

Lausunto Avain Asumisoikeus Oy:n peruskorjaushankkeen korkotukilainahakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 255

100/02.05.04.01.00/2022

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt Vihdin kunnalle 28.10.2022 lausuntopyynnön korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta osoitteessa Huhtatie 7 sijaitsevalle, Nummelan Huhtatie 7-nimiselle kohteelle.

Nummelan Huhtatie 7– kohde on asumisoikeustalo ja se on otettu käyttöön vuonna 2002. Talon perusparantamisen alustava toteutusaikataulu on 1/2025 – 12/2025. Talossa on huoneistoja yhteensä 19 kpl.

Lainoituskohteen perusparantamisen rahoituskulut ovat yhteensä 1 567 160 € (1 525 €/as.m²), josta korotukilainan osuus on 1 488 802 € (95 %) ja muun rahoituksen 78 358 € (5 %).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyy korkotukilainoja vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen kunnan puoltamille hankkeille ARAn yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämälle yhteisölle. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn varoista suoraan lainanantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Valmistelija	Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus puoltaa hakemusta ja korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	