

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistajan kanssa

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 95

Kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistaja on pyytänyt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimista omistamansa kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä alueelle.

Kunnanhallitus on 18.1.2021 § 3 päättänyt hyväksyä hakemuksen asemakaavan laatimiseksi kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä alueella siten, että se liitetään osaksi kaavahanketta N163 (Tuohivehmaan asemakaava).

Kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä pinta-ala sopimusalueella on noin 7,549 ha ja se sijaitsee kahdessa eri palstassa Vesikansantien molemmin puolin. Osalla sopimusaluetta on voimassa Nummelan Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajamaosien asemakaavat (kaavat N78 ja N79). Osa sopimusalueesta sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 22
256/10.02.03.03/2021

Kunnanhallitus on 26.4.2021 § 95 päättänyt hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla kunta sekä kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistaja sopivat kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä alueen asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Tarkoituksena on ollut, että kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä asemakaavoittamista ja asemakaavan muutosta tutkittaisiin

sopimusalueella käynnistyneen Tuohivehmaan asemakaavan (kaava N163) laatimisen yhteydessä.

Yhtenä Tuohivehmaan asemakaavan (kaava N163) tarkoituksena on ollut tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon.

Alustavien suunnitelmien johdosta on käynyt selväksi, että kokoojakatutasoiden katuyhteyden sijoittamista ei mitä todennäköisimmin tulla tutkimaan kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä alueelle, minkä vuoksi kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä maankäytön tutkiminen olisi tarkoituksenmukaisempaa tutkia erillään laajemmasta Tuohivehmaan asemakaavatyöstä.

Kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimusalueen erottamisen laajemmasta asemakaavasta pienemmäksi kokonaisuudeksi.

Maanomistajan kanssa on tarkoituksenmukaista laatia uusi asemakaavoituksen käynnistämissopimus jossa tarkennetaan mm. kunnan tavoitteita kaavoitukselle.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, joka korvaa kokonaisuudessaan kunnanhallituksen aiemmin hyväksymän asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-401-2-780 Tyynelä omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	