

Vastaus oikaisuvaatimukseen kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostamisesta Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 154

Vihdin kunnanhallitukselle osoitettiin vuonna 2021 kuntalaisaloite Lohjan kaupungin omistaman uimaranta-alueen hankkimiseksi Vihdin kunnalle Iso Myllylammen rannalta.

Kunnanvaltuusto 27.9.2021 § 77 hyväksyi ja merkitsi tiedoksi tehdyt selvitykset ja toimenpiteet tehdystä kuntalaistaloitteesta.

Tehdyn kuntalaisaloitteen johdosta ryhdyttiin toimeen siten, että Vihdin kunta jätti 18.6.2021 Lohjan kaupungille ostotarjouksen kokonaispinta-alaltaan 5 970 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-401-2-325 T 3. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-alasta on vesialuetta 2 450 m² ja maa-alueita 3 520 m².

Vihdin kunnan nykyinen uimaranta Iso Myllylammen alueella sijaitsee alueella, jossa tulevaisuudessa on muutospaineita johtuen ESA-radan tulevasta linjauksesta sekä nykyisen valtatie 25:n aluevaraussuunnitelmasta ja tien mahdollisesta nelikaistaistamisesta tulevaisuudessa. Tehdyn ostotarjouksen mukaisesti maanhankinnalla turvattaisiin niin vihtiläisten kuin lohjalaistenkin uiminen puhtasvetisellä Iso Myllylammella.

18.6.2021 tehty ostotarjous uudistettiin 4.10.2021 ja 10.5.2022. Ostotarjous on ollut ehdollinen siten, että se sitoo Vihdin kuntaa vasta kun kunnanhallitus / -valtuusto on sen hyväksynyt. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnanhallitus hankkii kiinteää omaisuutta ja rakennuksia kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Rannan mahdollisesta ostamisesta Vihdin kunnalle on käyty aktiivista julkista keskustelua. Keskustelun johdosta lähialueen asukkaat ovat lähestyneet Vihdin kuntaa ja toivoneet, että mikäli Vihti hankkii rannan omistukseensa, tulisi sen käyttöön liittyvät liikenne- ja paikoitusjärjestelyt hoitaa nykyistä organisoidummin ja siten turvallisemmin, huomioiden samalla alueen asukkaille rannan käytöstä mahdollisesti aiheutuvat haitat.

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.6.2022 § 84 päättänyt myydä kiinteistön 927-401-2-325 T 3 Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Lohjan kaupunginhallitus palautti 20.6.2022 § 200 asian uuteen käsittelyyn. Asian uudessa käsittelyssä Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.8.2022 § 99 edelleen myydä kiinteistön Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa Lohjan kaupungilta 5 970 m² suuruisen kiinteistön 927-401-2-325 T 3, joka sijaitsee Iso Myllylammen rannalla. Kiinteistö ostetaan virkistyskäyttöä varten.

Kauppahinta on 21 120 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Lohjan kaupunki, maankäyttöpalvelut

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 204
314/10.00.01.00/2022

Kunnanhallituksen päätöksestä 15.8.2022 § 154, ostaa Lohjan kaupungilta Iso Myllylammen rannalla sijaitseva kiinteistö 927-401-2-325 T 3, on saapunut yksi (1) oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus:

6.9.2022 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Vihti luopuu päätöksestä ostaa kiinteistö 927-401-2-325 T 3 uimarantakäyttöön.

Oikaisuvaatimuksen mukaan pieni ranta-alue kahden omakotitalon välissä ei sovellu yleiseksi uimarannaksi. Alueella ei lisäksi ole parkkipaikkoja, ranta sijaitsee yksityistien varrella ja liikennejärjestelyt autojen runsauden vuoksi ovat vaaralliset. Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen vakituksilla asukkailla ei ole edes asianmukaista pelastustietä. Lisäksi rannan runsas käyttö rikkoo vakituisten asukkaiden kotirauhaa merkittävästi.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään väite, että Lohjalta vuodettiin tieto toisesta tehdystä ostotarjouksesta Vihdille, jotta Vihti osaisi asettaa ostotarjouksensa tasolle, jolla voitaisi tarjouskilpailun ja siten käyttänyt virheellisesti oikeudetonta tietoa hyväkseen.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjät haluavat tiedustella Vihdin kunnalta, että onko kunnalla valmiit suunnitelmat alueen liikennejärjestelyjen, parkkipaikkojen ja rannan ylläpidon suhteen ja onko Vihti varautunut talousarviossaan näihin.

Oikaisuvaatimus täydellisenä perusteluineen on asian oheismateriaalina.

Vastaus oikaisuvaatimukseen:

Vihdin kunnanhallitukselle vuonna 2021 osoitetun kuntalaisaloitteen, Lohjan kaupungin omistaman uimaranta-alueen hankkimiseksi Vihdin kunnalle Iso Myllylammen rannalta, johdosta ryhdyttiin toimeen ja

jätettiin 18.6.2021 ehdollinen ostotarjous Lohjan kaupungille kiinteistöstä 927-401-2-325 T 3.

Ensimmäisen ostotarjouksen voimassaolon umpeuduttua (31.8.2021) vuodistettiin ostotarjous entisin ehdoin 4.10.2021, joka tarjous oli voimassa 31.12.2021 asti.

Lohjan kaupungilta ilmoitettiin, että tehty tarjous ei ole suuruudeltaan riittävä, jotta se valmisteltaisiin toimitelimen päätettäväksi.

Kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostoä käsiteltiin uudelleen sisäisesti kunnassa, jonka jälkeen Lohjan kaupungille tehtiin uudistettu ehdollinen ostotarjous 10.5.2022, selkeästi korkeammalla hinnalla aikaisempiin tarjouksiin verrattuna.

Tietoa muun tarjouksen suuruudesta ei ole ollut käytettävissä omaa tarjousta jätettäessä.

Kiinteistö on ollut uimarantakäytössä jo pitkään. Uimaranta on aikaisemmin kuulunut Lohjan kaupungin ylläpidettäviin rantoihin. Kaupunki on kuitenkin luopunut sen ylläpidosta joitain vuosia sitten. Ranta-alue on ollut tämänkin jälkeen uimareiden käytössä.

Ranta-alueen hankinnalla pyritään varautumaan Vihdin kunnan nykyisen uimarannan mahdollisiin muutoksiin, jotka liittyvät ESA-radan tulevaan linjaukseen sekä nykyisen valtatie 25:n mahdolliseen nelikaistaistamiseen tulevaisuudessa, jotta uiminen puhtasvetisessä Iso Myllylammessa olisi jatkossakin mahdollista.

Alueen liikennejärjestelyjen mahdollisiin muutoksiin koetun turvattomuuden parantamiseksi samoin kuin pysäköintipaikkojen tilanteen parantamiseen on mahdollista ryhtyä vasta sen jälkeen, kun Vihdin kunta on saanut kyseisen kiinteistön omistukseensa. Sama koskee myös rannan mahdollista myöhempää ylläpitoa sekä näihin liittyvien tarkempien suunnitelmien laatimista. Myöhemmin laadittavissa suunnitelmissa on mahdollista myös huomioida alueen asukkaille rannan käytöstä mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 15.8.2022 § 154 kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostamisesta Lohjan kaupungilta. Kunnanhallitus toteaa, että yllä mainituilla perusteilla oikaisuvaatimukset eivät anna aihetta päätöksen kumoamiseen tai muuttamiseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, Lohjan kaupunki