

Vihtijärven osayleiskaavoituksen (kaava 1477) käynnistämissopimus Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartanon kanssa

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 244
507/10.02.02.00/2022

Vihdin kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 98 hyväksynyt Vihdin kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2022 – 2023. Kaavoitusohjelman mukaan Vihtijärven alueella laaditaan osayleiskaava konsulttityönä kylän kaavatyöhön osoittaman yksityisen rahoituksen turvin. Osayleiskaava on tarkoitus laatia mitoittavana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Kaavoitusohjelman mukaan osayleiskaavatyössä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan VITAL-hankkeen puitteissa laadittua kaavoitusta valmistelevaa työtä.

Sopimusalueella on voimassa koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 19.10.2021. Lisäksi alueella on voimassa Vihtijärven osayleiskaava (kaava 1419), joka on osittain oikeusvaikutukseton ja osittain oikeusvaikutuksellinen.

Vihdin kunta sekä Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartano ovat neuvotelleet osayleiskaavoituksen käynnistämissopimuksesta koskien kaavatyön kustannusten korvaamista.

Osayleiskaavan käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen osayleiskaavoituksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan osayleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartano sopivat Vihtijärven osayleiskaavoituksen käynnistämistä sopimusalueella ja siihen liittyvistä ehdoista sekä kaavatyön kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	