

Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 88

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Aiempien vuosien tapaan vuoden 2022 kaavoituskatsaus sekä vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelma on yhdistetty ja viedään kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa, seudulla sekä maakunnan alueella vireillä olevia kaava- ja muita maankäyttöliisiä hankkeita. Katsaukseen on listattu Vihdin vireillä olevat kaavahankkeet sekä niiden tilanne. Lisäksi kaavoituskatsauksesta löytyy maininta vuonna 2022 hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista Vihdin kunnassa.

Kaavoitusohjelmassa on esitelty tarkemmin yleiskaavahankkeet sekä taajamittain ne asemakaavat, jotka ovat tällä hetkellä kaavoituksessa aktiivisena. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva kaavahanke. Lisäksi ohjelmaan on otsikkotasolla kirjattu kaavoitustarpeita, jotka voivat nousta työn alle resurssien niin salliessa.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma päivitetään jatkossakin kerran vuodessa. Tämä mahdollistaa vuosittaisen poliittisen ohjauksen ja varmistaa, että kulloinkin on työn alla rakentamistarpeiden kannalta oleellimmat kaavat.

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 hyväksymistä liitteen mukaisesti.
Käsittely	Jäsen Saario ehdottaa Väyrysen kannattamana, että kaavoitusohjelman sivulle 23 tehdään seuraava lisäys: Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti. Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

Olkkalan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkkalan kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Varajäsen Helanto ehdottaa jäsenten Purje ja Terkomaan kannattamana, että näissä kaavoissa edetään strategisen yleiskaavan aikataulun mukaisesti.

Lautakunta äänesti Saarion ja Helannon ehdotuksista.

Saarion ehdotus JAA, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Helannon ehdotus EI, kannattivat:
Helanto, Purje ja Terkomaan

Saarion ehdotus voitti ja seuraaksi äänestettiin Saarion ehdotuksen lisäämisestä esittelijän ehdotukseen.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Helanto, Purje ja Terkomaan

Saarion ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Lautakunta päätti lisätä Saarion ehdotuksen esittelijän ehdotukseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen jäsen Saarion ehdotuksen mukaisella lisäyksellä:

Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

Olkkanan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkkalan kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 242
458/10.00.00.02/2022

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 1.11.2022 § 88 lisätä valmisteltuun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-24 kaksi osayleiskaavaa ja linjasi näiden aikatauluista. Kunnanhallitukselle tehdyssä esityksessä kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-24 on mukana lautakunnan lisäämistä osayleiskaavoista Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava siten, että sen valmistelu aloitetaan lautakunnan päätöksestä poiketen vuonna 2024. Kunnanhallitukselle tehtyyn esitykseen ei sisälly vuosille 2023 tai 2024 Olkkalan osayleiskaavaa. Olkkalan osayleiskaavan aikataulua on perusteltua tarkastella seuraavassa, ohjelmakaudelle 2024-25 laadittavassa, kaavoitusohjelmassa.

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 liitteen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun kuluessa varajäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että Jokikunta-Vanjärven osayleiskaavan käynnistämisaikataulua tarkennetaan siten, että kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 alkupuoliskolla. Nimenhuudolla suoritetussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai neljä (4) ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Noro, Välimaa) ja Saarion ehdotus (EI) sai viisi (5) ääntä (Pursiainen, Laitinen, Haapala, Pietilä, Saario). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024

liitteen mukaisesti siten täydennettynä, että Jokikunta-Vanjärven osayleiskaavan käynnistämisaikataulua tarkennetaan siten, että kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 alkupuoliskolla.

Tiedoksi