

Kunnanhallitus

Aika 14.11.2022 klo 17:00 - 19:45

Paikka Kunnanvirasto 1.krs. koulutusluokka sekä Teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 220	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 221	Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 tontin 5 myynti / vuokraus	6
§ 222	Stenkullan alueen tonttien välityksestä solmitun toimeksiantosopimuksen voimassaolon jatkaminen	9
§ 223	Kaavaan N194 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus Vihdin seurakunnan kanssa	15
§ 224	Hakemus asemakaavan laatimiseksi Katinhännänsuolle, kiinteistölle 927-438-1-71 sekä määrälalle kiinteistöstä 927-428-2-0	19
§ 225	Kaava N202 Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma	22
§ 226	Kaava N203, Kuikun asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	25
§ 227	Kaava N163, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos / päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma	28
§ 228	Kaava N194, Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutos (Nummelan seurakuntakeskus)/Hyväksymisvaihe	33
§ 229	Laajakaistayhteyksien kehittäminen Vihdissä	44
§ 230	Hyvinvointiavustuksen pääteemat 2023	50
§ 231	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.1.2023 alkaen / kunnanhallitus	54
§ 232	Vihdin kunnan ilmoitusten julkaiseminen vuosina 2022 - 2023	59
§ 233	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, as oy Niuhalanrinne, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti	63
§ 234	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As Oy Vihdin Päiväpuisto huoneisto D18	65
§ 235	Kunnan edustajien vierailu Otepäässä 3.12.2022	67
§ 236	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022	68
§ 237	Täyttölupahakemus maankäyttöasiantuntijan, koulusihteerin, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen	70

	lastenhoitajan ja varhaiskasvatuksen avustajan vakinaisiin työsuhteisiin sekä varhaiskasvatuksen opettajan ja viiden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen ja työllisyysasiantuntijan määräaikaisiin työsuhteisiin	
§ 238	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen nimikilpailu	72
§ 239	Vihti - mitalin saaja vuonna 2022	73
§ 240	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	74
§ 241	Ilmoitusasiat	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Haapala Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Ikonen Olli	jäsen	etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Sundberg Tuija	jäsen	etäyhteydellä, klo 17.00 - 17.58 sekä 19.04 - 19.45, §:ien 220-224 sekä 239-241 käsittelyn ajan
	Välimaa Ida	jäsen	
	Noro Tiina	varajäsen	etäyhteydellä, klo 17.58-19.04 §:ien 225-238 käsittelyn ajan
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä, klo 17.00-18.01 §:ien 220-225 käsittelyn ajan.
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Jere Laine	talusjohtaja	etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
	Matti Suikkari	tietohallintojohtaja	Läsnä klo 17.00-17.25 §:n 229 käsittelyn ajan
Poissa	Mika Kukkula		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	220 - 241	
Pöytäkirjan tarkastus	17.11.2022	

Anu Rajajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Markku Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 21.11.2022

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 220

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 7.11.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.

Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

Kunnanvaltuustossa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 tontin 5 myynti / vuokraus

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 221
129/10.00.02.00/2022

Kunnanhallitus on 4.4.2022 § 71 hyväksynyt mm. Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien (AP) hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Asuinpientalotontit (AP) luovutetaan, joko myymällä tai vuokraamalla.

Asuinpientalotonttien hakuaika oli 3.10. – 31.10.2022.

Asuinpientalotontteihin liittyvien hakemusten liitteenä on tullut toimittaa alustava suunnitelma havainnekuvineen tontin toteuttamistavasta.

Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 AP-tonttiin 5 saapui hakuaikana kaksi (2) hakemusta.

Kunnanhallituksen 4.4.2022 § 71 tekemän päätöksen mukaan, että mikäli asuinpientalotonttiin kohdistuu hakuajan puitteissa useampi hakemus, valitaan tontin saaja alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen päätöksellä.

Castro Kodit Oy:n hakemus:

Castro Kodit Oy jätti hakemuksen kaikista kolmesta (3) Hakalanrinteen asemakaava-alueen AP-tonteista 548-5, 549-7 ja 549-8.

Hakemuksen yhteydessä hakija on toimittanut havainnekuvan tontille toteutettavaksi aiotusta asuinrakennuksesta.

Tontille on tarkoitus toteuttaa kaksi erillispientaloa, jotka on tarkoitettu myyntiin.

hakemus:

██████████ jättivät hakemuksen Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 AP-tonttiin 5. Lisäksi he jättivät hakemuksen Hakalanrinteen asemakaava-alueen omakotitonteista. Hakemuksen mukaan he hakevat ensisijaisesti AP-tonttia 548-5.

Hakemuksen yhteydessä hakijat ovat toimittaneet tontin 548-5 tontinkäyttösuunnitelman sekä havainnekuvan tontille toteutettavaksi aiotusta asuinrakennuksesta.

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus toteuttaa yksi kaavan mukainen asuinrakennus omaan käyttöön ja käyttää kaikki tontille osoitettu rakennusoikeus.

Alueen asemakaava:

Hakalanrinteen asemakaavamääräyksissä ei ole määrätty kuinka monta asuinrakennusta tontille tulee rakentaa tai kuinka monta asuntoa pitää asuinrakennuksessa olla.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan alueelle rakennettavien rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti-, tasa- tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla väritykseltään musta.

Lisäksi rakennusten tulee olla ulkoasultaan moderneja ja selkeitä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, hakemusten yhteydessä toimitettujen alustavien suunnitelmien perusteella, myydä tai vuokrata [REDACTED] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 tontin 5, joka muodostuu pinta-alaltaan 1 138 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-116 Lukontupa.

Tontin kauppahinta on 72.550 €.

Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3.627,50 €, ja vuokra-aika 50 vuotta.

Kohteen toteutuksessa tulee huomioda kaavan yleiset määräykset rakennuksen kattomuodon, kattomateriaalin värityksen sekä rakennuksen ulkoasun osalta.

Hakijan niin halutessa tontti voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausaika pidennetään, mikäli kunnallistekniikan keskeneräisyyden vuoksi varaajasta riippumattomasta syystä rakentamista ei pääse aloittamaan puolen vuoden tai vuoden varausajan sisällä. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen

Kunnanhallitus

§ 221

14.11.2022

alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokraajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassaolevan hyväksytyt taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

hakijat

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
(s) Tontinkäyttösuunnitelma ja havainnekuva
Havainnekuva - Castro Kodit Oy

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

Stenkullan alueen tonttien välityksestä solmitun toimeksiantosopimuksen voimassaolon jatkaminen

Elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 27

Lautakunnan puheenjohtaja on esittänyt, että tontinmyynnin vauhdittamiseksi kunnan omistamat tontit tulisi antaa kilpailutuksen kautta myytäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälitysyritykselle.

Myyntimenettelyn muutos ei vaikuttaisi tonttien hintoihin, vaan luovutus tapahtuisi kunnanhallituksen hyväksymän myyntihinnoin- ja ehdoin. Ulkopuolisen toimijan tekemän myyntityön rinnalla kunta jatkaisi myös itse tonttien myyntiä samalla strategialla kuin tähänkin mennessä. Kiinteistönvälitysyrityksen kilpailutuksessa ja välityspalkkion määrittelyssä tulisi huomioida, että hallinnolliset päätökset myyntiin liittyen, samoin kuin kauppakirjat ja kaupantekoon liittyvät järjestelyt, tehtäisiin edelleen kunnan toimesta.

Vihdin hallintosäännön mukaan kunnan maapolitiikasta vastaa kunnanhallitus, eli myyntimenettelyn päivittämiseksi lautakunnan tulee tehdä asiassa esitys kunnanhallitukselle.

Valmistelija Asia on ennakkoon valmistelematon, ja tullut lautakunnan käsiteltäväksi puheenjohtajan esityksestä.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus

- 1) Elinvoimalautakunta päättää ottaa valmistelemattoman asian käsiteltäväkseen, ja
- 2) lähettää sen valmisteltavaksi elinvoimapalveluille siten, että valmisteltu päätösesitys tuodaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 02.11.2021 § 42

Elinvoimalautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 27 lähettää valmisteltavaksi kunnan tontinmyynnin antamisen kilpailutuksen kautta myytäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälitysyritykselle.

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

Vihdin kunnalla on tällä hetkellä tontteja vapaasti haettavissa Nummelan taajamassa Maaniitunlahden, Haakkoinmaan ja Perhosniityn alueilla, Otalammen taajamassa sekä Kirkonkylän taajamassa Stenkullan alueella.

Eniten tontteja vapaasti haettavissa on Stenkullan alueella Vihdin kirkonkylällä, jossa haettavissa on tällä hetkellä 30 kpl tonttia. Yhteensä kunnalla on vapaasti haettavissa 51 kpl omakotitonttia.

Välitettäväksi annettavat kohteet

Kiinteistövälittäjien välitettäväksi on suunniteltu annettavan Stenkullan asemakaava-alueella sijaitsevat vapaassa haussa olevat asuintontit.

Kaikki tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO tai AO-4). Rakennusoikeutta tonteille on asemakaavassa osoitettu 200 – 280 k-m². Osa tonteista on määrätty asemakaavassa rakennettavaksi useampaan kuin yhteen kerrokseen.

Välitettäväksi annettavat tontin on luetteloitu ”*Välitykseen tulevien tonttien perustiedot*” – liitteessä.

Kiinteistövälittäjän tehtävät

Kiinteistövälittäjän tehtävänä on kohteiden markkinointi, esittely sekä neuvottelut mahdollisten ostajien / vuokraajien kanssa.

Kunnalla on oikeus samanaikaisesti myydä ja markkinoida kyseisiä tontteja tavalliseen tapaan ja tarjota tontteja myös vuokrattavaksi. Jos asiakas haluaa vuokrata toimeksiantosopimuksen alaisen tontin, toivotaan välityspalkkiotarjousta myös tällaisessa tapauksessa. Kunta laatii kauppakirjat / vuokrasopimukset sekä hoitaa kaupanteon / vuokrasopimuksen allekirjoittamisen. Tonttien myynti- / vuokrauspäätökset tekee kunnan elinvoimajohtaja.

Tarjousten pyytäminen ja kiinteistövälittäjien valinta

Elinvoimapalvelut laatii tarjouspyynnön sekä järjestää tarjouskilpailun ja valitsee tarjouskilpailun perusteella kiinteistövälittäjän / kiinteistövälityслиikkeen välittämään kunnan tontteja.

Tarjouspyynnössä tullaan pyytämään tarjousta myynti- ja vuokrausvälityspalkkion suuruudesta per myyty / vuokrattu tontti.

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

Annettavan tarjouksen tulee sisältää kaikki kulut, kuten henkilötyö-, matka-, kopio-, tulostus- ja laitekulut. Lisäksi tulee esittää markkinointikanavat ja -keinot, joita välitystyössä aiotaan käyttää.

Tehtävään valitaan enintään 3 kpl vihtiläisiä kiinteistönvälittäjiä / kiinteistönvälitysliikettä. Välitysjaksiksi asetetaan 12 kuukautta. Mikäli tehtävään valitaan useampi kuin yksi välittäjä, arvotaan tontit välittäjien kesken kortteleittain.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa kilpailutuksen kautta Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle kuitenkin siten, että myös kunnalla on oikeus samanaikaisesti myydä / vuokrata ja markkinoida tontteja tavalliseen tapansa, ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella enintään 3 kpl vihtiläisiä kiinteistönvälittäjiä / kiinteistönvälitysyrityksiä tehtävään 12 kuukaudeksi.

Käsittely Käsittelyn kuluessa elinvoimajohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa kilpailutuksen kautta Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle kuitenkin siten, että myös kunnalla on oikeus samanaikaisesti myydä / vuokrata ja markkinoida tontteja tavalliseen tapansa, ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella vihtiläisen kiinteistönvälittäjän / kiinteistönvälitysyrityksen

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

tehtävään 6 kuukaudeksi. Toimeksiantoa voidaan jatkaa 6 kuukautta kestäväällä optiolla kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi elinvoimajohtajan muutetun ehdotuksen yksimielisesti ja päätti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa kilpailutuksen kautta Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle kuitenkin siten, että myös kunnalla on oikeus samanaikaisesti myydä / vuokrata ja markkinoida tontteja tavalliseen tapaan, ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella vihtiläisen kiinteistönvälittäjän / kiinteistönvälitysyrityksen tehtävään 6 kuukaudeksi. Toimeksiantoa voidaan jatkaa 6 kuukautta kestäväällä optiolla kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus 15.11.2021 § 313

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa kilpailutuksen kautta Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi vihtiläiselle kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle kuitenkin siten, että myös kunnalla on oikeus samanaikaisesti myydä / vuokrata ja markkinoida tontteja tavalliseen tapaan, ja
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella vihtiläisen kiinteistönvälittäjän / kiinteistönvälitysyrityksen tehtävään 6 kuukaudeksi. Toimeksiantoa

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

voidaan jatkaa 6 kuukautta kestäväällä optiolla kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa kilpailutuksen kautta Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle, ja
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella kiinteistönvälittäjän / kiinteistönvälitysyrityksen tehtävään 6 kuukaudeksi. Toimeksiantoa voidaan jatkaa 6 kuukautta kestäväällä optiolla kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 222
485/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus päätti 15.11.2021 § 313 antaa Vihdin Stenkullan alueen vapaassa haussa olevat ja vapaaseen hakuun palautuvat omakotitontit välitettäväksi kiinteistönvälittäjälle / kiinteistönvälitysyritykselle. Samalla kunnanhallitus päätti valtuuttaa elinvoimapalvelut laatimaan tarjouspyynnön, järjestämään tarjouskilpailun sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella kiinteistönvälittäjän / kiinteistönvälitysyrityksen tehtävään 6 kuukaudeksi.

Tarjouskilpailu järjestettiin 1.3. – 21.3.2022 välisenä aikana. Elinvoimajohtaja päätti 25.4.2022 § 15 valita välitystehtävään tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Huoneistokeskus Oy:n.

Vihdin kunnan ja Huoneistokeskus Oy:n välille laadittiin määräaikainen toimeksiantosopimus 31.5. – 30.11.2022 väliseksi ajaksi.

Välitysaikana ei toistaiseksi ole tehty vielä yhtään Stenkullan tontteihin liittyviä tonttien myynti- / vuokrauspäätöksiä.

Elinvoimalautakunta	§ 27	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 42	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 313	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 222	14.11.2022

Kunnanhallituksen 15.11.2021 § 313 päätöksen mukaan toimeksiantoa voidaan jatkaa 6 kuukautta kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä.

Huoneistokeskus Oy on ilmaissut halukkuutensa toimeksiantosopimuksen jatkamiseksi 6 kuukaudella.

Edistääkseen tonttien myyntiä / vuokrausta on Huoneistokeskus Oy toteuttanut alueelle tonttitaulun. Lisäksi tonteilla on näkyvyys Huoneistokeskuksen, oikotie.fi ja etuovi.com nettisivustoilla. Tontteja on markkinoitu mm. Helsingin Sanomien Huoneistokeskuksen uudiskohdeilmoituskoosteissa, paikallismediassa sekä alueella pidetty yksityis- ja yleistonttiesittelyjä.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa Vihdin kunnan ja Huoneistokeskus Oy:n välistä toimeksiantosopimusta 6 kuukaudella, 1.12.2022 – 31.5.2023 väliseksi ajaksi entisin ehdoin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi Oheismateriaali	Huoneistokeskus Oy (s) Vihdin kunnan ja Huoneistokeskus Oy:n välinen kiinteistönvälityksen toimeksiantosopimus

Kaavaan N194 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus Vihdin seurakunnan kanssa

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 223

463/10.00.01.03/2022

Vihdin kunta ja Vihdin seurakunta ovat 24.4.2018 allekirjoittaneet asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla kunta sitoutuu käynnistämään asemakaavoituksen maanomistajan omistamilla kiinteistöillä ja Vihdin seurakunta sitoutuu korvaamaan kunnalle yhdyskuntarakentamisen kustannuksia, mikäli asemakaava saa lainvoiman.

Kunta on laatinut Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavamuutosehdotuksen (N194), joka on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 10.5. – 9.6.2022.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on maanomistajan omistamien kiinteistöjen 927-436-1-78 Puistola II, 927-436-1-212 Kappeli, 927-436-1-213 Seppola, 927-436-1-215 Erkkilä ja 927-436-1-216 Ahteela alueille osoitettu asuinrakennusten korttelialuetta (A), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), puistoaluetta (VP) sekä katu- ja torialueita. Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6 983 k-m², josta asuinrakentamiseen 4 850 k-m².

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle yhteensä noin 1 701 m² suuruiset määräalat omistamistaan kiinteistöistä 927-436-1-78 Puistola II, 927-436-1-212 Kappeli, 927-436-1-213 Seppola ja 927-436-1-215 Erkkilä.

Luovutettavat määräalat on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn etenevässä Nummelan kortteli 38 sekä puisto- ja katualueita koskevassa asemakaavan muutosehdotuksessa (N194):

- katu- ja torialueeksi noin 1 061 m² (Suntionpolku, Kappelitie Kappelinaukio)
- puistoalueeksi noin 640 m² (Erkkiläpuisto)

Maa-alueiden luovutusten lisäksi maanomistajan kanssa on neuvoteltu, että maanomistaja maksaa kunnalle asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen aiheuttamina kustannuksina, hankkeen aiheuttamien välittömien kunnallisteknisten töiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksina sekä sopimusalueen ja lähiympäristön toteutettuina ja tulevana yhdyskuntarakentamisen kustannuksina 284.736,50 euroa, mikäli

Kunnanhallitus

§ 223

14.11.2022

sopimusalueen korttelin 63 tontille 2 toteutetaan asuinkerrostalo ARA-tuotantona tai 440.736,50 euroa, mikäli sopimusalueen molemmille asumisen tonteille toteutetaan vapaarahoitteiset rakennukset.

Maanomistajan kanssa on lisäksi neuvoteltu edellä mainitun sopimuskorvauksen ja mahdollisen lisäsopimuskorvauksen maksamisesta ja niiden aikataulusta.

Määräalojen luovuttaminen ja sopimuskorvauksen maksaminen ovat maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi Vihdin kunta luovuttaa Vihdin seurakunnalle sopimuksen liitekartassa esitetyn, noin 616 m² suuruisen, määräalan omistamastaan kiinteistöstä 927-436-1-224 Kanervala.

Edellä mainittu määräala on osoitettu Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevassa asemakaavan muutosehdotuksessa (N194) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y, osa korttelin 38 tonttia 3).

Vihdin seurakunta maksaa kauppahintana luovutetusta määräalasta 16.017 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta ja kiinteistöjen 927-436-1-78 Puistola II, 927-436-1-212 Kappeli, 927-436-1-213 Seppola, 927-436-1-215 Erkkilä ja 927-436-1-216 Ahteela omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavan toteutuessa, maankäyttö- ja rakennuslain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueiden luovutuksista.

Sopimuksella luovutetaan seuraavat määräalat:

- 1) Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle yhteensä noin 1.701 m²:n suuruiset määräalat omistamistaan kiinteistöistä 927-436-1-78 Puistola II, 927-436-1-212 Kappeli, 927-436-1-213 Seppola ja 927-436-1-215 Erkkilä, jotka on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn etenevässä Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevassa asemakaavan muutosehdotuksessa (N194):
 - katu- ja torialueeksi noin 1.061 m²
 - puistoalueeksi noin 640 m²

- 2) Vihdin kunta luovuttaa maanomistajalle noin 616 m² suuruisen määräalan omistamastaan kiinteistöstä 927-436-1-224 Kanervalta, joka on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn etenevässä Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevassa asemakaavan muutosehdotuksessa (N194):
- yleisten rakennusten korttelialueeksi noin 616 m²

Määräalojen luovutuksen lisäksi maanomistaja maksaa kunnalle sopimuskorvauksena asemakaavaehdotuksen laatimisen aiheuttamina kustannuksina, hankkeen aiheuttamien välittömien kunnallisteknisten töiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksina sekä sopimusalueen ja lähiympäristön toteutettuina ja tulevana yhdyskuntarakentamisen kustannuksina 284.736,50 euroa, mikäli sopimusalueen korttelin 63 tontille 2 toteutetaan asuinkerrostalo ARA-tuotantona tai 440.736,50 euroa, mikäli sopimusalueen molemmille asumisen tonteille toteutetaan vapaarahoitteiset rakennukset.

Maankäyttö- ja luovutussopimuksessa on sovittu sopimuskorvauksen ja mahdollisen lisäsopimuskorvauksen maksamisesta ja niiden aikataulusta.

Vihdin seurakunnan luovuttamat määräalat luovutetaan ilman rahakorvausta.

Määräalojen luovuttaminen ja sopimuskorvauksen maksaminen ovat maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Vihdin seurakunta maksaa Vihdin kunnalle, kunnan luovuttamasta noin 616 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-224 Kanervalta kauppahintana 16.017 euroa.

Luovutusten saajat ovat velvollisia huolehtimaan kustannuksellaan määräalojen lohkomisesta kukin saantonsa osalta.

Maanomistaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista talojohtojen muutostöistä korttelialueellaan.

Määräalat luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Sopimus raukeaa, mikäli asemakaavamuutos ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuussa tai hyväksytty asemakaavamuutos kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen.

Kunnanhallitus

§ 223

14.11.2022

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Vihdin seurakunta

Liitteet

Liite 1 (s) Maankäyttö ja luovutussopimus Vihdin seurakunnan kanssa koskien asemakaavamuutosta N194

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Hakemus asemakaavan laatimiseksi Katinhännänsuolle, kiinteistölle 927-438-1-71 sekä määrälalle kiinteistöstä 927-428-2-0

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 224
447/10.02.03.00/2022

Maanomistajat pyytävät kuntaan 17.10.2022 saapuneella hakemuksella asemakaavatyön käynnistämistä kiinteistölle Katinhännänsuo (kiinteistötunnus 927-438-1-71) sekä määrälalle kiinteistöstä 927-428-2-0. Hakijat pyytävät, että asemakaavoitus käynnistetään sillä osalla kiinteistöjä, jotka sijaitsevat Otalammella Katinhännänsuon entisellä turvetuotantoalueella, Hanko-Hyvinkään radan itäpuolella. Kyseisen alueen koko on noin 98 hehtaaria.

Kaavoitustilanne

Alueella ei tällä hetkellä ole asema- tai osayleiskaavaa.

Hakemusalue on osoitettu Vihdin Strategisen yleiskaavan pääkartalla metsävyöhykkeeksi. Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön.

Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittymisedellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiviainesten ottoa, on ottoalueet oton päätyttyä jälkihoidettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalousalueina.

Strategisen yleiskaavan mukaisesti hakemusalue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi arvioidulla alueella.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Aurinkovoimalla hankkeilla toteutetaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita luomalla edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle uusiutuvaan energiaan perustuen.

Aurinkoenergian tuotantoalue ei aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriötä. Rakennusvaiheessa hanke aiheuttaa melua. Aurinkovoimalla tuotettu sähkö ei aiheuta kasvihuonekaasu- tai muita savukaasupäästöjä. Jos vaikutuksia esimerkiksi verrataan fossiililla polttoaineilla tuotettuun

sähköön, voidaan vaikutuksia ilmanlaatuun pitää myönteisinä. Uusiutuvaan energiaan perustuva energiahuolto vähentää ilmastopäästöjä, jonka yhteiskuntataloudelliset hyödyt arvioidaan pidemmän aikavälin tarkastelussa.

Aurinkovoimalan rakentamisella olisi positiivisia vaikutuksia Vihdin elinkeinoelämään sekä vaikutuksia teknologian vihreään imagoon. Uusiutuvan energian tuotantoon perustuva maankäyttö antaa voimakkaan positiivisen signaalin niin alueen yrittäjille kuin asukkaille ja lisää parhaimmillaan kunnan houkuttelevuutta yli kuntarajojen.

Hankealueen pohjois- sekä eteläpuolella sijaitsee jo olemassa olevat voimansiirtolinjat.

Tarkemmin hankkeen vaikutuksia arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

Kaavan hyväksyjä

Asemakaavalla on merkittäviä vaikutuksia alueen maankäyttöön. Alueella ei ole osayleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista suoraan, joten asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Maankäyttösopimus ja kustannusten perintä

Vihdin kunnan maapoliittisen ohjelman (kunnanvaltuusto 3.6.2019, § 25) mukaisesti kunta laatii ensimmäisiä asemakaavoja ensisijaisesti kunnan omistamille maille. Yksityisen omistaman maan kaavoittaminen ensimmäisten kaavojen kyseessä ollessa on mahdollista, mikäli alueen kaavoittaminen on kunnan kokonaisuuteen huomioiden perusteltua. Näissä tilanteissa alueen kaavoituksen lähtökohdista tulee laatia kaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Jos asemakaavaehdotuksen oltua nähtävillä on yhteisen näkemyksen mukaan edellytykset kaavoituksen jatkamiselle, laaditaan maankäyttösopimus maanomistajan ja kunnan välillä. Maankäyttösopimuksien lainsäädännöllinen perusta on maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:ssä, jonka mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kun kaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima (MRL 59 §), kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset voidaan periä siltä maanomistajalta tai -haltijalta, joka tekee aloitteen kaavan laatimiseksi/muuttamiseksi.

Aikataulu ja vaikutus kaavoitusohjelmaan

Kunnanhallitus

§ 224

14.11.2022

Hanketta esitetään 2023-2024 kaavoitusohjelmaan, kuitenkin siten, ettei hankkeen etenemiselle aseteta tässä vaiheessa tarkempaa aikataulua.

Oheismateriaali

Sijaintikartta

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hakemuksen mukaisten kiinteistön Katinhäntä (kiinteistötunnus **927-438-1-71**) sekä määräalan (kiinteistöstä **927-428-2-0**) sisällyttämisen vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelmaan ja päättää aloittaa hankealueen asemakaavoituksen.

Kaavan laatimisen yhteydessä tulee kuultavaksi niiden osallisten ja toimijoiden näkökulma, joiden etuun kaavatyö voi vaikuttaa. Kaavahanke kirjataan vuoden 2023-2024 kaavoitusohjelmaan siten, ettei hankkeen etenemiselle aseteta tässä vaiheessa tarkempaa aikataulua.

Kaavoitustyössä noudatetaan Vihdin kunnanvaltuuston 3.6.2019 hyväksymää maapoliittista ohjelmaa ja sen linjauksia. Ennen kaavatyön aloittamista hakijan kanssa tulee laatia asemakaavoituksen käynnistämissopimus, jossa asemakaavoituksen ehdoista sovitaan. Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat

Oheismateriaali

Sijainti Katinhännänsuo

Elinvoimalautakunta

§ 84

01.11.2022

Kunnanhallitus

§ 225

14.11.2022

Kaava N202 Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 84

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet sekä työpaikka-alueiden kaavat voidaan kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä rajautuen vireillä olevaan kaavaan N198 etelä-Nummelan työpaikka-alueeseen I ja idässä Ahonpäähän. Suunnittelualueen alustava rajausta kattaa noin 166 ha, rajausta tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. ESA- radan linjausta kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemaseudun rakentamisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, metsäisiä kallioita sekä hakkuu- ja suoalueita. Suunnittelualueen läpi kulkee Yöviläntie, joka johtaa pohjoisessa alueelta Vanhalle Turuntielle sekä etelässä yli valtatie 1.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 84
§ 225

01.11.2022
14.11.2022

tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan toinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueita, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävimpiä ja laajimpia yritysalueita, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi näillä täysin uusilla alueilla voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava, että alueen liikennejärjestelyille varataan riittävät tilat huomioiden alueelle tuleva raskas liikenne ja alueen hulevesien hallintaa varten varataan myös riittävät alueet, koska merkittävä osa rakennuspaikoista tulee todennäköisesti päällystettäviksi. Alueelle aiemmin muodostunut haja-asutus pyritään huomioimaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 84
§ 225

01.11.2022
14.11.2022

Käsittely

Varajäsen Helanto jäsen Terkomaan kannattamana, ehdottaa että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Lisäksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti varajäsen Helannon ehdotuksen, että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 225
459/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Kaava N202 Etelä-Nummelan yritysalueen II asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta

§ 85

01.11.2022

Kunnanhallitus

§ 226

14.11.2022

Kaava N203, Kuikun asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesti ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisä asuinalue, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 226

01.11.2022
14.11.2022

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyon tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyon tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 226
461/10.02.03.00/2022

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N203, Kuikun asemakaavan vireille, sekä

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 226

01.11.2022
14.11.2022

- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 N203 Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 227

01.11.2022
14.11.2022

Kaava N163, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos / päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualan rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualan lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualan pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualan eteläosassa.

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 227

01.11.2022
14.11.2022

Liitteet N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:
1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2) kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan märkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätyä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasu-

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 227

01.11.2022
14.11.2022

tuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali

om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija

Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuusjäädinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet

kaavan N 163 tavoitteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 227

01.11.2022
14.11.2022

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Valmistelija

Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 227
25/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 227

01.11.2022
14.11.2022

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 4 Kaava N163, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
01112022

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Kaava N194, Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutos (Nummelan seurakuntakeskus)/Hyväksymisvaihe

Kaava N 194, Nummela, korttelin 38 asemakaavamuutos / aloitusvaihe

67/10.02.03/2018

Kate 14.02.2018 § 12

Vihdin seurakunta on hakenut asemakaavan muuttamista omistamansa Nummelan korttelin 38 alueelle. Hakemuksessa on esitetty sijoitettavaksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle asuin- ja liikekerrostalon rakentamista.

Kaavoituspäätös

Kaavamuutostyö sisältyy kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

Kaavoitustilanne

Asemakaavaa muutettaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Vahvistetuissa Uudenmaan maakuntakaavoissa suunnittelualue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Alueella ei ole oikeusvaikutteisista yleis- tai osayleiskaavaa, jonka vuoksi on soveltuvin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Asemakaavamuutoksen aluetta koskee asemakaava N 75: Nummela, Vanha-Nummela. Kaava on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 25.10.1993. Kaavamuutos koskee kyseisen asemakaavan korttelia 38. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on kaksi tonttia, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK-1) ja yleisten rakennusten (Y-1) korttelialueet. Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta YK-1-alueella on yhteensä 2600 k-m²:ä ja Y-1-alueella 2200 k-m²:ä. Korttelialueen läpi on merkitty yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Tämän lisäksi kaavamuutosta koskee asemakaava N 35, Nummela, Vanha-Nummela, jonka Uudenmaan lääninhallitus on vahvistanut 16.1.1987. Tässä asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP) ja Kappelitien, Pisteensaaren ja Sentraalipolun katualueita.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.2.2018

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4666

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:
 1) merkitä tiedoksi Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavamuutoksen (kaava N 194) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, Kate Liite,
 2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille sekä
 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoitukselle tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivut 8-9, Kate Liite).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

 Kh 19.03.2018 § 41

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.2.2018

Liitteet Kaavoitukselle asetetut tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivut 8-9)

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Nummelan korttelia 38 koskevalle asemakaavamuutokselle (kaava N 194) asetetut tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

 Elinvoimalautakunta 05.10.2021 § 38

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 23.2.2018, minkä jälkeen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Kaavatyötä on jatkettu maanomistajalähtöisesti siten, että suunnittelualueelle on löytynyt potentiaalisia rakennuttajia/toimijoita. Tarkentuneiden suunnittelutietojen pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaavaluonnos.

Valmisteluaineisto

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 38 ja 63, Kappelitien katualuetta, Suntionpolun kevyenliikenteen väyläksi osoitettua katualuetta, Kappelinaukion aukio-/torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kortteliin 63 on osoitettu molempia suunnittelualueen kortteleita palveleva pysäköintialue.

Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi. Kaavan valmisteluaineisto mahdollistaa palveluasumisen rakennuksen toteuttamisen Pisteenskaaren ja Kappelitien risteysalueen tuntumaan sekä asuinkerrostalon/palveluasuintalon toteuttamisen Pisteenskaaren varrelle.

Suunnittelualueelle liikennöinti tapahtuu Kappelitien kautta, eikä suoria ajoneuvoliittymiä Pisteenskaaren suunnasta sallita.

Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteenskaaren varrelta.

Kaavamuutoksen myötä alueen nimistöön tulee muutoksia. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty Suntionkaaren kevyenliikenteen väylä on poistettu, koska sen toteutusta ei nähdä tarpeellisena. Sen sijaan alueen poikki on osoitettu uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka on nimetty Suntionpoluksi poistuvan yhteyden mukaan. Tori/aukio on nimetty Kappelinaukioksi, jolla viitataan seurakuntakeskuksen kirkkosaliin ja sen läheisyyteen. Puistoalue on nimetty Erkkilänpuistoksi alueella sijainneen talon ja tilan mukaan.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten maankäytösopimuksen kautta on tarpeen sopia yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus) valmisteluaineiston, kaava N194, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Tilapalvelu

Museo

Vihdin Vesi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Elinvoimalautakunta 12.04.2022 § 27

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineiston on ollut nähtävillä 21.10.-19.11.2021, jonka aikana siitä saatiin 10 lausuntoa. Lausuntojen referaatit on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella suunnittelualue on jaettu useampaan korttelialueeseen, joiden keskellä kulkee Sutionpolun jalan kululle ja pyöräilylle varattu katu (pp). Nummelan seurakuntakeskuksen korttelialueelle on osoitettu nykyistä käyttötarkoitusta palveleva yleisten rakennusten korttelialue (Y). Sutionpolku rajautuu kaakkoispuolelta autopaikkojen korttelialue (LPA), joka on sekä seurakuntakeskuksen että uusien asuinkorttelialueiden käytössä. Pisteensaaren varrelle sijoittuu uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Pisteensaaren ja Kappelitien kulmaukseen sijoittuu palveluasumisen mahdollistava asuinrakennusten korttelialue (A). Sentraalipolun puolelle sijoittuvat lisäksi Kappelinaukio ja Erkkilänpuisto (VP).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten maankäyttösopimuksen kautta on tarpeen sopia yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Väylä

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihti Seura

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Väylä
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihti Seura

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 84

Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot elinvoimalautakunnan esittämiltä tahoilta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 87

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 10.5.-9.6.2022. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta saatiin 10 lausuntoa

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

tai muistutusta. Näihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä nro 4.

Asemakaava

Kaava koskee Nummelan taajaman korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 38 ja 63, Kappelitien katualuetta, Suntionpolun kävelyn ja pyöräilyn väyläksi osoitettua katualuetta, Kappelinaukion torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,9 ha.

Asemakaavamuutoksella muutetaan osia seuraavista asemakaavoista: N35 (lv. 25.09.1987), N75 (lv. 27.12.1993) ja N185 (lv. 16.04.2020).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytykset taajamaa tiivistävään rakentamiseen, huomioiden taajamarakenne, maasto- ja luonnonolosuhteet sekä liikenteelliset olosuhteet. Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi.

Kortteli 38 on nykyistä käyttötarkoitusta palveleva yleisten rakennusten korttelialue (Y). Korttelin suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuus $e=0.27$ (2300 k-m²)

Korttelin 63 rakennuspaikka 1 on määritelty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka suurin sallittu kerrosluku on ½ IV ja tehokkuus $e=1.19$ (1850 k-m²). Alueelle saa toteuttaa kerrostalorakentamisen lisäksi palveluasumista.

Korttelin 63 rakennuspaikka 2 on asuinrakennusten korttelialuetta (A), johon saa myös sijoittaa palveluasumista. Suurin sallittu kerrosluku II ja tehokkuus $e=1.72$ (3000k-m²).

Korttelin 63 rakennuspaikka 3 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA), johon saa korttelin 63 rakennuspaikkojen lisäksi sijoittaa viereisen korttelin 38 autopaikat.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteleiden ja katualueiden lisäksi uutta Kappelinaukion torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan N194 hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin, kun ne koskevat tätä aluetta.

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Saatujen lausuntojen perusteella kaavamääräyksissä olevaa yleismääräystä sekä kaavaselistusta päivitettiin.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen myötä yhdyskuntarakenne tiivistyy Nummelan taajamassa ja urbanisoituu etenkin Pisteenskaaren katunäkymän osalta. Suunnittelualueen pysäköintipaikat sijoittuvat yhtenäiselle LPA-korttelialueelle, joka sijoittuu kaavalla muodostuvan uuden rakennusmassan taakse Pisteenskaarelta katsottuna. Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteenskaaren varrelta, jota ei ole esitetty suojeltavaksi/säilytettäväksi voimassa olevassa asemakaavassa.

Liikennöinti korttelialueille tapahtuu Kappelitien kautta, eikä Pisteenskaaren puolelta ole mahdollista osoittaa suoraa tonttiliittymää. Yhteinen pysäköintialue (LPA) mahdollistaa sen, että liikennöinti ei jakaudu usealle tonttiliittymälle, mikä edistää liikenneturvallisuutta Kappelitien varrella.

Kaavamuutoksella ei voida nähdä olevan erityisiä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön. Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo ennestään kaavallisesti rakentamiseen osoitetuilla alueilla.

Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueita eheyttävän rakentamisen myötä. Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavalla annetaan määräyksiä sekä pohjavesien huomioimisen että hulevesien käsittelyn osalta. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan yhdyskuntarakentamisen toteuttamisesta aiheutuvien kulujen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 228
498/10.02.03.00/2021

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	14.11.2022

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 N194 Kaavaselostus liitteineen, Ella 01112022

Oheismateriaali

N194 Kaavakartta ja määräykset, Ella 01112022

Laajakaistayhteyksien kehittäminen Vihdissä

225/02.08.00/2018

Kh 11.06.2018 § 100

Vihdin kunnassa on suunniteltu valokuituyhteyksien hankkimista kunnan toimipisteisiin siten, että kuluttajien mahdollisuudet hankkia valokuituyhteyksiä Vihdin alueella paranisivat samalla.

Tietoliikenteen yhteysnopeudet ja tarjolla olevat yhteystyypit ovat nykyisin varsin rajoitettuja jopa joillakin taajama-alueilla. Tilanne vaikuttaa myös kunnan toimintaan, erityisesti kouluihin ja päiväkoteihin. Aikaisemmin kiinteät yhteydet tarjonnutta lankapuhelinverkkoa ollaan purkamassa haja-asutusalueilta. Matkapuhelinverkon tukiasemien määrä ja kapasiteetti eivät ole riittäviä, eikä tilanne näytä korjaantuvan kovin nopeasti.

Valokuituyhteydet tarjoavat riittävän kapasiteetin tietoyhteiskunnan palveluiden hyödyntämiseen, etätyöhön, opiskeluun ja vapaa-ajan palveluiden käyttöön. Muihin yhteystyyppeihin verrattuna valokuitu on paras ja kallein vaihtoehto. Sen odotetaan myös pysyvän sellaisena pitkän aikaa, koska valokuituyhteyksien nopeutta voidaan tulevaisuudessa nostaa vaihtamalla ainoastaan laitteita, ei maahan kaivettua valokuitua.

Valokuituyhteydet on Vihdin kunnan kannalta parasta hankkia palvelukokonaisuutena, johon kuuluvat kunnan itse käyttämät yhteydet sekä kuluttajayhteyksien tarjoaminen tietyin ehdoin. Kuluttajayhteyksien toteutuminen edellyttää, että tietyllä alueella riittävän moni kuluttaja haluaa tilata valokuituyhteyden.

Kyseessä on tiettävästi ainutlaatuinen hankinta, jollaista ei tässä muodossa ole aikaisemmin toteutettu Suomessa. Hankinnan monimutkaisuuden takia on Vihdin kunta käyttänyt valmistelussa ulkopuolista asiantuntemusta. Tähän hankintaan liittyvä tarjouskilpailu on tarkoitus käynnistää kesäkuussa 2018 ja hankintapäätös tehdä syksyllä 2018.

Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon.

Valmistelija Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 044 467 5576.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun tietoliikennepalvelukokonaisuuden hankkimiseksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 08.10.2018 § 148

Vihdin kunta on kilpailuttanut valokuituyhteyksiin perustuvan tietoliikennepalvelukokonaisuuden kunnalle ja kuntalaisille. Tarjouspyynnössä, hankintamenetelyssä sekä tarjousvertailussa käytettiin alaan erikoistunutta konsulttitoimisto Learnpoint Oy:tä.

Tarjouspyynnössä tärkeimpinä osa-alueina on painotettu mm. seuraavia asioita:

- yksi kokonaistoimittaja, joka vastaa kokonaisuudesta palveluna
- suljettu ja tietoturvallinen kunnan tietoliikenneverkko
- palomuuripalvelu optiona sisältäen nykyaikaiset ja tietoturvatoinnot
- kuluttajayhteyksien tarjonnan parantaminen Vihdin alueella

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-kanavassa 21.6.2018. Tarjousten viimeinen mahdollinen jättöaika oli 14.9.2018 klo 10.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Elisa Oyj ja Lounea Palvelut Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalta edellytetyt kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut vähimmäisvaatimukset.

Päätösperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan painoarvo oli 55 % ja laadun 45 %.

Oheismateriaali

- tietoliikennepalvelukokonaisuuden tarjouspyyntö liitteinen

Liitteet

- tietoliikennepalvelukokonaisuuden tarjousvertailu

Muu aineisto on nähtävissä kunnanhallituksen kokousasiakirjoissa.

Valmistelija

Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5576

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hankkia tietoliikennepalvelukokonaisuuden liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti. Perusteena päätökselle on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ja tarjousvertailussa ilmenevällä tavalla.

Tämä päätös sitoo Vihdin kuntaa sen jälkeen, kun asiaa koskeva sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus päättää hankkia tietoliikennepalvelukokonaisuuden liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Lounea Palvelut Oy:ltä. Perusteena päätökselle on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ja tarjousvertailussa ilmenevällä tavalla.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola ja jäsen Karjalainen poistuivat esteellisenä (Lehtola Hallintolain 28.1 §:n 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi ja Karjalainen Hallintolain 28.1 §:n 3 -kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.12.2018 § 201

Elisa Oyj on valittanut hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle. Valituksessaan Elisa Oyj vaatii, että markkinaoikeus kumoaa hankintapäätöksen kokonaan, kieltää Vihdin kuntaa jatkamasta virheellistä menettelyään, velvoittaa Vihdin kunnan korjaamaan virheellisen menettelynsä ja velvoittaa Vihdin kunnan korvaamaan Elisan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti. Toissijaisesti Elisa Oyj vaatii, että markkinaoikeus velvoittaa Vihdin kunnan suorittamaan Elisalle hyvitysmaksua myöhemmin erikseen määriteltävän summan mukaisesti ja velvoittaa Vihdin kunnan korvaamaan Elisan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti.

Markkinaoikeus on pyytänyt Vihdin kuntaa toimittamaan vastineensa valitukseen 30.11.2018 mennessä. Vihdin kunta on saanut pyynnöstä jatkoaikaa valituksen toimittamiselle 19.12.2018 saakka.

Vihdin kunta on käyttänyt Elisa Oyj:n valituksen vastineen laatimisessa ulkopuolista asiantuntijaa.

Oheismateriaali

- Elisa Oyj:n valitus (julkinen versio)
- Markkinaoikeuden vastinepyyntö

Liitteet

- Vihdin kunnan vastine Elisa Oyj:n valitukseen (julkisuuslain 24 §:n 19. kohdan mukaan salassa pidettävä asiakirja)

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa markkinaoikeudelle liitteen mukaisen vastineen Elisa Oyj:n tekemään valitukseen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että siihen lisätään lause: "Vastineeseen voidaan tehdä tarkennuksia ennen sen jättämistä markkinaoikeudelle." Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus antaa markkinaoikeudelle liitteen mukaisen vastineen Elisa Oyj:n tekemään valitukseen. Vastineeseen voidaan tehdä tarkennuksia ennen sen jättämistä markkinaoikeudelle.

Kunnanhallituksen jäsen Karjalainen poistui esteellisenä (Hallintolain 28.1 §:n 3-

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 11.02.2019 § 10

Markkinaoikeuteen tekemänsä valituksen lisäksi on Elisa Oyj tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen. Elisa on oikaisuvaatimuksessaan pyytänyt, että Vihdin kunta tekee hankintaoikaisun ja kumoaa hankintapäätöksen sekä korjaa hankintamenettelyn markkinaoikeudelle suunnatusta valituksesta ilmenevien perusteiden mukaisesti.

Vihdin kunta on toimittanut markkinaoikeudelle 19.12.2018 vastineen Elisan tekemään valitukseen, jossa markkinaoikeutta on pyydetty hylkäämään Elisan valituksessaan esittämät vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina.

Vihdin kunta haki asiassa markkinaoikeudelta osittaista täytäntöönpanolupaa 29.11.2018. Markkinaoikeus ei myöntänyt täytäntöönpanolupaa 27.12.2018 tekemällä päätöksellään.

Valmistelija

Sami Tikkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 576

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Elisa Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kun huomioidaan Vihdin kunnan markkinaoikeudelle toimittamassa vastineessa esitetyt perusteet, ei hankintapäätöksen oikaisemiselle ole perusteita ja se hylätään kokonaisuudessaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Karjalainen ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Lehtola poistuivat esteellisenä (Karjalainen Hallintolain 28.1 §:n 3 -kohdan mukainen intressijäävi ja Lehtola Hallintolain 28.1 §:n 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 229

476/02.08/2022

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.5.2022 kuntastrategian vuosille 2022-2025 digitalisaation yhdeksi kahdeksasta strategisesta painopisteestä.

“Hyödynnämme digitalisaation luomia mahdollisuuksia palveluissamme. Edistämme nopeiden verkkoyhteyksien laajentamista kaikilla kunnan eri alueilla. Kehitämme sähköisiä asiointipalveluja siten, että palvelut ovat käytettävissä ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä.”

Kunnassa on pitkään kartoitettu erilaisia tapoja, joilla valokuituyhteyksiä voidaan kehittää koko Vihdin alueella. Tarkoituksena on ollut löytää teknistaloudellisesti järkevin tapa valokuituyhteyksien hankkimiseen, joka palvelisi niin kunnan toimipisteitä kuin kuntalaisia.

Uusi laajakaistatukilaki ja sen nojalla annettu valtioneuvoston asetus laajakaista vähimmäisnopeudesta tulivat voimaan 3.2.2022. Lakia ja asetusta muutettiin, jotta ne ovat Euroopan unionin valtioneuvoston asetusten ja yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisia. Ohjelmassa voidaan tukea sellaisten kiinteiden laajakaistayhteyksien rakentamista, joiden vähimmäisnopeus saapuvassa liikenteessä on 300 Mbit/s ja lähtevässä liikenteessä 100 Mbit/s. Tukea voidaan myöntää kotitalouksien vakinaisiin ja vapaa-ajan asuntoihin sekä yritysten sijaintipaikkoihin rakennettaviin kiinteisiin yhteyksiin. Verkkojen rakentaminen kohdentuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista.

Lain mukaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakuntaliitto esittää asiasta perustellun pyynnön. Perusteltupyynnön perustuu maakuntaliiton ja kunnan yhteistyössä valmisteltuun pyyntöön, jossa on esitetty laajakaistahankkeen taloudellisesta toteutettavuudesta ja hankealueen rajauksesta

Esitetyn pyynnön jälkeen Traficom selvittää markkina-analyysiä varten esitettyjen hankealueiden jo olemassa olevat verkot sekä sellaisten verkkojen investointisuunnitelmat, joista voidaan tarjota vähintään 100 Mbit/s yhteyksiä. Tällaiset alueet rajataan tukikelpoisten alueiden ulkopuolelle.

Kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu valokuituyhteyksien edistämiseen 300 000 euroa. Kustannusarvio lähes Vihdin kattavasta valokuidusta on eri arvioiden ja skenaarioiden perusteella noin 12 – 15 miljoonaa euroa. Traficom tukemissa laajakaistahankkeissa kuntaosuus Vihdin osalta on 33% eli Vihdin maksuosuus olisi arvioiden perusteella 3,96 – 4,95 milj. euroa, mikäli tuen ulkopuolelle rajattavia alueille ei jää liiaksi pois. Traficom haettava tuki on haettava 2023 mennessä ja myönnettyä tukea voidaan maksaa 2025 asti. Hankkeen osalta tulisi tähdätä siihen, että ne valmistuisivat viimeistään vuoden 2025 kuluessa.

Kun tukialueet ovat selvillä, maakuntaliitto julistaa laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen julkisesti haettavaksi laajakaistatukilain 5 § mukaisesti. Hakumenettely tulee olla kaikille avoin, tasapuolinen ja syrjimätön. Maakuntaliiton vastuulla on valita tuenhakijoista se, joka toteuttaa hankkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmin. Hakumenettelyssä käytettävistä vertailuperusteista säädetään

Kunnanhallitus

§ 229

14.11.2022

laajakaistatukilain 6 §:ssä. Kunta ei tee taloudellisia sitoumuksia ennen kuin vasta hakumenettelyn jälkeen.

Valmistelija

Matti Suikkari matti.suikkari(at)vihti.fi, p. 044 467 5576
Jere Laine jere.laine(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää Uudenmaan maakuntaliitolle, että maakuntaliitto pyytää Liikenne- ja viestintävirasto Traficomia tekemään laajakaistahankkeen markkina-analyysin koko kunnan alueelta ja julistamaan markkina-analyysin pohjalta laajakaistahankkeeseen liittyvän valtiontuen haettavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto

Kunnanhallitus § 76
Kunnanhallitus § 230

04.04.2022

14.11.2022

Hyvinvointiavustuksen pääteemat 2023

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 76

Kunnanhallituksessa 29.11.2021 §332 hyväksytyssä avustussäännössä on yhtenä avustuslajina hyvinvointiavustus. Hyvinvointiavustuksen vuosittaiset pääteemat määritellään kunnanhallituksessa kuntastrategian ja Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjalta. Vuoden 2022 osalta avustussäännön päivittämisen aikataulu sääteli hyvinvointiavustuksen pääteemojen valmistelun aikataulua. Hyvinvointilautakunta päättää hakemusten perusteella ja hallituksen määrittelemien pääteemojen mukaisesti hyvinvointiavustuksen myöntämisestä. Jatkossa tulevan vuoden teemat tullaan määrittelemään kunnanhallituksen päätettäväksi joulukuussa.

Hyvinvointiavustusta voi hakea Vihdin kuntalaisten hyvinvointia tukeviin hankkeisiin, jotka ovat kestoltaan vähintään vuoden mittaisia. Pääteemat määrittelevät, millaiselle toiminnalle tai hankkeelle hyvinvointiavustusta vuosittain myönnetään. Hyvinvointiavustuksen on tarkoitus tukea konkreettisesti järjestöjen ja kunnan yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen pääteemojen suunnassa.

Hyvinvointiavustuksen pääteemat pohjautuvat kuntastrategian ja Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman (hyväksytty kvalt 27.9.2021 §74) ikäkausiryhmille kirjattuihin tavoitteisiin sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen megatrendeihin. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma työ on jaoteltu ikäkausiryhmittäin Lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin, työikäisiin sekä ikäihmisiin.

https://www.vihti.fi/wp-content/uploads/2021/10/vihti_hyvinvointikertomusjasuunnitelma.pdf

Vihdin kunnan Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) johtoryhmä koostuu Vihdin kunnan ja Karviaisen johtoryhmien viranhaltijoista. HYTE johtoryhmän sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori. HYTE -johtoryhmä käsitteli hyvinvointiavustuksen pääteemoja kokouksessaan 18.3.2022. HYTE -johtoryhmä päätyi esittämään kunnanhallitukselle pääteemojen kohdentamista vuonna 2022 työikäisiin ja ikäihmisiin Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Hyvinvointiavustuksen jaossa painotetaan vuosittain kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtuvien pääteemojen lisäksi aina seuraavia peruspainotuksia: - toiminta edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta - toiminta ehkäisee syrjäytymistä - toiminta kaventaa eri väestöryhmien hyvinvointi- ja terveyseroja - toiminta lisää yhteisöllisyyttä.

Kunnanhallitus

§ 76

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 230

14.11.2022

Hyvinvointiavustusta koskee raportointivelvollisuus hankkeen toteutumisesta.

HYTE -johtoryhmä haluaa painottaa jatkossa myös valtionosuuden lisäosan eli HYTE -kertoimen liittämistä merkittävänä osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitteluun ja toteuttamiseen kaikilla kunnan toimialoilla. HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. HYTE-kertoimen avulla halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös sote -uudistuksen jälkeen. Kannustin on suunniteltu otettavan käyttöön vuoden 2023 alusta, jolloin kunnille jaetaan ensimmäisen kerran uudistuksen jälkeinen valtionosuus.

Lisätietoja HYTE-kertoimesta:

[HYTE-kerroin – kannustin kunnille - THL](#)

[Tulosindikaattorit – THL](#)

[Prosessi-indikaattorit – THL](#)

Valmistelija

Emmi Romppainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 470

Mari Haapanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5373 340

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää v.2022 hyvinvointiavustuksen pääteemoiksi

1. Työikäiset:

- mielen hyvinvoinnin lisääminen
- työikäisten mielekäs toiminta ja liikunnan lisääminen vapaa-ajalla

2. Ikäihmiset:

- ikäihmisten osallisuuden ja arkiaktiivisuuden lisääminen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 230

512/02.05.01.01/2021

Kunnanhallitus on 4.4.2022 (§76) kokouksessaan määrittänyt hyvinvointiavustuksen pääteemat kuluvalle vuodelle.

Hyvinvointiavustuksen pääteemat määritellään kunnanhallituksessa

Kunnanhallitus

§ 76

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 230

14.11.2022

kuntastrategian ja Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjalta.

Kunnanhallitus päätti v.2022 hyvinvointiavustuksen pääteemoiksi

1. Työikäiset:

- mielen hyvinvoinnin lisääminen
- työikäisten mielekäs toiminta ja liikunnan lisääminen vapaa-ajalla

2. Ikäihmiset:

- ikäihmisten osallisuuden ja arkiaktiivisuuden lisääminen

Hyvinvointiavustuksen jaossa painotetaan pääteemojen lisäksi aina seuraavia peruspainotuksia:

- toiminta edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta
- toiminta ehkäisee syrjäytymistä
- toiminta kaventaa eri väestöryhmien hyvinvointi- ja terveyseroja
- toiminta lisää yhteisöllisyyttä.

Hyvinvointiavustusta koskee raportointivelvollisuus hankkeen toteutumisesta.

Hyvinvointilautakunta on 9.6.2022 pitämässään kokouksessa hyvinvointiavustusten myöntämisen yhteydessä esittänyt kunnanhallitukselle pyynnön (§ 19), että kunnanhallitus asettaisi hyvinvointiavustuksen painopistealueet aina kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan. Tämä tukisi paremmin pitkäkestoisten hankkeiden suunnittelua ja toteuttamista, sekä lisäisi pitkäjänteisyyttä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä hyvinvointiavustusten kautta.

Valmistelija

Emmi Romppainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 470.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyvinvointiavustuksen pääteemat vuodelle 2023 vuoden 2022 pääteemojen mukaisesti, ja jatkossa määrittää pääteemat aina kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Avustussaanto-KH-29112021

Vihdin kunta

Pöytäkirja

21/2022

53 (78)

Kunnanhallitus

§ 76

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 230

14.11.2022

Järjestöstrategia 2021-2025

Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.1.2023 alkaen / kunnanhallitus

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 231

66/00.01.01.03/2021

Vihdin kunnan toimintasääntöön on tullut muutostarpeita.

Kunnanhallitus ja kukin lautakunta hyväksyy muutokset oman toimivaltansa puitteissa. Alla olevassa toimintasäännön muutostaulukossa näkyvät kaikki muutokset ja niiden perustelut. Perusteluissa on mainittu se toimielin, jonka toimivaltaan asia kuuluu.

Toimintasäännön kohta	Muutos	Perustelu
Koko toimintasääntö.	Muutetaan esimies - termi esihenkilöksi.	<p>Yleinen käytäntö. Vihdin kunnan esihenkilöistä suurin osa on naispuolisia, joten muutetaan termi sukupuolineutraaliksi.</p> <p>Vain tekninen muutos, joka ei vaikuta toimintasäännön sisältöön. Ei tarvitse erillistä hyväksyntää.</p>
Kaikki tulosalueen esihenkilöt - 7 § Elinvoimajohtaja - 14 § Liikuntapääll. - 15 § Tekn. johtaja - 16 § Yhd.k.tek.pääl. - 18 § Tilapäällikkö - 20 § Vesilait. johtaja - 21 § Ruokapal.pääll. - 24 § Hallintojohtaja - 31 § Siv.-ja h.v.joht. - 32 § Opetuspääll. - 35 § Varh.k.pääll.	Lisätään päätösvalta tutkimusluvista päättämisestä.	<p>Tutkimusluvut on tarkoituksenmukaista myöntää siinä yksikössä, jota tutkimus koskee. Tutkimusluvut tarkoittavat lupaa tieteelliseen tutkimukseen, jonka kohteena on usein kyseisen yksikön asiakkaita.</p> <p>Kuuluu osaltaan kunnanhallituksen ja kunkin lautakunnan toimivaltaan.</p>

Kunnanhallitus

§ 231

14.11.2022

9 § Johtava
maanmittausteknikko

Siirretään päätösvalta osoitemerkinnoista ja teiden nimistä vastuualueen esihenkilön tehtävistä viranhaltijan varsinaisiin tehtäviin.

Vain tekninen muutos, ei sisällöllistä muutosta. Päätösvalta ei kuulu vastuualueen esihenkilön yleiseen toimivaltaan, vaan kyseisen viranhaltijan erityiseen toimivaltaan.

Kuuluu elinvoimalautaannan toimivaltaan.

14 § Liikuntapäällikkö

Siirretään liikuntapäällikölle sisäliikuntatilojen käyttövuoroja (nykyisin tilapalvelun kiinteistöisännöitsijällä) sekä maaomaisuuden vuokralle antamista ja ottamista urheilu- ja liikunta-alueilla (nykyisin yhdyskuntatekniikan päälliköllä) koskeva päätösvalta.

Liikuntatilojen käyttövuorojen sekä urheilu- ja liikunta-alueiden vuokraaminen keskitetään liikuntapäällikölle. Nämä tehtävät kuuluvat selkeästi liikuntapäällikön tehtäviin. Liittyy osaltaan sähköisten tilavarausten kehittämiseen.

Kuuluu elinvoimalautakunnan toimivaltaan.

16 §
Yhdyskuntatekniikan
päällikkö

Poistetaan liikuntapäällikölle siirrettävä päätösvalta maaomaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta urheilu- ja liikunta-alueilla.

Ks. 14 §
Liikuntapalvelujen
päällikön päätösvallan
muutos.

Kuuluu elinvoimalautakunnan toimivaltaan.

19 § Tilapalvelun
kiinteistöisännöitsijä

Poistetaan liikuntapäällikölle siirrettävä päätösvalta

Ks. 14 §
Liikuntapalvelujen
päällikön päätösvallan
muutos.

Kunnanhallitus

§ 231

14.11.2022

liikuntatilojen
käyttövuoroista.

Kuuluu
elinvoimalautakunnan
toimivaltaan.

19 § Tilapalvelun
kiinteistöisännöitsijä

Korjataan
vuokraamista koskevan
euromäärän
sanamuoto, vähintään
60.000 euroa/vuosi
koskevasta
vuokraamisesta
päättää
elinvoimalautakunta.

Sanamuodon
selventäminen.

Kuuluu
elinvoimalautakunnan
toimivaltaan.

20 § Hallintojohtaja

Poistetaan 1.1.2023
alkaen tulosalueen
esihenkilön tehtävistä
sosiaali- ja
terveyspalveluista
koskeva maininta.

Tehtävät siirtyvät
1.1.2023 alkaen Länsi-
Uudenmaan
hyvinvointialueelle.

Kuuluu
kunnanhallituksen
toimivaltaan.

31 § Sivistys- ja
hyvinvointijohtaja

Lisätään sivistys- ja
hyvinvointijohtajan
päättövaltaan
peruskoulun ja lukion
virkasuhteisten
rehtoreiden ja
päiväkotien johtajien
valinta.

Muutos perustuu
kunnanvaltuuston
päätökseen 29.3.2021
§ 12. Tällä päätöksellä
kunnanvaltuusto
hyväksyi uuden
luottamushenkilö-
organisaation
1.8.2021 alkaen.
Lautakuntarakenteen
muuttamisen lisäksi
hallintosääntöön
tehtiin muutoksia
lautakuntien
oikeuteen valita
toimialansa johtavia
viranhaltijoita. Muiden
viranhaltijoiden ja
työntekijöiden valinta
sovittiin tapahtuvaksi
viranhaltijapäätöksellä
hallintosäännön ja

toimintasäännön määräysten mukaisesti. Kunnassa noudatetaan vakinaisen henkilöstön osalta ns. yksi yli -periaatetta, jonka mukaan vakinaisen henkilöstön valinnasta päättää alemman esihenkilön esittelystä tämän esihenkilö pois lukien palvelukeskuksen johtajat, jotka valitsevat välittömät työsuhteiset alaisensa. Hallintosäännön muutoksen jälkeen muutosta ei kuitenkaan sivistyspalvelujen osalta ole viety toimintasääntöön. Osaltaan tämä johtuu sivistyspalvelujen muista palvelukeskuksista poikkeavasta moniportaisesta esihenkilörakenteesta: Esimerkiksi sivistys- ja hyvinvointijohtaja -> opetuspäällikkö -> rehtori sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja -> varhaiskasvatuspäällikkö -> päiväkodin johtaja.

Kuuluu sivistyslautakunnan toimivaltaan.

Kunnanhallitus

§ 231

14.11.2022

32 § Opetuspäällikkö

Muutetaan maininta, että peruskoulun ja lukion rehtoreiden valinnan tekee sivistyslautakunnan sijasta sivistys- ja hyvinvointijohtaja.

Ks. 32 §:n (Sivistys- ja hyvinvointijohtaja) perustelu.

39 § Kirjasto- ja kulttuuri-toimenjohtaja

Lisätään päätösvaltaan maininta myös kulttuuripalveluista.

Virkanimikkeen ja tehtäväkuvan muutos.

Kuuluu hyvinvointilautakunnan toimivaltaan.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvat Vihdin kunnan toimintasäännön muutokset liitteen mukaisesti.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

- kunnan esihenkilöt

Liite 6 Vihdin kunnan toimintasääntö voimaan 01012023 ESITYS

Kunnanhallitus

§ 317

15.11.2021

Kunnanhallitus

§ 232

14.11.2022

Vihdin kunnan ilmoitusten julkaiseminen vuosina 2022 - 2023

Kunnanhallitus 15.11.2021 § 317

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Erityislainsäädännössä on edelleen mainintoja kunnan ilmoitusten julkaisemisesta paperimuotoisena fyysisellä ilmoitustaululla. Vihdin kunnan ilmoitustaulu sijaitsee kunnanviraston pääsisäänkäynnin läheisyydessä.

Vihdin kunnassa on lähdetty siitä, että yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla) julkaisemisen lisäksi ilmoituksia julkaistaan rajoitetussa määrin myös paikallislehdissä. Tällä pyritään varmistamaan kuntalaisten tiedonsaanti kunnassa vireillä olevissa asioissa.

Kunnanhallituksen päätöksellä 25.11.2019 § 203 kunnan ilmoituslehtiä ovat vuosina 2020 - 2021 olleet Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa. Kummassakin lehdessä on julkaistu kunnanvaltuuston kokousta sekä kunta- ja valtiollisia vaaleja koskevat viralliset kuulutukset. Muut kunnan ilmoitukset on julkaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla) ja ilmoittajan harkinnan mukaan samansisältöisinä sekä Vihdin Uutiset että Luoteis-Uusimaa -lehdissä. Paljon palstatilaa vievät ilmoitukset on voitu julkaista lyhennettyinä sanomalehdessä ja täydellisinä yleisessä tietoverkossa.

Ilmoitusvälineet on kilpailutettava hankintalain edellyttämässä laajuudessa. Konsernipalvelujen palvelukeskus on lähettänyt Luoteis-Uusimaa ja Vihdin Uutiset -lehdille tietopyynnön kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta vuosina 2022 - 2023. Molemmat lehdet ovat antaneet tarvittavat tiedot, jotka on selostettu alla:

- Vihdin Uutiset: hinta 0,82 euroa/palstamillimetri (alv 0 %)
- Luoteis-Uusimaa: hinta 0,80 euroa/palstamillimetri (alv 0 %)
- lisäksi valmistusmaksu 0,15 euroa/palstamillimetri (alv 0 %), joka peritään vain kerran jos molempiin lehtiin tulee sama sisältö
- Vihdin Uutiset: levikki 15.220 Vihdin kunnan alueella, lukijoita 17.000
- Luoteis-Uusimaa: levikki 2.140, lukijoita 6.800
- Vihdin Uutiset: ilmestyy kerran viikossa keskiviikkoisin

Kunnanhallitus

§ 317

15.11.2021

Kunnanhallitus

§ 232

14.11.2022

- Luoteis-Uusimaa: ilmestyy kahdesti viikossa torstaisin ja sunnuntaisin

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuosina 2022 – 2023 kunnan ilmoitukset julkaistaan samalla tavoin kuin vuosina 2021 – 2022:

- Seuraavat kunnan ilmoitukset julkaistaan yleisen tietoverkon (kunnan verkkosivujen) lisäksi sekä Luoteis-Uusimaa että Vihdin Uutiset -lehdissä: kunnanvaltuuston kokousta sekä kunta-, alue- ja valtiollisia vaaleja koskevat viralliset kuulutukset;
- Muut kunnan ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla) ja ilmoittajan harkinnan mukaan samansisältöisinä sekä Vihdin Uutiset että Luoteis-Uusimaa -lehdissä;
- Paljon palstatilaa vievät ilmoitukset voidaan julkaista lyhennettyinä sanomalehdessä ja täydellisinä yleisessä tietoverkossa (kunnan verkkosivuilla);
- Lisäksi ilmoituksia voidaan julkaista ilmoittajan harkinnan mukaan muulla tarkoituksenmukaiseksi katsomalla tavalla (mm. sähköiset ilmoituspaikat tai tietyn ammattialan julkaisut);
- Kunnan julkisten kuulutusten fyysisellä, kunnanviraston pääsisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevalla, ilmoitustaululla julkaistaan kuulutukset erityislakien niin vaatiessa sekä vaaleja koskevat viralliset kuulutukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 232

560/07.02.00/2021

Kuntaan on tullut tieto, että Luoteis-Uusimaa ja Karkkilan Tienoo -lehtien julkaisu loppuu 1.12.2022. Perusteena ratkaisulle ovat taloudelliset syyt.

Etelä-Suomen Media Oy:n edustajalta on saatu tarjous Vihdin kunnan ilmoitusten julkaisemisesta Luoteis-Uusimaa -lehden lopettamisen jälkeen Länsi-Uusimaa -lehdessä. Tarjous koskee vuoden 2023 loppuun saakka ulottuvaa sopimuskautta. Hinta kunnan ilmoitusten julkaisemisessa Länsi-Uusimaa -lehdessä on 0,88 euroa/palstamillimetri ja valmistusmaksu 0,15 euroa/palstamillimetri (alv 0 %). Jos kunnan ilmoitus julkaistaan sekä

Kunnanhallitus

§ 317

15.11.2021

Kunnanhallitus

§ 232

14.11.2022

Vihdin Uutiset että Länsi Uusimaa -lehdissä, peritään valmistusmaksu vain kerran yhden lehden osalta. Tämä siksi, että molemmat lehdet kuuluvat samaan konserniin.

Länsi-Uusimaa -lehti ilmestyy kuusi kertaa viikossa, tiistaista sunnuntaihin.

Kunnan ilmoituslehtien muutosta on pohdittu seuraavilla argumenteilla:

- Vihdin Uutiset jatkaa edelleen ilmestymistään aikaisemaan tapaan.
- Toisen paikallislehden (Luoteis-Uusimaa) julkaisun loppuminen vähentää kuntalaisten ja muiden kiinnostuneiden mahdollisuutta saada tietoa kunnan ilmoituksista.
- Tarjous julkaista kunnan ilmoitukset Länsi-Uusimaa -lehdessä korvaa osittain Luoteis-Uusimaa -lehden julkaisun loppumista.
- Etelä-Suomen Media Oy:n veloitukset Vihdin kunnan ilmoituksista vuonna 2021 ovat olleet noin 32.000 euroa (alv 0 %). Tähän kuuluvat sekä Vihdin Uutiset että Luoteis-Uusimaa -lehti.
- Tarjous julkaista kunnan ilmoitukset Länsi-Uusimaa -lehdessä kasvattaisi kunnan kustannuksia noin 10 % verrattuna Luoteis-Uusimaa -lehden ilmoituskustannuksiin.
- Oletuksena on, että Länsi-Uusimaa -lehden levikki Vihdin alueella on pienempi kuin Luoteis-Uusimaa -lehden levikki. Tämä johtuu siitä, että Länsi-Uusimaa on profiloitunut nykyisin Lohja-keskeiseksi mediaksi.
- Etelä-Suomen Media Oy:n edustajat ovat tapaamisessa kunnan edustajien kanssa tiedottaneet, että jatkossa Länsi-Uusimaa -lehdessä pyritään julkaisemaan enemmän uutisia Vihdin alueelta.
- Jos Vihdin kunnan ilmoitukset julkaistaisiin 1.12.2022 alkaen myös Länsi-Uusimaa -lehdessä, kasvaisi Vihdin tiedottamisen kattavuus ja kunnan näkyvyys maantieteellisesti laajemmalle alueelle.
- Se, tuleeko Länsi-Uusimaa lehdestä nykyistä paremmin kuntarajat ylittävä alueellinen media nähtäneen lähivuosien aikana.
- Nykyisen sopimuskauden loppuun eli 31.12.2023 saakka olisi edellä mainituilla perusteilla tarkoituksenmukaista julkaista kunnan ilmoitukset Luoteis-Uusimaa -lehden sijasta Länsi-Uusimaa -lehdessä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 317
§ 232

15.11.2021
14.11.2022

- Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta päätettäessä vuodesta 2024 alkaen voitaisiin ottaen huomioon vuoden 2023 loppuun asti kestävän sopimuskauden aikana saatavat kokemukset.

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 15.11.2021 § 317 tekemäänsä päätöstä siten, että Vihdin kunnan ilmoitukset julkaistaan nykyisen sopimuskauden loppuun 31.12.2023 saakka Luoteis-Uusimaa -lehden sijasta Länsi-Uusimaa -lehdessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Etelä-Suomen Media Oy, kunnan palvelukeskukset

Liite 7 Länsi-Uusimaa Vihdin kunta 2022-2023 tarjous

Oheismateriaali

Vihdin kunta_Vihdin Uutiset + Luoteis-Uusimaa 2022-2023

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, as oy Niuhalanrinne, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 233
453/02.07.00.03/2022

Perintökaaren 5 luvun 1 ja 2 §:ien mukaan vainajan perintö menee valtiolle, mikäli hänellä ei ole perillistä. Valtiokonttori voi päättää, että omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Vihdin kunta on esittänyt Valtiokonttorille pyynnön luovuttaa Vihdissä loppuvuodesta 2020 kuolleen perinnönjättäjän omaisuus Vihdin kunnalle käytettäväksi vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen siten, kuin kunnanhallituksen 19.12.2011 § 264 tekemässä periaatepäätöksessä testamenttirahaston osalta on tarkemmin määrätty.

Valtiokonttori on 28.4.2022 tekemällään päätöksellä päättänyt pidättää pesän rahavaroista 369.000 euroa ja luovuttaa kuolinpesän muun omaisuuden Vihdin kunnalle ehdolla, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista, omaisuus käytetään vanhustenhuollon ja ikäihmisten hyvinvoinnin kehittämiseen ja mikäli ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saada, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesään kuuluu asuinhuoneisto asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C18, 03400 Vihti. Kyseessä on 81 m² suuruinen saunallinen kolmio vuonna 1973 rakennetussa talossa. Huoneisto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot kahdeksalta Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 233

14.11.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Niuhalanrinteessä, osoitteessa Rovastintie 1, huoneisto C 18, 03400 Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Kunnanhallitus päättää, että huoneiston alin myyntihinta on [REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) Yhteenveto Niuhalanrinteen osakkeen välitystarjouksista

Kunnanhallitus § 168 05.09.2022
Kunnanhallitus § 234 14.11.2022

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As Oy Vihdin Päiväpuisto huoneisto D18

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 168

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuistossa, huoneisto D18 on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Alhonmäentie 5, Vihti. Kyseessä on vuonna 1976 rakennettu saunallinen kaksio, jonka pinta-ala on 63 m². Huoneisto on huonokuntoinen.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot seitsemältä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista neljä jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuisto, osoitteessa Alhonmäentie 5 D 18, Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi hallintojohtaja

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 234
337/02.07.00.03/2022

Kunnanhallitus päätti Vihdin Päiväpuiston huoneiston D 18 myyntiin asettamisen yhteydessä huoneiston alimman myyntihinnan (tieto on salassapidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 17-kohta). Myyntiin asettamisen jälkeen on käynyt ilmi, että huomioiden huoneiston 11.317,66 euron suuruisen osuuden yhtiölainasta sekä tämän

Kunnanhallitus

§ 168

05.09.2022

Kunnanhallitus

§ 234

14.11.2022

hetkinen kysyntätilanne, huoneiston myyntihinta on tarkoituksenmukaista arvioida uudelleen.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että huoneiston alin myyntihinta on [REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

hallintojohtaja

Oheismateriaali

(s) Yhteenveto Päiväpuiston osakkeen välitystarjouksista

Kunnanhallitus

§ 235

14.11.2022

Kunnan edustajien vierailu Otepäässä 3.12.2022

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 235

483/04.04.00/2022

Vihdin kunnan ystävyyskunta Otepää on esittänyt kutsun Vihdin kunnan edustajille saapua juhlistamaan Suomen itsenäisyyspäivää Otepään Kulttuuritalossa 3. joulukuuta 2022 klo 17.00 järjestettävään Suomen itsenäisyyspäiväkonserttiin. Konsertissa esiintyvät Vihdin ja Otepään esiintyjät, ohjelma tarkentuu myöhemmin. Konsertin jälkeen Vihdin kunnan edustajat on kutsuttu myös klo 19.30 juhlavastaanotolle Munaka Resto ravintolaan.

Kutsu on esitetty neljälle kunnan edustajalle, joiden osalta Otepään kunta on luvannut järjestää ja kustantaa majoituksen. Alustavien tietojen mukaan lähtö tapahtuisi perjantaina 2.12.2022 ja paluu olisi sunnuntaina 4.12.2022.

Otepään kunta on pyytänyt toimittamaan osallistujien tiedot viimeistään 18.11.2022.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee neljä Vihdin kunnan edustajaa osallistumaan Otepään kunnan järjestämään Suomen itsenäisyyspäivän kunniaksi järjestettävään konserttiin sekä juhlavastaanotolle.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Vihdin kunnan edustajiksi Pasi Saarion ja Antti Jokisen sekä hallintojohtaja Noora Nordbergin ja kulttuurituottaja Tommi Muhlin osallistumaan Otepään kunnan järjestämään Suomen itsenäisyyspäivän kunniaksi järjestettävään konserttiin sekä juhlavastaanotolle.

Tiedoksi

valitut

Oheismateriaali

Kutsu Otepää / Suomen itsenäisyyspäiväjuhla 3.12.2022

Kunnanhallitus

§ 236

14.11.2022

Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 236

57/00.00.01.02/2022

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 14.12.2022 klo 13.00. Kutsussa ei ollut tarkemmin määriteltynä kokouspaikkaa tai järjestämistapaa. Jäsenkuntia on pyydetty valitsemaan yhtymäkokoukseen edustaja ja varaedustaja.

Yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on lähetettävä viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitsimille yhtymäkokousedustajille. Yhtymäkokoukseen valittujen henkilöiden nimet yhteystietoineen tulee ilmoittaa kuntayhtymälle 25.11.2022 mennessä.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat sekä mahdollinen kiinteistöjen ostotarjous.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustaja tulee valita kuhunkin kokoukseen erikseen ja valinnan tekee jäsenkunnan kunnanhallitus.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kokouspalkkio yhtymäkokoukseen osallistumisesta maksetaan Vihdin kunnan hallintosäännön § 120 mukaan, edellyttäen että edustaja itse ilmoittaa osallistumisestaan kokoukseen sekä mahdolliset kilometrikorvaukseen oikeuttavat matkat kodin ja kokouspaikan välillä.

Edelliseen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.6.2022 oli Vihdin kunnanhallitus valinnut yhtymäkokousedustajaksi Pentti Pulkkisen ja varaedustajaksi Päivi Lumikummun.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee Vihdin kunnan edustajan ja varaedustajan Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022.

Kunnanhallitus

§ 236

14.11.2022

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Vihdin kunnan edustajaksi Pentti Pulkkisen ja varaedustajaksi Päivi Lumikummun Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.12.2022.

Tiedoksi

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä sekä valitut edustajat

Täyttölupahakemus maankäyttöasiantuntijan, koulusihteerin, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja varhaiskasvatuksen avustajan vakinaisiin työsuhteisiin sekä varhaiskasvatuksen opettajan ja viiden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen ja työllisyysasiantuntijan määräaikaisiin työsuhteisiin

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 237

11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen elinvoimapalveluiden tulosalueen maankäyttöpalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen maankäyttöasiantuntijan työsuhteelle 2.1.2023 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen myötä.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen, osa-aikaisen (78,23 %) koulusihteerin työsuhteelle 12.12.2022 lukien. Tehtävä sijoittuu Nummelan, Etelä-Nummelan kouluihin sekä Nummela skolaan. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteisiin 2.1.2023 lukien sekä yhden määräaikaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja viiden määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja talousapulaisen työsuhteeseen ajalle 2.1.2023 – 31.7.2023. Vakinaiset tehtävät ovat vapautuneet irtisanoutumisten myötä. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhde sijoittuu Ojakkalan päiväkotiin. Vakinaisen työntekijän irtisanoutuminen tapahtui hoitovapaan aikana. Tehtävä halutaan täyttää ilman julkista hakumenettelyä vakinaistamalla tehtävään sijaisuutta tehnyt, varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuusehdot täyttävä henkilö. Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja varhaiskasvatuksen avustajan tehtävät sijoittuvat Pajuniityn päiväkotiin. Määräaikaisten varhaiskasvatuksen opettajan, viiden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja talousapulaisen määräaikaisuuden peruste liittyy lasten määrän lisääntymiseen Otalammen, Myskylänmäen ja Vanjärven päiväkodeissa sekä yhden uuden ryhmän perustamiseen Annantien perhetuvalle. Määräaikaisten tehtävien palkkoihin määrärahoja ei ole varattu vuoden 2023 talousarvioon.

Kunnanhallitus

§ 237

14.11.2022

Konsernipalvelut palvelukeskuksen konsernipalveluiden tulosalueen työllisyyspalvelut hakee täyttölupaa määräaikaisen työllisyysasiantuntijan työsuhteelle ajalle 2.1 – 31.12.2023. Tehtävä liittyy työllisyyspoliittiseen BOOST2023-hankeeseen, johon on saatu rahoitus Uudenmaan TE-toimistolta.

Valmistelija

Päivi Pohjola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä kuvatut täyttöluvat maankäyttöasiantuntijan, koulusihteerin, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja varhaiskasvatuksen avustajan vakinaiisiin työsuhteisiin sekä varhaiskasvatuksen opettajan, viiden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen ja työllisyysasiantuntijan määräaikaisiin työsuhteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen nimikilpailu

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 238

486/00.02.01/2022

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskusta on käytetty työnimenä Nummelaan valmistumassa olevasta uudesta keskuksella, jossa tulevat toimimaan vuoden 2024 alusta lähtien 3-sarjainen suomenkielinen alakoulu, 3 ryhmäinen ruotsinkielinen alakoulu, 7 ryhmäinen suomenkielinen päiväkotikoti, 3 ryhmäinen ruotsinkielinen päiväkotikoti, sekä 120 nuorta vetävä nuorisotila.

Koko talolle on etsitty nimeä järjestämällä julkinen kysely, joka oli avoinna 12.10.2022-31.10.2022 Webropol-alustalla. Kyselyyn saatiin kaikkiaan 329 vastausta, joista 254 olivat keskenään erilaisia.

Hankkeen ohjausryhmä on käsitellyt kokouksessaan 6.11.2022 kyselystä saatuja nimiehdotuksia ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle viittä eri nimivaihtoehtoa. Nimikilpailussa annetut nimiehdotukset ja ohjausryhmän esitykset on esitetty oheismateriaalissa.

Talo ja sen pihat rakentuvat kiinteistölle, jonka nimi on Sepänpelto. Talon julkisivulle on valittu ulkotaideteos, joka esittää kahta peuraa. Tämä taide tulee jatkumaan talon sisällä taiteilijan ja lasten yhteistyönä talon käyttöönoton jälkeen.

Kun koko talolle on valittu nimi, valitaan taloon tuleville kouluille, päiväkodeille ja nuorisotilalle omat nimensä. Myös talon eri tiloja ja ryhmiä nimetään myöhemmin kokonaisuuteen sopivilla nimillä.

Valmistelija Matti Kokkinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2024 alussa Etelä-Nummelaan avautuvan koulu- ja päiväkotikeskuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

Tiedoksi
Oheismateriaali

Hyvä julkinen nimistö 2020
(s) Nimikilpailussa annetut nimiehdotukset

Kunnanhallitus

§ 239

14.11.2022

Vihti - mitalin saaja vuonna 2022

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 239

417/01.02.03.02/2022

Vihti-italin sääntöjen mukaan Vihti-italin myöntää kunnanhallitus tunnustuksena Vihdin hyväksi tehdystä työstä. Vihti-itali jaetaan vuorovuosina Kaarlo Ranta -stipendin kanssa. Vuonna 2021 jaettiin Kaarlo Ranta -stipendi.

Ehdotuksia perusteluineen Vihti-italin saajista pyydettiin lehdessä ja kunnan nettisivuilla julkaistulla kuulutuksella 5.10.-3.11.2022 välisenä aikana.

Mitalia jaetaan kullakin jakokerralla yksi kappale. Kunnanhallitus voi erityisestä syystä päättää mitalin jakamisesta säännössä mainitusta poikkeavasti. Vihti-italin ohessa mitalin saajalle luovutetaan erityinen kunniakirja, josta ilmenee lähemmin palkittavan toiminnan laatu ja luonne. Aloitteen mitalin myöntämiseksi voi kunnanhallitukselle tehdä yksityinen henkilö, yhteisö tai kunnallinen toimielin.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Vihti-italin myöntämisestä vuonna 2022. Tämä päätös tulee julkiseksi Vihti-italin jaon yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Sundberg esitti jäsen Haapalan kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Sundbergin esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) Vihti-italin saaneet henkilöt
Ei-julkinen asiakirja
Vihti-italin säännöt

Kunnanhallitus

§ 240

14.11.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 240

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- MAL-sopimuksen valmistelu;
- Helsingin kaupungin neuvottelut Nuuksion kansallispuiston laajentamisesta;
- datakeskushankkeeseen liittyvien päätösten muutoksenhakutilanne;
- Espoon kaupungin keskustelutilaisuus TE2024 -uudistukseen liittyen; ja
- toimintakulttuurikäsikirjan valmistelu.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 241

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 1.11.2022
Sivistyslautakunta 1.11.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 3) Nuorisovaltuuston päivitetty toimintasääntö
- 4) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätös korkotukilainan hyväksymisestä Kiinteistö Oy Vihdin palvelukodille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Vihdin nuorisovaltuuston toimintasäännön muutokset
Avustuspäätös AVAIN Koy Vihdin Palvelukoti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 222, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 223, § 230, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 21.11.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.