

Kaava N163, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos / päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualueen lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet

N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) kuuluttaa asemakaavan vireille.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on koskeikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädystä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali	om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet

kaavan N 163 tavoitteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Valmistelija

Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)

- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 227
25/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi