

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 202
446/10.00.01.00/2022

Kiinteistön 927-406-2-382 Hemmilä II omistajat ovat lähestyneet kuntaa 21.4.2022 saapuneella kirjeellä, jossa he esittävät Vihdin kunnalle, että kunta lunastaisi maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella valtatie 2:n molemmin puolin sijaitsevat, yhteensä noin 3,1 ha suuruiset, kiinteistön 927-406-2-382 Hemmilä II erilliset palstat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n mukaan kunta on velvollinen lunastamaan sen alueen, joka on asemakaavassa osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan. Milloin alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, on valtio kunnan sijaan velvollinen edellä mainittuun lunastamiseen.

Osa maa-alueesta sijaitsee asemakaavan mukaisella liikennealueella, joka on tarkoitettu valtion tarpeisiin eikä kunta siten ole sitä velvollinen lunastamaan/ostamaan.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 1,84 ha suuruinen määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II. Kyseinen alue on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa puistoalueiksi (VP ja VP-1) sekä kevyen liikenteen väyläksi.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen 44.750 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen yhteensä noin 1,84 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II.

Kauppahinta on 44.750 euroa.

Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi hakijat