

Elinvoimalautakunta

Aika 10.01.2023 klo 17:00 - 19:31

Paikka Kunnanvirasto, koulutusluokka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 2	Liikuntajärjestöjen kohdeavustusten tilitys vuodelta 2022	4
§ 3	Kaava N170 Asemantien keskustakaavamuutos / Kaavaehdotus	6
§ 4	Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos/Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet ja lausunnot	14
§ 5	Metsähallituksen lausuntopyyntö Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman päivityksestä	22
§ 6	Hankasalontien katusuunnitelman hyväksyminen	25
§ 7	Kattilamäentien katusuunnitelman hyväksyminen	29
§ 8	Kiilamäenkujan katusuunnitelman hyväksyminen	32
§ 9	Loukokujan katusuunnitelman hyväksyminen	36
§ 10	Loukopolun katusuunnitelman hyväksyminen	39
§ 11	Rajakulmankujan katusuunnitelman hyväksyminen	43
§ 12	Rajakulmanpolun katusuunnitelman hyväksyminen	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri Saario Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	läsnä klo 17-18.55 ja etäyhteydellä 18.55- 19.31 etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Jussila Noora	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	
	Ermo Mattila	yhdyskuntatekniikan päällikkö	etäyhteydellä
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	etäyhteydellä klo 17- 17.57 § 1-2
	Emma Kiukas	kaavoitusinsinööri	etäyhteydellä klo 17- 18.48 § 1-4
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Bonden Camilla Hacklin Markku Marno Henri (Karo)		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	13.1.2023	
	Teemu Purje pöytäkirjantarkastaja	Erja Väyrynen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 16.1.2023

Elinvoimalautakunta

§ 1

10.01.2023

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 1

- 1) Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunko
- 2) Latujen ja luistelualueiden tilanne
- 3) Move-mittaukset 2022, tulosten läpikäynti

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Liikuntajärjestöjen kohdeavustusten tilitys vuodelta 2022

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 2

81/02.05.01.01/2022

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2022 liikuntapalveluiden talousarvioon oli varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€.

Avustussäännön mukaan kohdeavustusten käytöstä tulee raportoida myöntämisvuoden aikana 12.12. mennessä. Raportointi tulee tehdä sähköisesti ja siihen tulee liittää kopiot maksetuista laskuista, joita tulee olla vähintään maksetun avustuksen verran. Raportoinnissa tulee ilmoittaa toteutuneen kohteen menot sekä tulot. Raportoinnin yhteydessä hyväksytään vain lautakunnan päätöksen mukaiseen kohteeseen liittyvät kustannukset ja Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaiset menoerät.

Elinvoimalautakunta jakoi vuonna 2022 kohdeavustuksia seuraavasti:

JÄRJESTÖ	MYÖNNETTY AVUSTUS	KÄYTTÖTARKOITUS
Vihdin reumayhdistys ry	700	vesijumppaohjaajan palkkio
Nummelan frisbeeseura	15 000	Nummelanharjun frisbeegolfkentän kunnostus
Vihti Aikikai	712 (maksettu 568€, vähennetty suojamaton osuus 144€)	kamppailusalin varustelu

Järjestöt ovat tilittäneet kohdeavustukset seuraavasti:

JÄRJESTÖ	KÄYTETTY SUMMA	KÄYTTÖTARKOITUS	HUOM
Vihdin reumayhdistys ry	700	ohjaajan palkkiot ajalla 14.3.-11.12.22	tilitys saapunut 21.12.22
Nummelan frisbeeseura	15 000	rakennettu rappusia maastoon	
Vihti Aikikai	149,34	pakettiauton vuokra, bensakulut sekä vakuutus	liikuntapalvelut on vähentänyt jo avustuksen maksuvaiheessa 144€

YHTEENVETO TILITYKSISTÄ

Nummelan frisbeeseuran kohdeavustus on käytetty täysimääräisenä myönnettyyn tarkoitukseen ja tilitys on toimitettu annetussa aikataulussa. Vihdin reumayhdistyksen kohdeavustus on käytetty täysimääräisenä myönnettyyn tarkoitukseen, tilitys on toimitettu myöhässä 21.12.2022.

Vihti Aikikain kohdeavuksesta vähennettiin maksatusvaiheessa 144€, koska tällöin oli selvillä, ettei järjestö hanki avustushakemuksessa esitettyä suojamattoa tatameille. Avustushakemuksessa esitettiin, että tämä avustus kohdentuu kahdelle vuodelle (2022-2023) sisältäen sekä tatamien noudon että palautuksen kesäkuussa 2023. Avustustilitys on toimitettu annetussa aikataulussa.

Asiaa esteellisinä ovat päättämään hallintosäännössä mainitut esteelliset elinvoimalautakunnan jäsenet.

Valmistelija Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5920 415

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nummelan frisbeeseuran ja Vihdin reumayhdistyksen kohdeavustusten tilitykset sekä päättää hyväksyä Vihti Aikikain toimittaman välitilityksen ja tarkastelee tilitystä kokonaisuutena kesällä 2023.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaava N170 Asemantien keskustakaavamuutos / Kaavaehdotus**Kaava N 170, Nummela, Asemantien keskustakaavamuutos**

Kate 14.05.2014 § 57

Kaavoituspäätös

Asemakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 17.3.2014 § 11 hyväksymään vuoden 2014 kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa alunperin jo 11.11.2013, mutta ohjelmaan lisättiin myöhemmin kaavamuutoshankkeet N 170 ja N 171.

Kaavamuutos on tarkoitus saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2015 aikana.

Kaavoitustilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) kohde on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavan uudistaminen on tällä hetkellä meneillään. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi.

Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1986. Yleiskaavassa alue on pääosin lähivirkistysaluetta (VL) ja osin rautatiealuetta, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään (LR/s). Alueelle on myös osoitettu muinaismuistoalueen suojelukohde -merkintä (SM). Alueella ei ole muuta yleis- tai osayleiskaavaa.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Asemakaavan muutoksen aluetta koskee ensisijaisesti kaava N 4: Rakennuskaava osalle Nummelan asemanseutua. Kaava on vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa vuonna 1972, eikä se sisällöltään vastaa enää nykypäivän tarpeisiin tällä alueella. Suunnittelualueelle on tällä kaavalla osoitettu maatalousaluetta, M. Tämän lisäksi asemakaavan muutos koskee osin myös kaavaa N 67A: Nummela, Rajanummen, Vanha-Nummelan ja Kalkkimäen taajamanosien rakennuskaavan muutos. Kaava on vahvistettu Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä vuonna 1999 ja tätä kaavamuutosta koskee kyseisen kaavan mukainen Saarikonmäen lähivirkistysalue, VL.

Tarpeen mukaan myös Asemantien katualueiden varauksia voidaan tarkistaa. Asemantie kulkee usean asemakaavan alueella, tässä kohtaa kaavojen N 27 (Nummelan asemanseudun (lounaisosa) rakennuskaavan muutos) sekä N 67B (Nummela, Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava ja asemakaavan muutos) alueilla. Asemantie on osoitettu kaduksi molemmissa kaavoissa.

Kaavamuutoksen laatimisen tarkoitus ja tavoite

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa alueelle palvelukeskus- ja asuinrakentamista. Kaavamuutokseen on ryhdytty maanomistajan hakemuksen perusteella, ja maanomistajan kanssa tullaan tekemään kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavamuutosta on haettu myös kiinteistön Saarela RN:o 2:545 toiselle palstalle, jolla tutkitaan liikerakentamisen sijoittamismahdollisuuksia. Vaikka kaavamuutoksia haettiin samalla

Elinvoimalautakunta

§ 3

10.01.2023

kirjeellä, on hankkeet kirjattu erillisinä Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 17.3.2014 § 74). Kaavamuutokset pyritään viemään eteenpäin samanaikaisesti, mutta kuitenkin toisistaan erillisinä hankkeina. Myös sopimukset laaditaan erillisinä.

Kaavamuutostyön olennaisena tavoitteena on myös kaavan N67A alueella sijaitsevan muinaismuistoalueen arvojen säilyttäminen myös tulevaisuudessa.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.5.2014.

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä
Ehdotus

Kaavoituspäällikkö
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee Nummelan Asemantien keskustakaavamuutosta, kaavaa N 170, ja kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 03.12.2014 § 123

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemantien keskustakaavamuutostyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin Nummelan taajamassa, aivan taajamakeskustan tuntumassa. Alueelta on matkaa Pisteeseen kiertoliittymään noin puoli kilometriä. Kaavamuutosalue on kiilamainen, rajoittuen Vihdin kunnanviraston kiinteistöön, Hanko-Hyvinkää –junarataan ja Asemantiehen.

Alustavaan kaavamuutosalueeseen sisältyy vain kiinteistön Saarela RN:o 2:545 palsta, pinta-alaltaan noin 3,5 ha. Alueella sijaitsee yksi omakotitalo talousrakennuksineen. Lisäksi alueelle sijoittuu Sööperinpolku –niminen vanha rasi-tie, joka toimii ajoyhteytenä Asemantieltä kaavamuutosalueen läpi radan varressa sijaitseville kiinteistöille.

Merkittävin historiallinen tekijä kaavamuutosalueella ovat alueen länsiosassa sijaitsevat 1. maailmansodan aikaiset juoksuhaudat. Kyseessä on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja kaavamuutosta on haettu kiinteistönomistajan toimesta.

Suunnittelun tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa painotetaan mm. olemassa olevien rakenteiden ja keskusten hyödyntämistä ja kehittämistä, mikä edesauttaa kestävästä yhdyskuntarakenteen muodostumista.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen vuoksi kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon asemakaavan sisältövaatimusten (MRL 54 §) ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategian 2010-2020:n mukaisia tavoitteita.

Asemantien keskustakaavamuutoksen tavoitteena on kaavamuutoshakemuksen mukaisesti tutkia mahdollisuuksia sijoittaa alueelle palvelukeskus ja asuinrakentamista. Liikennemelu, raideliikenteen tärinä ja rautatieaseman kulttuurihistoriallinen miljöo asettavat reunaehdot uudisrakentamisen suunnittelulle. Kaavamuutostyön olennaisena tavoitteena on myös muinaismuistoalueen arvojen kaavallinen säilyttäminen tulevaisuudessa.

Oheismateriaali

om: N 170 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Asemantien keskustakaavamuutoksen, kaava N 170, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 170 tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 15.12.2014 § 227

Liitteet

N 170 tavoitteet -raportti

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan N 170 tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Varpu-Leena Malmgren ja varajäsen Pirjo Leväniemi poistuivat esteellisinä (jäsenyys Siiri Hännisen -säätiön hallituksessa) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tässä asiassa toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Leväniemen sijaan kunnanhallituksen jäsen Anna-Liisa Kuusela.

Kate 11.05.2016 § 41

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitustyötä on jatkettu laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Lisäksi kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaavan valmisteluaineisto

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa kaavamerkintöineen ja määräyksineen. Vaihtoehdot poikkeavat toisistaan lähinnä alueen pohjois- ja eteläpäässä, Nummolan vanhan rautatieaseman kiinteistön alueella sekä Sööperinpolun päässä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Molemmissa luonnosvaihtoehdoissa on esitetty suunnittelualueen maankäytön olennainen muutos keskustamaisempaan, urbaanimpaan rakentamiseen.

Kiinteistön Saarela RN:o 2:545 alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), palvelurakennusten korttelialuetta (P) sekä asuinkerrostalokortteleiden käyttöön tarkoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA). Näiden lisäksi molemmissa vaihtoehdoissa on esitetty liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) suunnittelualueen keskiosiin. Myös Nummolan vanhalle rautatieasemalle osoitettu, noin 3000 m²:n, rakennuspaikka on molemmissa vaihtoehdoissa pääkäyttötarkoitukseltaan ja massoiteltultaan samanlaiset.

Vaihtoehto 1:ssä alueen eteläosassa sijaitsevat asuinkiinteistöt on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi, AO. Kullekin rakennuspaikalle on osoitettu 250 k-m²:n rakennusoikeus. Hanko-Hyvinkää -junarataa reunustamaan kiinteistöjen alueelle on osoitettu meluvalli. Vaihtoehto 1:ssä vanhan rautatieaseman pohjoispuolelle on osoitettu uusi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Rakennusmassa on sijoitettu pitkittäin rautatien suuntaisesti suojaamaan korttelialuetta rautatieliikenteen aiheuttamalta melulta. Alueelle on lisäksi osoitettu katokselle varattu rakennusala, joka toteutuessaan estää Asemantien liikennemelun leviämistä korttelialueelle. AL-korttelialueelle on osoitettu kulku Asemantieltä, suunnittelualueen pohjoisosasta. Samasta kohdasta on osoitettu ajoyhteys myös rautatiealueelle kohdistuvalle liikenteelle.

Vaihtoehto 2:ssa on tutkittu mahdollisuutta jatkaa Saarelan kiinteistölle suunniteltua kerrostalorakennetta myös etelään päin, Sööperinpolun varteen. Alueelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen rakennuspaikkaa, ja rakennusmassat on sijoitettu melunlähdeksi vastaan. Alueelle on jätetty lähivirkistysalueita korttelialueiden väliin, mikä tulevaisuudessa mahdollistaa kevyenliikenteen yhteyden tutkimisen Pajuniityn urheilualueelle. Suunnittelualueen pohjoisosaan on vaihtoehto 2:ssa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Rakennusala on osoitettu Asemantien katualueen tuntumaan, pitkittäin Asemantien suuntaisesti. Rakennusalan sijainti vastaa Asemantien varteen suunniteltua ja osin toteutunutta työpaikkarakentamista. Pohjoisin osa suunnittelualueesta on osoitettu puistoksi (VP), jonka

läpi on osoitettu ajoyhteys rautatiealueelle kohdistuvalle liikenteelle.

Kaavataloudellinen tarkastelu

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajien ja kunnan kesken laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella aiheuttaa kustannuksia, mutta alueelle sijoittuva toiminta tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Kaavan vaikutukset kunnan ilmastostrategian toteutumiseen

Kunnan ilmastostrategian tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ainakin 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Kaavan valmisteluaineisto tukee ilmastostrategian tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta merkittävästi. Tehokkaan asumisen ja työpaikkatoimintojen sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle vähentää yksityisautolun määrää ja tarvetta.

Oheismateriaali

Valmisteluaineiston selostus

Valmisteluaineiston kaavamuutoskartta merkintöineen ja määräyksineen, vaihtoehto 1

Valmisteluaineiston kaavamuutoskartta merkintöineen ja määräyksineen, vaihtoehto 2

Liitteet

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee Nummelan Asemantien keskustakaavamuutosta, kaavaa N 170,
- 2) hyväksyä Vihdin Nummelan taajamaan laaditun Asemantien keskusta-kaavamuutoksen (N 170) valmisteluaineiston, kate om, asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi, ja
- 3) pyytää lausunnot valmisteluaineistosta seuraavilta tahoilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)
 - Uudenmaan liitto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Vihdin Vesi
 - Fingrid Oyj
 - Nummelan aluelämpö Oy
 - Elisa Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab

Elinvoimalautakunta

§ 3

10.01.2023

- kunnan rakennusvalvonta
- kunnan ympäristövalvonta
- kunnan kunnallistekniikka
- kunnan mittaustoimi
- kunnan tilapalvelu
- kunnan museotoimi
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nuorisovaltuusto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 3
431/10.02.03.00/2022

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N170 valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.6.-23.6.2016 ja 1.8-4.8.2016 väliset ajat, joiden aikana saatiin 12 lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä nro 3.

Kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää noin 4,2 hehtaarin alueen Asemantien ja Hanko-Hyvinkää-junaradan väliin jäävästä alueesta. Suunnittelualueelle osoitetaan olemassa olevan asumisen (AO-1) lisäksi uutta asumista (AKR-3), palvelurakennusten korttelialue (P-1), viheraluetta (VL) ja suojaviheraluetta (E-1) sekä katualuetta.

Suojaviheralueita ja lähivirkistysalueita on osoitettu alueelle luontoarvojen säilyttämiseksi ja viheryhteyksien takaamiseksi. Lisäksi suunnittelualueen eteläisessä osassa olevalla viheralueella sijaitsee myös mäkeä kiertävät, osin hyvin säilyneet, 1. maailmansodan aikaiset juoksuhaudat. Kyseessä on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alue on pääosin rakentamaton. Alueella sijaitsee kaksi vakituksessa asumisessa olevaa kiinteistöä sekä yksi vapaa-ajan asunnon kiinteistö. Alue

on nykyisissä voimassa olevissa asemakaavoissa lähivirkistysaluetta, maatalousaluetta sekä rautatiealuetta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vähäisiä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, koska alueella sijaitsee jo ennestään asuinkiinteistöjä pihapiireineen. Suunnittelualueella säilytetään laaja virkistysalue ja radan varteen esitetään suojaviheraluetta. Lisäksi piha-alueille esitetään istutettavia tontinosia. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä ja alueen maankäyttöä tehostetaan nykyiseen käyttöön sopivammaksi.

Alueen toteuttamisen myötä rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi asuinalueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle uusia asuntoja ja toimintakeskus lisää palvelutarjontaa alueella.

Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä Asemantiellä. Asemantieltä ei mahdollisteta suoria tonttiliittymiä, vaan kulku korttelialueille tapahtuu uuden Asemantiehen liittyvän katuyhteyden kautta.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta, joten maankäyttösopimusten kautta on tarpeen sopia yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta. Tälläisiä kuluja saattavat olla mm. uusien katujen toteuttamiset, muutokset Asemantien ja suunnittelualueen liittymissä ja niiden liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Asemantien, N170, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylä

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Elinvoimalautakunta

§ 3

10.01.2023

Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Vihti-Seura ry
Suur-Vihdin Kilta ry
Nummelan Kilta ry
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä ry (Viakas)

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristövalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelut
Mittaustoimi
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta § 76
Elinvoimalautakunta § 4

04.10.2022
10.01.2023

Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos/Valmisteluaineistosta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaava N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / käynnistämisvaihe

346/10.02.03/2019

Kate 10.12.2019 § 88

Kaavoituspäättös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2020-2021 (kunnanhallitus 25.11.2019) on lentokentän alueen asemakaavamuutos merkitty ohjelmakauden aikana mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Alue sijaitsee Nummelan taajamassa, Nummelan harjulla, noin 2 kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta. Suunnittelualue koostuu lentokenttäalueesta ja sitä ympäröivistä luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Alustava kaava-alue rajautuu koillisesta Hiidenvedentiehen, kaakosta Vanhan Nummelan asuinalueeseen ja puistoalueeseen, lounaasta asemakaavoittamattomaan alueeseen ja luoteesta Kehätiehen. Alue on laaja, alustavan rajauksen mukaan noin 126 ha. Alustava aluerajaus on pitkä, yli kaksi kilometriä, kattaen koko koillis-lounais-suuntaisen lentokenttäalueen ja sitä ympäröivät luonnontilassa säilytettävät puistoalueet.

Tavoitteet

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Asemakaavamuutostyön yhteydessä on myös tutkittava, minne ja missä mittakaavassa uusia toimintoja on alueelle mahdollista sijoittaa.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on selvittää, miten alueen ulkoilijoita ja muita toimijoita palveleva pysäköinti sekä ajoyhteys lentokenttäalueelle voidaan järjestää nykyistä kestävämmiin. Tavoitteena on myös varmistua pohjaveden riittävästä suojeluasteesta kaavamääräyksiin sekä ratkaista hulevesien hallinta suunnitelmallisesti.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta § 76

04.10.2022

Elinvoimalautakunta § 4

10.01.2023

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:
1. merkitä tiedoksi kaavan N 199 (Nummelan lentokentän asemakaavamuutos) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.12.2019),
2. kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 16.12.2019 § 214

Liitteet Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 04.10.2022 § 76

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta

§ 76

04.10.2022

Elinvoimalautakunta

§ 4

10.01.2023

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla tarvittavat selvitykset.

Tarkentuneiden selvitysten pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa.

Valmisteluaineisto

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laadittiin kaikille avoin verkkokysely, jonka tavoitteena oli kerätä osallisten näkemyksiä alueen vahvuuksista, mahdollisuuksista ja uhkakuvista. Kysely oli avoinna 20.5.-15.6.2022 välisen ajan, ja siihen oli mahdollista vastata verkkolinkin kautta anonyymisti. Kyselyyn saatiin yhteensä 488 vastausta. Vastauksissa korostui nykyisen lentotoiminnan ja virkistyskäytön yhteensovittaminen.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehtojen vertailun, osallisilta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavassa vaiheessa asemakaavaehdotus.

Vaihtoehto A: virkistyspainotteinen vaihtoehto

Ratkaisussa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie).

Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi. Aluetta voidaan hyödyntää talviaikaan myös urheilu- ja virkistystoimintaan, kuten retkiluisteluun.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B: lentokenttätoimintoja painottava vaihtoehto

Ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Ajoyhteyden rinnalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, joka liittyy lentokenttäalueen Nummelanharjun eteläpuoliseen kevyen liikenteen verkostoon. Uusi katuyhteys vähentää asuntoalueen läpi

Elinvoimalautakunta

§ 76

04.10.2022

Elinvoimalautakunta

§ 4

10.01.2023

kulkevan Lentokentäntien tarvetta ja jakaa liikennettä tasaisemmin vt 25:n ja Nummelan keskustan suuntaan. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A.

Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Uuden lentokenttätien ja viheralueen väliin jäävät korttelialueet (K-1) varataan pienipiirteisiä matkailua, majoitusta, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia varten.

Kaavakartalla on osoitettu informatiivisella kaavamerkinnällä 1 600 metrin kiitoradan korkeusrajoitukset ympäröiville aueille (ts. alueet, joissa uudisrakennukset tai puusto ei saa ylittää tiettyä korkeutta).

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdossa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-aineiston on laatinut ja sen lautakunnalle tulee esittelemään Petri Tuormala, Projoplan Oy.

Liitteet

Parempilaatuiset liitteet ovat luettavissa kunnan kotisivuilla www.vihti.fi/kaavaN199 sekä luottamushenkilöille sähköisessä kokouksessa.

Vaihtoehto A, kaavakartta- ja määräykset

Vaihtoehto B, kaavakartta- ja määräykset

Havainnekuvat vaihtoehtoista (A ja B)

Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 09/2022)

Kaava N199 Kaavaselostus

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 76
§ 4

04.10.2022
10.01.2023

valmisteluaineiston, kaava N199, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Traficom

Suomen luonnonsuojeluliitto

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Tilapalvelu

Museo

Vihdin Vesi

Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lehtiranta Purjeen kannattaman ehdottaa seuraavaa lisäystä esittelijän ehdotukseen:

Elinvoimalautakunta § 76
Elinvoimalautakunta § 4

04.10.2022
10.01.2023

Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Lautakunta äänesti lisäysehdotuksesta.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Terkomaa

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin, Jussila, Purje ja Väyrynen

Päätös
Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:
Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 4
162/10.02.03.00/2022

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja Vihdin kunnanhallitus 16.12.2019 §214 hyväksyi kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 04.09.2022 §76 valmisteluaineiston MRL:n §62 ja MRA:n §30 tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 24.10.- 22.11.2022 välisen ajan.

Valmisteluaineisto

Valmisteluvaiheessa on laadittiin kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, jotka esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.11.2022.

Vaihtoehto A:ssa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katu yhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie). Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia

Elinvoimalautakunta

§ 76

04.10.2022

Elinvoimalautakunta

§ 4

10.01.2023

lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

Vaihtoehto B:ssä ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A. Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentäntien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Saadut mielipiteet ja lausunnot

Valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana 78 mielipidettä, joissa useammassa oli useamman henkilön allekirjoitus. Mielipiteiden lisäksi pyydettyjä lausuntoja saatiin 18 kappaletta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto, sekä niihin laaditut vastineet oheismateriaalina. Yhteenvedon ja vastineet on laatinut kaavaa valmisteleva konsultti.

Mielipiteissä nousivat esille selkeästi teemat, jotka liittyivät alueen lisärakentamiseen määrään, luonnonympäristöön, metsäalueiden supistumiseen, virkistyskäyttöön, liikenteeseen sekä lentotoiminnan aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Pääsääntöisesti luonnosvaihtoehdossa B esitettyä lisärakentamista pidettiin liian tehokkaana, eikä työpaikkatoimintojen merkittäviä laajentumisvarauksia nähty tarpeellisena. Monessa mielipiteessä korostettiin Nummelan ainutlaatuista harjuluontoa, joka tarjoaa kuntalaisille upeat virkistysmahdollisuudet keskustaaajan läheisyydessä. Ympäristöhäiriöistä erityisesti lentotoiminnan meluvaikutukset sekä pohjaveden pilaantuminen nousivat huolenaiheiksi monessa mielipiteessä.

Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen, vaihtoehtojen vertailun sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavaksi asemakaavaehdotus.

Elinvoimalautakunta	§ 76	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 4	10.01.2023

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N199 valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen yhteenvedon, ja käy palautteen pohjalta lähetekeskustelun kaavaehdotuksen laatimiseksi.

Käsittely Varapuheenjohtaja Saario ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Metsähallituksen lausuntopyyntö Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman päivityksestä

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 5
524/00.04.00/2022

Metsähallitus on pyytänyt Vihdin kunnan lausuntoa Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman ja kansallispuiston järjestyssäännön päivityksestä. Lausunto on pyydetty toimittamaan 16.1.2023 mennessä. Lausunnoista saatavan palautteen perusteella Metsähallituksen on määrä viimeistellä hoito- ja käyttösuunnitelma kevään 2023 aikana. Hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistaa luonnonsuojelulain mukaisesti ympäristöministeriö.

Suunnitelman päivittämisen tarkoitus

Nuuksion kansallispuiston hoidon ja käytön suunnitelman päivitys linjaa luonnonsuojelun, retkeilyn ja luontomatkailun tulevaisuutta alueella. Päivitys on tarpeen, sillä Nuuksion kansallispuiston virkistyskäyttö on moninkertaistunut 15 vuodessa. Nuuksio on yksi suosituimpia kansallispuistoja maassamme ja käyntimäärät ovat nousseet: vuonna 2021 kansallispuistossa vierailtiin yhteensä 314 000 kertaa.

Suunnitelman avulla sovitetaan yhteen ja ohjataan luonnonsuojelun, virkistyskäytön ja muun käytön tavoitteita ja tarpeita 10–15 vuoden ajanjaksolle. Keskeisiä ja käyttäjien kannalta merkittäviä asioita suunnittelussa ovat esimerkiksi käytön eri vyöhykkeet, reittien ja palvelurakenteiden sijoittaminen ja luontoarvojen turvaaminen. Suunnitelman liitteeksi tulee myös luonnos kansallispuiston uudeksi järjestyssäännöksi.

Suunnitelmaluonnos on kokonaisuudessaan tutustuttavissa oheisen linkin kautta:

[Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma. Lausuntoversio \(metsa.fi\)](https://nuuksio.metsa.fi/lausunto)

Valmistelija

Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa luonnoksesta Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman ja kansallispuiston järjestyssäännön päivittämiseksi seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta näkee valmistellun suunnitelmaluonnoksen, sen sisältämien tavoitteiden ja niiden saavuttamiseksi johdettujen toimenpiteiden

muodostavan hyvän ja ajankohtaisen kokonaisuuden. Suunnitelman toimenpiteistä Vihdin kunta kiinnittää erityishuomiota seuraaviin kohtiin:

Kansallispuiston kapasiteetin lisääminen uusia reittejä erilaisiin tarpeisiin kehittämällä on myönteinen suunta. Reittejä kehittämällä ja siten kulkua kansallispuistossa ohjaamalla voidaan ehkäistä metsäluonnon hallitsematonta kulumista ja luontoarvojen köyhtymistä. Uusia leiriytymis- ja tulipaikkoja kehittämällä ja niiden kapasiteettia lisäämällä voidaan vähentää kansallispuiston nykyisellään kuormittuneimpien osien ruuhkaisuutta.

Suunnitelmaluonnoksessa todetaan, että kansallispuistossa olevat virkistyskäytön ja luontomatkailun pääportit ovat Haltian ympäristö, Haukkalampi, Kattila, Siikajärvi, Veikkola ja Tervalampi. Lisäksi todetaan, että pääporteille ohjataan käyttöä monipuolisen ja houkuttelevan palveluvarustuksen (mm. mahdollinen asiakaspalvelu, ympyrä- ja yhdysreitit porttien välillä ja porteille kansallispuiston ulkopuolelta, tulentekopaikat sekä pysäköintialueet) avulla sekä saavutettavuutta (julkinen liikenne) parantamalla. Suunnitelmassa nostetaan esiin Veikkolan ja Tervalammen merkityksen kasvu tulevaisuudessa kansallispuiston portteina maankäytön ja julkisen liikenteen (esim. junayhteys Veikkolaan) kehittyessä.

Vihdissä on käynnissä Tervalammen alueen osayleiskaavoitus, jonka yhteydessä on määrä ratkaista alueelle sijoittuvan, ns. Nuuksion läntisen portin tarkka sijainti. Vihdin kunta toivoo asiassa tiivistä yhteistyötä Metsähallituksen kanssa, jotta sijainti voidaan osoittaa paikkaan, jossa eri maankäyttömuodot voidaan mahdollisimman toimivasti yhteensovittaa. Kansallispuiston infrastruktuurin kehittämistä (mm. Klassarinkierroksen esteetön katselulava) ja kulun ohjaamista läntiseen porttiin tulevaisuudessa tukeutuvalla alueella Vihdin kunta pitää hyvänä ja toivottavana.

Suunnitelmaluonnoksen mukaan pyöräily ja ratsastus sallitaan kansallispuistossa niille osoitetuilla reiteillä. Pyöräreittien määrää on tarkoitus lisätä aikaisempaan verrattuna, millä vastataan kasvaneeseen kysyntään. Uusia ratsastusreittejä suunnitelmaluonnoksessa on osoitettu lähinnä Tervalammen alueelle. Ratsastusreiteistä on määrä tehdä tarkemmat toimenpidesuunnitelmat, joissa tarkastellaan toteutuksen yksityiskohdat ja asiakasturvallisuus. Uusien reittien suunnittelu ja toteutus on toivottavaa, mutta Vihdin kunta pitää tärkeänä, että lähialueen toimijoita kuullaan toimenpidesuunnitelmia valmisteltaessa.

Suunnitelmaluonnoksen mukaan uusia pysäköintialueita varaudutaan toteuttamaan Haukkalammen läheisyydessä ja Nuuksionpäässä, minkä

Elinvoimalautakunta

§ 5

10.01.2023

lisäksi olemassa olevien pysäköintialueiden kapasiteettia kehitetään. Pysäköintialueiden lisäämistä Vihdin kunta pitää tarpeellisenä ja kiireellisenäkin kansallispuistoon suuntautuvan liikenteen hallinnan ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Suunnitelmaluonnoksessa on mainittu, että mahdollisuuksia ja edellytyksiä laajentaa kansallispuistoa Helsingin kaupungin omistuksessa oleville luonnoltaan arvokkailla järviylängön kohteilla vapaaehtoisuuteen perustuen selvitetään. Siltä osin kun mainitut alueet sijoittuvat Vihdin kunnan alueelle, mm. Salmin alue, tulee kunnan kanssa tehdä yhteistyötä maankäytöllisten edellytysten varmistamiseksi ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hankasalontien katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 6

539/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummellan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 6

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Hankasalontien katusuunnitelman. Kyseessä on Etelä-Nummelan yritysalueelle I (N198) eli Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle suunnitellun kadun ja vesihuollon sekä kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 1500 metriä. Kadun leveys on 7,5 metriä ja kevyen liikenteen väylän 4 metriä. Rajakulmankujan ja Kiilamäenkujan välille rakennetaan joukkoliikenteen

pysäkkipari. Tällä osuudella kevyenliikenteen väylä on Hankasalontein kummallakin puolella.

Katusuunnitelmassa on osoitettu varaus 110kV maakaapelleille Kiilamäenkujan ja noin paalun 1000 välille kevyeliikenteen väylän länsi/etelä puolelle. Kadun ja kevyen liikenteen väylän pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun itäpuolelle mt110:n ja Rajakulmankujan välisellä osuudella, Rajakulmankujan ja Kiilameänkujan välille ajoradan molemmille puolille ja Kiilameänkujan eteläpuolella kadun länsi/etelä reunalle.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 2 260 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Toinen koskee Hankasalontietä ja toinen sekä Hankasalontietä että Rajakulmankujaa.

Muistus 1

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine 1

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Muistutus 2

Hankasalontien rakentamisen osalta muistuttaja toivoo, että kadun rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän hankaluutta alueen nykyisille asukkaille. Muilta osin muistutus liittyy Rajakulmankujan katusuunnitelmaan.

Vastine 2

Kadun rakentamisessa hyväksyttävänä olevan katusuunnitelman mukaan tullaa kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueen nykyisille asukkaille koituisi rakentamistöistä mahdollisimman vähän haittaa. Erityisesti huomiota kiinnitetään tarvittavien rakennusmateriaalien kuljettamisen haitan minimointiin.

Elinvoimalautakunta

§ 6

10.01.2023

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Hankasalontien katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Koostepiirustus

Liite 2 Hankasalont_asemapiir_pl0-700_näh

Liite 3 Hankasalont_Kattilamäent_asemapiir_pl700-1500_näh

Liite 4 Hankasalont_pituusleikk_näh

Kattilamäentien katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 7

545/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummolan yritysalue 1

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 7

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

Kyseessä on Etelä-Nummellan yritysalueelle Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198) suunnitellun kadun katusuunnitelma. Asfalttipäällysteisen kadun pituus on noin 160 metriä. Kadun leveys on 4,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun länsi reunalle. Suunnitelman on laatinut kunnan sopimuskonsulttina FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Elinvoimalautakunta

§ 7

10.01.2023

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 146 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutus

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty muistus.

Muistus

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuun vastineeseen ja päättää hyväksyä Kattilamäentien katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Koostepiirustus

Liite 6 Hankasalont_Kattilamäent_asemapiir_pl700-1500_näh

Liite 7 Kattilamäent_pituusleikk_näh

Kiilamäenkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 8

540/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummolan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 8

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

Kyseessä on Etelä-Nummellan yritysalueelle Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198) suunnitellun Kiilamäenkujan katusuunnitelma. Suunnitelmat sisältävät Etelä-Nummellan yritysalueelle Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunnitellun kadun ja vesihuollon sekä kevyen liikenteen väylän.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 660 metriä. Kadun leveys on 5,5 metriä ja kevyen liikenteen väylän leveys on 3 metriä. Kadun ja kevyen liikenteen väylän pintavedet johdetaan kadun

Elinvoimalautakunta

§ 8

10.01.2023

vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun ja kevyen liikenteen väylän väliselle viherkaistalle.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 1 043 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutukset

Katusuunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistus 1

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine 1

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Muistutus 2

Miksi katusuunnitelmaa ei ole Kiilamäenkujan jatkeena olevalle Kiilakujalle?

Vastine 2

Kiilamäenkujan katusuunnitelmassa esitetään Etelä-Nummelan yritysalueen läntisen osan katusuunnitelma. Kiilakujan katusuunnitelma esitetään alueen itäosan katusuunnitelmissa.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Kiilamäenkujan katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 8

10.01.2023

Tiedoksi

Liitteet

Liite 8 Koostepiirustus

Liite 9 Kiilamäenkj_asemapiir_näh

Liite 10 Kiilamäenkj_pituusleikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 9

10.01.2023

Loukokujan katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 9

541/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummellan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 9

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Loukokujan katusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty Etelä-Nummelan yritysalueelle, Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunniteltu katu.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 140 metriä. Kadun leveys on 5,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun itäpuolelle. Kadun päässä on kääntöpaikka. Katu liittyy Kiilamäenkujaan.

Elinvoimalautakunta

§ 9

10.01.2023

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnanvirastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 112 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä .

Muistutus

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty muistutus.

Muistus

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Yksi muistutus on tullut myöhässä ja jää siten käsittelemättä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuun vastineeseen ja päättää hyväksyä Loukokujan katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 11 Koostepiirustus

Liite 12 Loukokj_Loukop_asemapiir_näh

Liite 13 Loukokj_Loukop_pituusleikk_näh

Loukopolon katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 10

542/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummellan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 10

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Loukopolun katusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty Etelä-Nummelan yritysalueelle, Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunniteltu katu. Asfalttipäällysteisen kevyenliikenteen raitin pituus on noin 110 metriä. Kadun leveys on 4,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan sen vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu raitin itäpuolelle.

Elinvoimalautakunta

§ 10

10.01.2023

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnanvirastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 71 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistus 1

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine 1

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Muistutus 2

Muistuttaja huomauttaa, että nykyisen Kattilamäentien muuttuessa Loukopoluksi tulee erityisesti kiinnittää huomiota tonttiliittymien toimivuuteen myös liukkaiden keliä aikana. Rakennettaessa on myös huomioitava hulevesien hallinta, niin että ne eivät valu muistuttajan pihaan. Muistuttaja ei pidä Loukopolon päähän esitettyä kääntöpaikkaa tarpeellisenä.

Vastine 2

Kadun rakentamisessa hyväksyttävänä olevan katusuunnitelman mukaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että yhteydet kiinteistölle ovat toimivat eri keleillä. Hulevedet ohjataan hallitusti myös tonttiliittymien kohdalla. Loukopolon päähän esitetty kääntöpaikka on tarpeellinen kadun päättyessä, eikä sitä voida jättää toteuttamatta. Muistuttajan esiin nostamat seikat huomioidaan kadun rakennussuunnittelun yhteydessä.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Loukopolon katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta

Elinvoimalautakunta

§ 10

10.01.2023

lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 14 Koostepiirustus

Liite 15 Loukokj_Loukop_asemapiir_näh

Liite 16 Loukokj_Loukop_pituusleikk_näh

Rajakulmankujan katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 11

543/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummolan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 11

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Rajakulmankujan katusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty Etelä-Nummelan yritysalueelle, Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunniteltu katu.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 480 metriä. Kadun leveys on 5,5 metriä ja kevyenliikenteen väylän 4,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus

sijoittuu kadun etelä puolelle. Kadun päässä on kääntöpaikka. Katu liittyy Hankasalontiehen.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnanvirastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 485 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistus 1

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine 1

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Muistutus 2

Rajakulmankujan rakentamisen osalta muistuttaja toivoo, että kadun rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän hankaluutta alueen nykyisille asukkaille. Lisäksi muistuttaja pyytää lisätietoa katusuunnitelmaan liittyvistä tulevista lunastustoimituksista, lunastushinnasta ja lunastuksen aikataulusta sekä lunastuskorvauksen maksuajankohdasta.

Vastine 2

Kadun rakentamisessa hyväksyttävänä olevan katusuunnitelman mukaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueen nykyisille asukkaille koituisi rakentamistöistä mahdollisimman vähän haittaa. Erityisesti huomiota kiinnitetään tarvittavien rakennusmateriaalien kuljettamisen haitan minimointiin. Rajakulmankujan rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2028 - 2030.

Lunastusvaihe käynnistyy asemakaavan vahvistuttua. Lunastustoimitukset käynnistyvät yhdyskuntatekniikan päällikön hakemuksella. Kunnan mittaustoimi määrittelee lunastettavan alueen pinta-alalaskelman. Lunastustoimituksen tekee maamittauslaitos.

Elinvoimalautakunta

§ 11

10.01.2023

Koska Rajakulmankujan rakentaminen on nykyisen aikataulun mukaan käynnistymässä vasta useamman vuoden kuluttua, ei toistaiseksi toimenpiteitä käynnistetä, ellei erikseen yhdessä maanomistajan kanssa toisin sovita.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Rajakulmankujan katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 17 Koostepiirustus

Liite 18 Rajakulmankj_Rajakulmanp_asemapiirustus_näh

Liite 19 Rajakulmankj_pituusleikk_näh

Rajakulmanpolun katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 12

544/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummellan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § I Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemäänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan,

Elinvoimalautakunta

§ 12

10.01.2023

N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja

2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Rajakulmanpolun katusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty Etelä-Nummelan yritysalueelle, Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunniteltu katu.

Asfalttipäällysteisen kevyenliikenteen kadun pituus on noin 150 metriä. Kadun leveys on 4,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan sen vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu raitin itäpuolelle.

Elinvoimalautakunta

§ 12

10.01.2023

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 70 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutus

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty muistutus.

Muistus

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta yhtyy muistutukseen annettuun vastineeseen ja päättää hyväksyä Rajakulmanpolun katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 20 Koostepiirustus

Liite 21 Rajakulmankj_Rajakulmanp_asemapiirustus_näh

Liite 22 Rajakulmanp_pituusleikk_näh

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 16.1.2023 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimen valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.