



Kaavoituskatsaus 2022

Kaavoitusohjelma 2023-2024



SISÄLLYS

Esipuhe	s. 4
Lähtökohtia suunnitteluun	s. 6
Kaavoituskatsaus	s. 10
Kaavoitusohjelma	s. 18

Julkaisija: Vihdin kunta, elinvoimapalveluiden palvelukeskus
Graafinen suunnittelu, valokuvat ja tekstit: Vihdin kunnan kaavoitus

dnro 458/10.00.00.02/2022





Koti lähellä kaikkea

ESIPUHE

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa viireillä olevista ja lähiaikoina viireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä. Kaavoitusohjelma puolestaan on Vihdin kunnan maankäytön kehittämisen työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet. Vihdissä kaavoituskatsaus ja -ohjelma on viime vuosina yhdistetty yksiin kansiin helposti tarkasteltavaksi kokonaisuudeksi. Vuoden 2022 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2023-2024 jatkavat samaa periaatetta.

Kaavoitusohjelma laaditaan kaavoituksen työohjelmaksi ilmentämään kulloinkin voimassa olevan kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Vihdin kunnan nykyinen, voimassa oleva kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa loppukeväästä 2022. Uusi kuntastrategia tarjoaa linjoja maankäytön suunnitteluun koskien niin yritysalueiden kuin uusien asumisen mahdollisuuksien kehittämistä kylissä ja taajamissa. Kaavoitusohjelma vuosille 2023-2024 on laadittu strategian linjaukset huomioiden. Yritysalueiden osalta tarpeena on strategiassa tunnistettu toimintaympäristöjen kehittäminen sekä nykyisille että uusille yrityksille, kun taas asumista mahdollistavan kaavoituksen osalta keskeinen on kirjaus asukasluvun kehittämistavoitteesta: vuoden 2025 loppuun mennessä Vihdin tulee olla koti vähintään 30 000 ihmiselle.

Lisäksi strategiassa linjataan, että siinä missä uudet asuinalueet kaavoitetaan taajamiin, samalla myös kyliin rakentamista helpotetaan.

Kuluvana vuonna hyväksyntään on edennyt yhteensä jo 5 kaavaa, joista 4 on asemakaavoja ja 1 osayleiskaava. Kunnan strategian toteuttamisen kannalta keskeisimpiä hyväksytyistä kaavoista ovat olleet eteläisen Nummelan tulevaisuutta strategisesti linjaava Etelä-Nummelan osayleiskaava sekä Etelä-Nummelan yritysalueen I asemakaava, jotka molemmat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa tammikuun lopulla. Uusia yritysalueita Vihdiin on kaivattu pitkään, ja tähän tarpeeseen liki 150 hehtaarin laajuinen Etelä-Nummelan yritysalue I, eli Rostin yrityspuisto, on erinomainen avaus. Työ jatkuu, ja tarkoituksena on saattaa Etelä-Nummelan työpaikkatontti-tarjontaa edelleen parantava Hiidenlaakson asemakaava hyväksyntään lähikuukausina. Osayleiskaavoituksen puolella Tervalammen osayleiskaavaa on edistetty vuoden aikana konsulttipalveluita käyttäen, ja Haimoon osayleiskaava on käynnisteillä.

Nyt käsillä olevan kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2023 asemakaavasuunnittelijoiden työpöydillä on muun muassa taajamia täydentäviä, pienialaisia asumisen kaavahankkeita, laajoja työpaikka-aluekokonaisuuksia ja uusia pientaloasumista mahdollistavia avauksia- unohtamatta myöskään infrastruktuurin kehittämistä tukevia hankkeita. Vuonna 2022 käynnistynyt lentoken-

tän asemakaavamuutostyö jatkuu vuonna 2023 konsulttityönä. Yleiskaavojen puolella edistetään muun muassa Haimoon osayleiskaavaa, ja valmista on määrä tulla Tervalammen osayleiskaavan osalta.

Lisää tietoa kaavoituksesta löytyy kunnan verkkosivuilta osoitteesta <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

PETRA STÅHL

ELINVOIMAJOHTAJA

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:ssä.

Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.



LÄHTÖKOHTIA SUUNNITTELUUN



KAVAJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Järjestelmän periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi mitä pienempää aluetta kaava koskee.

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Aiheesta lisää: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet\(13419\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet(13419)).

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Vihtiä koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat. Yleiskaavan tarkoituksena

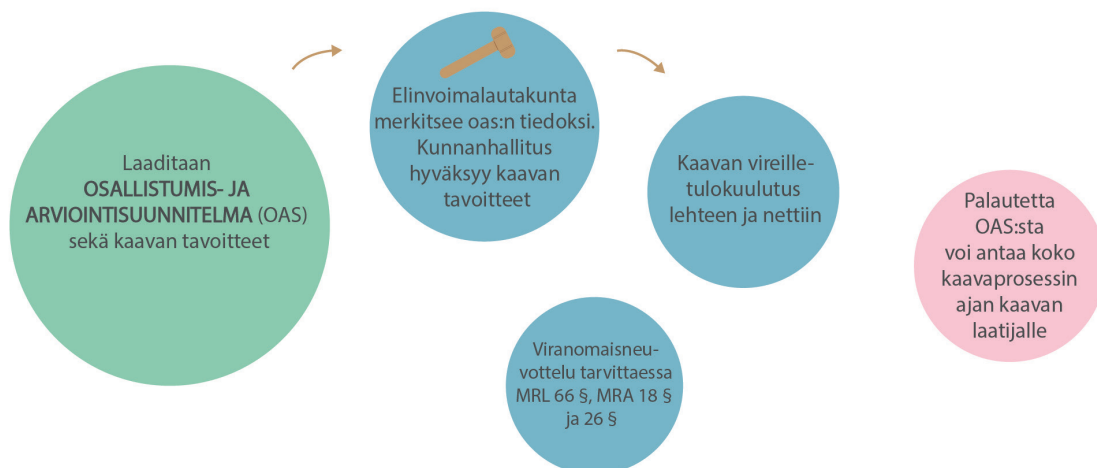
on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet (taajamat, kylät, työpaikka-alueet, liikennealueet, maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet sekä suojelutarpeet) yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja, joita laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytöstä eri tarkoituksiin. Se sisältää alueiden käyttötarkoituksuuksien ohella määräyksiä mm. rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus. Ranta-asemakaavan laatiminen on yleensä kaavoitettavan alueen omistajien asia. Ranta-asemakaavan tarkoitus on ohjata pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnissä. Hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislainsäädännön, laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Uuden rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamista koskevat luvut, ja jäljelle jäävän lain nimi muutetaan alueidenkäyttölaiksi.

KAAVAPROSESSI

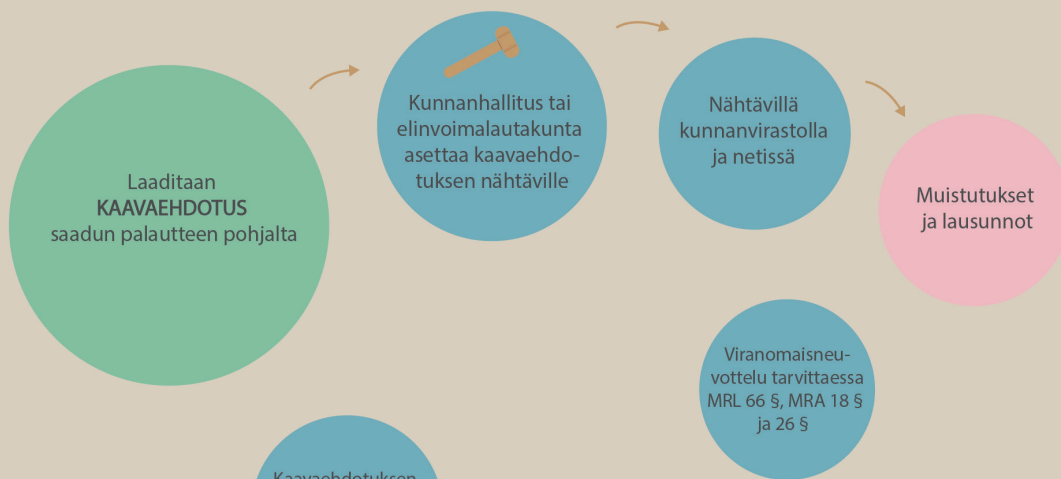
ALOITUSVAIHE MRL 63 §, MRA 30 §



VALMISTELUVAIHE MRL 62 §, MRA 30 §



EHDOTUSVAIHE MRL 65 §, MRA 27 § ja 32 §



HYVÄKSYMISVAIHE MRL 52 §, 67 §, 37 § ja 200 §



MAL-YHTEISTYÖ

Vihti on mukana valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan yhteisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa. Valtio ja kunnat ovat yhteistyössä tehneet suunnitelmia liikennejärjestelmään, kaavoittamiseen ja asumiseen liittyen. Suunnitelmat ovat olleet pohjana kuntien ja valtion väliselle maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevalle sopimusmenettelylle.

MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa pääpiirteissään 9.9.2019. MAL-Sopimuksesta vuosille 2020-2031 on saatu seudulla neuvottelutulos 2.6.2020, ja Vihdin kunnanvaltuusto on 21.9.2020 hyväksynyt sopimuksen tietyin edellytyksin.

Sopimuksella vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolien sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksella varaudutaan pitkäjänteiseen kehitykseen ja toimenpiteiden voimistamiseen tarvittaessa. Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastomuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistetaan

sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnotomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on määritelty Helsingin seudun kuntakohtainen asuntotonttien asemakaavoitettava kerrosala ja asuntotuotantotavoite. Vihdin tavoite vuosille 2020-2023 on kaavoittaa 125 130 k-m² asumiseen kohdistettua rakennusoikeutta. Asuntotuotantotavoitteeksi Vihdille on asetettu 344 asuntoa vuosittain, joista 69 asuntoa tulisi toteuttaa kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Uutena haasteena seudullisessa yhteistyössä on aikaisempaa vahvemmin tullut mukaan ilmastomuutoksen ehkäiseminen ja liikenteen päästöjen vähentäminen.



Kuvalähde: MAL-verkosto



V/HT\
PÄHKINÄNKUORESSA



KAAVOITUS- KATSAUS



UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan liitto on 26 kunnan kuntaryhmä, jonka toimialue ulottuu pääkaupunkiseudulta itään Loviisaan ja lännessä Hankoon. Uudenmaan liiton lakisääteisenä tehtävänä on muun muassa huolehtia alueensa maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä maakunnan alueella. Maakuntakaavasta päättää kunnanvaltuutetuista koostuva maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen yleisperiaatteet. Kaavassa osoitetaan asumiseen ja virkistykseen soveltuvat alueet. Aluevarauksia tehdään myös seudullisille ja valtakunnallisille liikenneratkaisuille sekä teknisen huollon järjestelyille. Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa.

Uusimaa-kaava 2050 on maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Suurin osa maakunta-

kaavan rakentamista ohjaavista ja rajoittavista merkinnöistä kohdentuu Nummelaan.

Uusimaa-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden kokouksessaan 25.8.2020, minkä jälkeen hyväksymispäätös eteni muutoksenhakuun Helsingin hallinto-oikeuteen. Uusimaa-kaava tuli pääosin voimaan 24.9.2021, jolloin Helsingin hallinto-oikeus antoi päätöksen kaavakokonaisuudesta tehdyistä valituksista. Suurin osa valituksista hylättiin. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken, kun jatkovalitukset ovat käsiteltävänä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta valitusprosessin päättyttyä.

Tietoja maakuntakaavoituksesta ja kaavojen käsittelyvaiheista löytyy Uudenmaan liiton kotisivuilta www.uudenmaanliitto.fi.



Kaavoituskatsauksessa on esitetty kaikki kunnassa vireillä olevat kaavahankkeet, niiden käsittelyvaiheet ja seuraavat etenemisen askeleet.

Hyväksytyt ja voimaantulleet kaavat v. 2022

KAAVAT	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Tilanne
Etelä-Nummelan osayleiskaava	25.11.2019	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 § 3	Muutoksen haku / osittainen voimaantulo
N172 kortteli 23	1.6.2021	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.02.2022 § 7	Muutoksenhaku
N198 Etelä-Nummelan yritysalue I	4.11.2019	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 § 1	Muutoksen haku / osittainen voimaantulo
V43 Pappilan asemakaavan muutos	26.4.2016	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.5.2022 §19	Muutoksenhaku
V47a Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos (Paloasema)	19.2.2019	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 § 2	Muutoksenhaku

Vireillä olevat kaavahankkeet

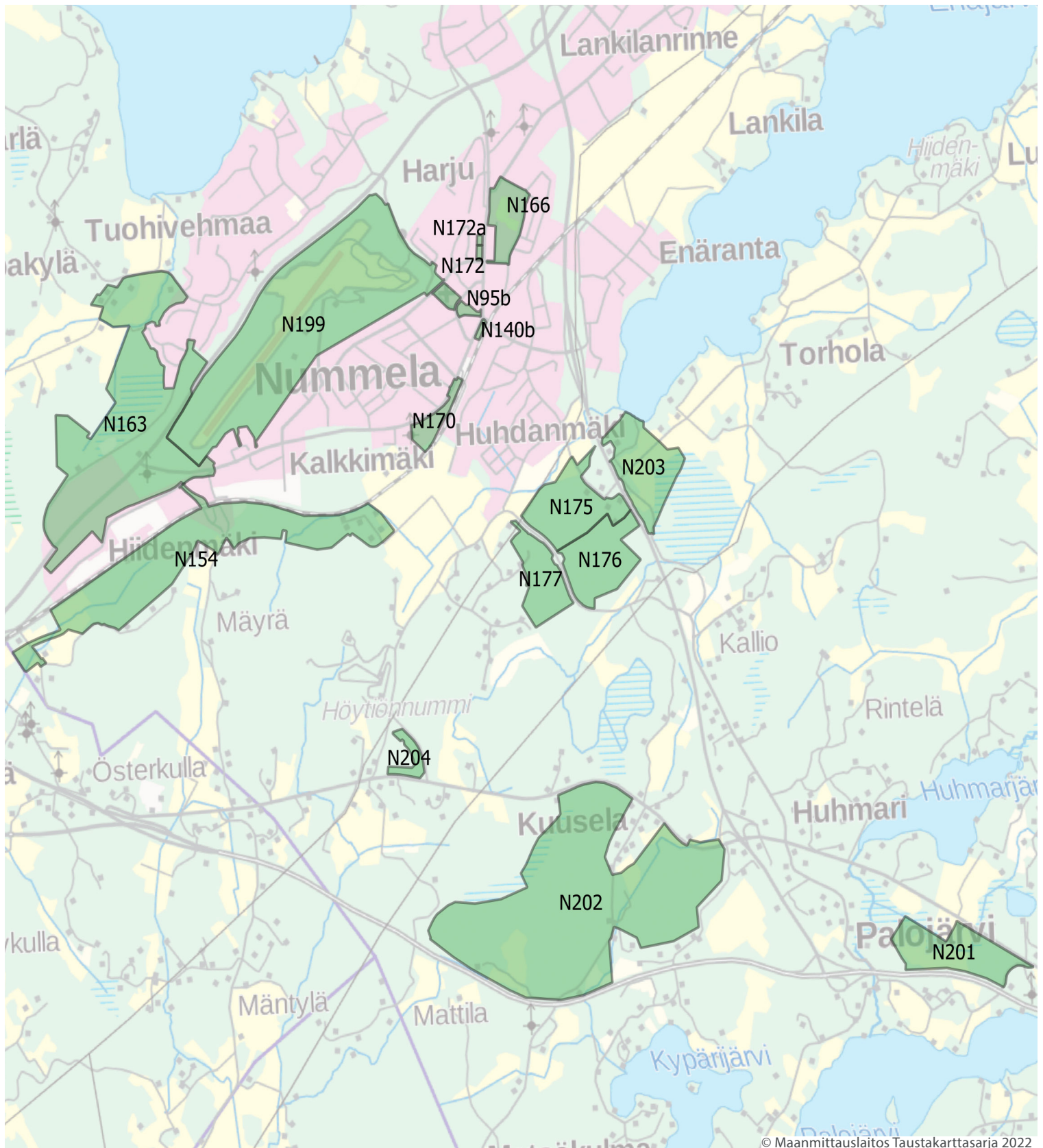
YLEISKAAVAT	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
1123 Tervalammen osayleiskaava	Valmistelu	v. 2000	Tavoitteet kunnanhallituksessa 21.06.2022.	Luonnoksen/ehdotuksen laatiminen. Hyväksyminen kevät 2023
0560 Haimoon osayleiskaava	Käynnistyy	joulukuu 2022		OAS ja tavoitteiden hyväksyminen 12/22

KAAVARUNGOT	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunko	Ehdotus	20.6.2022	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2022 § 143, liite 4	Ehdotuksen laatiminen. Hyväksyminen kevät 2023
Nummelan keskustan kaavarunko	Ehdotus	13.10.2022	Tavoitteet kunnanhallitus 3.10.2022 § 191, liite1)	Ehdotuksen laatiminen. Hyväksyminen syksy 2023



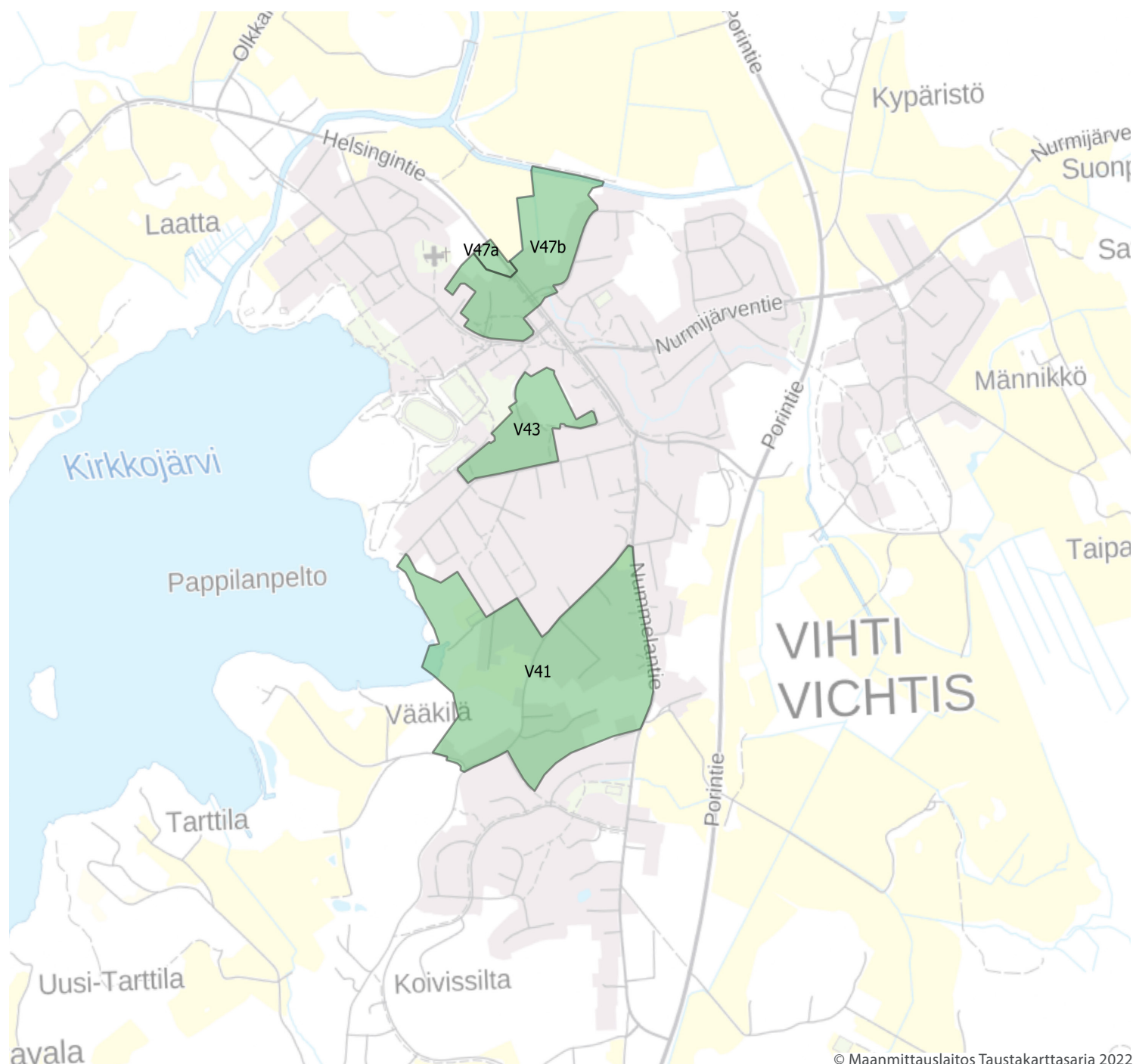
ASEMAKAAVAT (Nummela)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
N95B	Nummelan keskustan asemakaavamuutos	Ehdotus	1.10.2001	Kaavaehdotus (kaava N 95, koko alue) kunnanhallitus 8.10.2012 § 185	Ehdotuksen laatiminen uudelleen
N154	Hiidenlaakson asemakaava ja asemakaavan muutos	Kaavaehdotus nähtävillä 7.10.-5.11.2021	1.10.2019	Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 20.9.2021 § 249	Hyväksymiskäsittely
N163	Tuohivehmaan asemakaava	Valmistelu	14.10.2014	Tavoitteet kunnanhallitus 17.11.2014 § 214	Valmisteluaineiston laatiminen
N166	Kuoppanummen asemakaavamuutos	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 7.9.-5.10.2015	24.3.2014	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 58	Ehdotuksen laatiminen
N170	Asemantien keskustaavamuutos	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 1.6.-23.6. ja 1.-4.8.2016	26.5.2014	Valmisteluaineisto kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 41	Ehdotuksen laatiminen
N175	Ridalinkallion asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	14.6.2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 107	Ehdotuksen laatiminen
N176	Ridalinmetsä II:n asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	4.2.2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 8.2.2016 § 20	Ehdotuksen laatiminen
N177	Sveitsinkallion asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	18.3.2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 18.4.2016 § 67	Ehdotuksen laatiminen
N194	Korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos (Nummelan seurakuntakeskus)	Ehdotus ollut nähtävillä 10.5.-9.6.2022	26.2.2018	Ehdotusaineisto hallituksen käsittelyssä 25.4.2022 § 84	Hyväksymiskäsittely
N199	Nummelan lentokentän asemakaavamuutos	Valmistelu	20.12.2019	Valmisteluaineisto elinvoimalautakunta 4.10.2022 § 76	Valmisteluaineiston asettaminen nähtävillä
N201	Palojärven työpaikka-alueen laajennus	Tavoitteet kunnanhallituksessa 26.4.2021 § 93	12.5.2021	Tavoitteet kunnanhallituksessa 26.4.2021 § 93	Valmisteluaineiston laatiminen
N202	Etelä-Nummelan työpaikka-alue II	Tavoitteet ja OAS kunnanhallitukseen 11/22	marraskuu 2022		Valmisteluaineiston laatiminen
N203	Kuikun asemakaava	Tavoitteet ja OAS kunnanhallitukseen 11/22	marraskuu 2022		Valmisteluaineiston laatiminen
N204	Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteysalue	Valmistelu	14.9.2022	Tavoitteet kunnanhallituksessa 5.9.2022 §165	Ehdotuksen laatiminen

Nummela



ASEMAKAAVAT (Kirkonkylä)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
V41	Kouvoinmäki	Valmistelu	13.11.2014	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 106	Valmisteluaineiston laatiminen
V47b	Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	Ehdotus ollut nähtävillä 7.1. - 5.2.2020	19.2.2019	Kaavaehdotus kunnanhallitus 16.12.2019 § 213	Kaavan hyväksymiskäsittely/uudelleen nähtäville asettaminen

Vihdin kirkonkylä

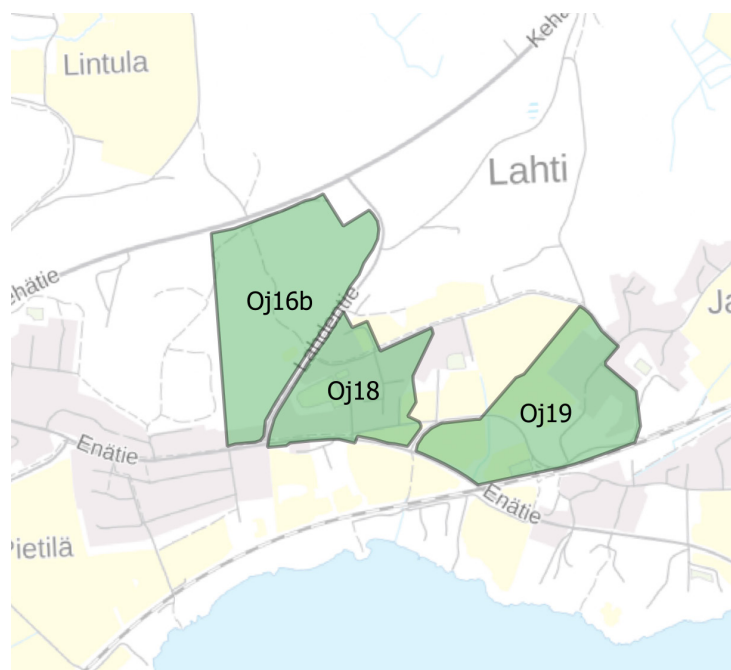


© Maanmittauslaitos Taustakarttasarja 2022

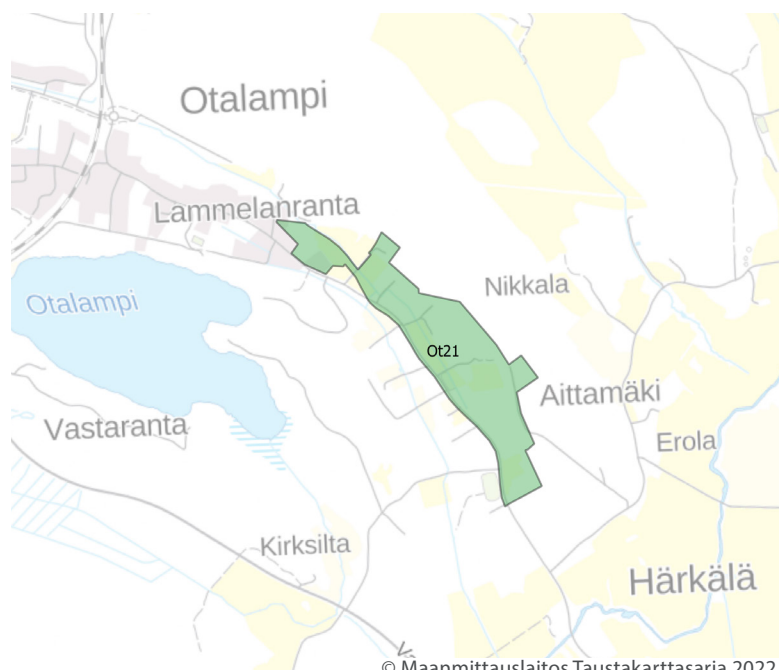
ASEMAKAAVAT (Ojakkala)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Oj16B	Auringonkehrä itäinen	Ehdotus	8/24/2010	Valmisteluaineisto (kaava Oj16, koko alue) ympäristölautakunta 31.1.2012 § 4	Ehdotuksen laatiminen
Oj18	Urheilutalo	Ehdotus	3/17/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 30.5.2016 § 82	Ehdotuksen laatiminen
Oj19	Tallialue	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 105	Luonnoksen laatiminen uudelleen/Ehdotuksen laatiminen

ASEMAKAAVAT (Otalampi)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Ot21	Mäkipelto-Aitt.	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet 19.9.2016 § 144	Ehdotuksen laatiminen

Ojakkala




Otalampi



© Maanmittauslaitos Taustakarttasarja 2022

RANTA-ASEMAKAAVAT		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
0468	Soiniemen ranta-asemakaava	Valmistelu	20.01.2022	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma elinvoimalautakunta 11.1.2022 § 4	Valmisteluaineiston laatiminen
0865	Rantahepalon ranta-asemakaava	Valmistelu	5/20/2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavoitus- ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 43	Valmisteluaineiston laatiminen

KAAVOITUS- OHJELMA



Kaavoitusohjelmassa on kuvattu tarkemmin tällä hetkellä aktiivisena olevat kaavahankkeet. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva hanke.

Kunnanhallituksen päätöksellä käynnistyvät kaavahankkeet

Kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä sekä kestävän energiantuotantoa edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Työpaikkatoimintojen asemakaavoitusvaraukset

Työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelmaan tehtäviä muutoksia, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä hankkeen tavoitteiden käsittelyn yhteydessä.

Saneeraus- tai täydennysrakentamisen asemakaavamuutosvaraukset

Vihdin taajamissa on jo runsaasti laajan saneerauksen tarpeessa olevia taloyhtiöitä. Mikäli tonteilla on lisärakentamisen mahdollisuuksia, mutta nykyinen kaava sen estää, saattaa tulla tarve tehdä asemakaavamuutos. Rakennussuunnittelu ja kannattavuusarvioinnin tekeminen kuuluu maanomistajalle, mutta mikäli hankkeella nähdään olevan toteuttamisen edellytyksiä, asemakaavahanke voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Myös hyvät täydennysrakentamisen hankkeet taajamien keskustustoissa voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä, mahdollisuuksien mukaan myös maanomistajavetoisesti.

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

miltä Vihti näyttää ja tuntuu vuonna 2050?

Vihdin kunta ryhtyi vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavassa on myös määritelty kunnan osayleiskaavoituksen tavoitteellinen laatimisjärjestys. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä.

Koko kunnan kattavaa yleiskaavaa on tarkoitus päivittää valtuustokausittain tarpeen mukaan. Kaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivitys on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Näin mahdollistetaan nopeampi reagoitukyky jatkuvasti kehittyvään toimintaympäristöön sekä maankäyttöön kohdistuviin muutoksiin ja tarpeisiin.

Strateginen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.09.2020. Kaava on ollut muutoksenhaussa Helsingin hallinto-oikeudessa, ja valitukset on hylätty Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 16.9.2021. Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu asiaan on saanut lainvoiman 18.10. ja kaava on kuulutettu voimaan 19.10.2021.

Yleiskaavassa ennakoidaan Vihdin tulevaisuutta vuoteen 2050 asti. Kaavassa huomioidaan laajasti eri asioita niin tilallisesti, kuin ajallisesti. Tarkasteltavia lähtötietoja ovat muun muassa kunnan väestönkehitys, taloudellinen kehitys ja yleisesti muutokset lokaalisti ja globaalisti. Tulevaisuutta on pohdittu vihtiläisten, yrittäjien ja päättäjien kanssa esimerkiksi työpajoissa ja kyselyiden avulla.

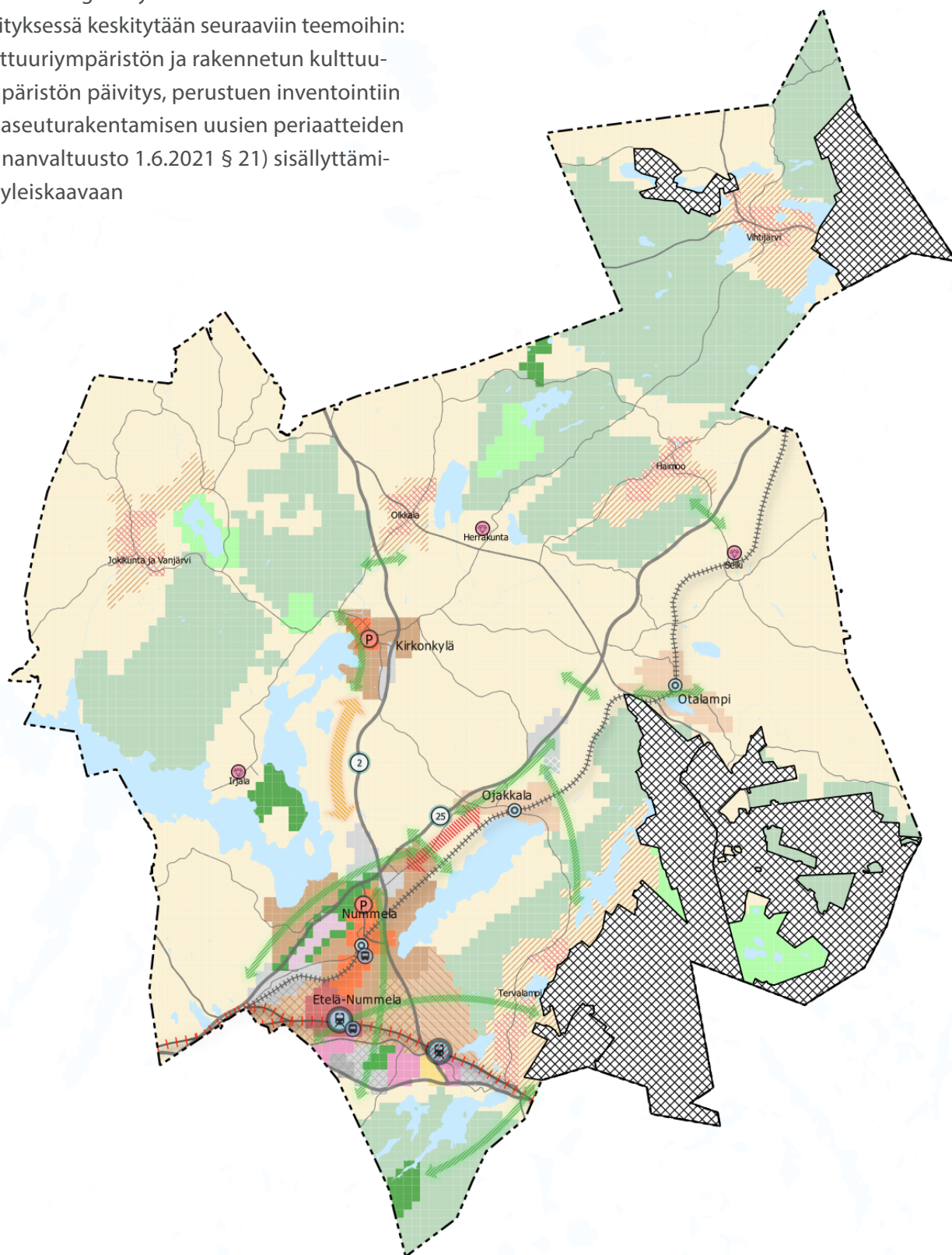
Jotta pystymme jatkossa kestäväan kasvuun, on kyettävä uudistumaan ja tarjoamaan monipuolisesti asumismahdollisuuksia erilaisille väestöryhmille ja varauduttava muuttuviin asumistoiveisiin sekä kaupungistumistrendiin. Tämä on tehtävä unohtamatta kuntataloutta ja Vihdin ominaistekijöitä, kuten laajoja maaseutumaisia alueita sekä elinvoimaisia kyliä.

Valtuustokausittain päivitettävällä yleiskaavalla pyritään vastaamaan tavoitteisiin joustavuudesta ja reagoimaan nopeasti muuttuviin maankäytön suunnittelun valtakunnallisiin ja seudullisiin trendeihin. Tulevaisuutta on haastavaa ennustaa, mikä vaatii kaavoitukselta ja maankäytöltä joustavuutta ja sopeutumista yllättäviinkin muutoksiin. Tästä huolimatta on välttämätöntä määritellä keskeiset linjaukset, joita tulevaisuuden kuntakehityksessä noudatetaan. Strateginen yleiskaava on tähän erinomainen työkalu.

Vihdin strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Strateginen yleiskaava ohjaa tulevaa osayleiskaavoitusta, asema-kaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Se ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja.

Vihdin strategisen yleiskaavan ensimmäisessä päivityksessä keskitytään seuraaviin teemoihin:

- kulttuuriympäristön ja rakennetun kulttuuriympäristön päivitys, perustuen inventointiin
- maaseuturakentamisen uusien periaatteiden (kunnanvaltuusto 1.6.2021 § 21) sisällyttäminen yleiskaavaan



Vihdin strategisen yleiskaavan pääkartta.

OSAYLEISKAAVOITUS

1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Tarkoituksena on laatia mitoittava osayleiskaava, jossa rakennuspaikat on määritelty. Osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja ar-

viointisuunnitelma oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 15.6.2021 § 55 ja tarkistettut tavoitteet kaavatyölle hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 191.

Kaavaehdotuksen on tarkoitus olla nähtävillä alkuvuodesta 2023 ja kaavan hyväksymiskäsittely tulisi olla loppukeväällä 2023. Kaavaa laatii konsutti.

1477 Vihtijärven osayleiskaava

Vihtijärven alueella laaditaan osayleiskaava konsulttityönä kylän kaavatyöhön osoittaman yksityisen rahoituksen turvin. Tarkoitus on laatia osayleiskaava mitoittavana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Vihtin kunta vastaa kaavatyön ohjaamisesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä mm. selvitysten tilaamisesta.

Kaavahanke tulee vireille, kun reunaehdot ovat selvät ja kunnanhallitus on käsitellyt kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen. Osayleiskaavatyössä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan VITAL-hankkeen puitteissa laadittua kaavoitusta valmistelevaa työtä. Tavoiteaikataulu kaavatyön käynnistymiselle on talvi 2022-2023.

0560 Haimoon osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Haimoon kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2022 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitel- laan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä loppuvuodesta 2023.

0255 Nummelan osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on luoda visio olemassa olevan Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Kaavassa tarkastellaan erityisesti Nummelan

kaupallista rakennetta ja täydennysrakentamisen potentiaalia. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden

pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti.

Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa

Kaavan laatiminen aloitetaan talvella 2023-2024. Kaavan esityönä on vireillä parhaillaan Nummolan keskustan kaavarunko.

rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2024 alkupuolella ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi.

KAAVARUNGOT

Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarunko

Vihti-Nummolan asemanseudun kaavarungon tavoitteena on määritellä kunnan tahtotila asemanseudun toteuttamisesta. Tarkoituksena on suunnitella alueelle laadukasta ja kestävää yhdyskuntarakennetta, jossa uusi asema sidotaan toimivasti maankäytöltään sekoittuneeseen ympäristöön.

Yhtenä painoalueena onkin asemanseudun liikenteelliset yhteydet. Kaavarungossa

määritellään yleisellä tasolla myös viher-/virikistysyhteydet ja -alueet sekä suunnitellaan muu maankäyttö (asuinkorttelit, palvelut, kaupan alueet). Suunnittelutyössä jätetään asemakaavoitukseen kuuluva riittävä suunnitteluvara.

Kaavarunkoehdotuksen olisi tavoiteaika-taulun mukaan tarkoitus tulla nähtäville ja hyväksymiskäsittelyyn talvella 2023.

Nummolan keskustan kaavarunko

Nummolan keskustan kaavarungon tarkoituksena on määritellä ydinkeskustan kehittämisen suuntaviivat. Kaavarunkotyön tavoitteena on parantaa keskustan viihtyisyyttä ja toimivuutta, selvittää keskustan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja luonne, yhteensovittaa viherrakenne maankäytön kanssa sekä tutkia liikenne- ja pysäköinti-järjestelyiden kehittämistavat maankäytön kehittyessä.

Kaavarunko toimii paitsi myöhemmin laadittavan osayleiskaavan myös tulevien täydennysrakentamista mahdollistavien asemakaavojen lähtökohtana.

Kaavarunkoehdotuksen olisi tavoiteaika-taulun mukaan tarkoitus tulla nähtäville keväällä 2023 ja hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2023.

NUMMELA

kaupunkimaista ympäristöä

Nummela on Vihdin kunnan suurin ja yleisesti tunnetuin taajama. Taajamakuva hallitsee Nummelanharju sekä Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin. Nummelan taajama on muotoutunut maanteiden risteyskohtaan, ja tämä risteyskohta, niin sanottu Nummelan Piste, on edelleenkin liikenteellinen solmukohta. Nummelan taajaman kehitystä on vauhdittanut Nummelan aseman toteuttaminen 1800-luvun lopulla Hanko-Hyvinkää –radan varrelle. Nykypäivänä Nummelan dynaaminen taajama tarjoaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut, loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kunnan hallinnollisena päätaajamana Nummela on alati kehittyvä, pikkukaupunkimainen kuntakeskus. Taajaman suunnitelmallisessa kehittämisessä painopisteenä on taajamaa tiivistävät hankkeet, jotta yhä useammalla olisi mahdollisuus valita asuinpaikkansa Nummelan kattavien palveluiden ääreltä. Nummelan taajaman merkittävin kasvusuunta on kohti etelää ja Tunnin Junan ratalinjausta. Kaavoituksessa painotuu siten myös hankkeet, jotka edistävät Nummelan taajamarakenteen laajentumista loistavien liikenneyhteyksien äärelle.

Nummelan taajaman keskeisenä suunnitelutavoitteena on myös yritystoiminnan ylläpitäminen ja kehittäminen kaavoituksen keinoin. Tulevan suunnitelmakauden kärkihankkeina edistetäänkin merkittäviä työpaikka-alueiden laajennus- ja avaushankkeita eri puolilla Nummelan taajamaa.

Taajamarakennetta tiivistettäessä on huomioitava ja korostettava virkistysalueiden ja -yhteyksien säilymistä ja kehittämistä. Num-

melanharju taajaman keskeisenä elementtinä ja laajana virkistysalueena tarjoaa upeat mahdollisuudet esimerkiksi lenkkeilyyn ja maastopyöräilyyn. Talvisin harjulla voi myös hiihtää ja retkiluistella. Myös pienempiä lähivirkistys- ja puistokokonaisuuksia sekä virkistysyhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää kaavoituksen keinoin.

Nummelan taajama tarjoaa asukkailleen lukuisia harrastusmahdollisuuksia, joista omaleimaisin lienee keskustan tuntumassa sijaitseva purjelentoon keskittynyt lento kenttä. Nummelan taajaman Pajuniityn alueella on viime vuosina jatkettu urheilupuiston kehittämistä mm. pysäköintialueen toteuttamisen myötä. Nummelasta löytyy lisäksi mm. uimahalli, kartingrata, keilahalli, jäähalli, tennishalli ja kamppailuhalli.

Myös kunnan julkiset palvelut ovat pääsääntöisesti keskittyneet Nummelan taajamaan. Merkittävimpinä mainittakoon terveysasema, kunnan pääkirjasto ja kunnanvirasto. Yksityisiä palveluita taajamassa on runsain

määrin, mm. kaksi hypermarkettia kaikkiin arjen tarpeisiin, pienempiä päivittäistavara-kauppoja ruokaostoksiin ja autokauppoja liikkumisen avuksi. On myös kenkäkauppaa, lemmikkieläintarvikekauppaa, kirpputoria, ravintoloita ja muita aktiivisen elämän mahdollistajia.

Nummelassa on paljon kunnallisia ja yksityisiä päiväkotia eri puolilla taajamaa, sekä pienemmissä yksiköissä että koulujen yhteydessä toimivia. Ala- ja yläluokkien koulujen

lisäksi Nummelasta löytyy myös ruotsinkielinen päiväkoti ja ruotsinkielinen alaluokkien koulu. Vihdin lukio ja ammattiopisto Luksia sijaitsevat Nummelassa. Nummelassa toimivat myös Vihdin kuvataidekoulu, Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto sekä Hiiden Opisto.

Nummelasta on noin 45 kilometriä Helsingin keskustaan ja esimerkiksi työmatkaliikenne sujuu myös linja-autolla Turun moottoritietä pitkin.



NUMMELA - Kaavat työpöydällä

95b

N 95b Nummelan keskustan asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia taajamaa tiivistävän, pääasiassa asuinrakentamisen, sijoittumisen mahdollisuuksia Nummelan keskusta-alueella. Alue on ollut osa laajempaa kokonaisuutta N95 kaavaehdotusvaiheeseen saakka, jolloin kaava N95 on viety pienempinä osa-alueina hyväksymiskäsittelyyn.

Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana. Kaavatyö on mahdollista jakaa edelleen pienempiin osiin tarvittaessa.

154

N 154 Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia suunnittelualan käyttöä työpaikka-alueena. Tarkoituksena on mahdollisuuksien mukaan laajentaa Hiidenmäen työpaikka-aluetta myös Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuoliselle alueelle. Tavoitteena on luoda uusia työpaikkatoimintojen sijoittumismahdollisuuksia hyvien kulkuyhteyksien äärelle ja luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle ja kasvattaa näin Vihdin kunnan alueella työpaikkatonttien tarjontaa. Asemakaavatyö on aloitettu loppuvuodesta 2019 ja kaavaehdotus oli nähtävillä 7.10.-5.11.2021. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

163

N 163 Tuohivehmaan asemakaava

Kaavan tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteuttamismahdollisuudet Haapakyläntien/Vesikan-santien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Uuden katuyhteyden lisäksi kaavoituksen keskeinen tarkoitus on mahdollistaa Vt25:n toimivuuden ja liittymäalueiden turvallisuuden parantaminen. Kaavan tavoitteet on hyväksytty vuonna 2014. Alueelle on valmistunut vuoden 2020 aikana ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittu aluevarausuunnitelmatyö, jossa on tarkasteltu esitettyjen ratkaisujen toteutettavuutta sellaisella tasolla, että suunnitelma voi toimia asemakaavan ja tiesuunnitelmien pohjana. Valtatie 25:n aluevarausuunnitelma on valmistunut vuonna 2016. Eri katuyhteysvaihtoehtoja on selvitetty myös vuonna 2017. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

170

N 170 Asemantien keskustakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa palvelukeskus-, asuin- ja liikerakentamista Asemantien ja radan väliselle alueelle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistys- ja maatalous-alueita. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 1.6.-23.6.2016 ja 1.8.-4.8.2016. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

175

N 175 Ridalinkallion asemakaava

Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa alueelle tehokasta ja laadukasta asuinrakentamista kerrostalotyypistä pientaloihin. Kaavatyön tavoitteena on myös turvata alueen erityisten luontoarvojen säilyminen. Kaava on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ridalinmetsän (kaava N148) kokonaisuutta, ja valmisteluvaiheen jälkeen kokonaisuus on jaettu pienempiin osa-alueisiin. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

176

N 176 Ridalinmetsä II:n asemakaava

Ridalinmetsä II:n asemakaavan tavoitteena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta etelään päin. Kaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia luoda monipuolinen ja viihtyisä, asumiseen painottuva alue olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Kaava on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ridalinmetsän (kaava N148) kokonaisuutta, ja valmisteluvaiheen jälkeen kokonaisuus on jaettu pienempiin osa-alueisiin. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

177

N 177 Sveitsinkallion asemakaava

Sveitsinkallion asemakaavan tavoitteena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta etelään päin. Kaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia luoda monipuolinen ja viihtyisä, asumiseen painottuva alue olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Kaava on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ridalinmetsän (kaava N148) kokonaisuutta, ja valmisteluvaiheen jälkeen kokonaisuus on jaettu pienempiin osa-alueisiin. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

194

N 194 Nummelan kortteli 38 (Nummelan seurakuntakeskus)

Nummelassa Pisteensaaren länsipuolella sijaitsevan korttelin 38 asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko kortteliin kaavoittaa kerrostaloasumista ja mahdollisesti liike- ja toimistotilaa olemassa olevan seurakunnan rakennuksen lisäksi. Samalla tutkitaan korttelialueen puisto- ja katualueiden tilavarausten tarpeellisuus ja riittävyys. Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2018. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

199

N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää vanhentuneita kaava-merkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

202

N 202 Etelä-Nummelan työpaikka-alue II

Asemakaavalla tutkitaan monipuolisen työpaikka-alueen sijoittamista tälle liikenneyhteyksiltään ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle. Kaavoituksen haasteena ovat erityisesti alueen vaihtelevat maastonmuodot ja luontoarvot. Asemakaavatyön vireilletuloa valmistellaan. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2023 aikana.

203

N 203 Kuikun asemakaava

Kuikun asemakaavan tavoitteena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta. Kaavoittamisen tarve on lähtenyt maanomistajien aloitteesta. Asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista ja huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden tarpeet. Tavoitteena on laatia viihtyisä asuinalue, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimivan katuverkoston. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2023 aikana.

204

N 204 Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteysalue

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perusrakennus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut. Kaava on kuulutettu vireille 14.9.2022 ja hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

205

N 205 Etelä-Nummelan työpaikka-alue III

Asemakaavalla tutkitaan monipuolisen työpaikka-alueen sijoittamista tälle liikenneyhteyksiltään ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle. Kaavatyön alustavan aikataulun mukaan työ käynnistyy vuonna 2023.

Resurssien salliessa työpöydälle voidaan nostaa joku seuraavista kaavahankkeista:

N140b, entisen ABC-huoltoaseman asemakaavamuutos

N166, Kuoppanummen alueen asemakaavamuutos

N182, korttelin 85 asemakaavan muutos

N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Vihdin hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutos

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Pillistöntien katulinjauksen uudelleentarkastelu aseman kohdalla

Asematien katukaavat

ESA-radnan asemanseudun asemakaava

N205 Rostinpuiston työpaikka-alue III (mt110 pohjoispuoli)

N200 Enärannan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

Raskaanliikenteen levähdysalueet ja vaikutuksiltaan vähäiset pysäköinnin tehostamisjärjestelyt

Pajuniityn urheilupuiston asemakaavamuutos

Pisteen liittymä

Korttelin 269 Kotirinne muutos

Asemakaavataso tutkiminen, Kaukoilantie ja Pihtisillantie

Kuoppanummen kevyen liikenteen eritasojärjestely

Kalkkimäen asemakaavamuutos

VIHDIN KIRKONKYLÄ

elinvoimaista kulttuuriympäristää

Vihdin kirkonkylä tunnetaan pittoreskista ja omaleimaisesta vanhan kylänraitin varteen sijoituvasta keskusta-alueestaan kauniine vanhoine rakennuksineen. Keskellä taajamaa sijaitsee nostalgisesti mäen laelle sijoittuva ja maisemassa pitkälle näkyvä kirkko. Hiidenveden pohjoisin osa, Kirkkojärvi, ulottuu kirkonkylän keskustaan tarjoten kauniita maisemia ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Näistä tekijöistä muodostuvan idyllisen asuin ympäristön lisäksi kirkonkylä tarjoaa hyvät arjen peruspalvelut. Kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseksi sitä on kuitenkin kehitettävä sen erityispiirteet huomioiden ja niitä vahvistaen.

Vihdin kirkonkylän idyllisen taajaman palvelut ovat kehittyneet juuri valmistuneiden campus- ja lähiliikuntapaikkahankkeiden myötä. Myös kirkonkylän ranta-alueella on tarkoitus parantaa opinnäytetyönä tehdyn puistosuunnitelman pohjalta entistä houkuttelevammaksi, viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi. Näiden kehittämishankkeiden ja panostusten myötä taajamaan halutaan houkutella myös uusia asukkaita. Tätä tarkoitusta varten kirkonkylän taajamarakennetta pyritään kaavoituksen keinoin tiivistämään huomioiden kuitenkin kirkonkylän erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot. Ainutlaatuisen kaunis Niuhalanraitti sitä ympäröivine vanhoine rakennuksineen ja viereisellä mäellä kohoavine kirkkoineen ovat kirkonkylän vetovoiman perusta, jota täytyy vaalia huolella.

Taajaman keskustan tuntumaan tuleva uudisrakentaminen lisää paikallista osto-voimaa ja siten se voisi elvyttää kylänraitin liiketoimintaa, jolloin kylänraitille voitaisiin saada uutta elävyyttä. Elinvoimainen kulttuuriympäristö on haluttu ja omalaatuinen asuin ympäristö, jonka kehittämisen myötä

kirkonkylä voi toimia yhtenä Vihdin kunnan vetovoimatekijänä. Vastaavaa asuin ympäristöä on Uudeltamaalta vaikea löytää!

Kirkonkylän keskustan ja vanhan kyläraitin tunnelman säilyttämiseksi uudisrakentamiselle on kirkonkylän keskustassa asetettava riittävän suuret vaatimukset ja uudisrakentaminen on sovittava luontevaksi osaksi olemassa olevaa taajamakuva. Haluttu lopputulos vaatii kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tiivistä yhteistyötä, sekä rakennuttajien ymmärrystä kulttuuriympäristön ominaisuuksien vaalimisesta. Kaavoituksella tavoitellaan monimuotoista uudisrakentamista ja halutaan mahdollistaa erilaiset asumismuodot ja erikokoisten asuntojen rakentuminen kirkonkylän keskustan tuntumaan.

Kävely-ympäristön, mukaan lukien nykyisen torialueen, kehittäminen on myöskin toimiva keino lisäämään kirkonkylän keskustan viihtyisyyttä ja myös kevyenliikenteen turvallisuutta - samalla se tukee myös kunnan ilmastotavoitteiden saavuttamista, kun kevyenliikenteen käytön houkuttelevuus

paranee ja yhä useampi liikkuu taajamassa auton sijaan kävellen tai pyöräillen.

Myös Kirkkojärvi ja sen ranta-alueiden läheisyys luovat kirkonkylään omanlaista tunnelmaa. Kirkkojärven kauniit maisemat näkyvät paikoin myös kylänraitille – eikä näitä näkymiä tule häivyttää tiivistämisen yhteydessä. Ranta-alueiden suunnittelu ja laadukas toteuttaminen siten, että niiden virkistyskäyttö laajenee ja tulee entistä useampien asukkaiden käyttöön, voidaan nähdä mahdollisuutena lisätä kirkonkylän vetovoimaisuutta elinympäristönä - ja myös matkailukohteena. Yhtenä tavoitteena kirkonkylän kehittämisessä voidaankin pitää myös rantaan tukeutuvan kevyenliikenteen verkoston kehittäminen ja laajentaminen.

Uusia pientaloalueitakin voidaan kirkonkylään tulevaisuudessa suunnitella, mutta niiden tulisi sijaita riittävän lähellä taajaman keskustaa, jotta ne tukevat kirkonkylän kehittämisen tavoitteita ja elinvoimaisuutta. Lisäksi uusien pientaloalueiden sijainnin tulisi olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voivat tarjota kilpailukykyisen vaihtoehdon muihin alueisiin nähden. Esimerkiksi rannan läheisyys tai alueelta avautuvat kauniit näkymät voisivat olla tällaisia ominaisuuksia, jotka yhdistettyinä toimiviin kirkonkylän tarjoamiin palveluihin muodostaisivat houkuttelevan asuinympäristön.



KIRKONKYLÄ - Kaavat työpöydällä

47b

V 47b Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos

Kirkonkylän kehittämisen ajankohtaisiin tarpeisiin pyritään vastaamaan tarkistamalla ja laajentamalla liikekeskuksen asemakaavaa. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa alueen tiivistävä rakentaminen, joka pitää sisällään niin asumista kuin liiketilaakin. Uudisrakentaminen on tarkoitus sovittaa mahdollisimman hyvin taajamakuvaan sopivaksi ja alueen asuntokantaa pyritään saamaan aiempaa monipuolisemmaksi. Yhtenä päätavoitteena on parantaa alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä tutkimalla kevyenliikenteen yhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2023-2024 aikana.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

V 41: Kouvoimäen – Pappilanpellon asemakaavamuutos

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Kirkonkylän Männikön korttelin 134 asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos korttelin 10 tontilla 13 (osana laajempaa kokonaisuutta)

Katukaava Helsingintielle

OJAKKALA

kylämäistä asumista palvelujen lähellä

Ojakkala on Vihdin kolmanneksi suurin taajama Nummelanharjun kupeessa Enäjärven rannalla. Rautatien vaikutuksesta aikoinaan muodostunut taajama on tänä päivänä kasvanut harjun reunaa pitkin kiinni Nummelaan. Ojakkala tarjoaa kylämäisen viljelymaisemien ympäröimän asuin ympäristön, josta kuitenkin löytyy varsin kattavasti lähipalveluja, kuten koulu, päiväkotia ja päivittäistavarakauppa. Myös Nummelan monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä ja helposti saavutettavissa. Ojakkala tarjoaa erinomaiset harrastusmahdollisuudet, sillä alueelta löytyy mm. golf-kenttä ja laskettelukeskus.

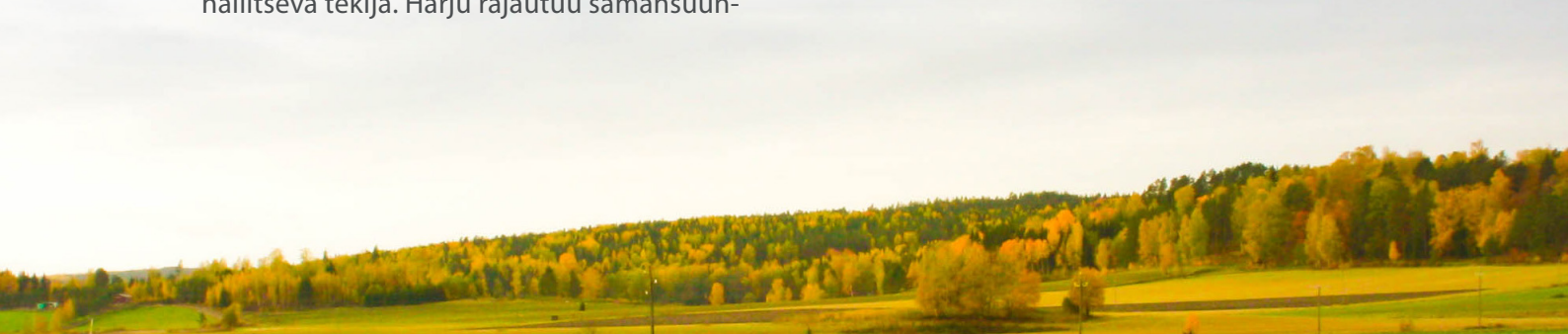
Ojakkalaa voidaan luonnehtia idylliseksi kylämäiseksi taajamaksi, jonka parhaimpia piirteitä ovat läheltä löytyvä luonto ja mielenkiintoinen paikallishistoria. Rikas historia kohtaa nykyajan perinteitä unohtamatta. Taajamassa onkin paljon kauniita, vanhoja rakennuksia upeine pihapiireineen. Rakennuskanta koostuu pääosin omakotitaloista, aivan keskustassa on myös rivitaloja. Enäjärven ranta-alueelle sijoittuu myös paljon vapaa-ajan asuntoja.

Ojakkalan keskusta on rakentunut rautatien molemmin puolin. Taajamassa rakentamista on sijoittunut harjunrinteelle, aseman tienoille ja peltojen keskellä kohoaville kumpareille sekä myöhemmässä vaiheessa myös alavammille entisille peltoaukeille. Kokonaisuudessaan alueella asuu noin 2000 asukasta ja sieltä löytyy myös työpaikkoja, esimerkiksi Hiekan yritysalueelta.

Nummelanharju on maisemaa voimakkaasti hallitseva tekijä. Harju rajautuu samansuun-

taiseen Enäjärven laaksomuodostumaan. Nummelanharjun ja Enäjärven väliin on muodostunut laaja viljelysaukea, joka jatkuu yhtenäisenä Nummelasta Ojakkalaan saakka. Se on myös yksi Vihdin suurimpia yhtenäisiä peltoalueita, jota rajaavat harjun rinne asutuksineen ja Enäjärven rantapuusto.

Ojakkalan vireillä olevat asemakaavamuutokset tähtäävät keskusta-alueen voimassa olevien asemakaavojen päivittämiseen, sillä alue on toteutunut paikoin jopa asemakaavan vastaisesti. Toisaalta keskusta-aluetta voitaisiin asemakaavoituksen keinoin myös tiivistää ympäristön matala rakentaminen huomioiden. Taajaman katuverkkoa olisi tarpeen selkeyttää jo liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksella voitaisiin mahdollistaa uusien palveluiden muodostuminen Ojakkalan keskustaan. Taajama-alueen maltillista laajentamista voidaan myös tulevaisuudessa tutkia.



OJAKKALA - Kaavat työpöydällä

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Oj 18, Urheilutalon alueen asemakaavamuutos,

Oj 19, Tallialueen asemakaavamuutos

Oj16B, Auringonkehrä, itäinen

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Hiekan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

Kenraalintie

OTALAMPI

viihtyisää arkea luonnon helmassa

Otalampi on Vihdin neljäs, ominaispiireiltään rauhallinen ja kylämäinen taajama, joka on syntynyt Nummelan ja Ojakkalan tapaan rautatien vaikutuksesta. Otalammen historia ulottuu aina keskiajalle saakka, mutta kylän kehittyminen kiihtyi rautatien ja Otalammen aseman valmistuttua 1800-luvun loppupuolella sekä vuosina 2000-2010, joka oli kehyskuntien rakentamisen kulta-aikaa. Sijainniltaan Otalampi on otollinen kylämäiselle taajamalle. Otalampi sijaitsee Vihdin kunnan itäosassa, hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa seututien 120 eli Vanhan Porintien varrella. Otalampi sijoittuu Hangosta Mäntsälään johtavan valtatie (Vt 25) ja Vanhan Porintien risteysalueen lähelle.

Otalammen palvelut sijoittuvat Torpparintien varrelle, joka on toinen taajaman pääkaduista Otalammenraitin lisäksi. Otalamella on erityisesti hyvät varhaiskasvatuksen palvelut, sillä Otalampi -talolla palvelee sekä päiväkotia että 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Koulun läheisyydessä, Vanhan Porintien varrella on myös uudehko päivittäistavara kauppa ja Vt 25:n ja Vanhan Porintien risteyksessä sijaitsee huoltoasema palveluineen. Otalamelta on noin 15 kilometriä Nummelaan ja noin 10 kilometriä Vihdin kirkonkylään, joissa sijaitsee laajemmat palvelut.

Taajaman eteläosassa sijaitseva Otalampi on yksi alueen erityispiirteistä. Lammen rannalla on vanhaa omarantaista huvila-asutusta sekä yleinen uimaranta. Ulkoilumahdollisuudet ovat luonnonläheisessä taajamassa hyvät, ja niitä täydentävät lähellä sijaitsevat Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet, jotka ovat pohjoinen portti Nuuksion kansallispuistoon.

Taajama on muodostunut Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman etelärinteelle hyvin vaihtelevaan maastoon levittyen Hanko-Hyvinkää radan länsi- ja itäpuolelle antaen taajamarakenteelle sen ominaispiirteensä. Alueen rakentaminen on matalaa ja

väljää omakotitaloasutusta. Tämän ominaispiirteen ylläpitämiseen on pyritty myös kaavoituksen keinoin. Otalammen taajama on jatkanut kehittymistään kylämäisenä taajamana, jonka kestävä tiivistäminen taajaman ominaisuutta menettämättä on myös tulevaisuuden tavoite.

OTALAMPI - Kaavat työpöydällä

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Ot 21: Mäkipelto – Aittämäki asemakaava ja asemakaavan muutos

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Katinhännänsuon aurinkovoimalan asemakaava

MAANOMISTAJALÄHTÖISET KONSULTTIVETOISET ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT - Kaavat työpöydällä

0468

0468 Soiniemen ranta-asemakaava

Kaava on tullut vireille alkuvuodesta 2022 ja on valmisteluvaiheessa.

MAL TAVOITTEISIIN VASTAAMINEN

MAL-sopimuksessa 2020 - 2023 asetettujen tavoitteiden mukaisesti Vihdin kunnan tulisi kaavoittaa uutta asuntotuotantotavoitetta vastaavaa asuinrakentamiseen tarkoitettua kerrosalaa 31 300 k-m² vuodessa.

Vuoden 2023 alustavat arviot kaavoitettavasta asumisen kerrosalasta

V47b Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos	7 300 k-m ²	AL, AKR, AO	yksityinen, kunnan
N 194, Nummelan kortteli 38 (Nummelan seurakuntakeskus)	4850 k-m ²	A, AK	yksityinen
N95b Nummelan keskustan asemakaavamuutos	2200 k-m ²	AK	kunnan
N 154 Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	5800 k-m ²	AO	yksityinen
N 170 Asemantien keskustakaavamuutos	10 000 k-m ²	AK, AR, AO	yksityinen
N 177 Sveitsinkallion asemakaava	7500 k-m ²	AKR, AP, AO	kunnan
yhteensä	37 650 k-m ²		

Kaavoitetut asumisen kerrosalat aikaisempina vuosina

2020	20 337 k-m ²
2021	24 654 k-m ²
2022	9 407 k-m ²

Viime vuosina on jääty tavoitteesta erityisesti siksi, että asemakaavoituksen painopiste on ollut työpaikka-alueiden kaavoituksessa. Vuodelle 2023 tulisi kaavoittaa 70 802 k-m². Alustavan arvion mukaan kaavoitetaan 37 650 k-m², jolloin koko MAL-kauden tavoite jää noin 33 200 k-m² vajaaksi. Laskelma ei huomioi olevaa kaavavarantoa, jota Vihdissä on toteuttamatta. Ensimmäiselle MAL-suunnitelmassa osoitetulla asumisen kohdevyöhykkeelle sijoitettavaa varantoa on toistaiseksi toteutumatta erityisesti Etelä-Nummelassa.

VIHDIN KUNTA

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

postiosoite: PL 13, 03101 Nummela

puhelinvaihte: (09) 4258 3000

sähköposti: kaavoitus@vihti.fi

Lisätietoja kaavoituksesta Vihdin kunnan

internet-kotisivuilla: <https://www.vihti.fi/>

[asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/](https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/)

