

## **Kaava N199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos/valmisteluvaihe**

### **Kaava N 199, Nummelan lentokentän asemakaavamuutos / käynnistämisvaihe**

346/10.02.03/2019

Kate 10.12.2019 § 88

#### **Kaavoituspäätös**

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2020-2021 (kunnanhallitus 25.11.2019) on lentokentän alueen asemakaavamuutos merkitty ohjelmakauden aikana mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi.

#### **Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### **Suunnittelualue**

Alue sijaitsee Nummelan taajamassa, Nummelan harjulla, noin 2 kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta. Suunnittelualue koostuu lentokenttäalueesta ja sitä ympäröivistä luonnontilassa säilytettävistä puistoalueista.

Alustava kaava-alue rajautuu koillisesta Hiidenvedentiehen, kaakosta Vanhan Nummelan asuinalueeseen ja puistoalueeseen, lounaasta asemakaavoittamattomaan alueeseen ja luoteesta Kehätiehen. Alue on laaja, alustavan rajauksen mukaan noin 126 ha. Alustava aluerajaus on pitkä, yli kaksi kilometriä, kattaen koko koillis-lounais-suuntaisen lentokenttäalueen ja sitä ympäröivät luonnontilassa säilytettävät puistoalueet.

#### **Tavoitteet**

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Asemakaavamuutostyön yhteydessä on myös tutkittava, minne ja missä mittakaavassa uusia toimintoja on alueelle mahdollista sijoittaa.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on selvittää, miten alueen ulkoilijoita ja muita toimijoita palveleva pysäköinti sekä ajoyhteys lentokenttäalueelle voidaan järjestää nykyistä kestävämmiin. Tavoitteena on myös varmistua pohjaveden riittävästä suojeluasteesta kaavamääräyksiin sekä ratkaista hulevesien hallinta suunnitelmallisesti.

Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Liitteet Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:  
1. merkitä tiedoksi kaavan N 199 (Nummelan lentokentän asemakaavamuutos) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.12.2019),  
2. kuuluttaa asemakaavan vireille sekä  
3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Kh 16.12.2019 § 214

Liitteet Kaava N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 10.12.2019

Valmistelija Riikka Elo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 199, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----

Elinvoimalautakunta 04.10.2022 § 76  
162/10.02.03.00/2022

#### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 10.12.2019 §88 merkitä tiedoksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille. Vihdin kunnanhallitus on 16.12.2019 §214 hyväksynyt kaavan N199 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla tarvittavat selvitykset.

Tarkentuneiden selvitysten pohjalta alueelle on laadittu kaavan valmisteluaineistoksi kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa.

### **Valmisteluaineisto**

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laadittiin kaikille avoin verkkokysely, jonka tavoitteena oli kerätä osallisten näkemyksiä alueen vahvuuksista, mahdollisuuksista ja uhkakuvista. Kysely oli avoinna 20.5.-15.6.2022 välisen ajan, ja siihen oli mahdollista vastata verkkolinkin kautta anonyymisti. Kyselyyn saatiin yhteensä 488 vastausta. Vastauksissa korostui nykyisen lentotoiminnan ja virkistyskäytön yhteensovittaminen.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehtojen vertailun, osallisilta saadun palautteen sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta laaditaan seuraavassa vaiheessa asemakaavaehdotus.

### **Vaihtoehto A: virkistyspainotteinen vaihtoehto**

Ratkaisussa lentokenttätoimintoja kehitetään nykyisessä laajuudessaan ympäröivän virkistyskäytön ehdoilla ja ajoneuvoliikenne tukeutuu nykyisiin katuyhteyksiin (Lentokentäntie ja Hiidenvedentie).

Lentokentän, kiitoratojen ja rullausteiden vaatimat alueet on merkitty vaihtoehdossa LL-1 alueeksi. Aluetta voidaan hyödyntää talviaikaan myös urheilu- ja virkistystoimintaan, kuten retkiluisteluun.

Nykyisten lentokonehallien kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä LL-2 lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua.

### **Vaihtoehto B: lentokenttätoimintoja painottava vaihtoehto**

Ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden lisäksi kehittämisen painopisteenä ovat lentokenttätoiminnot sekä alueen liikenneyhteydet.

Vaihtoehdossa on esitetty lentokenttäalueelle uusi katuyhteys Asemantien suunnasta. Ajoyhteyden rinnalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu reitti, joka liittyy lentokenttäalueen Nummelanharjun eteläpuoliseen kevyen liikenteen verkostoon. Uusi katuyhteys vähentää asuntoalueen läpi kulkevan Lentokentäntien tarvetta ja jakaa liikennettä tasaisemmin vt 25:n ja Nummelan keskustan suuntaan. Vaihtoehdossa B lentokenttäalue on osoitettu merkinnöillä LL-1 ja LL-2, kuten vaihtoehdossa A.

Tämän lisäksi kiitoratojen suuntaisesti on osoitettu uusia korttelialueita merkinnöillä KTY-1 ja K-1. Kaavan tavoitteena on varata lentokenttäalueeseen rajautuvat korttelialueet (KTY-1) ympäristöhäiriötä tuottamattomia lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten toimitiloja, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistäytymistä palvelevia rakennuksia varten.

Uuden lentokentätien ja viheralueen väliin jäävät korttelialueet (K-1) varataan pienipiirteisiä matkailua, majoitusta, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia varten.

Kaavakartalla on osoitettu informatiivisella kaavamerkinnällä 1 600 metrin kiitoradan korkeusrajoitukset ympäröiville aueille (ts. alueet, joissa uudisrakennukset tai puusto ei saa ylittää tiettyä korkeutta).

Kummassakin vaihtoehdossa on esitetty pysäköintialue nykyisen Tarmonmajan sekä Lentokentätien päähän LPA-merkinnällä. Vaihtoehdoissa on lisäksi huomioitu alueelle sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset, pohjavesien suojelu sekä alueen luontoarvot. Kaavamääräykset ja merkintöjen rajaukset tulevat tarkentumaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-aineiston on laatinut ja sen lautakunnalle tulee esittelemään Petri Tuormala, Projoplan Oy.

Liitteet

Parempilaatuiset liitteet ovat luettavissa kunnan kotisivuilla [www.vihti.fi/kaavaN199](http://www.vihti.fi/kaavaN199) sekä luottamushenkilöille sähköisessä kokouksessa.

Vaihtoehto A, kaavakartta- ja määräykset  
Vaihtoehto B, kaavakartta- ja määräykset  
Havainnekuvat vaihtoehdoista (A ja B)  
Kaava N199 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 09/2022)  
Kaava N199 Kaavaselostus

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston, kaava N199, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Traficom

Suomen luonnonsuojeluliitto

Väylä

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lohjan kaupunki

Vihdin yrittäjät ry  
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys  
Nummelan Kilta  
SuurVihdin Kilta ry  
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)  
Vihdin luonto ry  
Vihti Seura

Vihdin kunnan:  
Vanhusneuvosto  
Vammaisneuvosto  
Nuorisovaltuusto  
Ympäristövalvonta  
Mittaustoimi  
Rakennusvalvonta  
Kunnallistekniikka  
Tilapalvelu  
Museo  
Vihdin Vesi

#### Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lehtiranta Purjeen kannattaman ehdottaa seuraavaa lisäystä esittelijän ehdotukseen:

Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

Lautakunta äänesti lisäysehdotuksesta.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:  
Terkomaa

Lehtirannan ehdotus EI, kannattivat:  
Lehtiranta, Saario, Helanto, Granlund, Hacklin, Jussila, Purje ja Väyrynen

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:  
Lautakunta päättää ohjeistaa kaavan jatkovalmistelua siten, että ehdotusvaiheessa tulee selvittää mahdollisuus osoittaa Lentokentäntiestä koilliseen suuntautuvalle virkistysalueen osalle uutta omakotiasumista.

#### Tiedoksi