

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / kuulemispyyntö koskien kantelukirjelmää toimivaltaisesta viranomaisesta

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11
493/00.04.00/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 4.11.2022 päivätyssä pyynnössään Vihdin kunnan lausuntoa aluehallintovirastoon vastaanotetun kantelukirjelmän johdosta. Lausunnon antamisen määräaika on päättynyt 30.12.2022. Määräajan päättymisestä huolimatta ympäristölautakunnan ratkaistavaksi on nyt valmisteltu kunnan selvitys kyseisestä asiasta, joka toimitetaan aluehallintovirastoon, jotta asian ratkaisijalla olisi tarvittaessa käytettävissään kattavat taustatiedot ratkaistavasta asiasta.

Kantelukirjelmän sisältö

Osoitteessa Tilhenkuja 4 sijaitsevan kiinteistön omistaja on tehnyt kantelun aluehallintovirastoon siitä, että Vihdin rakennusvalvonta ei ole pyynnöstä huolimatta käsitellyt hänen osoitteessa Tilhenkuja 2 sijaitsevaa kiinteistöä koskevaa valitustaan.

Kantelukirjelmässä todetaan, että kiinteistö osoitteessa Tilhenkuja 2 on asumaton, ja että siitä aiheutuu naapurustoon vakavaa hajuhaittaa ja että kiinteistöllä sijaitsevat isokokoiset, lahonneet puut aiheuttavat vaaraa. Kantelun tekijä on ollut myös omatoimisesti yhteydessä kiinteistön omistajiin, mutta he eivät ole tehneet asialle mitään.

Valmistelija Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston pyynnöstä asiaan seuraavan selvityksen:

Rakennusvalvonta on kuntalaisen yhteydenoton johdosta suorittanut kohteessa Tilhenkuja 2 maastokäynnin, jonka yhteydessä rakennusvalvontaviranomainen on todennut mahdollisiin hajuhaittoihin puuttumisen kuuluvan ympäristöterveydenhuollon toimivaltaan.

Sen sijaan Vihdin kunnan rakennusvalvonta on jo aiemmin maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n nojalla kehottanut osoitteessa Tilhenkuja 2 sijaitsevan kiinteistön omistajaa siistimään tonttiaan. Kiinteistöllä on 3.6.2015 suoritettu katselmus, jolloin piha-alueella on ollut runsaasti rakennustarvikkeita, rakennusjätettä ja auton osia. Lisäksi autotalliosan korjaus on katselmuksen ajanhetkellä ollut keskeneräinen ja piha-alue muutenkin epäsiisti. 24.6.2015 on kiinteistön omistajalle lähetetty selvityspyyntö tontin siistimisestä. Vastineen tontin omistaja oli toimittanut 22.7.2015. 22.7.2015 oli kiinteistöllä suoritettu tarkastuskäynti. Tarkastuksella todettiin, että autotallin ympäristöä oli siivottu ja sovittiin uusi tarkastuskäynti 11.11.2015, jolla todettiin että

pihan siistimistä oli jatkettu. Tuolloin sovittiin edelleen uusi tarkastuskäynti maaliskuu- huhtikuulle 2016. Vuonna 2016 kiinteistöllä oli käyty kahteen kertaan ja käyntien yhteydessä nähtiin, että siistimistä oli jatkettu. Tämän jälkeen rakennusvalvonnasta oli todettu, että kiinteistöä on tyhjennetty ja siistitty huomattavasti 2015-2016 aikana, joten tarvetta muille toimenpiteille ei katsottu olevan.

Rakennus ja sen ympäristö on kesällä 2022 tehdyn maastokäynnin perusteella tälläkin hetkellä suunnilleen samanlaisessa kunnossa kuin vuonna 2016, jolloin rakennusvalvonta oli todennut, että muille toimenpiteille ei ole tarvetta. Mahdollinen hajuhaitta taas on osittain aistinvarainen ongelma ja siitä saattaa aiheutua mm. terveydellistä haittaa, joten se kuuluu rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ympäristöterveydenhuollon käsiteltäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi