
EU-hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 407191

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelupalvelut / puitesopimukset
ajalle 1.11. 2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Vihdin kunta
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0131905-6
Postiosoite	Asemantie 30
Postitoimipaikka	Nummela
Postinumero	03100
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Anna-Maria Kivikangas
Puhelin	+358 505741913
Sähköpostiosoite	tilapalvelu@vihti.fi
Faksi	+358 942583169
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vihti.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=407191&tpk=edec9e04-7d97-48c9-ae00-1b532e49a5a7>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=407191&tpk=edec9e04-7d97-48c9-ae00-1b532e49a5a7>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelut / puitesopimukset ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

Viitenumero

97/10.03.02.00/2021

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Vihdin Kunnan tilapalvelut pyytää tarjoustanne pää- ja arkkitehtisuunnittelusta, rakennusteknisestä suunnittelusta sekä LVIAS-suunnittelusta ja näihin liittyvistä asiantuntijapalveluista.

Käynnistyvien hankkeiden suunnittelutehtävät on tarkoitus teettää valittavilla puitesopimuskumppaneilla.
Toimeksiannot tehdään talousarvion määrärahoituksen puitteissa.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen.

1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. LVIA- suunnittelu
4. Sähkösuunnittelu

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 800 000,00 €

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelupalvelut / puitesopimukset ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

II.2.1) Nimi

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu puitesopimus

Osa nro

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Vihdin kunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on pää- ja arkkitehtisuunnitteluun liittyvät työt.

Tulevalla puitesopimuskaudella suunnittelukohteet ovat pääsääntöisesti tilamuutos- ja korjaushankkeita sekä sisäilmakorjauksia.

Arkkitehtisuunnittelutehtävät ovat vaatimusluokaltaan pääosin vaativia rakennussuunnittelutehtäviä. (Suunnittelutehtävien vaatimusluokat YM 1/601/2015)

Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan työn hankekohtaisesti.

Kohteeseen nimetty pääsuunnittelija toimii Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena pääsuunnittelijana.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS 18 sekä arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

36 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Optiokaudet sopimuksen jatkamiselle 12 kk + 12 kk

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelupalvelut / puitesopimukset ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

II.2.1) Nimi

Rakennesuunnittelusopimus

Osa nro

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Vihdin kunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on rakiennesuunnitteluun liittyvät työt.

Tulevalla puitesopimuskaudella suunnittelukohteet ovat pääsääntöisesti tilamuutos- ja korjaushankkeita sekä sisäilmakorjauksia.

Rakennesuunnittelutehtävät ovat vaatimusluokaltaan pääosin vaativia rakennussuunnittelutehtäviä. (Suunnittelutehtävien vaatimusluokat YM 1/601/2015)

Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan työn hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK 18.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

36 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Optio 12 kk + 12 kk

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelupalvelut / puitesopimukset ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

II.2.1) Nimi

LVIA-suunnittelusopimus

Osa nro

4

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Vihdin kunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on LVIA-suunnitteluun liittyvät työt.

Tulevalla puitesopimuskaudella suunnittelukohteet ovat pääsääntöisesti tilamuutos- ja korjaushankkeita sekä sisäilmakorjauksia.

LVIA-suunnittelutehtävät ovat vaatimusluokaltaan pääosin vaativia rakennussuunnittelutehtäviä. (Suunnittelutehtävien vaatimusluokat YM 1/601/2015)

Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan työn hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Talotekniikan suunnittelutehtävien TATE 18 tehtäväluetteloa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

36 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Optio 12 kk + 12 kk

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Vihdin kunnan tilapalvelun suunnittelupalvelupalvelut / puitesopimukset ajalle 1.11.2022 - 31.10.2024 (+ optio 1 +1 v)

II.2.1) Nimi

Sähkösuunnittelusopimus

Osa nro

5

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut (71000000-8)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Vihdin kunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on sähkösuunnitteluun liittyvät työt.

Tulevalla puitesopimuskaudella suunnittelukohteet ovat pääsääntöisesti tilamuutos- ja korjaushankkeita sekä sisäilmakorjauksia.

Sähkösuunnittelutehtävät ovat vaatimusluokaltaan pääosin tavanomaisia rakennussuunnittelutehtäviä. (Suunnittelutehtävien vaatimusluokat YM 1/601/2015)

Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan työn hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Talotekniikan suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

36 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

optio 12 kk + 12 kk

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: Menettely**IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä

3

IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)**Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta**

Kyllä

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

23.08.2022 14:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä**

23.08.2022 14:30

Paikka

Vihdin kunnanvirasto/Tilapalvelun toimipiste.
Tarjoajat eivät osallistu avaustialisuuteen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00580
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

VI.4.4) Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä

Virallinen nimi	Vihdin kunta/Tilapalvelu
Postiosoite	PL 67
Postitoimipaikka	Nummela
Postinumero	03101
Maa	Suomi
Puhelin	+358 942583000
Sähköpostiosoite	tilapalvelu@vihti.fi
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vihti.fi

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

407191

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 05.08.2022 14:00 mennessä

Lisätiedot

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä sekä tarjoukseen liittyviä kysymyksiä, lisätietokysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 5.8.2022 klo 14.00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 11.8.2022. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin ei voida tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi vastata.

Neuvonta

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Cloudia-tukeen, puh. 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouksen ja sen liitteiden laatimiskielen tulee olla suomi. Kilpailuttajalla on oikeus olla ottamatta huomioon tarjouksia, jotka eivät täytä tämän tarjouspyynnön vaatimuksia tai joissa esitetään varauksia koskien tämän tarjouspyynnön ehtoja.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään 3 kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Suunnittelija vastaa tilaajalle sekä myös kolmannelle henkilölle aiheutuneista vahingoista, jotka johtuvat suunnittelijan tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä. Konsultilla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja, mutta siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tilaa ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoushinnat annetaan euroina netto- (ALV0 %) tietoina.

Suunnittelu toimeksiannossa ei makseta suunnittelijoille matkakorvauksia (kaikki matkakulut tulee sisältyä tarjoukseen).

Tarjoukseen tulee liittää suunnittelutyöhön osallistuvien suunnittelijoiden CV-tiedot, tai muu vastaava lyhyt selvitys, nimetä vastuusuunnittelija ja ns. projektisuunnittelija, mikäli nämä ovat eri henkilöt.

Vastuusuunnittelijan tulee projektisuunnittelijan ohella aidosti osallistua hankkeen suunnittelutyöhön koko suunnittelu- ja rakennusvaiheen ajan. Vastuuhenkilöä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta.

Suunnittelutyö suoritetaan Cad-pohjaisesti, suunnitelmat toimitetaan työn valmistuttua myös sähköisessä muodossa tilaajalle (suunnitelmat ovat tilaajan omaisuutta). Luovutettujen tiedostomuotojen tulee olla yleisesti käytössä olevia ja avattavissa myös tulevaisuudessa.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat:

Tilaja vastuuilain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n -yritysraportti)

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 2) kaupparekisteriote
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- 4) todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- 5) todistus työtaturma- ja ammattitautilain mukaisen vakuutuksen ottamisesta
- 6) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista; sekä
- 7) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Muu vaadittava selvitys

- 8) todistus voimassa olevasta konsulttivastuuvakuutuksesta

Tarjoukset käsitellään välittömästi heti tarjousajan päätyttyä.

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein.

Tilaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tilaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman. Valittujen suunnittelijoiden kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

Tarjouksen laskentakustannuksia rakennuttaja ei korvaa suunnittelijoille.

Tarjouspyynnön muut ehdot

Minimivaatimus Maksimivaatimus

Hankinnan kohteen kriteerit

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)

Osa-alueen vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailukaava: (SKOL 01 + SKOL 02 + SKOL 3) / 3

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
SKOL 01		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Hankittava määrä: 1 h		
Tuntihinta alv 0%	Ladattava	
SKOL 02		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Hankittava määrä: 1 h		
Tuntihinta alv 0%	Ladattava	
SKOL 03		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Hankittava määrä: 1 h		
Tuntihinta alv 0%	Ladattava	
SKOL 04		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Hankittava määrä: 1 h		
Tuntihinta alv 0%		
SKOL 05		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Hankittava määrä: 1 h		
Tuntihinta alv 0%		
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Pääsuunnittelija		
Henkilön nimi	Syötettävä	
Työkokemus vuosina vuotta 6	Syötettävä	
<i>Vähintään kuuden vuoden työkokemus tutkinnon suorittamisen jälkeen suunnittelualansa suunnittelutehtävissä.</i>		
Pääsuunnittelijan ansioluettelo/CV	Ladattava	
Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	
Pätevyys toimia pääsuunnittelijana	Kyllä	
Nimetyllä pääsuunnittelijalla Suomessa toteutuneissa hankkeissa pääsuunnittelijan tehtävissä vähintään kolme (3) suomalaisen julkisen tahon vuosina 2018 - 2021 valmistunutta kohdetta, joiden pinta-ala vähintään 2000 brm ² ja joissa nimetty henkilö on vastannut kohteen pääsuunnittelutehtävistä.		
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä	

Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä
Hankkeen laajuus 2000 brm2	Syötettävä
Arkkitehtisuunnittelija	
Henkilön nimi	Syötettävä
Työkokemus vuosina vuosi 6	Syötettävä
<i>Vähintään kuuden vuoden työkokemus tutkinnon suorittamisen jälkeen suunnittelualansa suunnittelutehtävissä</i>	
Arkkitehtisuunnittelijan ansioluettelo/CV	Ladattava
Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu vähintään arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä
Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla Suomessa toteutuneissa hankkeissa arkkitehtisuunnittelijan tehtävässä vähintään kolme (3) suomalaisen julkisen tahon vuosina 2018 - 2021 valmistunutta kohdetta, joiden pinta-ala vähintään 2000 brm2 ja joissa nimetty henkilö on vastannut kohteen arkkitehtisuunnittelutehtävistä.	
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä
Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä
Hankkeen laajuus brm2 2000	Syötettävä
Tietomallikoordinaattori	
Henkilön nimi	Syötettävä
Tietomallikoordinaattorin ansioluettelo/CV	Ladattava
Nimetyllä tietomallikoordinaattorilla on arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä
Nimetyllä tietomallikoordinaattorilla on kokemusta vähintään kolmesta eri tietomallihankkeesta. Hankkeen koko on vähintään á 2000 brm2. Hankkeissa vähintään ARK-, LVIS- ja RAK- suunnitelmien yhteensopivuus on tehty IFC-pohjaisesti.	
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä
Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä
Hankkeen laajuus brm2 2000	Syötettävä
SKOL 01	Syötettävä
SKOL 02	Syötettävä

SKOL 3		
Syötettävä		
Rakennesuunnittelu eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)		
Osa-alueen vertailuhinta lasketaan kaavalla		
Vertailuhinta: (SKOL 01 + SKOL 02 + SKOL 03) / 3		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
SKOL 01		
	Minimiva atimus	Maksimiv aatimus
SKOL 02		
	Minimiva atimus	Maksimiv aatimus
SKOL 03		
	Minimiva atimus	Maksimiv aatimus
SKOL 4		
	Minimiva atimus	Maksimiv aatimus
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimivaati mus	Maksimiv aatimus
Nimettävillä suunnittelijoilla on suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen.	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on vähintään insinööritasoinen koulutus (SKOL 01-04).	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on tutkinnon suorittamisen jälkeen alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on varahenkilö.	Kyllä	
<i>Varahenkilöllä tulee olla insinööritasoinen koulutus sekä alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.</i>		
Nimettävät suunnittelijat		
Suunnittelijan nimi SKOL 02	Syötettävä	
<i>vanhemmat konsultit, vanhemmat erikoissuunnittelijat, vanhemmat arkkitehdit</i>		
Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 02)	Ladattava	
Suunnittelijan nimi SKOL 03	Syötettävä	
<i>konsultit, erikoissuunnittelijat, kokeneet toimistoarkkitehdit</i>		

Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 03)	Ladattava		
Nimetyllä vastaavalla rakennesuunnittelijalla Suomessa toteutuneissa hankkeissa vastaavan rakennesuunnittelijan tehtävässä vähintään kolme (3) suomalaisen julkisen tahon vuosina 2018 - 2021 valmistunutta kohdetta, joiden pinta-ala vähintään 2000 brm ² ja joissa nimetty henkilö on vastannut kohteen rakennesuunnittelutehtävistä.			
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä		
Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä		
Hankkeen laajuus brm ² 2 000	Syötettävä		
SKOL 01	Syötettävä		
SKOL 02	Syötettävä		
SKOL 03	Syötettävä		
LVIA-suunnittelu eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)			
Osa-alueen vertailuhinta lasketaan kaavalla			
vertailu: (SKOL 01 + SKOL 02 + SKOL 03) / 3			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
SKOL 01			
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	
SKOL 02			
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	
SKOL 03			
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	
SKOL 04			
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimivaatimus	Maksimivaatimus	
Nimettävillä suunnittelijoilla on suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen.	Kyllä		

Nimettävillä suunnittelijoilla on vähintään insinööritasoinen koulutus (SKOL 01-04).	Kyllä
Nimettävillä suunnittelijoilla on tutkinnon suorittamisen jälkeen alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.	Kyllä
Nimettävillä suunnittelijoilla on varahenkilö.	Kyllä

Varahenkilöllä tulee olla insinööritasoinen koulutus sekä alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.

Nimettävät suunnittelijat

Suunnittelijan nimi SKOL 02	Syötettävä
<i>vanhemmat konsultit, vanhemmat erikoissuunnittelijat, vanhemmat arkkitehdit</i>	
Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 02)	Ladattava
Suunnittelijan nimi SKOL 03	Syötettävä
<i>konsultit, erikoissuunnittelijat, kokeneet toimistoarkkitehdit</i>	
Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 03)	Ladattava
Nimetyllä vastaavalla LVIA-suunnittelijalla Suomessa toteutuneissa hankkeissa vastaavan LVIA-suunnittelijan tehtävässä vähintään kolme (3) suomalaisen julkisen tahon vuosina 2018 - 2021 valmistunutta kohdetta, joiden pinta-ala vähintään 2000 brm ² ja joissa nimetty henkilö on vastannut kohteen LVIA-suunnittelutehtävistä.	
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä
Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä
Hankkeen laajuus brm ² 2 000	Syötettävä
SKOL 01	Syötettävä
SKOL 02	Syötettävä
SKOL 03	Syötettävä

Sähkösuunnittelu eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)

Osa-alueen vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailukaava: (SKOL 01 + SKOL 02 + SKOL 03) / 3

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

SKOL 01

Minimivaatimus	Maksimivaatimus
----------------	-----------------

SKOL 02

	Minimivaatimus	Maksimivaatimus

SKOL 03		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus

SKOL 04		
	Minimivaatimus	Maksimivaatimus

Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
Nimettävillä suunnittelijoilla on suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen.	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on vähintään insinööritasoinen koulutus (SKOL 01-04).	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on tutkinnon suorittamisen jälkeen alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.	Kyllä	
Nimettävillä suunnittelijoilla on varahenkilö.	Kyllä	
<i>Varahenkilöllä tulee olla insinööritasoinen koulutus sekä alansa suunnittelukokemusta vähintään kuusi vuotta.</i>		
Nimettävät suunnittelijat		
Suunnittelijan nimi SKOL 02	Syötettävä	
<i>vanhemmat konsultit, vanhemmat erikoissuunnittelijat, vanhemmat arkkitehdit</i>		
Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 02)	Ladattava	
Suunnittelijan nimi SKOL 03	Syötettävä	
<i>konsultit, erikoissuunnittelijat, kokeneet toimistoarkkitehdit</i>		
Ansioluettelo, josta ilmenee vaadittava koulutus ja työkokemus (SKOL 03)	Ladattava	
Nimetyllä vastaavalla sähkö-, tele- ja turvasuunnittelijalla Suomessa toteutuneissa hankkeissa vastaavan sähkö-, tele- ja turvasuunnittelijan tehtävässä vähintään kolme (3) suomalaisen julkisen tahon vuosina 2018 - 2021 valmistunutta kohdetta, joiden pinta-ala vähintään 2000 brm ² ja joissa nimetty henkilö on vastannut kohteen sähkö-, tele- ja turvasuunnittelutehtävistä.		
Hankkeen/kohteen nimi	Syötettävä	

Tilaaaja/yrityksen nimi	Syötettävä
Hankkeen laajuus brm2 2 000	Syötettävä
SKOL 01	Syötettävä
SKOL 02	Syötettävä
SKOL 03	Syötettävä
Yleiset kriteerit/tiedot	
	Minimivaati mus
	Maksimiv aatimus
Tarjouskilpailun yhteyshenkilö	
Vastuuhenkilö, vastuuhenkilön puhelinnumero ja sähköpostiosoite	Syötettävä
Vastuuhenkilöä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta.	Kyllä
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	
Tarjoajan tulee antaa tarjouksen liitteenä tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys. Todistukset eivät saa olla yli 3 kk vanhoja. Mikäli tarjouksen jättäjä on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot toimitettava sijoitusmaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavalla todistuksella suomeksi käännettynä.	
Tarjoaja kuuluu Tilaajavastuu.fi Luotettava kumppani-palveluun. Jos kyllä	Valittava
Lataa tilaajavastuuraportti	Ladattava
Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin	Ladattava
Kaupparekisteriote	Ladattava
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Ladattava

Todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Ladattava
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Ladattava
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Ladattava
Todistus työtapaturma- ja ammattitautilain mukaisen vakuutuksen ottamisesta	Ladattava
Muut vaadittavat selvitykset	
Todistus voimassa olevasta konsulttivakuutuksesta	Ladattava
<i>Tarjoajalla tulee olla voimassa konsulttivakuutus, jonka mukaan konsultti vastaa KSE 2013 ehtojen mukaisesti tilaajalle aiheutetuista vahingoista ja kustannuksista, jotka johtuvat konsultin tekemistä virheistä ja laiminlyönneistä.</i>	
Hankkeen kieli	
Hankkeen kieli on suomi	
Hankkeeseen nimettyjen henkilöiden tulee pystyä hoitamaan toimeksianto sujuvalla suomenkielellä sekä kirjallisesti että suullisesti, alan ammattisanastoa käyttäen.	
Esitetyiltä henkilöiltä vaaditaan virallinen todistus suomenkielen taidoista, mikäli henkilöt eivät ole suomen kansalaisia. Vähimmäisvaatimuksena EU:n kielitaidon viitekehyksen mukaisen arviointiasteikon taitotaso tulee olla vähintään C1, josta tulee olla esittää kielikoetodistus. Mikäli kohteet ovat ulkomailla toteutettuja, henkilön tulee osoittaa kirjallisesti hallitsevansa Suomen lain, rakentamismääräykset sekä viranomaisvaatimukset siinä määrin kuin hänen toimenkuvansa edellyttää.	
Virallinen todistus suomenkielen taidoista	
Vieraskieliset selvitykset	Kyllä
<i>Kaikkien hankkeeseen liitettävien vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.</i>	
Vähimmäisvaatimukset henkilöstölle	
Kaikilla nimetyillä henkilöillä vasteaika työmaakäynnille on enintään 2 tuntia siitä, kun tilaaja on esittänyt pyyntönsä työmaakäynnistä.	Kyllä
<i>Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että vasteaika työmaakäynnille on enintään 2 tuntia siitä, kun tilaaja on esittänyt pyyntönsä työmaakäynnistä.</i>	

Työturvallisuusasiat huomioidaan VNa 205/2009 mukaisesti.	Kyllä
Vähimmäisvaatimukset yritykselle	
Laatujärjestelmä	Ladattava
<i>Yrityksellä on sertifioitu tai siihen rinnastettavissa muu todennettavasti käytössä oleva laatujärjestelmä.</i>	
Tarjous on voimassa 3 kk tarjouksen jättöpäivästä lukien.	Kyllä
Kaikki matkakulut sisältyvät tarjoukseen.	Kyllä
Suunnittelytyöhön osallistuvien suunnittelijoiden CV-tiedot, tai muu vastaava lyhyt selvitys, nimetty vastuusuunnittelija ja ns. projektisuunnittelija, mikäli nämä ovat eri henkilöitä.	Ladattava
Vastaavan suunnittelijan referenssit ja mahdollinen kokemus pelastusalan rakennuksista	Ladattava

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vihti on hieman alle 30 000 asukkaan kunta pääkaupunkiseudun tuntumassa. Kunnan organisaatio rakentuu konsernipalveluista, elinvoimapalveluista, sivistyspalveluista sekä infra- ja tukipalveluista. Terveystieteiden ja sosiaalihuoltolain mukaiset palvelut järjestää Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

Tilapalvelun tehtävänä on huolehtia kunnan omistamien kiinteistöjen (mm. koulut, päiväkodit, kirjastot, terveysasema, virastot, monitoimi- ym. talot) rakennuttamisesta, kunnossapidosta, hoidosta ja vuokraamisesta.

Toiminnan tavoitteena on tuottaa kustannustehokkaasti Vihdin kunnan eri käyttäjien käyttöön näiden toimintaan hyvin soveltuvia ja hyväkuntoisia tiloja sekä pitää tilojen käyttöaste korkeana.

Vihdin kunta käyttää hankintojen kilpailuttamisessa sähköistä kilpailutusjärjestelmää (Cloudia Kilpailutus -järjestelmä).

Tässä tarjouspyynnössä käytetään hankintayksiköstä myöhemmin nimitystä Tilaaaja.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä.

Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat. Pakollisten asiakirjojen/liitteiden puuttuminen on hylkäämisperuste.

Tarjoushinta ja pyydetyt dokumentit annetaan sähköisesti osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vihti>.

Laskutus ja maksuehto

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerien maksuaika alkaa, kun tilaaja on hyväksynyt maksuerän perusteena olevan työsuorituksen ja sitä vastaavan laskun.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 30 vrk netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Laskujen maksuaika on 30 vrk hyväksytyn laskun saapumisesta tilaajalle.

Vihdin kunta vastaanottaa ensisijaisesti verkkolaskuja.

Laskutusosoitteet:

Verkkolaskuosoite:

Vihdin kunta

003701319056

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä tunnus: 003703575029

Paperilaskuosoite (myös verkkolaskujen osoitekentässä): Vihdin kunta

003701319056

PL 299

02066 DOCUSCAN

Laskutusohjeet:

Lasku tulee osoittaa Vihdin kunnalle.

Vihdin kunta kuuluu käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin. 1.4.2011 jälkeen alkaneiden rakentamispalveluiden laskut tulee olla arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Laskuissa tulee mainita Vihdin kunnan ALV-numero FD1319056 sekä viittaus AVL 8 c §:ään.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen ja tarjoajan tarjouskilpailusta poissulkemisperusteet on mainittu Laissa julkisista hankinnoista (Hankintalaki, 1397/2016) 10. luvussa. Lisäksi tämän tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään Hankintalain 2 § mukaisten syrjimättömyys- ja tasapuolisuussäännösten nojalla.

Tarjouksen hylkäysperusteet ovat mm. seuraavat:

- tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tai sisältää omia ehtoja tai tarjous on puutteellinen
- tarjoajan luottoluokitus on heikko tai riski on suuri (tarkistetaan yleisistä rekistereistä)
- tarjoaja ei ole suorittanut ns. yhteiskunnallisia velvoitteitaan
- tarjoajalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen taloudellisten tai teknillisten syiden perusteella
- tarjoajan kokemus tai tilaajapalautteet ovat heikkoja
- urakoitsijalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen tilattavien töiden laajuuteen, laatuun tai vaativuuteen nähden
- jos se on tarjouspyynnön vastainen
- jos tarjoushintaa ei ole annettu yksiselitteisesti tai tarjouksessa ei ole esitetty vaadittuja hintaerittelyjä (yksikköhinnat)
- jos tarjouksentekijä on tarjousmenettelyssä toiminut vilpillisesti taikka muuten lain tai hyvän kauppataivan vastaisesti.

Lisäksi tarjoukset voidaan hylätä

- jos kaikki tarjoukset ylittävät olennaisesti tarkoitukseen varatut määrärahat tai hankinta osoittautuu tarpeettomaksi
- jos tarjoushinta on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaa myyjän taloudelliset edellytykset huomioon ottaen voida tarjouksen mukaisesti täyttää.

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein.

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan suunnittelualakohtaisesti (ARK, RAK, GEO, LVIA, S) hinnaltaan halvin. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset, jos katsoo ne itselleen kohtuuttomiksi tai jos työhön suunniteltua määrärahaa muutetaan.

Sopimusmenettely

Tarjouspyynnön kohteena olevissa konsulttipalveluissa noudatetaan täydentävin osin konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Hankintasopimus tehdään hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jos valitun toimittajan palvelu ei vastaa tilaajan määrittelemää tasoa, katsotaan se sopimuksen irtisanomisperusteeksi.

Valittujen konsulttien kanssa solmitaan puitesopimus.

Esimerkki sopimuksesta liitteenä.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjoihin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Mikäli tarjoaja haluaa pitää tiettyjä asioita salassa liike- ja ammattisalaisuuden perusteella, tulee nämä asiat esittää erillisenä liitteenä. Tarjouksen hinta ei kuitenkaan voi olla salassa pidettävä asia, samoin itse tarjouksessa ei saa esittää salassa pidettäviä asioita. Lopullisen päätöksen asiakirjojen salassapidosta tekee Tilaaaja.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätös tehdään Vihdin kunnan hallintosäännön mukaisesti. Hankintapäätös lähetetään tarjouksensa jättäneille tiedoksi sähköisesti Lain julkisista hankinnoista 127 §:n mukaisesti. Hankintasopimus syntyy vasta kun päätös on saanut lainvoiman ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet erillisen kirjallisen sopimuksen, ei vielä hankintapäätöksellä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Erimielisyydet voidaan viedä ratkaistavaksi tilaaajan kotipaikan käräjäoikeuteen, mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

puitesopimus, esimerkki.pdf
espd_407191.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Anna-Maria Kivikangas

tilapäällikkö