

Kyläyhdistyksen rajaama Tervalammen kyläkeskuksen ydinalue.

Vihdin kunta

## Tervalammen osayleiskaava

Tarkistettu työohjelma 31.1.2023



# Lähtökohdat

Tervalammen osayleiskaava, tarkastettu työohjelma

31.1.2023

# Tervalammen osayleiskaavan laatiminen

- Tervalammen osayleiskaava-alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä pääkaupunkiseudulta, jonne matkaa on noin 40 km. Tervalammen osayleiskaava-alueen koko on noin 2 360 hehtaaria.
- Alueella on ollut maankäytön suunnittelulle kasvava tarve ja vesistöjen rannoilla sijaitsevan loma-asutuksen muuttamisesta ympärivuotiseksi on olemassa paikoin painetta.
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 21.6.2021.
  - Tervalammen osayleiskaava-alue on osoitettu strategisessa yleiskaavassa pääosin osayleiskaavoitettavaksi kyläalueeksi, osayleiskaavoitettavan kylän ydinalueeksi ja metsävyöhykkeen alueeksi.
  - Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olevia maaseutuelinkeinoja.
  - Strategisen yleiskaavan mukaan tarkoituksena on selvittää sujuvan ja tehokkaan joukkoliikennereitin järjestäminen rengasreitillä Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela. Tervalammen kyläkeskuksesta Nummelaan on kaavassa merkitty paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve



# Selvitystilanne

- Arkeologinen inventointi 12/2022, Heilu Oy.
  - Mahdollisesti tehtävä tarkistuksia, kun uudet rakennuspaikat on saatu kartalle.
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 1/2023, FCG.
- Luontoselvitys 12/2022, FCG.
- Rantamitoitus 12/2022, FCG
- Kuivan maan teoreettinen mitoitus 12/2022, FCG
  - Vyöhyketarkasteluun, joka on yksi mitoituksen lähtökohta, tehdään tarkistuksia.
  - Rajoittavia tekijöitä koskeva karttatarkastelu on tekeillä, valmistuu 2/2023.
  - Kun vyöhyketarkastelu on tarkastettu ja rajoittavat tekijät selvillä, tehdään kuivan maan mitoituksen tarkistus 2/2023, jotta saadaan lopullinen uusien rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen selville.
- Liikenneselvitys tehdään, kun uudet rakennuspaikat ja kaikki toiminnot on saatu kaavakartalle.



FCG Finnish Consulting Group Oy 19.12.2022 P45617



FCG Finnish Consulting Group Oy 26.1.2023 P44960



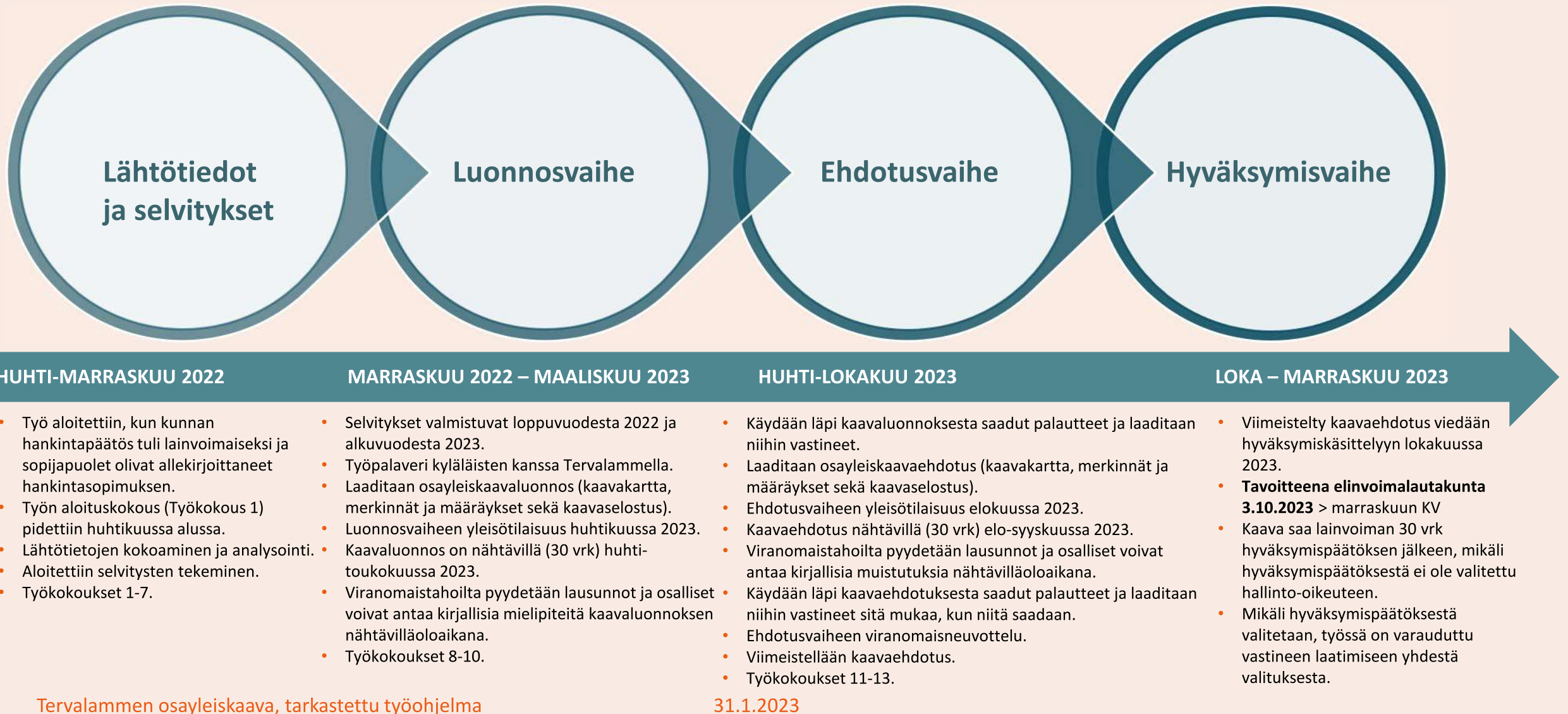


# Tarkistettu työsuunnitelma

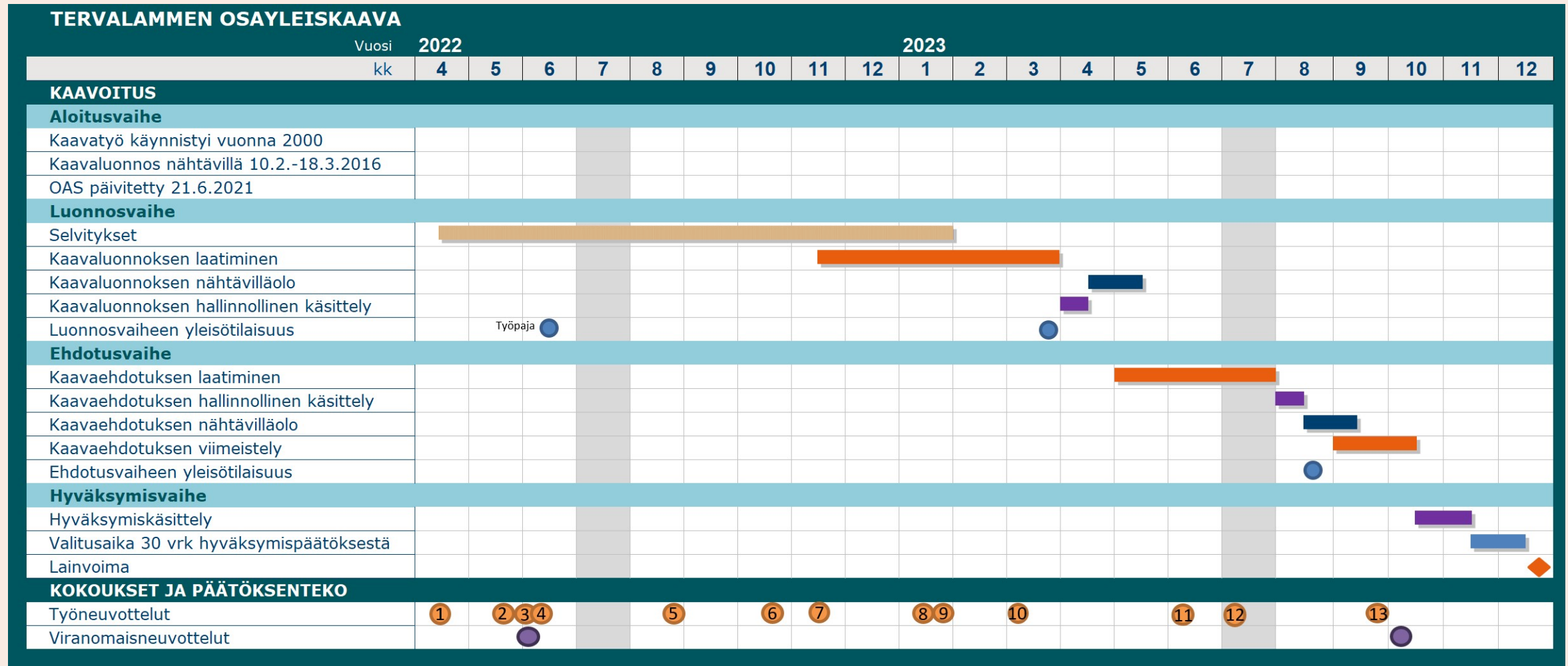
Tervalammen osayleiskaava, tarkastettu työohjelma

31.1.2023

# Kaavaprosessi ja tuntien jakautuminen vaiheittain



# Kaavatyön aikataulu



# Tulevat työkokoukset ja niissä käsiteltävät asiat

Kaavatyön aikana tullaan järjestämään vielä järjestetään arviolta neljä (4) työkokousta, kokoukset 10-13. Jokaisessa työkokouksessa käydään läpi projektin tilanne, menneet ja tulevat tapahtumat sekä seuraavat kaavavaiheen ajankohtaiset asiat, joista keskeisimmät on listattu alla olevassa taulukossa.

## 10. Työkokous 3/2023

- Kaavaluonnos ja sen asettaminen nähtäville
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 4/2023

## 11. Työkokous 6/2023

- Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet

## 12. Työkokous 7/2023

- Kaavaehdotus ja sen asettaminen nähtäville
- Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus 8/2023

## 13. Työkokous 9/2023

- Kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Kaavaehdotus ja sen saattaminen hyväksymiskäsittelyyn

Kaavatyön aikana järjestetään kaksi viranomaisneuvottelua, toinen oli aloitusvaiheessa ja toinen ehdotusvaiheessa, kun kaavaehdotuksesta saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Alla on listattu ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa käsiteltävät keskeiset asia.

## EHDOTUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU 10/2023

- Kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet
- Kaavaehdotus



FCG.

FCG Finnish Consulting Group Oy 1940671-3  
Osmontie 34, 00610 Helsinki  
puh. 050 390 5739

Yhteyshenkilö:

Marjo Kirillow, [marjo.kirillow@fcg.fi](mailto:marjo.kirillow@fcg.fi), puh. 041 732 0391

[www.fcg.fi](http://www.fcg.fi)