

## Rajakulmankujan katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.01.2023 § 11  
543/10.03.01.01/2022

### **Asemakaava N198 Etelä-Nummelan yritysalue I**

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022), eikä kunnanvaltuuston asiassa tekemä päätös ole siten lainvoimainen. Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 § 91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

### **Päätös osittaisesta täytäntöönpanosta, kh 19.9.2022 § 176**

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 19.09.2022 § 176 päättänyt laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymispäätöksen koskien Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavaa N198 siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitusten tulkittiin päätöstä tehdessä koskevan seuraavia asemakaavan mukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varistorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava päätettiin laittaa täytäntöön. Täytäntöönpanopäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

### **Kunnanhallitus muutti kokouksessaan 28.11.2022 §245 19.9.2022 § 175 tekemänsä päätöstä**

28.11.2022 § 245 mukaan Vihdin kunnanhallitus päätti:

- 1) hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 19.9.2022 § 176 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu, ja
- 2) ratkaista asian uudelleen seuraavasti:

Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kaavamukaisia kortteli- ja yleisiä alueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1
- Kiilakujan ja Kiilapolun katualueet kokonaisuudessaan sekä osa Kiilamäenkujan katualueesta
- Seuraavat erillispientalojen (AO) korttelialueet/tontit: korttelin 378 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 379 tontti 1
- Maantien aluetta (LT)

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

### **Helsingin hallinto-oikeuden päätös kaavaan kohdistuneista valituksista 28.12.2022, H77542/2022**

Osa valituksista on rauennut valittajan peruttaessa valituksensa. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Hylättyjen valitusten osalta valittajat voivat hakea MRL:n 188 §:n 1 momoentin mukaan muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntä valitusluvan.

### **Katusuunnitelma**

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Rajakulmankujan katusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty Etelä-Nummellan yritysalueelle, Rostin yrityspuistoon asemakaava-alueelle (N198), suunniteltu katu.

Asfalttipäällysteisen kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus on noin 480 metriä. Kadun leveys on 5,5 metriä ja kevyenliikenteen väylän 4,5 metriä. Kadun pintavedet johdetaan kadun vierellä oleviin avo-ojiin. Katuvalaistus sijoittuu kadun etelä puolelle. Kadun päässä on kääntöpaikka. Katu liittyy Hankasalontiehen.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnanvirastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset> 14 päivän ajan, 19.12.2022 – 2.1.2023 välisenä aikana.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 485 000 € (alv0).

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

### **Muistutukset**

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

#### **Muistus 1**

Muistuttaja pitää katusuunnitelman käsittelyä ennenaikaisena ja esittää, että katusuunnitelman käsittely keskeytetään odottamaan valitusten oikeudellista ratkaisua.

#### **Vastine 1**

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan hengen ja määräysten mukaisesti. Hallinto-oikeudessa olleet valitukset on hylätty.

#### **Muistutus 2**

Rajakulmankujan rakentamisen osalta muistuttaja toivoo, että kadun rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän hankaluutta alueen nykyisille asukkaille. Lisäksi muistuttaja pyytää lisätietoa katusuunnitelmaan liittyvistä tulevista lunastustoimituksista, lunastushinnasta ja lunastuksen aikataulusta sekä lunastuskorvauksen maksuajankohdasta.

#### **Vastine 2**

Kadun rakentamisessa hyväksyttävänä olevan katusuunnitelman mukaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueen nykyisille asukkaille koituisi rakentamistöistä mahdollisimman vähän haittaa. Erityisesti huomiota kiinnitetään tarvittavien rakennusmateriaalien kuljettamisen haitan minimointiin. Rajakulmankujan rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2028 - 2030.

Lunastusvaihe käynnistyy asemakaavan vahvistuttua. Lunastustoimitukset käynnistyvät yhdyskuntatekniikan päällikön hakemuksella. Kunnan mittaus-toimi määrittelee lunastettavan alueen pinta-alalaskelman. Lunastustoimituksen tekee maamittauslaitos.

Koska Rajakulmankujan rakentaminen on nykyisen aikataulun mukaan käynnistymässä vasta useamman vuoden kuluttua, ei toistaiseksi toimenpiteitä käynnistetä, ellei erikseen yhdessä maanomistajan kanssa toisin sovita.

Valmistelija	Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin ja päättää hyväksyä Rajakulmankujan katusuunnitelmat. Mikäli asemakaava N198, Etelä-Nummelan yritysalue I, ei saa nyt hyväksyttävien katualueiden osalta lainvoimaa muodossa, jossa kunnanvaltuusto on 24.1.2022 §1 sen hyväksynyt, tämä päätös raukeaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi