

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 12.12.2022 klo 18:00 - 18:54

**Paikka** Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3 sekä Teams-yhteydellä

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 65	Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024	4
§ 66	Ympäristölautakunta, talousarvion 2022 muutos	9
§ 67	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen ja uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta	14
§ 68	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 9.11.2022 mennessä saapuneet ilmoitukset	18
§ 69	Valtuustoaloitteet	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja	
	Jokinen Antti	1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Haapala Tiina	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Hampori Harri	jäsen	
	Hiila Eeva	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	etäyhteydellä
	Jussila Noora	jäsen	
	Kairajärvi Joonas	jäsen	
	Karjala Jarmo	jäsen	etäyhteydellä
	Kärpijoki Essi	jäsen	etäyhteydellä
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Lehikoinen Anita	jäsen	etäyhteydellä
	Lehtiranta Petri	jäsen	
	Leino Teemu	jäsen	etäyhteydellä
	Lindfors Petteri	jäsen	etäyhteydellä
	Mali Satu	jäsen	etäyhteydellä
	Mattila Terhi	jäsen	etäyhteydellä
	Metsäkivi Sari	jäsen	etäyhteydellä
	Nevantausta Hanna	jäsen	etäyhteydellä
	Nieminen Heidi	jäsen	
	Noro Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	jäsen	
	Pursiainen Leevi	jäsen	
	Rajajärvi Anu	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Salonen Pasi	jäsen	
	Seppälä Heidi	jäsen	
	Silvasti Silja	jäsen	etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Viherkanto Kai	jäsen	etäyhteydellä
	Viherkanto Kari	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Åhlgren Päivi	jäsen	etäyhteydellä klo 18.11 - 18.54
	Purje Teemu	varajäsen	
	Saario Kimmo	varajäsen	etäyhteydellä
	Saarni Matti	varajäsen	etäyhteydellä
	Nieminen Aurora	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rintamäki Tyyne Amalia	nuorisovaltuuston edustaja	

Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä

Poissa Aronen Erkki  
Hatanpää Olli Pekka  
Tuomisto Netta

## Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen  
puheenjohtaja

Noora Nordberg  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 65 - 69

Pöytäkirjan tarkastus Kunnanvirasto, asianhallintayksikkö ma 19.12.2022 klo 13.00-14.00

Ida Välimaa  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Viherkanto  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 19.12.2022

Elinvoimalautakunta	§ 88	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 242	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	12.12.2022

### Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 88

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Aiempien vuosien tapaan vuoden 2022 kaavoituskatsaus sekä vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelma on yhdistetty ja viedään kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa, seudulla sekä maakunnan alueella vireillä olevia kaava- ja muita maankäytöllisiä hankkeita. Katsaukseen on listattu Vihdin vireillä olevat kaavahankkeet sekä niiden tilanne. Lisäksi kaavoituskatsauksesta löytyy maininta vuonna 2022 hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista Vihdin kunnassa.

Kaavoitusohjelmassa on esitelty tarkemmin yleiskaavahankkeet sekä taajamittain ne asemakaavat, jotka ovat tällä hetkellä kaavoituksessa aktiivisena. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva kaavahanke. Lisäksi ohjelmaan on otsikkotasolla kirjattu kaavoitustarpeita, jotka voivat nousta työn alle resurssien niin salliessa.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma päivitetään jatkossakin kerran vuodessa. Tämä mahdollistaa vuosittaisen poliittisen ohjauksen ja varmistaa, että kulloinkin on työn alla rakentamistarpeiden kannalta oleelliset kaavat.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Käsittely Jäsen Saario ehdottaa Väyrysen kannattamana, että kaavoitusohjelman sivulle 23 tehdään seuraava lisäys:

Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne,

Elinvoimalautakunta	§ 88	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 242	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	12.12.2022

ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

#### Olkkanen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkkalan kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Varajäsen Helanto ehdottaa jäsenten Purje ja Terkomaan kannattamana, että näissä kaavoissa edetään strategisen yleiskaavan aikataulun mukaisesti.

Lautakunta äänesti Saarion ja Helannon ehdotuksista.

Saarion ehdotus JAA, kannattivat:  
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Helannon ehdotus EI, kannattivat:  
Helanto, Purje ja Terkomaan

Saarion ehdotus voitti ja seuraavaksi äänestettiin Saarion ehdotuksen lisäämisestä esittelijän ehdotukseen.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:  
Helanto, Purje ja Terkomaan

Saarion ehdotus EI, kannattivat:  
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Lautakunta päätti lisätä Saarion ehdotuksen esittelijän ehdotukseen.

Elinvoimalautakunta	§ 88	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 242	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	12.12.2022

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen jäsen Saarion ehdotuksen mukaisella lisäyksellä:

#### Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

#### Olkkanen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkkalan kyläasukituksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 242

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 1.11.2022 § 88 lisätä valmisteltuun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-24 kaksi osayleiskaavaa ja linjasi näiden aikatauluista. Kunnanhallitukselle tehdyssä esityksessä kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-24 on mukana lautakunnan lisäämistä osayleiskaavoista Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava siten, että sen valmistelu aloitetaan lautakunnan päätöksestä poiketen vuonna 2024. Kunnanhallitukselle tehtyyn esitykseen ei sisälly vuosille 2023 tai 2024 Olkkalan osayleiskaavaa. Olkkalan osayleiskaavan aikataulua on perusteltua tarkastella seuraavassa, ohjelmakaudelle 2024-25 laadittavassa, kaavoitusohjelmassa.

Elinvoimalautakunta	§ 88	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 242	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	12.12.2022

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 liitteen mukaisesti.

Käsittely Keskustelun kuluessa varajäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että Jokikunta-Vanjärven osayleiskaavan käynnistämisaikataulua tarkennetaan siten, että kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 alkupuoliskolla. Nimenhuudolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai neljä (4) ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Noro, Välimaa) ja Saarion ehdotus (EI) sai viisi (5) ääntä (Pursiainen, Laitinen, Haapala, Pietilä, Saario). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 liitteen mukaisesti siten täydennettynä, että Jokikunta-Vanjärven osayleiskaavan käynnistämisaikataulua tarkennetaan siten, että kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 alkupuoliskolla.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 65  
458/10.00.00.02/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 liitteen mukaisesti.

Käsittely Valtuutettu Rajajärvi esitti Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuorossa, että Jokikunta-Vanjärven ja Olkkalan osayleiskaavat poistetaan kaavoitusohjelmasta 2023-2024. Nimenhuudolla suoritettussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitys (JAA) sai 28 ääntä, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän esitys (EI) sai 13 ääntä. Lisäksi kaksi valtuutettua äänesti tyhjää.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 liitteen mukaisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Elinvoimalautakunta	§ 88	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 242	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	12.12.2022

Liite 1 Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024

Liite 2 Äänestys



Ympäristölautakunta	§ 44	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 246	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 66	12.12.2022

### Ympäristölautakunta, talousarvion 2022 muutos

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 44

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023 - 2024 taloussuunnitelman 8.11.2021 § 92.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitova määräraha on toimintakate ja sitovina tavoitteina yleisosassa esitetyt strategiset teot. Toimintakatetta laskettaessa ei oteta huomioon käyttöomaisuuden myynnistä kertyviä myyntivoittoja tai myyntitappioita. Myyntivoittoja ei siten voi käyttää tulosalueen tai toimielimen menojen katteeksi eikä myyntitappioita tarvitse kattaa muilla tuloilla tai menojen vähennyksillä.

Loppusyksyn aikana on käynyt ilmeiseksi, ettei rakennusvalvonnan vastuualueella tulla pääsemään talousarvion mukaisiin maksutuottoihin vuonna 2022. Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää.

Näin ollen rakennusvalvonnan vastuualueen osalta talousarvion 2022 käyttötalousosaan esitetään tehtävän seuraava muutos: rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot olisivat 240 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918 427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate olisi -1 018 472 €.

Valmistelija Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi kunnanvaltuustolle vuoden 2022 Vihdin kunnan talousarvion

Ympäristölautakunta	§ 44	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 246	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 66	12.12.2022

käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan vastuualuetta tehtäväksi seuraavan muutoksen:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100 000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340 000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 240 000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918 427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1 018 472 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää. Näin ollen myöskään rakennusvalvonnan maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2022 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 246

Valmistelija Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan vastuualuetta tehdään seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100.000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ympäristölautakunta	§ 44	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 246	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 66	12.12.2022

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340.000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 240.000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918.427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1.018.472 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää. Näin ollen myöskään rakennusvalvonnan maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2022 valmistellessa ennustetulla tasolla.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan vastuualuetta tehdään seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100.000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340.000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 240.000 €.

Hyväksytyn talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918.427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1.018.472 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää. Näin ollen myöskään rakennusvalvonnan maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2022 valmistellessa ennustetulla tasolla.

Ympäristölautakunta	§ 44	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 246	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 66	12.12.2022

## Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2022 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan vastuualuetta tehdään seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100.000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340.000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 240.000 €.

Hyväksytyin talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918.427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1.018.472 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää. Näin ollen myöskään rakennusvalvonnan maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2022 valmistellessa ennustetulla tasolla.

## Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että vuoden 2022 Vihdin kunnan talousarvion käyttötalousosaan koskien rakennusvalvonnan vastuualuetta tehdään seuraavat muutokset:

Rakennusvalvonnan maksutuotto-odotusta lasketaan 100.000 eurolla, ja tehdään tästä aiheutuvat muutokset myös toimintakatteeseen seuraavasti:

Ennen talousarviomuutosta maksutuotot ovat 340.000 €, ja toteuma lokakuun lopussa 219 922 €. Muutoksen jälkeen maksutuotot ovat 240.000 €.

Hyväksytyin talousarvion mukainen ympäristölautakunnan toimintakate on -918.427 €, ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -1.018.472 €.

Rakennusvalvonnan maksutuotot koostuvat pääasiassa rakentamisen lupamaksuista, ja johtuen rakentamiskustannusten voimakkaasta noususta, on uusien rakentamishankkeiden käynnistyminen ollut Vihdissä vuonna 2022 oleellisesti ennustettua vähäisempää. Näin ollen myöskään rakennusvalvonnan maksutuotot eivät ole voineet toteutua talousarviota 2022 valmistellessa ennustetulla tasolla.

**Vihdin kunta****Pöytäkirja**

8/2022

13 (24)

Ympäristölautakunta

§ 44

23.11.2022

Kunnanhallitus

§ 246

28.11.2022

Kunnanvaltuusto

§ 66

12.12.2022

Tiedoksi

talouspalvelut

Kunnanhallitus	§ 257	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 67	12.12.2022

### **Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen ja uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 257

Teemu Leino on viestillään 11.11.2022 pyytänyt eroa luottamustehtävistään henkilökohtaisista syistä. Leino on kunnanvaltuuston ja Ilmastostrategian toteuttamista seuraavan työryhmän jäsen sekä Kiinteistötoimituksen uskottu mies.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 216 nimennyt ilmastostrategian toteuttamista seuraavaan työryhmään seuraavat jäsenet toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2023:

- Juha Uusitalo
- Anita Lehikoinen
- Mikko Mäkelä
- Heidi Seppälä
- Päivi Åhlgren
- Olli Pekka Hatanpää
- Marko Kivihalme
- Teemu Leino

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 257  
§ 67

28.11.2022  
12.12.2022

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä kärjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Kärjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskotuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava kärjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kunnanvaltuusto on 26.9.2022 § 52 valinnut kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä jäljellä olevalle toimikaudelle

- Jarmo Karjala
- Kristian Styf
- Mikko Mäkelä
- Ville Kotiranta
- Marja Ståhl-Vikman
- Teemu Leino

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 257  
§ 67

28.11.2022  
12.12.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnahallitus päättää

- 1) myöntää Teemu Leinolle eron ilmastostrategian toteuttamista seuraavan työryhmän jäsenen tehtävästä;
- 2) valita Teemu Leinon tilalle uuden jäsenen ilmastostrategian toteuttamista seuraavaan työryhmään jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Teemu Leinolle eron kunnanvaltuuston sekä kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäsenen tehtävistä;
- 4) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi, että Teemu Leinon tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Emilia Komu;
- 5) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton 1. varavaltuutetuksi nousee Anita Mikkonen, 2. varavaltuutetuksi Pekka Seppä; ja
- 6) esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Teemu Leinon tilalle uuden jäsenen kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) myöntää Teemu Leinolle eron ilmastostrategian toteuttamista seuraavan työryhmän jäsenen tehtävästä;
- 2) palauttaa Teemu Leinon tilalle ilmastostrategian toteuttamista seuraavaan työryhmään valittavan uuden jäsenen valinta-asian uudelleen valmisteluun;
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Teemu Leinolle eron kunnanvaltuuston sekä kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäsenen tehtävistä;
- 4) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi, että Teemu Leinon tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Emilia Komu;



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 257

28.11.2022

§ 67

12.12.2022

- 5) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton 1. varavaltuutetuksi nousee Anita Mikkonen, 2. varavaltuutetuksi Pekka Seppä; ja
- 6) esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Teemu Leinon tilalle uuden jäsenen kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Teemu Leino ja valitut jäsenet

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 67  
57/00.00.01.02/2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Teemu Leinolle eron kunnanvaltuuston sekä kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsee tiedoksi, että Teemu Leinon tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Emilia Komu;
- 3) merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton 1. varavaltuutetuksi nousee Anita Mikkonen, 2. varavaltuutetuksi Pekka Seppä; ja
- 4) valitsee Teemu Leinon tilalle uuden jäsenen kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

- 1) myönsi Teemu Leinolle eron kunnanvaltuuston sekä kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsi tiedoksi, että Teemu Leinon tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Emilia Komu;
- 3) merkitsi tiedoksi, että Vasemmistoliiton 1. varavaltuutetuksi nousee Anita Mikkonen, 2. varavaltuutetuksi Pekka Seppä; ja
- 4) valitsi Teemu Leinon tilalle Hanna Nevantaustan kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi tehtävään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Teemu Leino, valitut jäsenet

Tarkastuslautakunta	§ 26	16.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 68	12.12.2022

### **Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 9.11.2022 mennessä saapuneet ilmoitukset**

Tarkastuslautakunta 16.11.2022 § 26

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtäväänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 26  
§ 68

16.11.2022  
12.12.2022

- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Perusturvakuntayhtymä Karviainen hoitaa ja ohjeistaa organisaationsa sidonnaisuuksien ilmoittamisesta itse.

Vihdin kunnasta on lähetetty luottamustehtävään valinnan yhteydessä ilmoitusvelvollisille ohjeistus, jossa oli linkki sidonnaisuusrekisteripalveluun. Ohjeen mukana lähetettiin Kuntaliiton antama ohje sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä.

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:  
<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päättää julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päättää julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja

Tarkastuslautakunta

§ 26

16.11.2022

Kunnanvaltuusto

§ 68

12.12.2022

3. saattaa hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi

- kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 68

130/00.03.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsee hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) 2022 11 10 125241 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

### Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 69

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Valtuustoaloitteita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67****Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 19.12.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.