

Kaava N203, Kuikun asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85
461/10.02.03.00/2022

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualan eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualan pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesti ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualan pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisä asuinalue, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Tiedoksi	