

## **Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 927-420-1-10**

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 40  
378/11.03.01/2022

### **Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta toistaiseksi Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta

### **Hakija**



### **Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille 15.9.2022.

### **Kiinteistö, jota hakemus koskee**

Hakemus koskee vapaa-ajan asuntoa osoitteessa [REDACTED] kiinteistöllä 927-420-1-10. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

### **Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kyseessä on ei-talviasuttava vapaa-ajan asunto. Siihen kuuluu vuonna 1931 valmistunut kesämökki liitteenä ja vuonna 1939 valmistunut sauna. Missään rakennuksista ei ole juoksevaa vettä. Vesi kannetaan sisään kaivoilta. Kaivojen vettä ei käytetä juomavetenä. Juomavesi mökille tuodaan etupäässä kaupasta. Kiinteistöön ei kuulu vesivessaa, vaan perinteinen ulkokuussi. Kiinteistöä käyttää yksi henkilö loma-aikoinaan. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä noin yhden kuukauden vuodessa.

Kiinteistöllä on porakaivo ja rengaskaivo. Porakaivo on rakennettu 1978 ja sen syvyys on 78 metriä. Arvioitu veden kulutus on 0,3 l/vrk. Veden kulutus on saatu olettamalla, että mökillä saunoo yksi ihminen 10 kertaa vuodessa ja kuluttaa jokaisella saunakerrallaan 10 litraa vettä. Tällöin vedenkulutukseksi muodostuu 100 l/365 vrk = 0,27 l/vrk. Tämä arvio on pyöristetty 0,3 litran päivittäiseksi vesitarpeeksi. Saunassa käytetty vähäinen pesuvesi johdetaan maahan.

Kiinteistö sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

### **Hakemuksen perustelut**

Kyseessä on kesämökki, jonka päärakennus liitteenä on valmistunut vuonna 1931 ja sauna vuonna 1939. Rakennuksissa ei ole juoksevaa vettä eikä sille olisi tarvettakaan. Vesi kannetaan sisään kaivoista ämpäreillä. Vessana toimii perinteinen vedetön ulkokuussi.

Tontilla sijaitsee yksi rengaskaivo ja yksi porakaivo, jotka riittävät vähäisiin talousvesitarpeisiin paremmin kuin hyvin. Tiskiä ei käytännössä synny, kun käytössä ovat etupäässä kertakäyttöastiat. Saunaa käytetään ehkä n. 10

iltana vuodessa. Satunnaisia vierailijoita lukuun ottamatta mökkiä käyttää vain yksi henkilö. Kaivoja ei käytetä juomavesitarkoitukseen.

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyminen muodostuisi käytännössä kohtuuttomaksi. Sekä mökki että saunarakennus sijaitsevat verrattain kaukana [REDACTED] muista rakennuksista ja sitäkin haastavampien maastonmuotojen takana. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyminen edellyttäisi todennäköisesti mittavia, vaikeasti toteutettavia ja kalliita remontteja.

Lisäksi on syytä huomioida vesihuoltolaitoksen palveluiden erittäin vähäinen tarve tontilla. Tontilla syntyy jätevetä ainoastaan satunnaisen saunomisen myötä. Tällöin käytetty vähäinen vesi imeytetään maahan.

### **Tarkastus**

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle tarkastuskäynnin 7.11.2022. Käynnin yhteydessä saatujen tietojen ja tehtyjen havaintojen mukaan tilanne maastossa vastaa hakemuksessa esitettyä. Tarkastuskäynnistä on laadittu muistio.

### **Lausunnot**

Vihdin Vesi on antanut asiassa lausunnon 23.9.2022. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

*Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö [REDACTED] on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Jos kiinteistölle [REDACTED] myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin sen tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.*

Lohjan ympäristöterveyspalvelut ei antanut asiassa lausuntoa määräaikaan mennessä.

### **Hakijan vastine**

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen. Hakija ilmoitti 1.11.2022 ettei näe tarvetta vastineen antamiselle.

Valmistelija

Päivi Haatainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-420-1-10, osoitteessa [REDACTED]. Vapautus koskee ainoastaan nykyistä kiinteistönomistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistussuhteet, käyttäjämäärä, kiinteistön käyttö, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan

vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee hakijan ilmoittaa asiasta Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojeluviranomainen arvioi tällaisissa tilanteissa asian uudelleenkäsittelytarpeen. Mikäli olosuhteiden olennaisista muutoksista ei ilmoiteta asianmukaisesti, voidaan kiinteistö määrätä liittymään vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon sakon uhalla.

### **Perustelut**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä voi myöntää kiinteistöille, jotka ovat kantoveden varassa, jolloin ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä samoin kuin vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve.

Vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen Ojakkalan vahvistetulla toiminta-alueella ko. kiinteistön hyvin vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen vuoksi. Hakijan kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, koska käytettävä juomavesi tuodaan mökille kaupasta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tässä tapauksessa kiinteistöllä ei synny lainkaan wc-jätevesiä. Saunassa syntyvien pesuvesien määrä on erittäin vähäinen eikä niiden siten katsota aiheuttavan vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

Ympäristövaliokunnan mietinnössä (YmVM 20/2016 vp) koskien ympäristönsuojelulain haja-asutuksen talousjätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä koskevan sääntelyn kohtuullistamista ja selkeyttämistä todetaan

että, jos kiinteistö on vapaa-ajankäytössä, sen asukkaiden määrä on 2 tai vähemmän ja kiinteistöllä on kuivakäymälä, niin kuormitus ympäristöön on huomattavan vähäinen. Lisäksi mietinnössä todetaan, että jos kiinteistöllä on kantovesi, sääntelyä ei sovelleta.

Edellä esitettyyn ympäristövaliokunnan mietintöön viitaten ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistöllä syntyvistä jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristölle on niiden laadun ja erittäin vähäisen määrän vuoksi huomattavan vähäinen. Kiinteistöä ei myöskään veloiteta hakemaan poikkeamista Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä näillä perusteilla.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistussuhteet, käyttäjämäärä, kiinteistön käyttö, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, vapautus raukeaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi toistaiseksi täyttyvät.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Valiokunnan mietintö (YmVM 20/2016 vp)

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Päätös:

Hakija

Vihdin Vesi

Tieto päätöksestä:

Lohjan ympäristöterveyspalvelut