

## Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 215

542/02.03.02/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuonna 2022:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 – 1,00
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,93 – 2,00

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan rakentamattomalle rakennustontille korotettu veroprosentti on vähintään 2 prosenttia, mutta enintään 6 prosenttia. Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määritettävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määrittämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet vuonna 2022 seuraavat:

vakituiset asuinrakennukset	0,45 %
muut asuinrakennukset	1,00 %
yleinen kiinteistövero	0,95 %
rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Kiinteistöverokertymä vuodelle 2023 ennakoitaan olevan 7 386 000 euroa. Siitä yleinen kiinteistövero 3 795 000 euroa, vakituisten asuinrakennukset 3 090 000 euroa, muut kuin vakituiset asuinrakennukset 369 000 euroa ja rakentamattomat rakennuspaikat 222 000 euroa. Maksuunpantavasta

verosta ei tility vuonna 2023 arviolta 449 000 euroa, mutta edellisiltä vuosilta tilittyy 359 000 euroa.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2023 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

vakituiset asuinrakennukset	0,45 %
muut asuinrakennukset	1,00 %
yleinen kiinteistövero	0,95 %
rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2023 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

vakituiset asuinrakennukset	0,45 %
muut asuinrakennukset	1,00 %
yleinen kiinteistövero	0,95 %
rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %