

**VIHDIN KUNTA**  
Ympäristölautakunta

**YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS**  
Ympäristölautakunta 23.11.2022

Diaarinro 281/11.01.00/2022

**PÄÄTÖS VIHDIN BETONI OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA KOSKIEN  
BETONITUOTETEHTAAN TOIMINTAA, JÄTTEEN AMMATTIMAISTA  
KÄSITTELYÄ SEKÄ TOIMINNAN ALOITTAMISTA MUUTOKSENHAUSTA  
HUOLIMATTA**

**ASIA** Päätös Vihdin Betoni Oy:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisesta hakemuksesta, koskien betonituotetehtaan toimintaa ja jätteen ammattimaista käsittelyä.

Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

**HAKIJA** Vihdin Betoni Oy (1500124-1), Ahmoontie 300, 03400 Vihti

Yhteyshenkilö: Hannu Kaikkonen, vihdin.betoni@gmail.com, p. 050 3470 258

**TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Toimialatunnus:  
23610  
Betonituotteiden valmistus rakennustarkoituksiin

Vihdin Betonin tuotantotila  
Kalkkimäentie 8  
03100 Nummela

Kiinteistörekisteritunnukset: 927-406-2-239 ja 927-406-2-384

**ASIAN VIREILLETULO**

Asia on tullut vireille 13.6.2022 saapuneella ympäristölupahakemuksella.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § 1 mom.  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) Liite 1 taulukko 2 kohta 13 f)  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 28 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen lupaviranomainen. Vihdin kunnassa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaisesti.

**TOIMINTAA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT JA ILMOITUKSET**

Vihdin Betoni Oy:n koetoimintailmoituksen johdosta on tehty viranhaltijapäätös koeluonteisesta toiminnasta 14.6.2022 § 7/2022. Ilmoitus koski

savirakennustekniikan tutkimus- ja kehityshanketta ja koetoimintaa saa päätöksen perusteella harjoittaa 31.12.2022 asti.

## ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa oleva asemakaava N31 Kalkkimäen asemakaavamuutos, joka on hyväksytty 16.3.1981. Betonituotetehtas sijaitsee kaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T).

## HAKEMUS

### Toiminnan sijainti

Laitos sijaitsee Pajulan teollisuusalueella, kiinteistöillä 927-406-2-239 ja 927-406-2-384. Pajulan teollisuusalueella toimii useita teollisuuden ja kaupan alan toimijoita. Lännessä kiinteistö rajautuu Kalkkimäen metsäalueeseen. Etelässä teollisuusalue rajautuu rautatiehen.

### Alueen hydrologia

Tuotantolaitos ja sen varastoalueet sijaitsevat Nummelanharjun pohjavesialueella (tunnus: 0192755, luokka: 1E vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- ja maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Nummelanharjun pohjavesialueen pinta-ala on 14,42 km<sup>2</sup> (josta muodostumisaluetta 9,28 km<sup>2</sup>) ja siinä muodostuu arviolta 6 500 kuutiota pohjavettä päivässä. Alueella sijaitsee useita vedenottamoita. Pohjavesialueen kemiallinen tila on huono. Pohjavedessä on havaittu kloorattuja liuottimia vuonna 1995 (Suomen ympäristökeskus 2022).

### Alueen geologia ja ympäristön luonnon tila

#### Maa- ja kallioperä

Laitosalueen maaperä koostuu maaperäkartan perusteella hiekasta ja karkeasta hiedasta.

#### Luonnonsuojelualueet

Lähin suojelualue on Linnanniitun pähkinäpensaslehto (LTA203564) 1 723 metriä alueesta kaakkoon.

### Ilmanlaatu

Uudenmaan ELY-keskuksen Ilmanlaatu Uudellamaalla vuonna 2020 -raportin mukaan Vihdin ilmanlaatu on keskimäärin melko hyvä ja mittausten perusteella voidaan arvioida, että typpioksidin, hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten pitoisuudet ovat Vihdissä raja-arvojen alapuolella (ELY:n raportteja 19/2021).

ELY-keskus on raportoinut Uudenmaan ilmanlaadun bioindikaattoriseurannasta vuonna 2020 (ELY:n raportteja 13/2021).

Tässä seurannassa Vihdin kunnan alueella sijaitsevia 29 havaintoalaa, joista 11 oli taajama-aloja ja 18 tausta-aloja. Vihdissä IAP-indeksi, lajilukumäärä ja sormipaisukarpeen vaurioaste olivat jonkin verran parempia kuin tutkimusalueella keskimäärin.

Vihdissä ei havaittu kuollutta tai puuttuvaa tai pahoin vaurioitunutta sormipaisukarvetta. Selviä vaurioita havaittiin Nummelassa, Vihdin kirkonkylässä ja sen pohjoispuolella. Pienin havaittu lajilukumäärä oli Siippoolla ja Ylimmäsellä

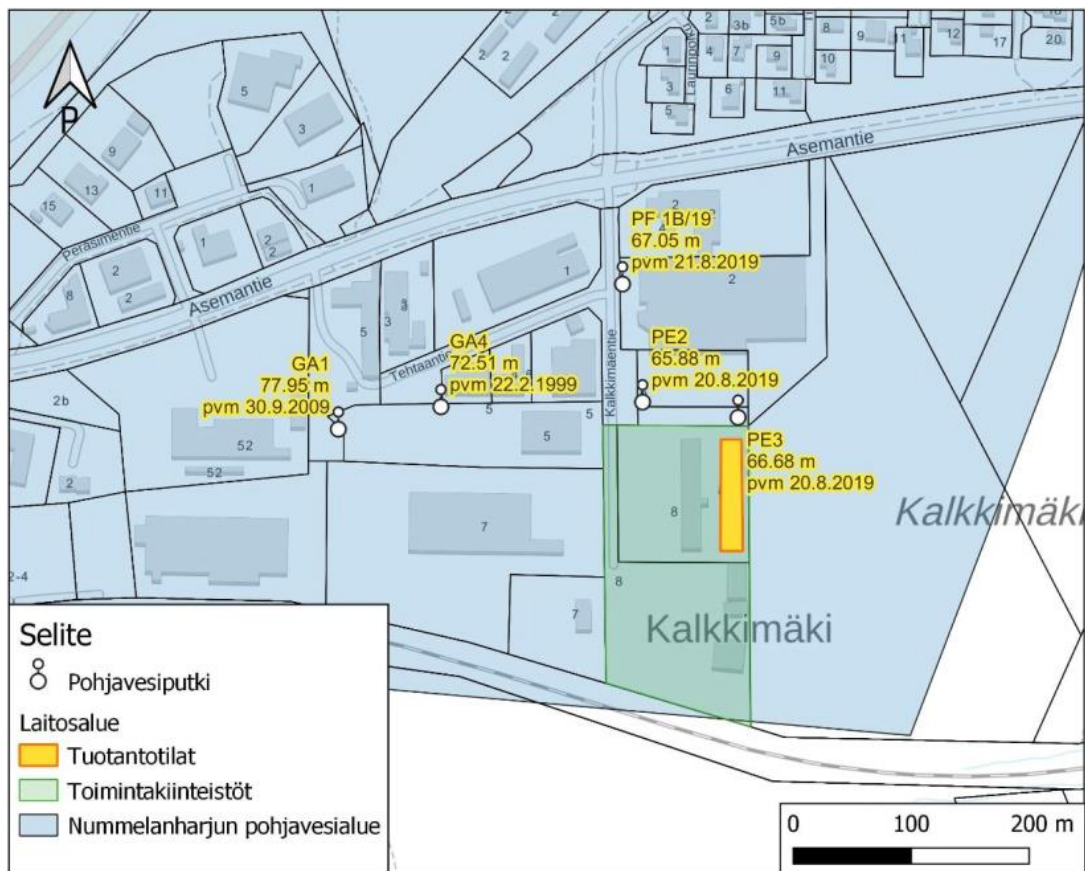
sijaitsevilla tutkimusaloilla.

Vertailtaessa eri tarkasteluvuosia (2000, 2004, 2009 ja 2014) IAP-indeksi ja lajilukumäärä olivat vuonna 2020 kaikkien tutkimusvuosien pienimpiä. Sormipaisukarpeen vaurioaste ei ollut kasvanut tilastollisesti merkitsevästi vuodesta 2014, mutta vaurioaste oli selvästi suurempi kuin vuosina 2000, 2004 ja 2009.

### Pinta- ja pohjaveden tila

Kiinteistöllä ei ole pohjaveden tarkkailuputkia. Lähimmät pohjaveden tarkkailuputket sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella.

SYKE:n avoin tieto -ympäristötietojärjestelmästä saatujen pohjaveden pinnan tietojen perusteella toiminta-alueella pohjaveden pinnantasoo on noin tasolla 66 mpy eli noin 9 metriä maanpinnan alapuolella. Pohjaveden pinnankorkeushavaintojen perusteella (ks. kuva 1) alueen pohjaveden virtaussuunta vaikuttaa olevan itään. Pohjavesialueen reunaosilla mahdollisesti olevien kalliokynnysten takia ei pohjavesihavaintojen perusteella kuitenkaan voida luotettavasti arvioida pohjaveden virtaussuuntaa kiinteistöllä. Laitosaluetta lähimmästä pohjavesiputkista PE2 ja PE3 on analysoitu vesinäytteitä. Pohjavesiputkista PE2 on analysoitu näytteet vuosina 2008, 2012, 2019, 2020 ja 2021. Pohjavesiputkista PE3 taas on tehty analyysit vuosina 2012, 2019, 2020 ja 2021. Viimeisimmistä näytteistä on analysoitu seuraavat parametrit: pH, sameus, sähkönjohtavuus, ravinteet (tytety ja fosfori), kemiallinen hapenkulutus, kloridi, sulfaatti, kloroformi, styreeni, metallit, hiilivedyt, haihtuvat yhdisteet (mukaan lukien bensiinin lisäaineet) ja klooratut yhdisteet.



Kuva 1. Pohjaveden pinnankorkeushavainnot (lähde SYKE 2022)

Pohjavesiputken PE2 osalta analysoiduissa näytteissä ei havaittu varmuudella

pohjaveden laatu normien arvojen ylityksiä minkään parametrin tai pitoisuuden osalta. Kuitenkin monien pitoisuuksien osalta oli analyysissä käytetty laatu normien raja-arvoja korkeampia määritysrajoja, joten näiden pitoisuuksien osalta ei voida arvioida laatu normien täyttymistä.

Pohjavesiputken PE3 osalta analysoiduissa näytteissä havaittiin varmuudella pohjaveden laatu normien arvojen ylitys trikloorietyleenin pitoisuuden osalta, pitoisuus on myös ollut havaintojen perusteella kasvussa. Kuitenkin pitoisuuksien osalta oli analyysissä käytetty laatu normien raja-arvoja korkeampia määritysrajoja, joten näiden pitoisuuksien osalta ei voida arvioida laatu normien täyttymistä.

### **Häiriintyvät kohteet**

Lähin asuinrakennus sijaitsee 272 metrin päässä laitoksesta.

## **YLEISKUVAUS TOIMINNASTA**

Vihdin Betoni Oy hakee lupaa betonituotetehtaalleen Pajulan teollisuusalueella Nummelassa, osoitteessa Kalkkimäentie 8. Toiminta tapahtuu pääosin teollisuushallissa, ainoastaan kuljetuksien kuormaamiseen ja purkamiseen ja materiaalien varastointiin liittyviä toimintoja tapahtuu teollisuushallin ulkopuolella. Tulevaisuudessa hallin ulkopuolella tullaan myös varastoimaan savirakentamiseen tarvittavia materiaaleja materiaaliaumoissa. Toiminta sijaitsee aidatulla alueella. Toiminnan päätoimialue on Uusimaa ja laitoksen henkilöstömäärä on 2 - 10 työntekijää.

### **Tuotanto ja käytettävät materiaalit**

Betonituotantoprosessit koostuvat betonin valamisesta, hiomisesta ja muottien valmistamisesta. Laitoksen tuotanto koostuu pääosin taidebetonista ja erikoiselementtituotteista, joita valmistetaan yksittäiskappaleina tai pieninä sarjoina. Laitoksella valmistetaan myös joitain tavanomaisia rakentamiseen käytettäviä betonisia rakennuselementtejä. Elementtejä valmistetaan vuosittain 100 - 300 kappaletta, joista suurin osa on betonitaidetta. Laitoksella ei valmisteta betonia, vaan tuotannossa käytettävä betoni toimitetaan valmiina seoksena betoniasemalta. Betoni kuljetetaan laitokselle betoniautoilla. Nykyisellä tuotantokapasiteetillä betonia käytetään noin yksi kuorma työvuorossa. Elementtejä valmistetaan noin 100 - 300 kappaletta vuodessa. Elementit ovat pääosin kaupunkitaidetta. Vuosittain betonia käytetään arviolta 500 - 1000 m<sup>3</sup> eli 1200 - 2400 tonnia. Elementit valetaan teräspöydällä vaneri, EPS tai silikonimuottiin. Ennen valamista muotteihin laitetaan raudotteet. Vuosittain raudotteisiin käytetään terästä noin 20 t. Osaan muoteista asennetaan lämpöeristeet. Lämpöeristeinä käytetään mineraalivilla-, lasivilla-, polyuretaani- sekä polystyreenieristeitä. Eristeet leikataan elementtien valmistamisen yhteydessä.

Betonituotteiden valmistuksen lisäksi tullaan laitoksella valmistamaan savirakennustekniikalla valmistettuja tuotteita. Savirakennustekniikassa valmistetaan betonin kaltaista materiaalia polttamattoman saven ja maa-ainesten seoksesta tiivistämällä materiaali. Maa-ainekset koostuvat moreenista ja kivimurskeesta. Toiminnassa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon ylijäämämateriaaleja, eli puhtaita ylijäämäaita (savi ja moreeni) sekä kalliokivimurskeen korvikkeena purkukiviainesta (rakennuslaattoja) sekä ylijäämäbetonia laitoksen omasta tuotannosta. Mitkään materiaalit eivät saa sisältää yli kynnyksarvon (Vna 214/2007) pitoisuuksia haitta-aineita.

Koska ylijäämämateriaaleja eikä ominaisuuksiltaan soveltuvia maa-aineksia ole jatkuvasti saatavilla, haetaan laitoksen säännöllisen toiminnan turvaamiseksi myös

lupaa em. materiaalien varastoisiksi laitosalueella. Ylijäämämaita myös kuivataan soveltuvaan vesipitoisuuteen varastoinnin aikana. Marmorilaattoja ei murskata alueella. Materiaalit varastoidaan varastokasoissa. Varastoitavat määrät ovat seuraavat:

- ylijäämämaa, savi: 200 m<sup>3</sup> / 360 t
- ylijäämämaa, moreeni: 200 m<sup>3</sup> / 360 t
- kalliomurske: 200 m<sup>3</sup> / 360 t
- rakennuslaatat: 150 m<sup>3</sup> / 400 t
- ylijäämäbetoni: 20 m<sup>3</sup> / 48 t

### **Toiminta-ajat**

Laitoksen toiminta on ympärivuotista. Sisällä hallissa tehtävä toiminta sisältää valamista, hiomista, muottien rakentamista, vibrausta ja piikkausta. Koska toiminta tapahtuu teollisuusalueella, teollisuushallin sisällä, ei siitä aiheudu ympäristölle merkittävää meluhaittaa. Hakija katsoo, ettei toiminta-aikoja ole tarpeen rajoittaa sisällä hallissa tapahtuvan toiminnan osalta.

Hallin ulkopuolella tapahtuvaa toimintaa on kuormien lastaus ja vastaanotto, maainesten varastokasojen muotoilu ja seulpta. Tulevaisuudessa hallin ulkopuolella tullaan myös varastoimaan savirakentamiseen tarvittavia materiaaleja materiaaliaumoissa. Toiminta sijaitsee aidatulla alueella. Tämä toiminta tapahtuu arkisin klo 7 - 20 ja viikonloppuisin sekä pyhäpäivisin klo 10 - 18.

### **Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus ja veden käyttö**

Vuosittain käytettävän betonin määrä on noin 500 - 1000 m<sup>3</sup> / 1200 - 2400 tonnia. Elementit valmistetaan paikalle toimitettua valmisbetonia käyttämällä. Betonia ei valmisteta laitoksella.

Tuotannossa käytetään vähäinen määrä vettä, noin 10 m<sup>3</sup> vuodessa työkalujen pesemiseen.

Elementtien valmistamisen yhteydessä käytetään muottiöljyä sitoutumisen estämiseen. Muottiöljynä käytetään Solmaster Oy:n valmistamaa muottiöljyä 10 tai vastaavaa. Käyttöturvallisuustiedotteen perusteella muottiöljy ei ole EU:n direktiivien 67/548/EY ja 1999/45/EY mukaan luokiteltu vaaralliseksi. Sen HTP-arvo öljysumuna on 5 mg/m<sup>3</sup>. Tuotteen myrkyllisyys ympäristössä ei ole tiedossa. Se on kuitenkin > 90 % biohajoavaa. Muottiöljyä käytetään vuosittain 60 litraa.

Elementtien valmistamiseen käytetään lisäksi AB Lindec:n valmistamaa betoninkovettajaa ja pölynsidonta-ainetta LITHURIN SEAL tai vastaavaa. LITHURIN SEAL:a ei luokitella vaaralliseksi EU:n direktiivin 1999/45/EY perusteella. Tuotteen ekologisista vaikutuksista ei ole saatavilla tutkimustuloksia. Tuote ei kuitenkaan sisällä ympäristölle vaarallisia aineita. Betonin kovettajaa käytetään vuodessa 20 litraa.

Tuotannossa käytetään lisäksi argon kaasua 40 litraa hitsauksen suojakaasuna. Argonin ei tiedetä olevan myrkyllistä eikä sillä tiedetä olevan ympäristövaikutuksia.

Laitoksella käytetään lisäksi lämmitykseen polttoöljyä 2 000 litraa vuodessa. Se säilytetään CE-hyväksytyssä kaksoisvaipallisessa öljysäiliössä, tiiviillä asfalttikentällä.

Savirakentamista varten alueella varastoidaan savea, moreenia ja murskettua sekä marmorilaattoja. Niitä käytetään pääosin rakennuskohteissa, mutta vähäisissä

määrissä myös laitoksella. Savirakentamisessa voidaan käyttää myös kosteussuojakemikaalina kalivesilasia.

### **Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta**

Laitos kuluttaa vuodessa 2 000 litraa polttoöljyä ja 20 000 kilowattituntia sähköä.

### **Veden hankinta ja viemäröinti**

Tuotantotila on viemäröimätön. Tuotannossa käytetään vähäinen määrä vettä, noin 10 m<sup>3</sup> vuodessa työkalujen pesemiseen. Pesu tapahtuu vesipisteellä, josta vedet johdetaan tarkastuksella 6.10.2022 tehtyjen havaintojen perusteella yhteen selkiytysaltaaseen. Työkalujen pesussa käytettävä vesi sitoutuu pitkälti betonijätteeseen sekä haihtuu selkiytysaltaassa. Mikäli selkiytysaltaaseen kertyy jätevettä, se toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.

Savirakentamisessa mahdollisesti hyödynnettävä vesi sitoutuu kokonaisuudessaan tuotteeseen.

Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan umpisäiliöön, josta ne toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.

Toimintakiinteistöt ovat asfaltoitu ja ne ovat varustettu hulevesiviemäreillä.

### **Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa**

Toiminnan riskejä ovat öljy- tai kemikaalivuotojen tai tulipalon mahdollisuus. Öljy- ja kemikaalivuotoja ennaltaehkäistään säilyttämällä lämmitysöljy CE-hyväksytyssä kaksoisvaipallisessa öljysäiliössä. Kemikaalit säilytetään hallin sisällä viemäröimättömässä kemikaalitulassa. Alueelle varataan öljyvuotojen varalta imeytysaineita.

Maa-ainesten käsittelyyn liittyviä mahdollisia häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisia tilanteita voisi olla koneiden rikkoutuminen tai polttoaine- tai öljyvuoto. Alueelle varataan polttoaine- ja öljyvuotojen varalle imeytysainetta, johon vuoto imeytetään välittömästi vuodon havaitsemisen jälkeen. Imeytysaine ja pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä materiaaleja.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Kulku laitokselle tapahtuu Asemantieltä Kalkkimäentien kautta. Alueelle saapuva raskas liikenne koostuu 1-2 ajoneuvosta päivässä.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)**

Toiminnassa käytetään ehjiä, huollettuja ja tarkoituksenmukaisia laitteita. Elementtien siirtämiseen käytetään sähkökäyttöistä siltanosturia.

### **Ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta**

Toiminnassa pyritään mahdollisimman tehokkaaseen materiaalien hyödyntämiseen mm. uusiokäyttämällä muottimateriaaleja. Betonia tilataan laitokselle kunkin projektin tarpeen mukaisesti ja ylijäämää pyritään välttämään. Ylijäämäbetoni hyötykäytetään, joko omassa tuotannossa tai maarakennuskohteissa.

## **PÄÄSTÖT, KUORMITUS JA JÄTTEET**

### **Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä vesistöön ja viemäriin**

Toiminta ei aiheuta vesistö päästöjä. Betonielementtien tuotannossa muodostuu jätevesiä ainoastaan työkalujen pesemisestä. Jäteveden määrä on alle 10 m<sup>3</sup> vuodessa. Pesu tapahtuu vesipisteellä, josta vedet johdetaan selkiytysaltaaseen. Toimintakiinteistön hulevedet vastaavat ympäröivän teollisuusalueen hulevesien laatua. Laitosalueen hulevesiä tullaan tarkkailemaan 26.9.2022 päivitetyn tarkkailuohjelman (Liite 6B Selvitys pohjavesiolosuhteista) mukaisesti.

### **Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä ilmaan**

Toiminnan pölypäästöt ympäristöön ovat vähäiset johtuen toiminnan mittakaavasta, luonteesta ja sen tapahtumisesta sisätiloissa.

Betoni tulee alueella valmiina seoksena eli alueella ei tapahdu kuivan sementin pölyämistä. Pölyämistä ei tapahdu myöskään betonin hionnassa, sillä hionta tapahtuu aina märkänä sisätiloissa. Vähäistä pölyämistä aiheutuu muottien ja hallin lattioiden puhdistamisen yhteydessä. Muodostuva pöly kerätään talteen selkiytysaltaaseen. Tämän seurauksena pöly ei kulkeudu ulkoilmaan.

Maa-ainesten varastointi voi aiheuttaa vähäisiä pölypäästöjä. Pölypäästöjä hallitaan tarvittaessa maa-ainesten varastokasoja tiivistämällä tai kastelemalla.

### **Päästölähteet sekä päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen**

Toiminta-alueen hulevedet tullaan johtamaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Toiminnan ei arvioida aiheuttavan päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

### **Melupäästöt ja värinä**

Toiminnan aiheuttamat melupäästöt ovat vähäisiä, sillä tuotanto tapahtuu kokonaisuudessaan teollisuushallin sisällä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset, jotka sijaitsevat 250 metrin päässä laitoksesta. Melua aiheuttavia toimintoja ovat materiaalien purku ja valmiiden elementtien kuormaus sekä liikenne. Muut melua aiheuttavat toiminnot kuten vibraus ja satunnaisesti tapahtuva betonin piikkaus tapahtuvat päiväaikaan hallin sisätiloissa. Piha-alueella tapahtuu vain kuormien lastausta ja purkamista. Toiminta tapahtuu teollisuusalueella, eikä sillä arvioida olevan vaikutusta alueen ääniympäristöön.

Toiminnan ollessa nykyistä kokoluokkaa tuodaan elementtitehtaalle keskimäärin päivittäin yksi autokuorma betonia. Vastaavasti elementtejä kuljetetaan myös päivittäin keskimäärin yksi kuorma.

Tuotantoa on kuitenkin tulevaisuudessa tarkoitus kasvattaa. Toiminnan aiheuttama raskas ajoneuvoliikenne kasvaa myös vastaavasti.

Toiminnan aiheuttama värinä on vähäistä eikä se ole havaittavissa teollisuushallin ulkopuolella.

### **Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen**

Varsinaisessa tuotannossa syntyy vain vähän betonijätettä. Betonijäte toimitetaan vastaanottopisteeseen, joka toimittaa sen hyödynnettäväksi maarakentamisessa. Vuosittain ylijäämäbetonia muodostuu arviolta 10 - 15 tonnia. Metalliromua syntyy vuodessa arviolta 100 kg.

Työkalujen ja muottien pesemisessä syntyvästä jätevedestä laskeutetaan betoni.

Erottuvan betonin määrä on hyvin vähäinen eli alle 5 t vuodessa. Tämä jäte yhdistetään muuhun betonijätteeseen ja toimitetaan hyötykäytettäväksi maarakentamisessa.

Lisäksi myös elementtien hiomisessa ja leikkaamisessa muodostuu betonijätettä. Jätteen määrä on erittäin vähäinen ja se kerätään talteen käsin siivoamalla lattioilta. Myös tämä jäte yhdistetään muuhun betonijätteeseen ja toimitetaan hyödynnettäväksi maarakentamisessa.

Muottien valmistamisessa pyritään kierrättämään puuta ja vaneria mahdollisimman pitkään. Tämän takia puu ja vanerijätettä syntyy vuosittain vain 1 m<sup>3</sup>, eli 500 kg vuodessa. Jäte toimitetaan vastaanottopisteeseen, jolla on lupa vastaanottaa puujätettä esim. Rosk'n Roll:n Munkkaan jäteasemalle. Tuotannossa syntyy raudoittamisessa romumetallia noin 100 kg. Raudoiteromun noutaa romuliike, joka toimittaa sen uudelleen hyödynnettäväksi.

Betonielementtien valmistamisessa syntyvä mineraali- ja lasivillajäte toimitetaan loppusijoitettavaksi vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden vastaanottamiseen, kuten Rosk'n Roll:n Munkkaan jäteasemalle. Polyuretaani- ja polystyreenieristeen leikkaamisesta syntyvä jäte toimitetaan hyödynnettäväksi energiajätteenä.

Sekajätettä syntyy arviolta yksi vaihtolava vuodessa eli 5 tonnia. Energiajätettä syntyy 7 vaihtolavallista vuodessa eli 20 - 30 tonnia.

Yrityksen vähäisen henkilöstön takia taukotilassa syntyvän yhdyskuntajätteen määrä on erittäin vähäinen. Muodostuva jäte viedäänkin henkilöstön mukana heidän asuinkiinteistöjensä jäteastioihin.

Öljyjätettä syntyy trukista arviolta 20 litraa vuodessa.

Tuotannossa käytettävät kemikaalit sitoutuvat tuotteisiin.

### **Selvitys toimista jätteiden määrän tai niiden haitallisuuden vähentämiseksi sekä jätteiden hyödyntämisestä omassa toiminnassa**

Laitoksella syntyvä betonijäte hyödynnetään pääsääntöisesti betonimurskeena maarakentamisessa. Laitoksella aiotaan myös tutkia betonijätteen hyödyntämistä savirakentamisessa ja hyödyntää omassa tuotannossa syntynyttä betonijätettä tässä käytössä.

## **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen**

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ihmisten viihtyisyyteen tai terveyteen

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön**

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

### **Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön**

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta vesistöihin.

### **Ilmaan johtuvien päästöjen vaikutukset**

Toiminnasta peräisin olevilla päästöillä ei arvioida olevan vaikutusta ympäristön



ilmanlaatuun.

### **Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen**

Toiminnassa käytetään vain vähäisiä määriä ympäristölle haitallisia aineita. Kaikki haitallisten aineiden varastointi ja käyttö polttoöljyä lukuun ottamatta tapahtuu hallin sisällä. Polttoöljy säilytetään säännöllisesti tarkastetuissa kaksoisvaipallisissa polttonesteiden säilytykseen CE-hyväksytyissä säiliöissä. Kemikaalien varastointi tapahtuu varoaltaallisissa astioissa. Hallissa on tiivis betonilattia, jossa ei ole lattiakaivoja. Lattian kaadot tarkastetaan ja tarvittaessa oviin tehdään kemikaalikynnykset. Varsinaisessa toiminnassa ei synny jätevesiä, vaan kaikki toiminnassa syntyvät jätevedet imeytyvät ylijäämäbetoniin tai haihtuvat laskeutusaltaassa. Työkalujen pesusta syntyvät jätevedet kerätään myös laskeutusaltaaseen ja kuljetetaan imuautolla jätevedenpuhdistamolle. Mikäli toiminnan muutosten johdosta muodostuu jatkossa jätevesiä, tullaan ne toimittamaan jätevedenpuhdistamolle.

Alueella varastoidaan myös savirakentamistoiminnassa tarvittavia maa-aineksia (kalliomurske, moreeni ja savi). Maa-ainekset varastoidaan päällystetyllä kentällä toimintakiinteistöillä tai tuotantohallissa. Alueelle vastaanotettavat maa-ainekset eivät saa sisältää yli kynnysarvon olevia pitoisuuksia haitallisia aineita (Vna 214/2007). Alueelle ei oteta vastaan valuvia maa-aineksia. Toimintakentällä tapahtuvan konerikon varalta säilytetään alueella imeytysainetta.

Toimintakiinteistöjen hulevedet johdetaan alueen eteläosaan, jossa ne tarkastuksella 6.10.2022 tehtyjen havaintojen perusteella johdetaan ojaan. Huleveden laatua tullaan tarkkailemaan tarkkailuohjelman mukaisesti. Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia pohjaveden tai maaperän laatuun.

### **Melun ja värinän vaikutukset**

Toiminnan ei arvioida vaikuttavan lähialueen ääniympäristöön. Toiminnalla ei arvioida olevan värinävaikutuksia.

## **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI**

### **Vesientarkkailu**

Laitoksen olosuhteet ja toiminta huomioiden, betoni- ja savituotteiden valmistaminen viemärimättömässä hallissa ja maa-ainesten varastointi asfaltoidulla kentällä, ei toiminnan arvioida aiheuttavan riskiä pohja- tai pintaveden laadun heikkenemisestä.

Mikäli tuotantohallia lähimmän pohjavesiputken PE3 tarkkailua jatketaan, on hakija valmis liittymään sen yhteistarkkailuun. Hakija on valmis asentamaan tuotantohallien eteläpuolelle pohjavesiputken alueelle tehtävien pohjatutkimusten yhteydessä pohjaveden virtaussuunnan selvittämiseksi. Asennettavasta pohjavesiputkesta esitetään tarkkailtavaksi pohjaveden laatua kahdesti ensimmäisen toimintavuoden ajan ja sen jälkeen kerran vuodessa kolmen vuoden ajan. Lisäksi esitetään, että neljännen toimintavuoden tarkkailuohjelma ja tarkkailun tarpeellisuus tarkastetaan Vihdin kunnan ympäristövalvonnan toimesta.

Näytteistä esitetään analysoitavaksi seuraavat parametrit: pH, sameus, sähkönjohtavuus, ravinteet (nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyyppi sekä fosfori), kemiallinen hapenkulutus, metallit, öljyhiilivedyt ja sulfaatit. Esitetyt parametrit kuvaavat muutoksia, mitä betonin ja maa-ainesten käsittely ja varastointi voisi aiheuttaa pohjaveden laadussa. Kuitenkin toiminnan luonne ja olosuhteet huomioiden ei toiminnalla arvioida olevan pohjavesivaikutuksia ja esitettävä tarkkailu perustuu varoivaisuusperiaatteeseen.

Lisäksi alueelta virtaavia hulevesiä esitetään tarkkailtavan yhdestä tarkkailupisteestä hulevesilinjan purkuputken päästä. Hulevesinäytteestä esitetään analysoitavaksi seuraavat parametrit: kiintoainepitoisuus, pH, öljyhiilivedyt, sulfaatti, ravinteet (nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi sekä fosfori) ja metallit. Tarkkailupisteestä esitetään tarkkailtavan huleveden laatua kahdesti ensimmäisen toimintavuoden ajan ja sen jälkeen kerran vuodessa kolmen vuoden ajan. Lisäksi esitetään, että neljännen toimintavuoden jälkeen tarkkailuohjelma ja tarkkailun tarpeellisuus tarkastetaan Vihdin kunnan ympäristönsuojelun ja -valvonnan toimesta.

### **Vesientarkkailun raportointi**

Yhteenveto tarkkailusta ja analyysitodistukset toimitetaan vuosittain Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.

### **Maa-ainesten vastaanoton seuranta- ja tarkkailu**

Savirakentamiseen käytettäviä ylijäämämassoja otetaan vastaan vain alueilta, jotka on ennakkoon tarkastettu, että ne eivät sisällä pilaantuneita maamassoja. Vastaanotettavat maa-ainekset eivät saa sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maa-ainesten pilaantumisen riski sekä niiden geotekniset ominaisuudet selvitetään ennen niiden vastaanottoa. Kaikkien vastaanotettavien maa-ainesten tulee olla puhtaita ja ominaisuuksiltaan savirakentamiseen soveltuvia. Alueelle otetaan vastaan vain savirakentamiseen soveltuvaa savea, moreenia, luonnonsoraa tai kalliomursketta. Maa-ainekset eivät saa sisältää merkittäviä määriä (> 5 %) orgaanisia aineksia tai savirakentamiseen soveltumattomia maa-aineksia kuten silttiä, liejusavea, isoja kiviä tai louhetta.

Maa-massojen lisäksi alueelle toimitetaan marmorilaattoja, joita voidaan murskauksen jälkeen käyttää kiviaineksena. Laatoista on tehty tarvittavat tutkimukset ja niiden perusteella ne eivät sisällä kohonneita pitoisuuksia haitta-aineita tai mikrobiologisia vaurioita.

Mikäli maamassoja tuodaan alueelta, joka ei ole luonnontilaista, tulee toimittajan osoittaa, että massat eivät sisällä yli kynnyksarvon olevia pitoisuuksia haitallisia aineita (Vna 214/2007). Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, tai alueen voidaan muusta syystä epäillä pilaantuneen, ei oteta vastaan maa-aineksia.

Vastaanoton yhteydessä kaikki kuormat tarkastetaan visuaalisesti. Kuormat tarkastetaan ennen lavojen tyhjentämistä tai välittömästi tyhjentämisen jälkeen.

Vastaanotettavat kuormat eivät saa sisältää jättejakeita. Jos jättejakeita esim. suodatinkangasta tai salaojaputkia havaitaan vähäisissä määrin, ne poistetaan ja laitetaan kannellisiin jäteastioihin. Jos kuormat sisältävät runsaasti jätettä eikä jätettä voida poistaa, kuormat palautetaan toimittajalle.

Lajitellut jätteet toimitetaan kierrätykseen tai muuhun vastaanottopaikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Ennen jätteiden toimittamista varmistetaan vastaanottopaikoilta, että ne täyttävät vastaanottopaikan lajitteluvaatimukset.

Hulevesien mukana kulkeutuvien kiintoainespäästöjen ja pölyämisen vähentämiseksi vastaanotetut maat tiivistetään välittömästi vastaanoton yhteydessä tai peitetään kuormapeitteillä tai UV-säteilyä kestäväällä aumamuovilla.

Jos vastaanotettavat maat ovat niin märkiä, että niitä ei voida tiivistää, ne kuivataan

ennen tiivistämistä. Tiivistämiskelpoisuus tarkastetaan vastaanoton yhteydessä. Alueelle ei oteta vastaan valuvia massoja.

Marmorilaatat varastoidaan joko asfalttikentällä tuotantohallin ulkopuolella tai tuotantohallissa.

### **Maa-ainesten kirjanpito ja raportointi**

Vastaanotetut kuormat ja osoitetiedot, joista ne on toimitettu kirjaa alueen vastaava hoitaja.

Lajitellusta jätteestä pidetään valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 33 §:n mukaista kirjanpitoa, jossa on tiedot käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Yhteenveto kirjanpidosta toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä Vihdin kunnan ympäristötoimeen. Yhteenveto sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- Yhteenveto kirjanpidosta ja selvitys vuoden aikana hyötykäytetyistä maa-aineksista
- Toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät, laatu ja jätteiden toimituspaikat
- Poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista
- Suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa.

Yhteenveto toiminnan tarkkailusta säilytetään kuuden vuoden ajan.

## **VAHINKOARVIO**

### **Toimenpiteet vesistöön kohdistuvien vahinkojen ehkäisemiseksi**

Toiminta tapahtuu vesitiiviillä pohjalla varustetussa viemäroimattömässä hallissa ja asfaltoidulla kentällä. Kaikki toiminnassa käytettävät kemikaalit varastoidaan hallissa. Laitoksella varataan konerikkojen varalta öljynimeytysainetta.

### **Toimenpiteet muiden kuin vesistövahinkojen ehkäisemiseksi**

Laitoksella säilytetään riittävää alkusammutuskalustoa tulipalojen varalta.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksen täydennykset**

Hakemusta on täydennetty 13.7.2022 mm. tiedoilla toiminta-ajoista sekä selvityksellä marmorin epäpuhtauksista uudelleenkäyttö varten.

Hakemusta on täydennetty 26.9.2022 ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti päivitettyllä pohja- ja hulevesien tarkkailulla (Liite 6B Selvitys pohjavesiolosuhteista Vihdin Betoni Oy).

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vihdin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla internetissä 16.8.2022 - 21.9.2022. Kuulutus on julkaistu myös Vihdin Uutisissa 17.8.2022 ja Luoteis-Uusimaassa 21.8.2022.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevien tilojen naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita 11 kpl.

### **Tarkastukset**

Vihdin kunnan ympäristövalvonta on tehnyt laitokselle tarkastuksen 6.10.2022. Tarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään muistutusta tai mielipidettä.

## **Lausunnot**

Uudenmaan ELY-keskus on jättänyt hakemuksesta lausunnon 21.9.2022. Viuhdin Vesi tai Lohjan ympäristöterveyspalvelut eivät antaneet lausuntoja.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausuntonaan seuraavaa:

*Hakemuksen mukainen toiminta sijoituessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle edellyttää erityistä huolellisuutta ja varautumista poikkeustilanteisiin.*

*ELY-keskus pitää hyvänä esitystä uuden havaintoputken asentamisesta pohjaveden virtauskuvan tarkentamiseksi. Pohjaveden laadun tarkkailun jatkuttua neljä vuotta toiminnan aloittamisesta voidaan tarkkailuohjelmaa tarkastaa ja muuttaa tarvittaessa. ELY-keskus esittää, että pohjaveden laadun tarkkailussa tutkitaan kokonaistypen sijasta nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi.*

*ELY-keskus katsoo, että huleveden laatua tulee tarkkailla osana pohjavesitarkkailua, mikäli hulevedet johdetaan maastoon pohjavesialueella.*

*Lupapäätös ja tarkkailutulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelle.*

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Toiminnanharjoittajalle on varattu tilaisuus antaa vastine annettuihin lausuntoihin. Hakija ei toimittanut erillistä vastinetta, vaan päivitti tarkkailuohjelmaa lausunnon mukaisesti.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Viuhdin Betoni Oy:n betonituotetehtaan toiminnalle ja jätteiden ammattimaiselle käsittelylle kiinteistöillä 927-406-2-239 ja 927-406-2-384, osoitteessa Kalkkimäentie 8, 03100 Nummela. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa sekä hakemuksen liitteissä ja täydennyksissä esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

### **1. Toimintaa koskevat yleiset määräykset**

1.1 Laitoksen piha-alueella kuormien lastausta ja vastaanottoa, maa-ainesten varastokasojen muotoilua ja maa-ainesten seulontaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 20.00 ja viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin sekä arkipyhinä klo 10.00 - 18.00. Sisällä teollisuushallissa tapahtuvan toiminnan toiminta-aikoja ei rajata.

1.2 Laitokselle on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön

yhteystiedot tulee ilmoittaa Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.

## 2. Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

- 2.1 Betonituotetehtaan tuotannosta syntyviä pesuvesiä (ml. mahdolliset betoniautojen puhdistusvedet) ei saa laskea sellaisenaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, hulevesiviemäriin eikä ympäristöön.

Tuotannosta syntyvät pesuvedet tulee johtaa selkiytysaltaaseen. Selkiytysaltaan kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja tarvittaessa allas on kunnostettava tai vaihdettava uuteen. Selkiytysaltaan lietteen määrää tulee tarkkailla säännöllisesti ja allas tulee tyhjentää riittävän usein. Betonilietevesiä ei saa imeyttää maaperään. Selkiytysaltaaseen kertyvät jätevedet tulee tarvittaessa toimittaa jätevedenpuhdistamolle.

- 2.2 Selkiytysaltaasta mahdollisesti nostettava betoniliete on käsiteltävä ja varastoitava tiiviillä alustalla tai tiiviissä astiassa. Liette tulee käsitellä siten, ettei siitä pääse syntymään valumia maaperään. Betonilietejäte tulee toimittaa paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä, jos betonijätettä ei voida hyödyntää laitoksen omissa prosesseissa.

## 3. Päästöt ilmaan

- 3.1 Betonituotetehtaan toiminnasta, materiaalien käsittelystä, kuormaamisesta tai kuljetuksesta ei saa aiheutua pölyhaittaa toimintakiinteistöjen ulkopuolelle. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä soveltuvin keinoin, esim. kastelemalla tai teknisin ratkaisuin. Pölyäminen on estettävä pitämällä piha-alueet puhtaina. Pölynsidontaan tulee käyttää ainoastaan puhdasta vettä. Suolan ja kemikaalien käyttö pölyneston yhteydessä on kielletty.

Laitoksen välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina laitosalueelta kantautuvasta pölystä ja maa-aineksesta. Tarvittaessa kadut tulee puhdistaa hienojakoisesta aineksesta.

- 3.2 Muottien ja hallin lattioiden puhdistamisen yhteydessä muodostuva pöly tulee kerätä talteen selkeytysaltaaseen.

- 3.3 Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilman laatua koskevan valtioneuvoston asetuksen 79/2017 mukaisia raja-arvoja. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja, voi Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen määrätä jatkuvatoimisesta pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä. Toiminta on keskeytettävä, jos pölyntorjuntatoimilla ei voida varmistaa, että pölyhaittaa ei aiheudu lähiympäristöön.

## 4. Melu

- 4.1 Betonituotetehtaan toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää melulle alttiissa kohteissa kello 7 - 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq) 55 desibeliä eikä kello 22 - 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq) 50 desibeliä.

- 4.2 Mikäli toiminnasta aiheutuu tavanomaisesta toiminnasta poikkeavaa melua,

esimerkiksi laiterikon seurauksena, on haitta rajoitettava mahdollisimman pieneksi ja häiriö korjattava viivytyksettä.

- 4.3 Mikäli laitoksen toiminnan johdosta aiheutuu meluhaittaa, voi valvontaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajaa tekemään melumittaukset ja/tai mallinnukset ulkopuolisen asiantuntijan toimesta noudattaen ympäristöministeriön ohjetta 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen”. Ennen mittauksia tulee toiminnanharjoittajan esittää melumittaussuunnitelma Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittausraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

## 5. Raaka-aineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely

- 5.1 Raaka-aineet ja kemikaalit on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, terveyshaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle.
- 5.2 Kemikaalit on varastoitava kullekin kemikaalityypille tarkoitetussa, tiiviissä, suljetussa ja asianmukaisesti merkityssä astiassa laitoksen sisällä tai erillisessä lukittavassa tilassa. Kemikaalien varastointipaikat ja astiat tulee merkitä CLP-asetuksen mukaisin varoitusmerkein. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäröimättömiä. Kemikaalisäiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.
- 5.3 Kemikaalivarastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella. Kemikaalien varastointiastiat on lisäksi sijoitettava suoja-altaisiin tai reunakorokkein varustettuun tilaan siten, että suoja-altaan tai reunakorokkein varustetun tilan tilavuus vastaa suurimman varastoitavan astian tilavuutta. Kemikaalien pääsy ympäristöön tulee estää myös onnettomuustilanteissa.
- 5.4 Lämmitysöljysäiliöiden tulee olla kaksivaippaisia ja säiliöt tulee varustaa lukituksella, ylitäytönestimillä sekä vuodonilmaisimilla. Öljysäiliöt tulee sijoittaa tiiville ja kantavalle alustalle. Lämmitysöljysäiliöiden täyttämisen tulee noudattaa erityistä huolellisuutta, jotta vuotoja maaperään ei pääse syntymään.
- 5.5 Öljysäiliöt tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla säännöllisesti vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei edellisen tarkastuspöytäkirjan perusteella seuraavaa tarkastusta ole edellytetty aiemmin. Tosite öljysäiliöiden tarkastamisesta on esitettävä pyydettäessä valvontaviranomaiselle.
- 5.6 Tuotantohallin ulkopuolella säilytettävät maa- ja kiviainekasat tulee varastoida siten, ettei varastoinnista aiheudu pölyämistä tai kiintoainespäästöjä hulevesiin. Maa-ainekasat tulee tiivistää tai peittää välittömästi niiden vastaanottamisen jälkeen.
- 5.7 Vastaanotettavien maa-ainesten puhtaudesta tulee varmistua etukäteen ennen niiden vastaanottamista. Maa-ainekset eivät saa sisältää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Maa-ainesten tulee täyttää käyttötarkoituksensa mukaiset tekniset vaatimukset ja olla vastaaviin tuotteisiin sovellettavien säännösten ja standardien mukaisia.

Laitokselle ei saa ottaa vastaan valuvia maa-aineksia. Maa-aineksia ei saa ottaa

vastaan alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, tai alueen voidaan muusta syystä epäillä pilaantuneen.

- 5.8 Jos vastaanotetussa maa- ja kiviaineksessa on yksittäisiä jättekappaleita (esim. suodatinkangasta) on jättekappaleet poistettava maa- ja kiviainesten seasta. Jos tuotava maa- ja kiviaineserä sisältää merkittävän määrän jätettä, koko erä luokitellaan sekalaiseksi rakennus- ja purkujätteeksi (jätenimike 17 09 04) ja se on ohjattava paikkaan, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon.
- 5.9 Maa- ja kiviaineksia saa varastoida enimmillään seuraavasti:
- Ylijäämämaa, savi: 200 m<sup>3</sup> / 360 t
  - Ylijäämämaa, moreeni: 200 m<sup>3</sup> / 360 t
  - Kalliomurske: 200 m<sup>3</sup> / 360 t

## 6. Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

- 6.1 Kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä ja varastoitava siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisen tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kaikki teknisesti ja taloudellisesti hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja kierrätettävä tai toimitettava hyötykäyttöön laitokselle, jolla on voimassa oleva lupa ko. jätteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn.

- 6.2 Laitoksen toiminnassa saa hyödyntää vain Finlandia-talosta peräisin olevia marmorilaattoja ja näistä laatoista tehtyä mursketta. Marmorilaattoja ja -mursketta saa varastoida enimmillään yhteensä 150 m<sup>3</sup> / 400 t.
- 6.3 Marmori- ja betonimurskeen varastoinnista ei saa aiheutua päästöjä hulevesiin. Murskattu marmori ja betonimurske tulee varastoida sisällä tuotanto- tai varastohallissa tai ulkona siten, että aines varastoidaan irti maasta ja peitettyinä.
- 6.4 Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään, pohja- tai pintavesiin ja viemäriin on estettävä. Vaaralliset jätteet on varastoitava lukitussa tilassa asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuina tai muuten nestetiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Öljyjätteeseen ei saa varastoinnin aikana sekoittaa muuta jätettä tai ainetta eikä eri öljyjätelaatuja saa tarpeettomasti sekoittaa keskenään. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviillä, reunakorokkein varustetulla alustalla tai muulla ympäristönsuojelun kannalta yhtä tehokkaalla tavalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle.
- Laitoksen toiminnasta muodostuvat vaaralliset jätteet on toimitettava määräajoin, vähintään kerran vuodessa, hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen vaarallisen jätteen käsittely.
- 6.5 Vaarallisten jätteiden siirtoa varten on laadittava sähköinen siirtoasiakirja, josta ilmenee tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä.

6.6 Toiminnassa syntyvistä ja käsiteltävistä jätteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä paperisena tai sähköisesti kuusi vuotta.

## 7. Paras käytettävissä oleva tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

7.1 Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta. Parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon on varauduttava raaka-aineiden ja kemikaalien valinnoissa sekä laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä, siten että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

## 8. Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

8.1 Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä mahdollisten pesuvesien selkeydeltään häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.1.2023 mennessä. Toimintasuunnitelma on pidettävä ajan tasalla.

8.2 Laitteistojen häiriötilanteissa tai muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, jäte- tai hulevesiviemäriin tai maaperään, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin korjaaviin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Tarvittaessa päästöjä tuottava toiminta on keskeytettävä.

8.3 Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia ja muuta tarvittavaa kalustoa helposti saatavilla kemikaalivuotojen leviämisen estämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

8.4 Häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava viipymättä Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Merkittävistä polttoaine- ja kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle.

## 9. Tarkkailu

9.1 Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä on tarvittaessa tarkkailtava valvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Mahdolliset mittaukset on tehtävä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Mittaustulosten perusteella Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.



## 9.2 Vesientarkkailu

Laitoksen toiminnan vaikutusta pohjaveden laatuun tulee tarkkailla ympäristölupahakemuksen liitteenä esitetystä 26.9.2022 päivätyssä selvityksessä pohjavesiolosuhteista esitetyn vesientarkkailun mukaisesti.

Uusi pohjavesiputki tulee asentaa tarkkailuohjelmassa esitetyn mukaisesti Vihdin Betoni Oy:n kiinteistölle siten, että pohjavesiputkesta on mahdollista ottaa näyte ensimmäisen kerran huhti-toukokuussa 2023.

Uuden kiinteistölle asennettavan pohjavesiputken putkikortti on toimitettava ympäristölupaviranomaiselle ensimmäisten tarkkailutulosten toimittamisen yhteydessä. Putkikortissa on esitettävä vähintään maaperätiedot, putken korkeustiedot, tiedot putken halkaisijasta ja materiaalista, pohjaveden pinnankorkeus sekä pohjaveden siiviläputken ylä- ja alakorkeus.

Pohja- ja hulevesitarkkailutuloksista tulee laatia aikasarjakuvaajat, sanallinen analyysi tuloksista sekä karttaesitys tarkkailuputkien sijainnista ja hulevesien näytteenottopisteestä ja toimittaa raportti Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle vuosiraportoinnin yhteydessä. Mikäli pohjaveden pinnan korkeustasossa tai veden laadussa tapahtuu oleellisia muutoksia, on niistä ilmoitettava välittömästi Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tarkkailutulosten valmistuttua.

9.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tarkkailuohjelmaa, mikäli tarkkailutulokset tai muut perustellut syyt antavat siihen aiheita.

9.4 Kaikissa näytteenotoissa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepätaarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

## 10. Kirjanpito ja raportointi

10.1 Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydyttävä esitettävä valvontaviranomaiselle.

10.2 Raportointi on ensisijaisesti tehtävä sähköisesti ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (YLVA) sähköisen palvelun tuottaman käyttöliittymän raportointilomakkeiden välityksellä. Tarvittaessa raportointitiedot voi toimittaa sähköisesti suoraan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10.3 Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot **toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta** sekä seuraavat tiedot:

- vuotuiset tuotantomäärät (t/a) ja tuotannon käyntiajat (h/a)
- vuoden aikana tuotannossa hyödynnetyjen jättemateriaalien määrä (t/a)
- tuotannossa käytetyt raaka-aineet ja kemikaalit sekä niiden kulutustiedot (t/a)

- käytetyt polttoaineet ja niiden kulutustiedot (t/a)
- veden kulutus (l/a)
- jätevesien määrä (l/a)
- umpisäiliön tarkastuksista ja tyhjennyksistä pöytäkirjat tai kuitit
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet, niiden syyt ja kestoajat sekä niiden aikana syntyneet päästöt (ilmaan, vesiin, viemäriin tai maaperään) ja jätteet sekä toimenpiteet, joihin tapahtuman vuoksi on ryhdytty
- toiminnassa syntyneiden ja pois kuljetettujen jätteiden määrä (t/a), jätenimike (jättekoodi), kuvaus jätelajista, jätteen olomuoto, jätteen tyyppi (vaaraton/vaarallinen), vaarallisen jätteen vaaraominaisuudet, toiminta jossa jäte on syntynyt, jätteen vastaanottajan ja kuljettajan tunnistetiedot, jätteen käsittelypaikka sekä jätteen käsittelytapa (R/D-koodi)
- vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa

10.4 Raportissa on esitettävä myös vertailu aiempien vuosien tuloksiin ja luvan kertoelmaosassa kuvattuihin tuotantotietoihin ja jätemääriin.

## 11. Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

11.1 Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen kirjallisesti Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

11.2 Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle vesien-, ilman- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Alueella varastoitavat raaka-aineet, kemikaalit ja jätteet on kuljetettava pois. Suunnitelmaan on sisällytettävä alueella tehty maaperän ja/tai pohjaveden tilaa koskevat selvitykset, sekä tarvittaessa niitä koskeva puhdistamissuunnitelma aikatauluineen.

Toiminnanharjoittaja vastaa laitoksen toiminnan päättyttyä edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

## 12. Vakuus

12.1 Luvan haltijan on asetettava Vihdin kunnan ympäristölautakunnalle 5 352 euron suuruisen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Vakuusasiakirjat on toimitettava Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen tämän lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittamista. Vakuuden pitää olla voimassa toistaiseksi, toiminnan lopettamiseen liittyvän tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka. Vakuudeksi hyväksytään omavelkainen takaus, vakuutus tai pantattu talletus.

Lupaviranomainen voi muuttaa vakuutta koskevia lupamääräyksiä, jos se arvioi, ettei jätteen käsittelytoiminnalle luvassa määrätyn vakuuden määrä ole riittävä asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet**

Vihdin Betoni Oy:n betonituotetehtaalta edellytetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n mukaisesti ympäristölupaa, koska laitos sijaitsee Nummelanharjun 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että toiminnassa on kyse jätteen ammattimaisesta käsittelystä, joka on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaan. Toiminnassa on kyse jätelain 6 §:n kohdan 23 mukaisesta jätteen hyödyntämisestä, jonka ensisijaisena tuloksena jäte käytetään hyödyksi tuotantolaitoksessa tai muualla taloudessa siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita tai esineitä, mukaan lukien jätteen valmistelu tällaista tarkoitusta varten.

Ympäristölautakunta on lupaharkinnassa ottanut huomioon jätelain (646/2011) 8 §:n mukaisen yleisen velvollisuuden noudattaa etusijajärjestystä, jonka mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Ympäristölautakunta on lupaharkinnassa tutkinut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ympäristönsuojelulain 48 §:n edellyttämällä tavalla ja ottanut huomioon asiassa annetun lausunnon perusteluissa ilmenevillä tavoilla. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Vihdin kunnan ympäristölautakunta katsoo, että asetetut lupamääräykset huomioon ottaen betonituotetehtaan toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupapäätösharkinnassa on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 11 ja 12 §:n mukaiset sijoituspaikan vaatimukset. Voimassa olevassa asemakaavassa (N31 Kalkkimäen asemakaavamuutos) betonituotetehtaan toiminnot sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T). Kaavamääräysten mukaisesti korttelialueiden pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden

pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Laitoksen piha-alue on asfaltoitu. Hulevedet johdetaan tiiviissä putkessa kiinteistön koillisosassa sijaitsevaan ojaan. Hulevesien laatua tarkkaillaan purkuputken päästä otettavilla vesinäytteillä.

Betonituotetehtaan läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset, jotka sijaitsevat noin 250 metrin päässä laitoksesta pohjoiseen. Ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuus, voidaan etäisyyttä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin pitää ennalta arvioiden riittävänä. Lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei yleisesti arvioiden aiheudu sellaista terveys- tai viihtyvyyshaittaa, jonka takia lupaa ei tulisi myöntää.

Betonituotetehtas sijaitsee Nummelanharjun 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin vedenottamo sijaitsee noin 2,8 km:n päässä. Toimintakiinteistön pohjoispuolella sijaitsee lähin pohjavesiputki PE3, joka sijaitsee virtaussuunnassa kiinteistön alapuolella. Tässä putkessa on havaittu pohjaveden ympäristölaatuun ylittäviä pitoisuuksia trikloorietyleeniä. Trikloorietyleenin lähde ei ole tiedossa. Luvassa on huomioitu toiminnasta aiheutuva riski maaperälle sekä pohja- ja pintavesille ja riskin asianmukainen hallinta. Päästöriskejä maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin hallitaan mm. raaka-aineiden varastoinnilla katetussa tiivispohjaisessa tilassa sekä pohja- ja hulevesien tarkkailulla. Kiinteistölle tuotavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät lisäksi saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) määritettyjä kynnyksarvoja.

Toiminnalta vaadittu ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus on katsottu riittäväksi asianmukaisen jätehuollon ja jälkihoidon järjestämiseksi. Lisäksi ympäristölautakunta on katsonut, että hakijalla on käytettävissään vaadittava jätehuoltotoiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Toimittaessa tämän ympäristöluvan ja hakemuksessa esitetyn mukaisesti, voidaan laitoksen toimintojen katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset luvan myöntämiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaisesti täyttyvät.

### **Lupamääräysten yleiset perustelut**

Ympäristöluvassa on annettava ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n mukaan tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalin käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten

rajoittamiseen.

## **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

### 1. Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1.1 Toiminta-aikoja on rajattu hakijan esityksen mukaisesti. Laitoksen piha-alueella tapahtuvan toiminnan toiminta-aikojen rajoittaminen on tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä naapureille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. (YSL 7, 49 ja 52 §, NaapL 17 §)

1.2 Määräys on annettu laitoksen asianmukaisen toiminnan järjestämisen varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. (YSL 8, 172 §, JL 141 §, YSA 15 §)

### 2. Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

2.1 - 2.2 Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia jätevesien ja betonilietteiden asianmukaisesta käsittelystä sekä selkiytysaltaan kunnan säännöllisestä tarkkailusta, jotta varmistutaan altaan tiiviyydestä eikä valumia maaperään pääse syntymään. (YSL 16, 17, 52, 66, 67 §, Vna 858/2018 10 §)

### 3. Päästöt ilmaan

3.1 - 3.3 Ilmanlaadun heikkenemisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että maa-ainesten ja muun materiaalin käsittelystä sekä liikenteestä aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Pölystä ei saa aiheutua terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Pölynsidontakemikaaleja (ml. suola) tulee välttää, jotta pohjaveden pilaantumisriski olisi mahdollisimman vähäinen.

Toiminta on järjestettävä niin, ettei mahdollisesta pölyämisestä aiheudu ympäristölle eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. (YSL 7, 17, 52 §, Vna 858/2018 9 §, NaapL 17 §)

### 4. Melu

4.1 - 4.3 Melutasosta annetussa määräyksessä on sovellettu valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992). Mikäli melun raja-arvot ylittyvät ja melusta on haittaa lähimmille häiriintyville kohteille, voi valvontaviranomainen määrätä tehtäväksi melumittaukset ja/tai -mallinnukset. (YSL 7 §, Vna 993/1992 2, 3 §, Vna 858/2018 8 §, NaapL 17 §)

### 5. Raaka-aineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely

5.1 - 5.9 Raaka-aineita ja kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. Maa-ainesten kohdalla tulee varmistua niiden pilaantumattomuudesta etukäteen. Öljysäiliöiden valvonta- ja hälytyslaitteet tulee pitää toimintakuntoisina, jotta mahdolliset vahinko- ja vaaratilanteet huomataan mahdollisimman pian. Tiiviit rakenteet sekä asianmukaiset materiaalit estävät käytettävien kemikaalien pääsyn maaperään sekä pohja- ja pintavesiin myös onnettomuustilanteissa. Maa- ja kiviaineksen varastointimäärät ovat hakijan esityksen mukaisia. (YSL 7, 16, 17, 19 ja 52 §, Vna 858/2018 12 §, KL 19 §, Vna 856/2012 57 §)

## 6. Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

6.1 - 6.3 Jätelain (646/2011) 8 §:ssä on säädetty yleisestä velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä, jonka mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, niin etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleen käyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Jätelain 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Laitoksen toiminnassa saa hyödyntää vain Finlandia-talosta peräisin olevaa marmoria, koska haitta-aineista tehty selvitys koskee vain Finlandia-talon marmoria.

Marmorin on todettu Vahasen 12.5.2022 päivätyssä raportissa murskattaessa jauhautuvan hyvin hienojakoiseksi. Hienojakoinen aines kulkeutuu herkästi sadevesien mukana pintavesiin ja voi aiheuttaa mm. liettymistä. Betonimurskeesta peräisin olevan hienoaineksen kulkeutuminen hulevesien mukana pintavesiin taas voi nostaa pintaveden pH-tasoa merkittävästi ja siten vaikuttaa vesieliöstiin. (JL 8, 13 §)

6.4 Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin, paitsi jos se on jätteiden hyödyntämisen kannalta välttämätöntä ja se voidaan tehdä aiheuttamatta terveydelle tai ympäristölle vaaraa tai haittaa. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. (JA 7, 8, 9 §, JL 12, 17, 29 §, YSL 52, 58 §, Vna 858/2018 13 §)

6.5 Jätelain 121 §:ssä on säädetty, että jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, POP-jätteestä, saostus- ja umpisäiliölietteestä, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteestä, pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan vastaanottajalle. (JL 121 §, Vna 858/2018 13 §)

6.6 Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajalla on kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus. (JL 118, 119 §)

## 7. Paras käytettävissä oleva tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

7.1 Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JL 13 §)

## 8. Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

8.1 - 8.4 Mahdollisissa häiriö- ja poikkeustilanteissa on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia terveys- ja ympäristövaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (YSL 52, 123, 134 §, Vna 858/2018 14 §)

## 9. Tarkkailu

9.1 - 9.2 Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Tarkkailun lupamääräykset perustuvat ympäristönsuojelulakiin. Ympäristönsuojelulain (527 /2014) 62 §:n mukaan ympäristölupapäätöksessä on oltava lupamääräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. (YSL 62 §)

Lisäksi jätelain (646/2011) 120 §:n mukaan toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. (JL 120 §)

9.3 Lupaviranomainen tai ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen suunnitelman hyväksynyt viranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. (YSL 65 §)

9.4 Ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (YSL 209 §)

## 10. Kirjanpito ja raportointi

10.1 - 10.4 Valvontaviranomaisella on ympäristönsuojelulain perusteella oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Jätelaissa (646/2011) on säädetty kirjanpitovelvollisuudesta, joka koskee mm. ympäristöluvanvaraista toimintaa. (YSL 62 §, JL 118 §, Vna 858/2018 17 §)

## 11.Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

11.1 Toiminnan olennainen muutos vaatii ympäristöluvan muutoksen ja siksi on tärkeää saada tieto muutoksista viranomaisille (YSL 29, 89, 170 §, Vna 858/2018 18 §)

11.2 Koska toimintaa harjoitetaan osittain ulkoalueilla, on alueen maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimituksista tulee toimittaa ympäristövalvontaan hyvissä ajoin, jotta ympäristövalvonta voi arvioida toimien riittävyyttä. (YSL 52, 94 §, Vna 858/2018 19 §)

## 12. Vakuus

12.1 Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden on oltava riittävä ympäristönsuojelulain 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. (YSL 59, 60 §)

## **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

ELY-keskuksen 21.9.2022 päivätty lausunto on kokonaisuudessaan huomioitu hakijan esittämässä 26.9.2022 päivättyssä vesientarkkailusuunnitelmassa.

Vesientarkkailusta on määrätty lupamääräyksessä 9.2.

## KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaan koetoimintailmoituksesta tehdyn viranhaltijapäätöksen 14.6.2022 § 7/2022, kun lupapäätös saa lainvoiman tai jos ympäristöluvanmukainen toiminta aloitetaan muutoksenhausta huolimatta.

## LUVAN VOIMASSAOLO

### Luvan voimassaolo (YSL 87 §)

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, 87 §).

### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. (YSL 6, 53 §)

### Luvan muuttaminen

Ympäristölautakunta voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä muuttaa lupaa tai ympäristönsuojelulain 93 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä peruuttaa luvan.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

### Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus (YSL 198 §)

Jos tähän lupapäätökseen ei haeta muutosta, lupapäätös on lainvoimainen kolmantenakymmenentenä päivänä päätöksen tiedoksisaantiajan päättymisestä.

### Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Toiminnan aloittamiselle on haettu lupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, jos hakija asettaa hyväksyttävän 5 000 €:n suuruisen vakuuden päätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Vakuus tulee olla asetettu ennen toiminnan aloittamista.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

### Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden.



Lupapäätöksen mukaista toimintaa on jo alueella ja toiminta on luonteeltaan sellaista, että toiminta-alue voidaan ennallistaa, mikäli lupapäätös kumoutuu tai sitä muutetaan. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja tai muita häiriintyviä kohteita.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 11, 12, 16, 17, 19, 28, 29, 48, 49, 52, 53, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 87, 89, 93, 94, 123, 134, 170, 172, 198, 199 ja 209 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 15 §  
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 17, 29, 118, 119, 120, 121 ja 141 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7, 8 ja 9 §  
Valtioneuvoston asetus kiinteään betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18 ja 19 §  
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) 17 §  
Valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista (993/1992) 2 ja 3 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) liite  
Kemikaalilaki (599/2013) 19 §  
Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) 57 §  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §  
Vihdin kunnan hallintosääntö (voim. 1.10.2022) 12 §  
Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (voim. 1.5.2020) 3, 4 ja 11.1 §  
Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liite (voim. 1.5.2020) 15.1

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on 28.4.2020 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, joka on tullut voimaan 1.5.2020. Taksan 3 §:n mukaan lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty taksan liitteenä olevassa maksutaulukossa.

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu määräytyy maksutaulukon kohdan 15.1 mukaan: YSL 28 §:n 1 momentin mukaan luvanvarainen toiminta. Käsittelymaksu on 3240 € käsittelyajan ollessa 60 tuntia. Koska lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on käsitelty hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, korotetaan hakemuksen käsittelystä perittävää maksua 10 % taksan kohdan 11.1 mukaisesti. Käsittelymaksu on siis 3 564 €.

Lisäksi laskutetaan naapurien kuuleminen (§ 4.1) 54 € / kuultava; erikseen on kuultu 11 naapuria, joten summa on yhteensä 11 x 54 € = 594 €. Hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään 80 €:n perusmaksu ja lisäksi laskutetaan todelliset lehti-ilmoituskulut (Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa).

Käsittelymaksu yhteensä: 3 564 € + 594 € + 80 € = 4 238 €, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Tieto päätöksestä**

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit)  
Vihdin Vesi  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut

**Ilmoittaminen lehdissä ja internetissä**

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Vihdin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla kunnan internetsivuilla <https://www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset/> sekä julkaisemalla kuulutuksen Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa lehdissä.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.