

Sepänpihan asemakaava-alueen asuinpientalotontin luovutusehtojen ja myynnin päivittäminen

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 23
179/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus on 19.3.2018 § 38 päättänyt Nummelan Sepänpihan asemakaava-alueen tonttien luovutusehdoista, hinnoista ja myynnistä.

Kunnanhallitus on 20.5.2019 § 74 päättänyt tarkistaa Sepänpihan alueen tonttien myyntiehtoja alueelle toteutettavaksi suunnitellun jätehuollon yhteenliittymän osalta.

Sepänpihan alueelle toteutettiin jätehuollon yhteenliittymä, jonka investointikustannukset kunta perii tonttien luovutusten yhteydessä tonttien ostajilta / vuokraajilta ja velvoittaa heidät liittymään perustettuun yhteenliittymään.

Sepänpihan alueelta on luovuttamatta tällä hetkellä ainoastaan asuinpientalojen korttelialueen tontti 371-1. Tontin 371-1 myyntihinta on kunnanhallituksen tekemän päätöksen mukaan 145.000 euroa. Tontilla ei ole ollut vuokrausmahdollisuutta vaan tontin on voinut ainoastaan ostaa.

Sepänpihan asemakaava-alueen tontin 371-1 luovutusehtoja ja myyntiä ehdotetaan tarkistettavaksi uudelleen siten, että tontti olisi jatkossa mahdollista myynnin lisäksi myös vuokrata, mikä edesauttaisi tontin luovuttamista.

Tonttiin 371-1 on tullut tonttihakemus sähköisen karttapalvelun kautta 17.1.2023.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Nummelan Sepänpihan asemakaava-alueen asuinpientalojen korttelialueen tontin 371-1 luovutusehtoja ja myyntiä seuraavasti:

Tontti 371-1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-323 Sampo, on myynnin ohella mahdollista myös vuokrata. Mikäli tonttiin 371-1 kohdistuu voimassa oleva hakemus, luovutetaan tontti päivitettyillä luovutusehdoilla.

Tontin 371-1 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 7.250 euroa, mikä on 5 % tontin 371-1 myyntihinnasta. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Muilta osin kunnanhallituksen 19.3.2018 § 38 ja 20.5.2019 § 74 päättämät luovutusehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi