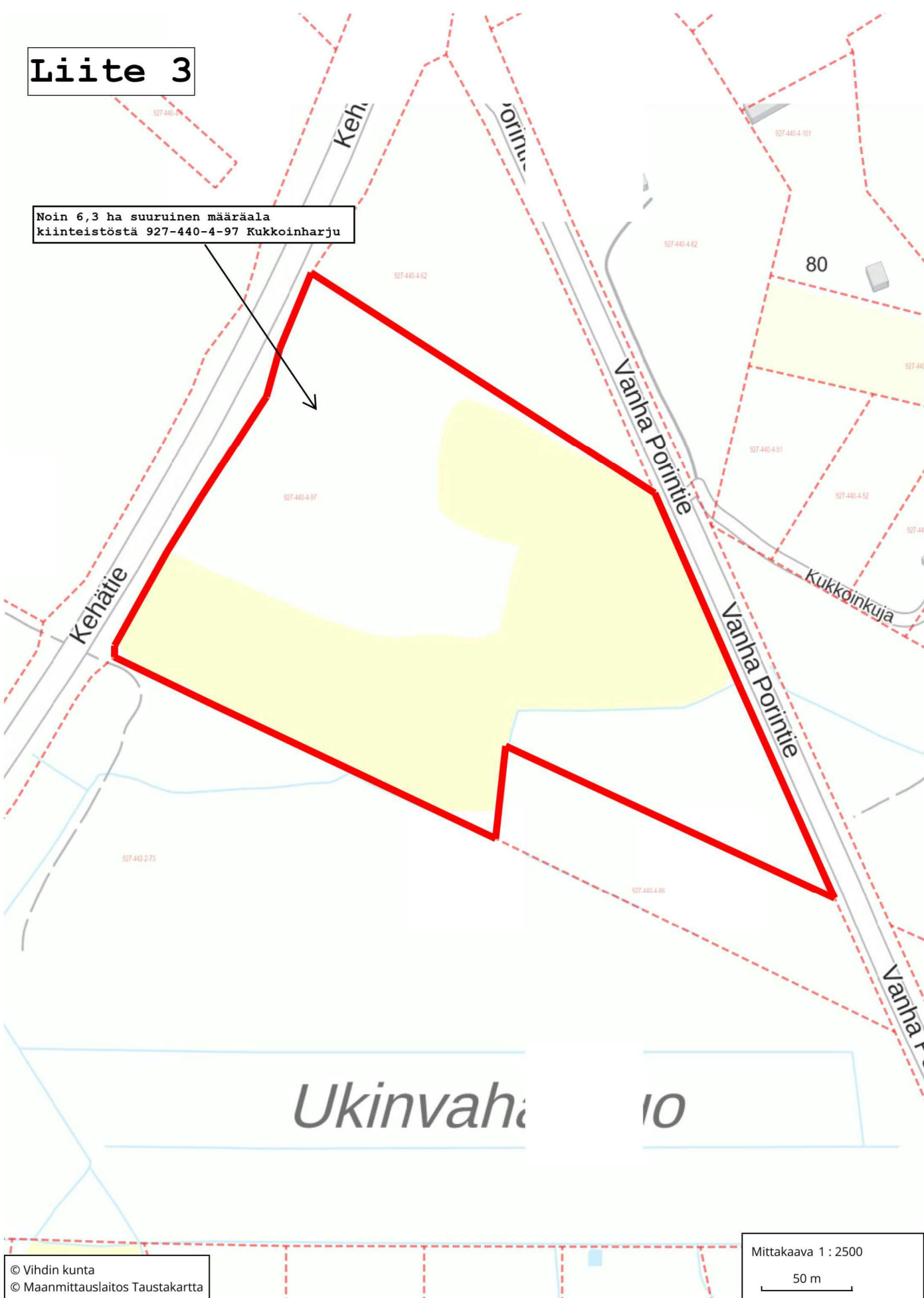


© Vihdin kunta  
© Maanmittauslaitos Taustakartta

Mittakaava 1 : 2500  
50 m

# Liite 3

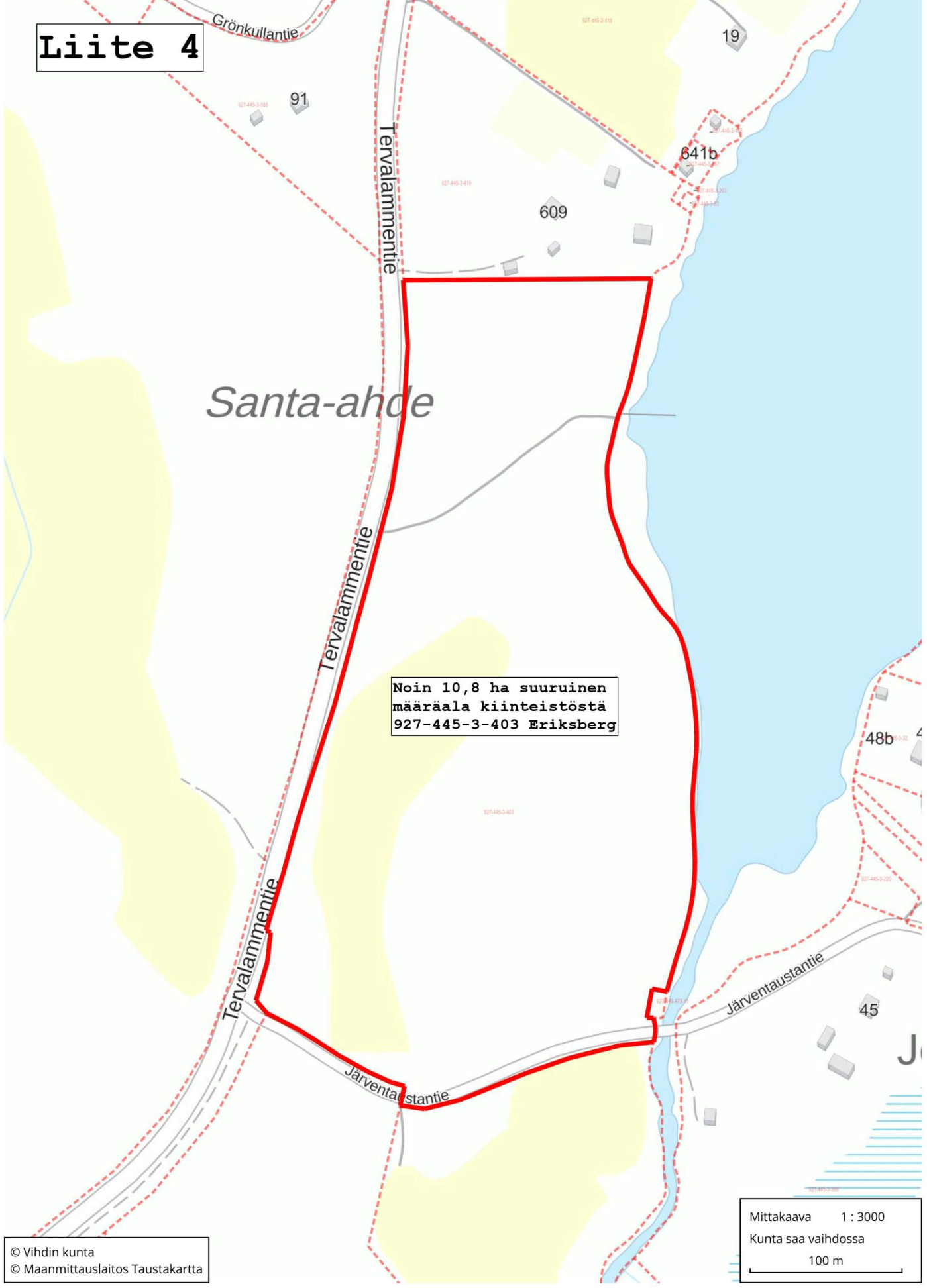
Noin 6,3 ha suuruinen määräala  
kiinteistöstä 927-440-4-97 Kukkoinharju



© Vihdin kunta  
© Maanmittauslaitos Taustakartta

Mittakaava 1 : 2500  
50 m

# Liite 4



Noin 10,8 ha suuruinen  
määräala kiinteistöstä  
927-445-3-403 Eriksberg



# Liite 5

