

Elinvoimalautakunta

Aika 01.11.2022 klo 17:00 - 21:15

Paikka Kunnanvirasto, koulutusluokka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 82	Rakennus- ja talotekniset työt vuosisopimusperiaatteella vuosille 2021 ja 2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024/Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely	4
§ 83	Liikkumisohjelma	12
§ 84	Kaava N202 Etelä-Nummellan yritysalue II asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma	14
§ 85	Kaava N203, Kuikun asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
§ 86	Kaava N163, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos / päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma	19
§ 87	Kaava N194, Nummellan korttelin 38 asemakaavan muutos (Nummellan seurakuntakeskus)/Hyväksymisvaihe	23
§ 88	Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024	33
§ 89	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan suunnittelutarvepäätökseen 2022-263, kiinteistöille 927-425-1-97 ja 927-425-1-98	36
§ 90	Palbankadun katusuunnitelman hyväksyminen	42
§ 91	Palmanpuistikon katusuunnitelman hyväksyminen	44
§ 92	Rinnepolun katusuunnitelman hyväksyminen	45
§ 93	Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2023	47
§ 94	Elinvoimalautakunnan talouden seuranta 2022	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Saario Pasi	varapuheenjohtaja	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Jussila Noora	jäsen	etäyhteydellä
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Helanto Kati	varajäsen	
	Marno Henri (Karo)	nuorisovaltuuston edustaja	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi		
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä klo 17-18.15 § 82-84
	Olga Hagström	kaavasuunnittelija	läsnä klo 17.35-20.03 § 84-89 etäyhteydellä
	Roosa Saarela	kaavasuunnittelija	läsnä klo 17-18.50 § 82-87 etäyhteydellä
Poissa	Emma Kiukas	kaavoitusinsinööri	läsnä klo 17-19.04 § 82-88 etäyhteydellä
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
	Bonden Camilla		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	81 - 94	
Pöytäkirjan tarkastus	4.11.2022	
	Leila Terkomaa pöytäkirjantarkastaja	Markku Hacklin pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 7.11.2022

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 81

1) Pappilapellon koulun remontin tilannekatsaus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 13	16.03.2021
Elinvoimalautakunta	§ 82	01.11.2022

Rakennus- ja talotekniset työt vuosisopimusperiaatteella vuosille 2021 ja 2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024/Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 16.03.2021 § 13

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Rakennus- ja talotekniset työt vuosisopimusperiaatteella vuosille 2021 ja 2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 1.12.2020. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 1.12.2020, ilmoituksen numero 2020-059556. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 17.12.2020 klo 16.00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.12.2020 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Rakennustekniset työt

- Asko Anttila Oy
- Es-Urakointi Oy
- Grauline OY
- Inlook Sisustus Oy
- Mirlux Oy
- NCC Suomi Oy
- Rakennus TAMMI Oy
- Rakennusleevi Oy
- Rakennusliike Teuvo Hautala Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- RPH Group Oy
- SL Palvelut OY
- Vihdin Rakennusurakointi Oy

LV-työt

- Are Oy
- LVI Ossi Pajunen Oy

IV-työt

- Are Oy
- Ilmaprof Oy

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 13

16.03.2021

§ 82

01.11.2022

- Peltityöt Kuula Oy
- Suomen Hormimestarit Oy

Sähkötyöt

- Are Oy
- Caverion Oy
- Esasähkö Oy

Rakennusautomaatiotyöt

- Are Oy
- M. Tuomi Oy

Rakennustekniset työt

Hankinnan tarkoituksena on valita rakennusteknisiin töihin (urakkakohtaisesti) korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (rakennusammattimies 700 h + rakennusmies 500 h). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

LV-työt

Hankinnan tarkoituksena on valita putkitöihin urakkakohtaisesti korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (LV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

IV-työt

Hankinnan tarkoituksena on valita IV-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (IV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + IV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

Sähkötyöt

Hankinnan tarkoituksena on valita sähkötöihin urakkakohtaisesti korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (Sähköasentaja 600 tuntia (normaali

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 13

16.03.2021

§ 82

01.11.2022

työaika) + Sähköasentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) + Teleasentaja 80 tuntia (telelaitteet: antenni-, yleiskaapelointi-, äänentoistojärjestelmät) (normaali työaika) + Turvalaiteasentaja 120 tuntia (turvalaitteet: paloilmoin- ja rikosilmoitin-, kulunvalvonta- ja kameravalvontajärjestelmät ja näihin liittyvät ohjelmoinnit) (normaali työaika). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

Rakennusautomaatiotyöt

Hankinnan tarkoituksena on valita RAU-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

Töissä käytetään ensisijaisesti em. tarjoushinnaltaan halvinta urakoitsijaa. Mikäli halvimmalle urakoitsijalle tarjottu työ ei sovi, valitaan työn suorittajaksi seuraavaksi halvin jatkuen saman periaatteen mukaisesti tarjoushinnan mukaisissa järjestyksissä.

Tarjoushinta (alv 0 %) tulee olla kiinteä vuosille 2021 ja 2022.

Optiovuodet: Mahdollisten optiovuosien, 2023 – 2024, käytöstä päätetään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Mahdollisten optiovuosien, 2023 ja 2024, hinta tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan perusindeksin ollessa marraskuu 2022.

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 18.12.2020 sähköisesti Cloudia Kilpailutusjärjestelmässä, ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko joka on liitteenä.

Rakennusteknisistä töistä viiden, LV-, IV- ja sähkötöistä kahden sekä rakennusautomaatiotöistä yhden tarjoajan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu, jossa käytiin läpi tarjous ja käytännön järjestelyt ja todettiin, että urakoitsijat ovat antaneet tarjoukset pyydetysti ja että urakoitsijoiden tarjoukset eivät muuttuneet neuvotteluissa esille tulleiden asioiden johdosta.

Tarjousten hylkäämiset ja perustelut niille

Rakennustekniset työt

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 13

16.03.2021

§ 82

01.11.2022

Tarjouspyynnössä laatu- ja toimintavarmuusvaatimuksena oli mm. Selvitys yrityksen toiminnasta ja tilinpäätöstiedot viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, joka oli pakollinen tieto ja vaatimus, ja kohtaan oli ladattava po. liite.

SL Palvelut Oy on yrityksen selvityksenä toimittaman luotettavakumppani - raportin perusteella perustettu vuoden 2019 lopulla, eikä näin ollen voi perustellusti toimittaa vaadittuja kolmen vuoden tilinpäätöstietoja. SL Palvelut Oy on toimittanut tarjouksensa yhteydessä selvityksenä tilinpäätöstietojen ja yrityksensä toiminnan osalta asiakirjan ”pdf.pdf”, joka on tyhjä tiedosto, eikä siten sisällä yrityksen toimintaa koskevia tietoja, eikä myöskään tilinpäätöstietoja miltyään tilikaudelta. Hankintalain ja vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoajat vastaavat siitä, että niiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

SL Palvelut Oy:n menettelyn voidaan tältä osin katsoa rikkovan tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta vaaditun selvityksen toimittamisesta, koska SL Palvelut Oy ei ole toimittanut mitään vaadituista tiedoista.

Hankintalain 104 § mahdollistaa tietyissä tilanteissa tarjouksen täsmentämisen: ”Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määrääjässä toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.”

Kuitenkaan tällaisen selvityksen pyytäminen ei tarjousajan jälkeen saa koskea pakollisia liitteitä, joiden olisi tullut olla osana tarjousta, ja ne vaikuttavat tarjoajien vertailuun ja/tai soveltuvuuteen. Tässä asiassa liite vaikuttaa tarjoajan soveltuvuuteen, eli sitä ei lähtökohtaisesti olisi mahdollista pyytää täydentämään. Liitteen puuttumisen johdosta Hankintayksikkö ei voi varmistua yrityksen taloudellisesta tilanteesta.

SL-Palvelut Oy:n tarjous hylätään koska se ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

IV-työt

Tarjouspyynnössä laatu- ja toimintavarmuusvaatimuksena oli mm. Selvitys yrityksen toiminnasta ja tilinpäätöstiedot viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, joka oli pakollinen tieto ja vaatimus, ja kohtaan oli ladattava po. liite.

Ilmaprof Oy on toimittanut tarjouksensa yhteydessä selvityksenä tilinpäätöstietojen ja yrityksensä toiminnan osalta asiakirjan ”Selvitys

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 13

16.03.2021

§ 82

01.11.2022

yrittäjien toiminnasta ja resursseista.pdf” eikä se siten sisällä vaadittuja tilinpäätöstietoja.

Hankintalain ja vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoajat vastaavat siitä, että niiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Ilmaprof Oy:n menettelyn voidaan tältä osin katsoa rikkovan tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta vaaditun selvityksen toimittamisesta, koska Ilmaprof Oy ei ole toimittanut vaadittuja tietoja.

Hankintalain 104 § mahdollistaa tietyissä tilanteissa tarjouksen täsmentämisen: ”Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määrääjässä toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.”

Kuitenkaan tällaisen selvityksen pyytäminen ei tarjousajan jälkeen saa koskea pakollisia liitteitä, joiden olisi tullut olla osana tarjousta, ja ne vaikuttavat tarjoajien vertailuun ja/tai soveltuvuuteen. Tässä asiassa liite vaikuttaa tarjoajan soveltuvuuteen, eli sitä ei lähtökohtaisesti olisi mahdollista pyytää täydentämään. Liitteen puuttumisen johdosta Hankintayksikkö ei voi varmistua yrityksen taloudellisesta tilanteesta.

Tarjouspyynnössä osa-alueen yleisissä kriteereissä vaatimuksena oli mm.

LVI-työnjohtaja: koulutuksen minimivaatimus: LVI-tekniikko tai -mestari tai -insinööri, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen KVV- ja IV- työnjohtajan pätevyys, työkokemus vähintään 5 vuotta, Fise -luokka vähintään: T, huolto- ja kunnossapitotöiden referenssit (3 soveltuvaa asiakkuutta), asennustöiden dokumentointivelvollisuus (sopimustoimittajan velvollisuus dokumentoida toimeksiantojen asennukset), työturvallisuuskortti, tulityökortti, EA-kortti, Valtti- kortti.

Ilmaprof Oy:n tarjouksessaan esittämä vastaavan työnjohtajan koulutus ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä pätevyysvaatimusta KVV-/IV-työnjohtajan osalta.

Ilmaprof Oy:n tarjous hylätään koska se ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

Suomen Hormimestarit Oy:n tarjouksessaan esittämä vastaavan työnjohtajan koulutus ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä pätevyysvaatimusta KVV-/IV-työnjohtajan osalta.

Suomen Hormimestarit Oy:n tarjous hylätään koska se ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

Rakennusautomaatiotyöt

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 13

16.03.2021

§ 82

01.11.2022

Tarjouspyynnössä on esitetty vaateena järjestelmäohjelmoijan osalta laitevalmistajan todistus SAIA BURGERS CONTROL -alakeskusjärjestelmän ohjelmointikoulutuksesta, liitettävän koulutustodistuksen muodossa. ARE Oy:n tarjouksessa kyseistä todistusta ei ole tarjouksen liitteissä.

Tarjouspyynnössä on esitetty vaateena järjestelmäasiantuntijan osalta CITECT -valvomojärjestelmän tuntemus, esim. valmistajan todistus järjestelmäkoulutuksesta, liitettävän todistuksen muodossa. ARE Oy:n tarjouksessa kyseistä todistusta ei ole tarjouksen liitteissä.

ARE Oy:n tarjous hylätään koska se ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö 1.12.2020

Liite

Tarjousten vertailutaulukko 18.12.2020

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Rakennustekniset työt, hyväksytty kokonaishinta, alv 0 %
(rakennusammattimies 700 h + rakennusmies 500 h)

1. Mirlux Oy	34 990,00 euroa
2. Es-Urakointi Oy	36 400,00 euroa
3. Inlook Sisustus Oy	40 700,00 euroa
4. RPH Group Oy	41 400,00 euroa
5. Vihdin Rakennusurakointi Oy	42 000,00 euroa

LV-työt, hyväksytty kokonaishinta, alv 0 % (LV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ)

1. LVI Ossi Pajunen Oy	18 920,00 euroa
2. Are Oy	22 070,40 euroa

IV-työt, hyväksytty kokonaishinta, alv 0 % (IV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + IV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ)

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 13

16.03.2021

Elinvoimalautakunta

§ 82

01.11.2022

1. Peltityöt Kuula Oy 17 600,00 euroa
2. Are Oy 22 070,40 euroa

Sähkötyöt, hyväksytty kokonaishinta, alv 0 % (Sähköasentaja 600 tuntia (normaali työaika) + Sähköasentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) + Teleasentaja 80 tuntia (telelaitteet: antenni-, yleiskaapelointi-, äänentoistojärjestelmät) (normaali työaika) + Turvalaiteasentaja 120 tuntia (turvalaitteet: paloilmoitin-, rikosilmoitin-, kulunvalvonta- ja kameravalvontajärjestelmät ja näihin liittyvät ohjelmoinnit) (normaali työaika)

1. Esasähkö Oy 37 038,00 euroa
2. Are Oy 40 942,40 euroa

Rakennusautomaatiotyöt, hyväksytty kokonaishinta, alv 0 % (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika)

1. M. Tuomi Oy 27 910,00 euroa

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää hylätä rakennusteknisistä töistä SL-Palvelut Oy:n, IV-töistä Ilmaprof Oy:n ja Suomen Hormimestarit Oy:n sekä rakennusautomaatiotöistä ARE Oy:n tarjoukset koska ne eivät täytä tarjouspyynnön vaatimuksia.

Kun päätös on lainvoimainen, valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään erilliset urakkasopimukset, jotka sekä tilaaja että urakoitsijat allekirjoittavat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 82
51/10.03.02.01/2021

Tilapalvelun puistesopimukset on solmittu keväällä 2021. Sopimus mahdollistaa kahden optiovuoden jatkon 1+1 periaatteella.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 13

16.03.2021

Elinvoimalautakunta

§ 82

01.11.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa puitesopimusjärjestelyä seuraavien urakoitsijoiden kanssa, ja valtuuttaa tilapäällikön sopimaan optiovuoden käyttämisestä.

Rakennustekniset työt:

- 1 Mirlux Oy
- 2 Es-Urakointi Oy
- 3 Inlook Sisustus Oy
- 4 RPH Group Oy
- 5 Vihdin Rakennusurakointi Oy

LV-työt:

- 1 LVI Ossi Pajunen Oy
- 2 Are Oy

IV-työt

- 1 Peltityöt Kuula Oy
- 2 Are Oy

Sähkötyöt:

- 1 Esasähkö Oy
- 2 Are Oy

Rakennusautomaatiotyöt

- 1 M. Tuomi Oy

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liikkumisohjelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 83
388/00.04.00/2022

Liikkumattomuus on 2020-luvun keskeinen terveyshaitta, johon liikuntapalvelut ei yksistään pysty vastaamaan. Tämän hetken tärkein liikuntapoliittinen tavoite Suomessa on kansalaisten fyysisen aktiivisuuden merkittävä lisääminen kaikissa ikä- ja väestöryhmissä siten, että väestö harrastaa mahdollisimman laajasti liikuntaa terveyden ja hyvinvoinnin kannalta riittävässä määrin. Suomalaisen liikunnan keskeisiksi meneillään oleviksi kehityslinjoiksi on määritelty se, että merkittävä osa liikkumisesta toteutuu omatoimisesti ja erityisesti aikuisten ja ikääntyneen väestön osalta valtaosa liikunnasta toteutuu muutoin kuin organisoituneena toimintana. Matalan kynnyksen liikuntatoimintojen organisoinnin merkitys on kasvamassa.

Vihdin kuntastrategiassa korostetaan vihtiläisten hyvinvoinnin edistämistä. Vihdin luvataan olevan aktiivisen ihmisen koti, missä on tarjolla modernit liikuntapaikat ja liikkuminen lähiluonnossa on mahdollista. Vihtiläisiä kannustetaan aktiiviseen elämäntapaan sekä terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtimiseen. Kunnan vahvojen, strategian mukaisten peruspalveluiden ja hyvinvoivan yhteisön kulmakivenä on osaava, hyvinvoiva ja arvostettu henkilöstö, joka tuntee työnsä merkityksellisyyden kuntalaisille. Tulevalla strategiakaudella kehitetään julkisia liikenneyhteyksiä, tuetaan ilmastoystävällistä liikkumista ja parannetaan kunnan kevyen liikenteen verkostoa.

Fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi tarvitaan koko elämäntapaan selkeä ja tavoitteellinen ohjelma, joka ylittää perinteiset hallinto-, organisaatio- ja ammattirajat. Erityisen tärkeää on ottaa huomioon arkiliikkumisen ulottuvuus kaikessa toiminnassa. Vihdissä käynnistyy poikkihallinnollinen liikkumishjelma tukemaan fyysisen aktiivisuuden edistämistä, ohjelma liitteenä.

Ohjelman valmistelu

Liikkumisohjelman valmistelu- ja vetovastuu on ollut liikuntapalveluilla. Valmistelua on johtanut liikuntapäällikkö yhteistyössä kunnan johtoryhmän nimeämän poikkihallinnollisen työryhmän kanssa. Liikuntapalvelut on vastannut liikkumisohjelman taustatiedoista sekä työn koordinoinnista, työryhmä on puolestaan tuottanut ohjelman tärkeimmän ja vaikuttavimman osuuden toimenpideohjelman. Erilaisia toimenpiteitä on kirjattu yhteensä 48 kpl.

Liikkumishjelman tavoitteet

Liikkumisohjelman tavoitteena on lisätä kaikenikäisten kuntalaisten arki- ja hyötyliikkumista. Ohjelmaan kirjatuin toimenpitein edistetään kuntalaisten liikunnallista aktiivisuutta ja terveyttä sekä tuetaan sisäistä poikkihallinnallista yhteistyötä kunnan strategian mukaisesti. Liikkumisohjelma laajentaa perinteistä liikkumisen näkökulmaa arkiliikunnalla, paikallaanolon vähentämisellä sekä matalan kynnyksen liikkumisolosuhteiden luomisella. Perustana on käsitys siitä, että liikkuminen ei ole vain tietoista liikunnan harrastamista, vaan sen ohella kaikkea arjen liikkumista kotitöistä työmatkoihin ja lähipoluilla ulkoiluun. On keskeistä ymmärtää, että kysymyksessä ei ole liikuntapaikkarakentamisen ohjelma eikä ohjelman keskiössä ole liikunnan tai urheilun harrastamisen lisääminen. Tavoitteena on vaikuttaa ihmisten asenteisiin, madaltaa liikkeelle lähtemisen kynnystä ja lisätä liikkumisen iloa. Päämääränä on, että liikkuminen Vihdissä on helppo arjen valinta.

Ohjelman seuranta

Liikkumisohjelman toimenpiteet on aikataulutettu ja toimenpiteille on asetettu mittarit. Toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan elinvoimalautakunnalle vuosittain kuluvan vuoden loppuun mennessä. Toimenpideluetteloa voidaan tarkentaa seurantajakson 2022-2025 aikana mikäli tarve niin vaatii.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi esitellyn liikkumisohjelman 2022-2025 luonnoksen, ja
2. pyytää lausunnot liikkumisohjelman 2022-2025 luonnoksesta sivistys-, hyvinvointi- sekä ympäristölautakunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta sekä kunnassa toimivilta ammattijärjestöiltä: Juko, JHL, Jyty, Tehy ja Super. Lausunnot pyydetään toimittamaan 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Liikkumisohjelma Vihti

Kaava N202 Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaava / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 84

459/10.02.03.00/2022

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet sekä työpaikka-alueiden kaavat voidaan kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä rajautuen vireillä olevaan kaavaan N198 etelä-Nummelan työpaikka-alueeseen I ja idässä Ahonpäähän. Suunnittelualueen alustava rajausta kattaa noin 166 ha, rajausta tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. ESA- radan linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansioista hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, metsäisiä kallioita sekä hakkuu- ja suoalueita. Suunnittelualueen läpi kulkee Yöviläntie, joka johtaa pohjoisessa alueelta Vanhalle Turuntielle sekä etelässä yli valtatie 1.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa

joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan toinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka- aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävimpiä ja laajimpia yritysalueita, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi näillä täysin uusilla alueilla voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava, että alueen liikennejärjestelyille varataan riittävät tilat huomioiden alueelle tuleva raskas liikenne ja alueen hulevesien hallintaa varten varataan myös riittävät alueet, koska merkittävä osa rakennuspaikoista tulee todennäköisesti päällystettäväksi. Alueelle aiemmin muodostunut haja-asutus pyritään huomioimaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely

Varajäsen Helanto jäsen Terkomaan kannattamana, ehdottaa että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Elinvoimalautakunta

§ 84

01.11.2022

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Lisäksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti varajäsen Helannon ehdotuksen, että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Tiedoksi

Kaava N203, Kuikun asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85

461/10.02.03.00/2022

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesta ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisä asuinalue, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta

§ 85

01.11.2022

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kaava N163, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos / päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaproessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualueen lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta

§ 86

01.11.2022

Liitteet

N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätyä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet

Elinvoimalautakunta

§ 86

01.11.2022

suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali

om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija

Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet

kaavan N 163 tavoitteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86
25/10.02.03.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Elinvoimalautakunta

§ 86

01.11.2022

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Kaava N194, Nummolan korttelin 38 asemakaavan muutos (Nummolan seurakuntakeskus)/Hyväksymisvaihe

Kaava N 194, Nummela, korttelin 38 asemakaavamuutos / aloitusvaihe

67/10.02.03/2018

Kate 14.02.2018 § 12

Vihdin seurakunta on hakenut asemakaavan muuttamista omistamansa Nummolan korttelin 38 alueelle. Hakemuksessa on esitetty sijoitettavaksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle asuin- ja liikekerrostalon rakentamista.

Kaavoituspäätös

Kaavamuutostyö sisältyy kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

Kaavoitustilanne

Asemakaavaa muutettaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Vahvistetuissa Uudenmaan maakuntakaavoissa suunnittelualue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, jonka vuoksi on soveltuvin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Asemakaavamuutoksen aluetta koskee asemakaava N 75: Nummela, Vanha-Nummela. Kaava on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 25.10.1993. Kaavamuutos koskee kyseisen asemakaavan korttelia 38. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on kaksi tonttia, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK-1) ja yleisten rakennusten (Y-1) korttelialueet. Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta YK-1-alueella on yhteensä 2600 k-m²:ä ja Y-1-alueella 2200 k-m²:ä. Korttelialueen läpi on merkitty yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Tämän lisäksi kaavamuutosta koskee asemakaava N 35, Nummela, Vanha-Nummela, jonka Uudenmaan lääninhallitus on vahvistanut 16.1.1987. Tässä asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP) ja Kappelitien, Pisteenskaaren ja Sentraalipolun katualueita.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.2.2018

Valmistelija Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4666

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Nummelan korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavamuutoksen (kaava N 194) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, Kate Liite, 2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoitukselle tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivut 8-9, Kate Liite).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 19.03.2018 § 41

Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.2.2018
Liitteet	Kaavoitukselle asetetut tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivut 8-9)
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Nummelan korttelia 38 koskevalle asemakaavamuutokselle (kaava N 194) asetetut tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 05.10.2021 § 38

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 23.2.2018, minkä jälkeen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Kaavatyötä on jatkettu maanomistajalähtöisesti siten, että suunnittelualueelle on löytynyt potentiaalisia rakennuttajia/toimijoita. Tarkentuneiden suunnittelutietojen pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaavaluonnos.

Valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 38 ja 63, Kappelitien katualuetta, Suntionpolun kevyenliikenteen väyläksi osoitettua katualuetta,

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Kappelin aukio-/torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kortteliin 63 on osoitettu molempia suunnittelualueen kortteleita palveleva pysäköintialue.

Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi. Kaavan valmisteluaineisto mahdollistaa palveluasumisen rakennuksen toteuttamisen Pisteensaaren ja Kappelitien risteysalueen tuntumaan sekä asuinkerrostalon/palveluasuintalon toteuttamisen Pisteensaaren varrelle.

Suunnittelualueelle liikennöinti tapahtuu Kappelitien kautta, eikä suoria ajoneuvoliittymiä Pisteensaaren suunnasta sallita.

Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteensaaren varrelta.

Kaavamuutoksen myötä alueen nimistöön tulee muutoksia. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty Suntionkaaren kevyenliikenteen väylä on poistettu, koska sen toteutusta ei nähdä tarpeellisena. Sen sijaan alueen poikki on osoitettu uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka on nimetty Suntionpoluksi poistuvan yhteyden mukaan. Tori/aukio on nimetty Kappelinaukioksi, jolla viitataan seurakuntakeskuksen kirkkosaliin ja sen läheisyyteen. Puistoalue on nimetty Erkkilänpuistoksi alueella sijainneen talon ja tilan mukaan.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten maankäytösopimuksen kautta on tarpeen sopia yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus) valmisteluaineiston, kaava N194, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihti Seura

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Nuorisovaltuusto

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Tilapalvelu

Museo

Vihdin Vesi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 12.04.2022 § 27

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Kaavan valmisteluaineiston on ollut nähtävillä 21.10.-19.11.2021, jonka aikana siitä saatiin 10 lausuntoa. Lausuntojen referaatit on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella suunnittelualue on jaettu useampaan korttelialueeseen, joiden keskellä kulkee Suntionpolun jalan kululle ja pyöräilylle varattu katu (pp). Nummelan seurakuntakeskuksen korttelialueelle on osoitettu nykyistä käyttötarkoitusta palveleva yleisten rakennusten korttelialue (Y). Suntionpolku rajautuu kaakkoispuolelta autopaikkojen korttelialue (LPA), joka on sekä seurakuntakeskuksen että uusien asuinkorttelialueiden käytössä. Pisteenaaren varrelle sijoittuu uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Pisteenaaren ja Kappelitien kulmaukseen sijoittuu palveluasumisen mahdollistava asuinrakennusten korttelialue (A). Sentraalipolun puolelle sijoittuvat lisäksi Kappelinaukio ja Erkkilänpuisto (VP).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten maankäyttösopimuksen kautta on tarpeen sopia yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Väylä

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Auris Kaasunjakelu Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Nummelan Kilta
SuurVihdin Kilta ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihti Seura

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Väylä

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Nummelan Kilta

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihti Seura

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Vihdin kunnan:
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Tilapalvelu
Vihdin museo
Vihdin Vesi

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 84

Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot elinvoimalautakunnan esittämiltä tahoilta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 87
498/10.02.03.00/2021

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 10.5.-9.6.2022. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta saatiin 10 lausuntoa tai muistutusta. Näihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä nro 4.

Asemakaava

Kaava koskee Nummelan taajaman korttelia 38 sekä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 38 ja 63, Kappelitien

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

katualuetta, Suntionpolun kävelyn ja pyöräilyn väyläksi osoitettua katualuetta, Kappelinaukion torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,9 ha.

Asemakaavamuutoksella muutetaan osia seuraavista asemakaavoista: N35 (lv. 25.09.1987), N75 (lv. 27.12.1993) ja N185 (lv. 16.04.2020).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytykset taajamaa tiivistävään rakentamiseen, huomioiden taajamarakenne, maasto- ja luonnonolosuhteet sekä liikenteelliset olosuhteet. Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi.

Kortteli 38 on nykyistä käyttötarkoitusta palveleva yleisten rakennusten korttelialue (Y). Korttelin suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuus $e=0.27$ (2300 k-m²)

Korttelin 63 rakennuspaikka 1 on määritelty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka suurin sallittu kerrosluku on ½ IV ja tehokkuus $e=1.19$ (1850 k-m²). Alueelle saa toteuttaa kerrostalorakentamisen lisäksi palveluasumista.

Korttelin 63 rakennuspaikka 2 on asuinrakennusten korttelialuetta (A), johon saa myös sijoittaa palveluasumista. Suurin sallittu kerrosluku II ja tehokkuus $e=1.72$ (3000k-m²).

Korttelin 63 rakennuspaikka 3 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA), johon saa korttelin 63 rakennuspaikkojen lisäksi sijoittaa viereisen korttelin 38 autopaikat.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteleiden ja katualueiden lisäksi uutta Kappelinaukion torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan N194 hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin, kun ne koskevat tätä aluetta.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavamääräyksissä olevaa yleismääräystä sekä kaavaselostusta päivitettiin.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen myötä yhdyskuntarakenne tiivistyy Nummelan taajamassa ja urbanisoituu etenkin Pisteensaaren katunäkymän osalta.

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Suunnittelualueen pysäköintipaikat sijoittuvat yhtenäiselle LPA-korttelialueelle, joka sijoittuu kaavalla muodostuvan uuden rakennusmassan taakse Pisteenskaarelta katsottuna. Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteenskaaren varrelta, jota ei ole esitetty suojeltavaksi/säilytettäväksi voimassa olevassa asemakaavassa.

Liikennöinti korttelialueille tapahtuu Kappelitien kautta, eikä Pisteenskaaren puolelta ole mahdollista osoittaa suoraa tonttiliittymää. Yhteinen pysäköintialue (LPA) mahdollistaa sen, että liikennöinti ei jakaudu usealle tonttiliittymälle, mikä edistää liikenneturvallisuutta Kappelitien varrella.

Kaavamuutoksella ei voida nähdä olevan erityisiä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön. Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo ennestään kaavallisesti rakentamiseen osoitetuilla alueilla.

Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä. Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavalla annetaan määräyksiä sekä pohjavesien huomioimisen että hulevesien käsittelyn osalta. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu pääosin yksityiselle maalle. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan yhdyskuntarakentamisen toteuttamisesta aiheutuvien kulojen korvaamisesta. Tällaisia kuluja saattavat olla mm. muutokset Kappelitien katujärjestelyissä, puiston, kevyenliikenteen väylän ja toriaukion toteuttaminen tai muutokset risteysalueen liikennejärjestelyissä. Välillisiä tuloja muodostuu kiinteistö- ja tuloverotuksen kautta kaavan toteuttamisen myötä.

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 38	05.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 27	12.04.2022
Kunnanhallitus	§ 84	25.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 87	01.11.2022

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N194, Kappelitie, asemakaavamuutoksen (1.11.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2024

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 88

458/10.00.00.02/2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Aiempien vuosien tapaan vuoden 2022 kaavoituskatsaus sekä vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelma on yhdistetty ja viedään kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa, seudulla sekä maakunnan alueella vireillä olevia kaava- ja muita maankäytöllisiä hankkeita. Katsaukseen on listattu Vihdin vireillä olevat kaavahankkeet sekä niiden tilanne. Lisäksi kaavoituskatsauksesta löytyy maininta vuonna 2022 hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista Vihdin kunnassa.

Kaavoitusohjelmassa on esitelty tarkemmin yleiskaavahankkeet sekä taajamittain ne asemakaavat, jotka ovat tällä hetkellä kaavoituksessa aktiivisena. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva kaavahanke. Lisäksi ohjelmaan on otsikkotasolla kirjattu kaavoitustarpeita, jotka voivat nousta työn alle resurssien niin salliessa.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma päivitetään jatkossakin kerran vuodessa. Tämä mahdollistaa vuosittaisen poliittisen ohjauksen ja varmistaa, että kulloinkin on työn alla rakentamistarpeiden kannalta oleelliset kaavat.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Käsittely

Jäsen Saario ehdottaa Väyrysen kannattamana, että kaavoitusohjelman sivulle 23 tehdään seuraava lisäys:

Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat

Elinvoimalautakunta

§ 88

01.11.2022

huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

Olkkanen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkkalan kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Varajäsen Helanto ehdottaa jäsenten Purje ja Terkomaa kannattamana, että näissä kaavoissa edetään strategisen yleiskaavan aikataulun mukaisesti.

Lautakunta äänesti Saarion ja Helannon ehdotuksista.

Saarion ehdotus JAA, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Helannon ehdotus EI, kannattivat:
Helanto, Purje ja Terkomaa

Saarion ehdotus voitti ja seuraavaksi äänestettiin Saarion ehdotuksen lisäämisestä esittelijän ehdotukseen.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Helanto, Purje ja Terkomaa

Saarion ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja Väyrynen

Lautakunta päätti lisätä Saarion ehdotuksen esittelijän ehdotukseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen jäsen Saarion ehdotuksen mukaisella lisäyksellä:

Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Jokikunnan ja Vanjärven kyläasutusten kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2024.

Olkalan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Olkalan kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne, ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määritelty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2024 lopulla ja varaudutaan käyttämään ostopalveluita kaavan edistämiseksi. Tavoitellaan aikataulua, jonka mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä 2025.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 89

01.11.2022

Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan suunnittelutarvepäätökseen 2022-263, kiinteistöille 927-425-1-97 ja 927-425-1-98

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 89

427/10.03.00.02/2022

Tausta

Yhdistettäväksi aiotuille kiinteistöille Koivurinne (927-425-1-97) ja Röllilä (927-425-1-98) haettiin MRL 137 §:n tarkoittamaa suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamista varten.

Kielteisen päätöksen perusteluna oli: ”Kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti palvelujen saavutettavuuden kannalta ja vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta, voidaan katsoa hankkeen toteuttamisen aiheuttavan haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei täytä rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §), joten suunnittelutarveratkaisua ei voida myöntää.”

Kiinteistö 927-425-1-97 on rekisteröity 27.7.2010 ja sen pinta-ala on 3520 m². Kiinteistö 927-425-1-98 on rekisteröity 27.7.2010 ja sen pinta-ala on 2980 m². Kiinteistöt ovat rakentamattomia.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Kiinteistöjen omistajien puolesta on Pasi Siistonen (arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Pasi Siistonen Oy) jättänyt 6.10.2022 kuntaan saapuneella sähköpostilla oikaisuvaatimuksen elinvoimajohtajan antamaan kielteiseen suunnittelutarveratkaisuun.

Oikaisuvaatimuksen perustelut (oikaisuvaatimus ja hakuvaiheessa jätetty lisäselvitys kokonaisuudessaan oheismateriaalissa):

”Lupa omakotitalolle tulee myöntää, sillä kielteiselle päätökselle ei ole lainmukaisia perusteita. Lisäksi tulee korjata päätöksen rakennuspaikka -kohdassa kerrottu kiinteistöjen yhteispinta-ala, joka on 6 500 m², eikä 3 520 m². Perustelut on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa lisäselvityksessä, joka toimitettiin esittelijälle ja elinvoimajohtajalle käsittelyn yhteydessä. ” Hakuvaiheessa jätetyssä lisäselvityksessä (29.9.2022) esitettiin mm. rakennuspaikan soveltuvuuteen liittyviä perusteluita sekä perusteluita, miksi hankkeessa ei tulisi soveltaa emätilatarkastelua.

”Päätöksessä on kirjattu: rakentamisen voidaan arvioida olevan ympäristöönsä sopivaa maisemalliselta kannalta. Haettu rakennuspinta-ala

on rakennuspaikan kokoon nähden hyvin maltillinen. Kaavoitukselta hakuvaiheessa saadun tiedon mukaan olisi voitu hakea 10% rakennuspaikan pinta-alasta, siis yhteensä 650 m². Haettu on vain 250 m² sekä talousrakennukset.

Maanomistajien tasapuolisessa kohtelussa tulee lähteä nykytilanteesta, perustuslaista ja maankäyttö- ja rakennuslaista. Katsomme, että emätilatarkastelun perusteella rakennusoikeutta ei voida evätä kohteelta, joka sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan täyttää hyvän rakennuspaikan vaatimukset. Emätilatarkastelu ei perustu lakiin eikä siitä ole mainintaa Vihdin rakennusjärjestyksessä.

Kohde ei ole rantarakentamista, sillä alueella oleva umpeenkasvava kosteikko on syntynyt vanhalle pellolle mullankaivun seurauksena ja täyttynyt hulevedellä. Tämä todettiin ja varmennettiin viranomaiskäsittelyssä jo hakemusta sisään jätettäessä.

Viitaten MRL 137§:ään katsomme, että hanke ei aiheuta haittaa asema- eikä yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle (kohta1). Haettu rakentaminen on sopivaa verkostojen, väylien, palvelujen saatavuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta (kohta2). Hanke on sopiva maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistysarvojen turvaamista (kohta 3). Hanke ei myöskään johda alueella merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen

Kunnan tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta alueellaan. Oikeuskäytännöissä on todettu (esim. KHO 2016:119), että kunta voi tähän perustuen laatia aluekohtaisia mitoitusperiaatteita, joita käytetään apuvälineenä arvioitaessa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun turvaamista yksittäistä suunnittelutarveratkaisua koskevassa harkinnassa. Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt (1.6.2021 § 21) ”Maaseuturakentamisen uudet periaatteet – suunnittelutarveratkaisujen käsittelyperusteet” suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn toimintaohjeeksi kunnassa. Periaatteissa on esitetty edullisuusvyöhykkeiden määräytymisen perusteet poikkileikkausvuoden 1959 emätiloille. Lupavalmistelu on tehty näiden periaatteiden mukaisesti. Myönteinen suunnittelutarveratkaisu olisi vastoin kunnanvaltuuston linjausta.

Yhdenvertaisen kohtelun periaate suunnittelutarveratkaisuihin on johdettu hallintolaista ja perustuslaista. Hallintolaki 6 §: Viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa

tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Perustuslaki 6 §: Ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä.

Edullisuusvyöhykkeiden ja emätilaperiaatteen käyttäminen toteuttaa perustuslain yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta.

Rakentamismahdollisuuksien osoittamisen periaatteet on sovittu ja niiden perusteella on kunkin tilan rakentamismahdollisuudet todennettavissa. Yhdenvertaisen kohtelun toteutumista arvioidaan selvittämällä emätilasta erotetut rakennuspaikat ja näillä sekä emätilalla tapahtunut rakentaminen sekä vertaamalla tilannetta muiden vastaavissa olosuhteissa olevien emätilojen rakentamiseen. Vihdissä vertailussa on hyödynnetty Otalampi - Härkälä ym. kylien osayleiskaavassa käytettyä mitoitus. Mitoitus on testattu osayleiskaavan mukana oikeusasteissa ja sillä on siten oikeudellinen pohja.

Suunnittelutarveratkaisuharkinta perustuu rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon määrittämiseen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti. Prosessiin ei sisälly tarkoituksenmukaisuusharkintaa vaan kyse on laillisuusharkinnasta, eli ratkaisu on myönteinen mikäli kaikki edellytykset täyttyvät ja kielteinen, mikäli edellytykset eivät kokonaisuudessaan täyty. Mitoitusperusteilla arvioidaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista yksittäisessä rakennushankkeessa suunnittelutarvealueella tai laajemmin osayleiskaavatyössä. Maanomistajien tasapuolista kohtelua arvioidaan osana maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1. momentin kohdan 1 mukaisten edellytysten täyttymisen arviointia: ”Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle”. Tästä kohdasta alueiden käytön muu järjestäminen viittaa erityisesti juuri muihin maanomistajiin kohdistuviin vaikutuksiin.

Edullisuusvyöhykkeiden muodostamisperiaatteet perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja lähtötietoihin, jolloin ne ilmentävät kyseisen alueen erilaisia vyöhykkeitä rakentamisen kannalta. Vihdin kunnan maaseuturakentamisen periaatteiden laadinnassa vyöhyketarkastelun muutosten tarkoituksena on ollut siirtää lupaharkinnan painoarvoa suunnittelullisempaan suuntaan siten, että harkinnassa otetaan entistä paremmin huomioon mm. yhdyskuntarakenteelliset näkökohdat, liikenneturvallisuus ja maisemalliset kysymykset.

Esitetyn rakentamisen on 5.10.2022 tehdyssä päätöksessä todettu olevan maisemaan soveltuvaa. Hanketta ei myöskään ole käsitelty rantarakentamisena. Päätöksen ”rakennuspaikka”-kohtaan oli jäänyt tekninen virhe rakennuspaikan koosta toisen kiinteistön pinta-alan puuttuessa. Tällä ei kuitenkaan ole ollut vaikutusta ratkaisuun, koska rakennuspaikkaa on käsitelty päätöksenteossa kahdesta kiinteistöstä

muodostuvana ja ratkaisun lähtökohdissa mainittu, että rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimus täyttyy.

Tasapuolisen kohtelun vaatimuksen täyttymisen lisäksi suunnittelutarveratkaisuissa on olennaista johdonmukainen linja. Rakennushankkeeseen suostuminen lisäisi painetta suostua mahdollisesti esiin tuleviin muihin vastaavanlaisiin hankkeisiin. Tämä aiheuttaisi pysyvän asutuksen suunnittelematonta lisääntymistä alueella, jossa 500 metrin säteelle haetusta rakennuspaikasta sijoittuu jo 29 rakennettua kiinteistöä (20 omakotitaloa ja 9 lomarakennusta). Kahdelle samasta emätilasta muodostuneelle kiinteistölle on tehty kielteinen suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamispäätös vuonna 2015. Näiden lisäksi lähiympäristössä (alle 1 km säteellä haetusta rakennuspaikasta) on annettu vuodesta 2010 viisi kielteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä, joista yksi on käynyt läpi Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyn (päätös 27.4.2015: hallinto-oikeus hylännyt valituksen). Lisäksi lähiympäristössä tehty kaksi myönteistä suunnittelutarveratkaisua, jotka ovat kumoutuneet oikeusasteissa (Helsingin hallinto-oikeus 17.12.2010, Korkein hallinto-oikeus 18.11.2011). Alueelle on kohdistunut niin huomattavaa rakentamispainetta, että alueella rakentaminen ei ole arvioitavissa oikaisuvaatimuksessa viitatusti niin harvoin tapahtuvaksi, että emätilatarkastelu ei olisi tarpeen.

Oikeusasteiden päätösten perusteluissa on tuotu esille lähialueen hankkeissa mm. että perustuslailla turvattu omaisuudensuoja ei luo kiinteistönomistajalle ehdotonta oikeutta käyttää kiinteistöään rakentamiseen ja että tasapuolisen kohtelun periaatteiden mukaisesti tulisi suostua myös muihin, suunnittelemtoman asutuksen lisääntymiseen johtaviin lähialueen hankkeisiin, mikä aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Emäkiinteistön Lamminpää IV (927-425-1-21) pinta-ala on noin 4,2 ha ja sen laskennallinen rakennusoikeus yhteensä kolme (3) rakennuspaikkaa. Emätilan alueella on nykyään viisi (5) rakennettua kiinteistöä, joista kolmelle sijoittuu omakotitalo ja kahdelle lomarakennus. Laskennallinen hajarakennusoikeus on jo ylitetty.

Voimassa olevassa Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa (lv 19.10.2020) esitetty rakennuspaikka sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.” Aiottu rakentaminen ei ole elinkeinoihin liittyvää, kyliä täydentävää asumista tai vapaa-

Elinvoimalautakunta

§ 89

01.11.2022

ajanasumista vaan haja-asutusluonteista. Hankkeelle luvan myöntäminen voisi johtaa suunnittelemattoman rakentamisen lisääntymiseen, kuten edellä todettu.

Rakennuspaikka sijaitsee etäällä, noin 8-9 kilometrin päässä koulusta ja muista kunnan keskuspalveluista. Turuntiellä on linja-autopysäkit Sokialammentien liittymän läheisyydessä, mutta vuoroja Nummelaan ja Huhmarnummen koululle kulkee Matkahuollon aikatauluhaun mukaan vain arkisin ja päiväaikaan klo 7-16 välillä. Maantie 110 on luokiteltu vaaralliseksi tieksi 1-6 luokkien oppilaille.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että elinvoimajohtajan 5.10.2022 päättämää MRL 137 §:n tarkoittamaa suunnittelutarveratkaisua 2022-263 omakotitalon rakentamiseksi kiinteistöille Koivurinne (927-425-1-97) ja Rölliä (927-425-1-98), ei muuteta.

Perustelut:

Hankkeen hyväksyminen ei noudattaisi lain tarkoittamaa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta ja voisi johtaa pysyvän asutuksen suunnittelemattomaan lisääntymiseen etäällä palveluista alueella, jossa 500 metrin etäisyydelle haetusta rakennuspaikasta sijoittuu jo 29 rakennettua kiinteistöä. Tämä aiheuttaisi MRL 137 § mukaista haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Emäkiinteistön Lamminpää IV (927-425-1-21) pinta-ala on noin 4,2 ha ja sen laskennallinen rakennusoikeus kolme (3) rakennuspaikkaa. Emätilan alueella on nykyään viisi (5) rakennettua kiinteistöä, joista kolmelle sijoittuu omakotitalo ja kahdelle lomarakennus. Laskennallinen hajarakennusoikeus on jo ylitetty.

Yllä esitetyn perusteella hanke ei täytä MRL 137 §:ssä tarkoitettuja rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Käsittely

Puheenjohtaja Lehtiranta ehdottaa Granlundin kannattamana, että lautakunta hyväksyy hakijan oikaisuvaatimuksen ja elinvoimajohtajan päätös kumotaan.

Hakijan perustelut ovat hyvät ja seikkaperäiset. Lisäksi lautakunnan mielestä kohteessa ei olisi pitänyt tehdä suunnittelutarveratkaisuharkintaa vaan myöntää suora rakennuslupa.

Elinvoimalautakunta

§ 89

01.11.2022

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta äänestettiin.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Purje, Terkomaa ja Väyrynen

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin ja Jussila

Lautakunta hyväksyi Lehtirannan ehdotuksen.

Päätös

Lautakunta päätti, että lautakunta hyväksyy hakijan oikaisuvaatimuksen ja elinvoimajohtajan päätös kumotaan.

Hakijan perustelut ovat hyvät ja seikkaperäiset. Lisäksi lautakunnan mielestä kohteessa ei olisi pitänyt tehdä suunnittelutarveratkaisuharkintaa vaan myöntää suora rakennuslupa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.11.2022.

Eriävät mielipiteet

Eriävät mielipiteet asiaan jättivät:
esittelijä Ståhl
jäsenet: Purje, Terkomaa ja Väyrynen

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 90

01.11.2022

Palmarkadun katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 90

407/10.03.01.01/2022

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Palmarkadun katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää Nummelassa, Palman asemakaava-alueelle (N123) suunnitellun kadun ja vesihuollon sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän. Asfalttipäällysteisen kadun sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän pituus on 350 metriä. Kadun leveys on 5,50 metriä sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän leveys on 3,5 metriä. Ajoradan sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän väliin jää n. 3 metrin välikaista, johon rakennetaan kadunvarsipysäköintiä ja viheristutuksia. (Paaluväli 90-320). Alueelle rakennetaan hulevesiverkosto alueen kuivatusta varten sekä jätevesiviemäri ja vesijohto niin että alueen uudet asuintontit saadaan liitettyä kunnan vesihuoltoverkoston piiriin. Hulevesiviemäri ja vesihuoltoverkostot liitetään kunnan nykyisiin verkostoihin Vihdintiellä. Kadunrakennustöiden yhteydessä rakennetaan myös katuvalaistus.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 10.10. – 24.10.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 660.275€.

Valmistelija

Ermo Mattila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Palmarkadun katusuunnitelman, pituus- ja tyyppipoikkileikkukset sekä liikenteenohjaussuunnitelman.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Palmarkatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_asemap_näh

Liite 3 Palmarkatu_katusuunn_pituusleikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 90

01.11.2022

Liite 4 Palmankatu_katusuunn_tyypipoikkileikk_näh

Liite 5 Palmankatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_liikenteen
ohjaus_näh

Elinvoimalautakunta

§ 91

01.11.2022

Palmanpuistikon katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 91

408/10.03.01.01/2022

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Palmanpuistikon katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää Nummelassa, Palman asemakaava-alueelle (N123) suunnitellun jalankulun väylän. Asfalttipäällysteisen jalankulun väylän leveys on 3,5 metriä, joka itäpäässä liittyy Palmankadun jalankulun ja pyöräilyn väylään ja länsipäässä Kanervantien ja Puolukkatien väliseen jalankulun ja pyöräilyn väylään. Palmanpuistikon varrelle rakennetaan kahdet betoniportaatt.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 10.10. – 24.10.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 83.670€.

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Palmanpuistikon katusuunnitelman, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset sekä liikenteenohjaussuunnitelman.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 6 | Palmankatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_asemap_näh |
| Liite 7 | Palmanpuistikko_katusuunn_pituusjatyypipoikkileikk_näh |
| Liite 8 | Palmankatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_liikenteenohjaus_näh |

Rinnepolun katusuunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 92

409/10.03.01.01/2022

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Rinnepolun katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää Nummelassa, Palman asemakaava-alueelle (N123) suunnittelun jalankulun ja pyöräilyn väylän muutoksen. Asfaltoitu väylä on noin 80 metriä pitkä ja 3,5 metriä leveä, joka länsipäässä liittyy Palmankadun ylittävään suojatiehen ja itäpäässä Vihdintien jalankulun ja pyöräilyn väylään.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 10.10. – 24.10.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksessa on tuotu esiin seuraavaa:

Rinnepolku on suunniteltu reitille, joka on nykyisellään erittäin suosittu kulkureitti sekä pyöräilijöille että jalankulkijoille välillä Nummelanharjun koulu, Kuoppanummenkoulu, Luksia. Ehdotettu ratkaisu, jossa pyörätie katkaistaan ja korvataan osin kävelytiellä ei ole kestävä ja katkaisee nykyisen luontevan ja paljon käytetyn kulkureitin. Ehdotettu ratkaisu estäisi kokonaan kulkemisen polkupyörällä ja pyörätuolilla sekä lastenvaunujen ja rollaattorin kanssa. Suunnitellut betoniporaat eivät tue esteetöntä liikkumista.

Vastine muistutukseen:

Nykyinen Nummelanharjun koululta Rinnepolun kautta oleva reitti on ollut turvaton, koska Rinnepolku on Vihdintieltä erkaneva tonttikatu.

Rinnepolun kaltevuus on niin suuri että niin nykyinen kuin tulevaan ratkaisu eivät täytä estettömän kevyenliikenteen raitin vaatimuksia, koska harjulle johtava osuus on esteettömyyttä ajatellen liian jyrkkä. Vahvistetun asemakaavan mukaan alueelle muodustuu pieni puistoalue ja nykyinen Rinnepolun harjulle johtava jalankulun ja pyöräilyn väylä muutetaan puistoksi, jolla on puistopolku.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 80.355€.

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Ermo Mattila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimalautakunta

§ 92

01.11.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1 hyväksyä Rinnepolun asemapiirroksen, pituuspoikkileikkauksen sekä liikenteenohjaussuunnitelman
- 2 yhtyy muistutukseen annettuun vastineeseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 9 Palmankatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_asemap_näh
- Liite 10 Rinnepolku_katusuunn_pituusjatyypipoikkileikk_näh
- Liite 11 Palmankatu_Palmanpuistikko_Rinnepolku_katusuunn_liikentee_nohjaus_näh

Elinvoimalautakunta

§ 93

01.11.2022

Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2023

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 93

397/00.01.02.00/2022

Kunnanhallitus on 3.10.2022 § 198 päättänyt kunnanhallituksen vuoden 2022 kokousajat ja tehnyt esityksen kunnanvaltuuston kokousajoiksi. Lautakuntien kokouspäivät on aikataulutettu niin, että lautakuntakäsittelyn jälkeen asiat voidaan tarvittaessa siirtää seuraavan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaisesti toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa. Kokous pidetään tarvittaessa myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsensistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Hallintosääntö 48 §: Varajäsenen kutsuminen:

Toimitelimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsitteelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen käsittelemään kyseistä asiaa. Myös puheenjohtaja tai esittelijä voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosääntö 54 §: Toimitelinten esittelijät

Elinvoimalautakunnassa esittelijänä toimivat toimialallaan elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja.

Esittelijän sijaisena toimii viranhaltija, jonka tehtävänä on sijaisena hoitaa asianomaisen virkatehtävät.

Elinvoimajohtajan sijaisina esittelijöinä toimivat toimialallaan rakennusvalvonnan ja ympäristövalvonnan vastuualueen esimiehet silloin, kun kunta on hakijana tai valvontapäätöksen kohteena.

Valmistelija

Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Matti Kokkinen etunimi.suunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

- 1) vuoden 2023 varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen kunnanvirastolla seuraavasti:

Elinvoimalautakunta

§ 93

01.11.2022

10.1., 7.2., 7.3., 18.4., 16.5., 6.6., 15.8., 5.9., 3.10., 7.11. ja 12.12.

Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille

- 2) kokouskutsu ja esityslista toimitetaan lautakunnan jäsenille kokousta edeltävän viikon keskiviikkona
- 3) pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina tai tämän jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain mukaisesti nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana maanantaina tai pöytäkirjan tarkastuksen jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä
- 4) lautakunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus hallintosäännössä oikeutetuilla esittelijöillä ja valmistelijoilla (ja heidän estyneinä ollessaan heidän varahenkilöillään) asiantuntijoina tarvittaessa, kunnanjohtajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanhallituksen nimeämällä edustajilla sekä nuorisovaltuuston nimeämällä edustajilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 38	10.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 80	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	01.11.2022

Elinvoimalautakunnan talouden seuranta 2022

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 38

Kunnanvaltuusto on 8.11.2021 § 92 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kunnanhallitus on 20.12.2021 § 353 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Lautakunnat valvovat alaistaan toimintaa käyttösuunnitelma- ja investointiosan raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joita poikkeamien hallitsemiseksi tarvitaan.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäytösopimuksilla hankittu omaisuutta.

Valtuuston nähden sitova lautakunnan käyttötalouden toimintakateen toteuma (sisäiset ja ulkoiset) on maaliskuun lopussa tasolla 13,3 %. Toimintatuottoja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt 8 108 305 eli 23,4 % ja toimintakuluja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt -7 203 939 eli 25,8 %. Näistä ulkoisia toimintatuottoja on 2 208 868 € ja ulkoisia toimintakuluja -5 947 653 euroa.

Investointien toteuma on 3,6 milj. euroa eli 12,4 %. Investoinneille on ominaista, että niiden toteuma-aste on vuoden ensimmäisellä neljänneksellä matala.

Polttoaineen hinnat ovat toteutuneet huomattavasti talousarviossa esitettyä korkeammalla hinnalla. Samoin rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kevättalven runsaat lumisateet ovat nostaneet auras ja liukkaudentorjunnan kustannuksia talousarviossa suunnitelluista.

Valmistelijä

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 0440 421 347

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimalautakunta	§ 38	10.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 80	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	01.11.2022

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi talouden seurannan aikaväliltä 1.1.-31.3.2022.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 13.09.2022 § 75

Kunnanvaltuusto on 8.11.2021 § 92 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kunnanhallitus on 20.12.2021 § 353 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Lautakunnat valvovat alaistaan toimintaa käyttösuunnitelma- ja investointiosan raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joita poikkeamien hallitsemiseksi tarvitaan.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäyttösopimuksilla hankittu omaisuutta.

Valtuuston nähden sitova lautakunnan käyttötalouden toimintakatteen toteuma (sisäiset ja ulkoiset) on elokuun lopussa tasolla 28,7 %. Toimintatuottoja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt 18 865 594 € eli 54,4 % ja toimintakuluja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt -16 937 399 € eli 60,6 %.

Investointien toteuma on 11,6 milj. euroa eli 39,3 %. Investoinneille on ominaista, että niiden toteuma-aste painottuu vuoden jälkimmäiselle puoliskolle.

Polttoaineen hinnat ovat toteutuneet huomattavasti talousarviossa esitettyä korkeammalla hinnalla. Samoin rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kevättalven runsaat lumisateet nostivat auras- ja liukkaudentorjunnan kustannuksia talousarviossa suunnitelluista. Tulopuolella tonttien luovutus on ollut viime vuotta hiljaisempaa.

Valmistelija Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 0440 421 347

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimalautakunta	§ 38	10.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 80	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	01.11.2022

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi talouden seurannan aikaväliltä 1.1.-31.8.2022.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 04.10.2022 § 80

Kunnanvaltuusto on 8.11.2021 § 92 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kunnanhallitus on 20.12.2021 § 353 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Lautakunnat valvovat alaistaan toimintaa käyttösuunnitelma- ja investointiosan raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joita poikkeamien hallitsemiseksi tarvitaan.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäyttösopimuksilla hankittu omaisuutta.

Valtuuston nähden sitova lautakunnan käyttötalouden toimintakatteen toteuma (sisäiset ja ulkoiset) on elokuun lopussa tasolla 47,7 %. Toimintatuottoja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt 22 031 893 € eli 63,5 % ja toimintakuluja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt -18 785 124 € eli 67,3 %.

Investointien toteuma on 12,9 milj. euroa eli 43,6 %. Investoinneille on ominaista, että niiden toteuma-aste painottuu vuoden jälkimmäiselle puoliskolle.

Polttoaineen hinnat ovat toteutuneet huomattavasti talousarviossa esitettyä korkeammalla hinnalla. Samoin rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kevättalven runsaat lumisateet nostivat auras- ja

Elinvoimalautakunta	§ 38	10.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 80	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	01.11.2022

liukkaudentorjunnan kustannuksia talousarviossa suunnitelluista.
Tulopuolella tonttien luovutus on ollut viime vuotta hiljaisempaa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 347
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi talouden seurannan
aikaväliltä 1.1.-25.10.2022.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi talouden seurannan aikaväliltä
1.1.-27.9.2022.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 94
128/02.02.02.00/2022

Kunnanvaltuusto on 8.11.2021 § 92 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kunnanhallitus on 20.12.2021 § 353 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Lautakunnat valvovat alaistaan toimintaa käyttösuunnitelma- ja investointiosan raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joita poikkeamien hallitsemiseksi tarvitaan.

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäytösopimuksilla hankittu omaisuutta.

Toiminnan tunnusluvut raportoidaan lautakunnan kokousajankohdasta johtuen jaksolle 1.1. – 25.10.22. Valtuuston nähden sitova lautakunnan käyttötalouden toimintakateen toteuma (sisäiset ja ulkoiset) on lokakuun lopulla tasolla 54,3 %. Toimintakateeseen ei ole tehty maanmyyntiin, aineettomaan omaisuuteen liittyviä menoperusteisia korjauksia eikä maankäytösopimuksiin liittyvää tarkastelua. Toimintatuottoja (sisäiset ja

Elinvoimalautakunta	§ 38	10.05.2022
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.09.2022
Elinvoimalautakunta	§ 80	04.10.2022
Elinvoimalautakunta	§ 94	01.11.2022

ulkoiset) on kertynyt 24 485 853 € eli 70,6 % ja toimintakuluja (sisäiset ja ulkoiset) on kertynyt -20 816 850 € eli 74,5 %.

Investointien toteuma tarkastelujaksolla on 14,5 milj. euroa eli 48,1 %.

Tarkastelujaksosta johtuen talouden tunnusluvuista puuttuu lokakuun lopun laskutus sekä menojen että tulojen osalta.

Valmistelija Matti Kokkinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 347
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi talouden seurannan aikaväliltä 1.1.-25.10.2022.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89**Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Elinvoimalautakunta****Päätöksen antopäivä: 9.11.2022****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakenta-jantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu1, 00580 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.