

## Määräalojen ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöistä 927-406-1-248 Nissola ja 927-406-4-178 Seppä

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 203  
433/10.00.01.00/2022

Kiinteistöjen 927-406-1-248 Nissola ja 927-406-4-178 Seppä omistajien kanssa on neuvoteltu määräalojen ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on yhteensä noin 29,16 ha suuruiset määräalat kiinteistöistä 927-406-1-248 Nissola ja 927-406-4-178 Seppä.

Määräaloista noin 26,945 ha suuruinen määräala kiinteöstä 927-406-1-248 Nissola sijaitsee Vanhan Turuntien ja Linnanniitunpolun välisellä alueella. Määräala rajautuu mm. kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-406-1-250 Linnanniitty, 927-406-1-290 Höytiönniitty ja 927-406-20-8 Sveitsinmäki 1. Alue on osoitettu kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 3 hyväksymässä Etelä-Nummelan osayleiskaavassa TP-, A-5, V- ja M-alueiksi. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Noin 1,2 ha suuruinen määräala kiinteöstä 927-406-1-248 Nissola ja noin 1 ha suuruinen määräala kiinteöstä 927-406-4-178 Seppä sijaitsevat valtatie 2:n itäpuolella. Määräalat rajautuvat kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-406-1-161 Rahkamaa, 927-406-4-68 Rahkala ja 927-406-5-148 Sveitsinmäki III.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen 710.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekarttojen mukaisen yhteensä noin 28,16 ha suuruisen määräalan kiinteöstä 927-406-1-248 Nissola ja noin 1 ha suuruisen määräalan kiinteöstä 927-406-4-178 Seppä.

Kauppahinta on 710.000 euroa.

Määräalat ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalojen lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi