

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki omistajien kanssa

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 21
256/10.02.03.03/2021

Kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki omistajat ovat pyytäneet asemakaavan laatimista omistamansa kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki alueelle.

Kunnanhallitus on 18.1.2021 § 2 päättänyt hyväksyä hakemuksen asemakaavan laatimiseksi kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki alueella siten, että se liitetään osaksi kaavahanketta N163 (Tuohivehmaan asemakaava).

Tarkoituksena on siis ollut, että kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki asemakaavoittamista tutkittaisiin sopimusalueella käynnistyneen Tuohivehmaan asemakaavan (kaava N163) laatimisen yhteydessä.

Yhtenä Tuohivehmaan asemakaavan (kaava N163) tarkoituksena on ollut tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon.

Alustavien suunnitelmien johdosta on käynyt selväksi, että kokoojakatutasoiden katuyhteyden sijoittamista ei mitä todennäköisimmin tulla tutkimaan kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki alueelle, minkä vuoksi kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki maankäytön tutkiminen olisi tarkoituksenmukaisempaa tutkia erillään laajemmasta Tuohivehmaan asemakaavatyöstä.

Kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki omistajat ovat ilmoittanut hyväksyvänsä sopimusalueen erottamisen laajemmasta asemakaavasta pienemmäksi kokonaisuudeksi.

Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajaman Tuohivehmaan taajamaosan alueella sijoittuen Vesikansantien ja Suokummuntien eteläpuolelle. Sopimusalueella ei ole voimassa vahvistettua asemakaavaa mutta se rajoittuu pohjoisosastaan Vesikansantien asemakaavoitettuun katualueeseen ja Maaniitunlahden asemakaavaan.

Kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki pinta-ala sopimusalueella on noin 6,86 ha. Sopimusalueella sijaitsee kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki tilakeskus rakennuksineen.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-401-2-593 Kotimäki omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	