

Hankasalontien katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 6
539/10.03.01.01/2022

Asemakaava N198 Etelä-Nummelan yritysalue I

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varistorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemänsä päätöstä

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja
- 2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavanmukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

Katusuunnitelma

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Hankasalontien katusuunnitelman. Kyseessä on Etelä-Nummellan yritysalueelle I (N198) eli Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle suunnitellun kadun ja vesihuollon sekä kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 1500 metriä. Kadun leveys on 7,5 metriä ja kevyen liikenteen väylän 4 metriä. Rajakulmankujan ja Kiilamäenkujan välille rakennetaan joukkoliikenteen pysäkkipari. Tällä osuudella kevyenliikenteen väylä on Hankasalontein kummallakin puolella.

Katusuunnitelmassa on osoitettu varaus 110kV maakaapelleille Kiilamäenkujan ja noin paalun 1000 välille kevyeliikenteen väylän länsi/etelä puolelle. Kadun ja kevyen liikenteen väylän pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun itäpuolelle mt110:n ja Rajakulmankujan välisellä osuudella, Rajakulmankujan ja Kiilameänkujan välille ajoradan molemmille puolille ja Kiilameänkujan eteläpuolella kadun länsi/etelä reunalle.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 2 260 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Toinen koskee Hankasalontietä ja toinen sekä Hankasalontietä että Rajakulmankujaa.

Muistus 1

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

Vastine 1

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

Muistutus 2

Hankasalontien rakentamisen osalta muistuttaja toivoo, että kadun rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän hankaluutta alueen nykyisille asukkaille. Muilta osin muistutus liittyy Rajakulmankujan katusuunnitelmaan.

Vastine 2

Kadun rakentamisessa hyväksyttävänä olevan katusuunnitelman mukaan tullaa kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueen nykyisille asukkaille koituisi rakentamistöistä mahdollisimman vähän haittaa. Eryteisesti huomiota kiinnitetään tarvittavien rakennusmateriaalien kuljettamisen haitan minimointiin.

Valmistelija	Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Hankasalontien katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	