



AKR-3

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Rakennusryhmittäin tulee noudattaa yhteneväistä rakennustapaa. Jokaisella maantasossa olevalla asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa päivätoimintakeskuksen.

VL

Lähivirkistysalue.

EV-1

Suojaviheralue.
Alueella tulee säilyttää puustoinen reunavyöhyke olemassa olevasta kasvillisuudesta. Aluetta saa täydennysistuttaa. Alue tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla siten, että puusto ja sen kasvuolosuhteet säilyvät.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

74

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUOVINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen, talusrakennuksen tai meluaidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin oleskelupiha-alueita suojaava meluste. Melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa.

36 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Katu

Katu.

ajoyhteys

Ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensaila

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

YLEISMAÄRÄYKSET

Rakennusten suunnittelussa, perustamistavoissa ja toteutuksessa tulee huomioida raide liikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Tärinä tai siitä aiheutuva runkoääni ei rakennusten sisätiloissa saa ylittää voimassa olevia suositus- tai määräysarvoja. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut tärinän ja runkoäänen hallitsemiseksi.

Runkomeluriskin vuoksi rakennuksiin ei saa sijoittaa maanpinnan alapuolelle asuintiloja tai muita runkomelulle herkkiä tiloja.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisimeen tulee olla vrehä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne rakennusmateriaalien, mittasuhteiden ja väriyksen suhteen sopeutuvat alueen rakennuskantaan. Alueella tulee suosia puurakentamista. Mittasuhteiden osalta tulee erityisesti huomioida yhteensovittamistarve Vanhan Nummelan ja Nummelan asemansaadun rakennuskannan kanssa.

Kortteilit sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot (VN 993/92) pihajämsäillä eivät ylity. Asuinhuoneistojen tulee avautua myös ohjearvot alittavaan suuntaan luonnollisen tuuletuksen varmistamiseksi.

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -salioiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

AKR-korttelialue: Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Autopaikat on sijoitettava p-kirjaimella osoitetulle alueelle. Pysäköintialue tulee jäsenellä puu- tai pensasistutuksin.

Piha-alueelle tulee järjestää katettuja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/asunto mahdollisten ulkopöytätelien ja lukittujen pyörävarastojen lisäksi.

AKR-korttelialue tulee junaradan puoleiselta sivulta suojata autokatoksilla tai meluaidalla.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, huoltoajoyhteydet, pelastusreitit ja hulevesijärjestelyt saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa naapurikiinteistön alueelle. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta huolimatta.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- jätehuoltotilat ja kiinteistöhoiton tilat

Korttelin 74 rakennuspaikalla 4 tulee huomioida tilanvaraus muuntamon rakentamiselle. Muuntamo tulee sijoittaa maastoon niin, ettei sen sijoittamisesta aiheudu näkemaesteitä alueen liikenteelle.

AO-1-korttelialue: Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

P-1-korttelialue: Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden. Piha-alueelle tulee järjestää toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 16.01.2023	§ 2 MRL 65§ ja MRA 27§ 30.1-28.2.2023
Elinvoimautakunta 10.01.2023	
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.05.2016	§ 41 MRL 62§ ja MRA 30§ 1.6-23.6, 1.8-4.8.2016
Vireilletulo 26.05.2014	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Asemantien keskustakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N170 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 30.12.2022	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä	Petra Ståhl elinvoimajohtaja FM.YKS-694
	Emma Kiukas kaavoitusinsinööri

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N170
Asemantien keskustakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 30.12.2022	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000