

Nummelan keskustan kaavarunko / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 13.09.2022 § 65

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäytön suunnitelma tai visio, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarungoilla ohjataan tyypillisesti laajemman alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Nummelan keskustan kaavarunko laaditaan esityönä Nummelan osayleiskaavan laatimiselle, joka on nostettu kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-2023 loppupuolella aloitettavaksi. Osayleiskaavatyon tavoitteeksi on määritelty vision luominen olemassa olevan Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Kaavassa tulee tarkastelella erityisesti Nummelan kaupallista rakennetta ja täydennysrakentamisen potentiaalia. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti.

Koska osayleiskaavan laatiminen on pitkä prosessi ja Nummelan keskustan kehittäminen on tärkeää ja jo pikaisesti tarpeellista kunnan elinvoimaisuuden kannalta, keskustan kehittämisen suuntaviivojen määrittämiseksi käynnistettiin tämän kaavarunkotyön laatiminen. Kaavarungon suunnittelualue keskittyy tarkemmin Nummelan ydinkeskustaan osayleiskaavaa pienemmälle alueelle.

Nummelan keskustan kaavarungon tarkoituksena on määritellä ydinkeskustan kehittämisen suuntaviivat. Kaavarunkotyön tavoitteena on parantaa keskustan viihtyisyyttä ja toimivuutta, selvittää keskustan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja luonne, yhteensovittaa viherrakenne maankäytön kanssa sekä tutkia liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden kehittämistavat maankäytön kehittyessä. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen yhtenäiseen ja houkuttelevaan viherrakenteeseen, etenkin virkistykseen näkökohdasta. Kaavarunko toimii paitsi myöhemmin laadittavan osayleiskaavan myös tulevien täydennysrakentamista mahdollistavien asemakaavojen lähtökohtana.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Teija Liuska-Eloranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi Nummelan keskustan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.09.2022) ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Nummelan keskustan kaavarunkotyölle.

Käsittely	Pj Lehtiranta ehdottaa Saarion kannattamana seuraavaa: ehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättäväksi, että keskeisiä maanomistajia kuullaan jo kaavarunkotyön alkuvaiheessa.
Päätös	Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja päätti 1) merkitä tiedoksi Nummelan keskustan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.09.2022) ja 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Nummelan keskustan kaavarunkotyölle. Lisäksi lautakunta päätti, että ehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään seuraava lause: Keskeisiä maanomistajia kuullaan jo kaavarunkotyön alkuvaiheessa.
Tiedoksi	
	Kunnanhallitus 03.10.2022 § 191 349/10.02.03.00/2022 Nummelan keskustan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on elinvoimalautakunnan kokouksen jälkeen täydennetty valmistelussa. Muutokset koskevat alueen maanomistajien osallistumista koskevaa kirjausta ja se on muutettu muotoon: ” - Alueen maanomistajat. Kiinteistön omistajien toivotaan olevan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli heillä on kiinteistöään koskien erityisiä kehittämistavoitteita suhteessa kiinteistönsä nykyiseen käyttötarkoitukseen”.
Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219 Teija Liuska-Eloranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää Nummelan keskustan kaavarungon osalta 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet; ja 2) kuuluttaa kaavarungon vireille.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	