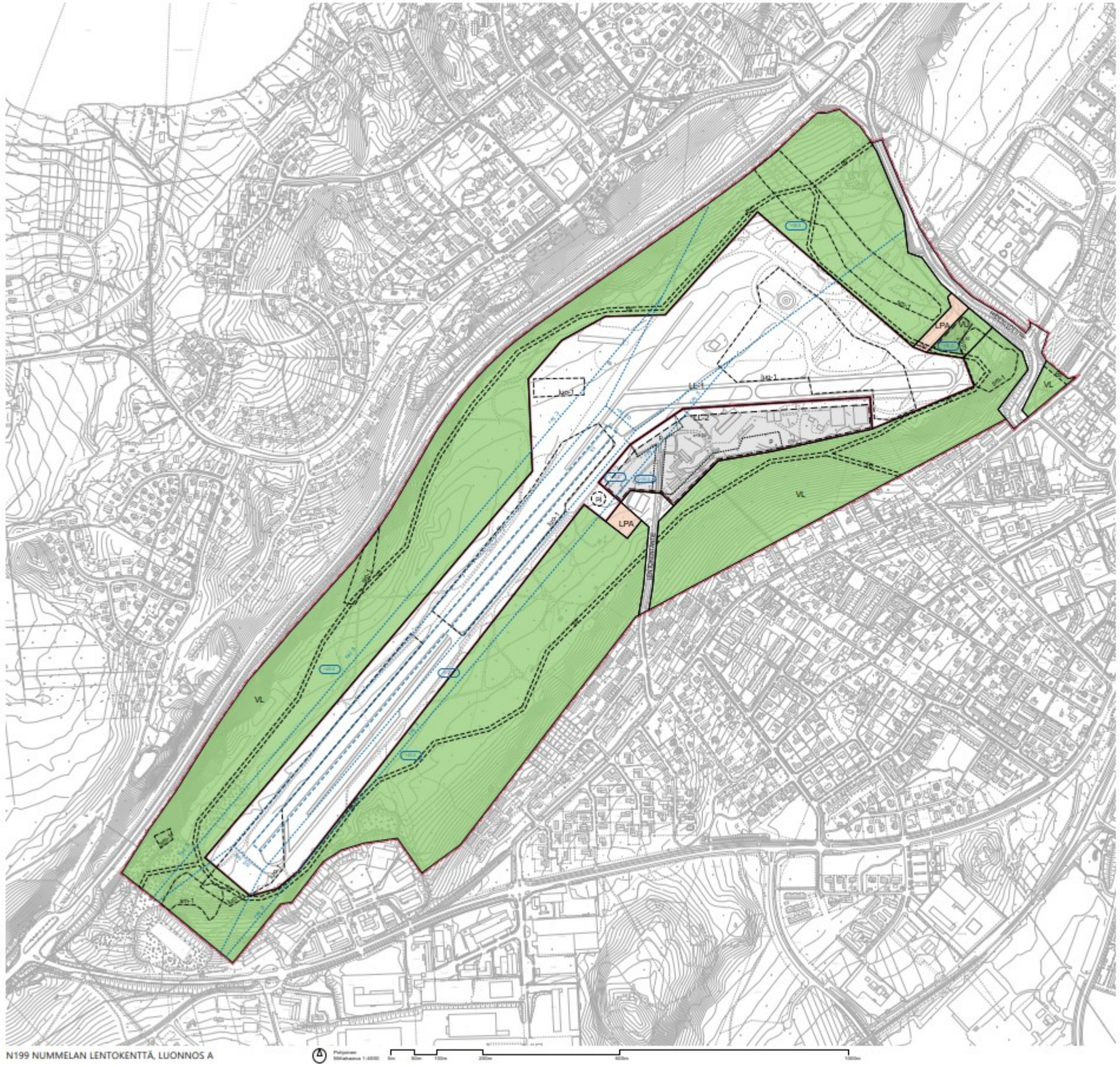

N199 NUMMELAN LENTOKENTTÄ, LUONNOS A

Pohjakuvan Mittakaava 1:4000

0m 50m 100m 200m 500m 1000m

V/HT\

N199
NUMMELAN LENTOKENTTÄ
LUONNOS A

Asemakaavan muutos
Käsittää Nummelan Kenttälän lentokentän sekä puisto- ja katualuetta
Muodostuu korttelit nn - nn, lentokenttäalueet, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkintöjä tarkennetaan kaavaselostusvaiheessa.

- LL-1 — Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa tilintiet ja niiden tarvx-alueet, ostliikennaan palvelurakennuksia sekä lentotoiminnan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita. Alueen suunnittelussa ja hoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitotien turva-alueena sekä kiitotien suunnittelussa liittyvä korkeusrajoitteet.
- LL-2 — Lentokenttäalue. Alueelle saa rakentaa ympärivuotisiä lentoasemaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia, terminaa, tankkaus- ja varastorakennuksia sekä matkailua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston meluta asiallenat ohjearvot käytäntöasetuksen. Alueen suunnittelussa ja hoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen toiminnan kiitotien turva-alueena sekä kiitotien suunnittelussa liittyvä korkeusrajoitteet. Alueella saa rakentaa lentotoimintaan, urheiluun tai matkailuun liittyviä myymäläliikitoja. Tontin rakennuksista kaupan palvelua enintään 10% saa käyttää päätoiminkohteeseen liittyvää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huomioitavia saa olla enintään 2000m2. Päivittäistavarakaupppaa ei lukuun ottamatta muita erikoistavaran kauppaa ei sallita.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- Katualue.
- 3 m leveä alueen rajan yläpuolella oleva alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 109 — Kortteli numero.
- LENTOKENTÄN — Kadun nimi.
- 0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- e=0,60 — Rakennuksen numero rakelisa rakennuksen, rakennuksen nal nam naan suunnitmaan saatiuun kerrosluvun.
- Pääterminaalia.
- pj — Ohjeellinen portti/alueen jakokohta.
- ym-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla suojeltuatu kiinteä muinaisjäännös. Alueella saa rakentaa ainoastaan välttämä virkistysreittejä, jotka tulee suunnitella siten, että niiltolin aaltuuksiaat muinaisjäännöksen ovat mahdollisimman vähäiset.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee jätkäsittelemä hoitaa matkailuaru-oleina. luonnonilaisen kaltaisena osaleikkiympäristöinä. Alueella saa osaleikkiympäristön rajaksi huomioiden rakentaa rahoissa lentokentällä palvelevia rakelmeita, reittejä ja kiitoteitä.
- pp — Ohjeellinen virkistyspaikki.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjavesien suojelu.
Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta ja vedenottamon kaukovesipohjavettä. Alueella tulee toimittaa erityistä huomiota pohjaveden suojaksi. Alueella rakennettaessa tai lämäisessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asiasmmalisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään.
Alueelle ei saa rakentaa pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Alueella on muuttuttavia tuyyn hammmalaan viimeisa olevan välitöntä 3 enintään vedenottamon suoja-alueella ja suoja-alueen ulkopuolella. Pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää viranomaisilta vaitten valvontaviranomaisen lausunto.

Melu:
Meluvaikutukset yleismääräyksiä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
LL-2 -alueet 1 ap./ 100k-m2
Vii- ja hl. -alueet 1/ap.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:
LL-2 -alueet 1 ap./ 150k-m2
Vii- ja hl. -alueet 1/ap.

Auto- ja polkupyörä- ja muut liikennevälineet säilytyspaikat saa rakentaa korttelialueiden lisäksi ainoastaan alle 300 metrin etäisyydellä rantaa ajoteiteille LPA-alueilla.

INFORMATIIVISET LUONNOSVAIHEEN MERKINNÄT

Kaavaehdotusvaiheessa merkinnät tarkennetaan vaiheen kaavaratkaisuun (luonnos A tai B) sopiviksi tarvittaessa kaavamääräyksiksi.

- liiJ — Ohjeellinen pääkiitotie. Tämän kaavaluonnoksessa A merkitty enintään 1200 metriä pitkänä.
- risj 3 — Kiitotien ohjeellinen vapaakaista, joka tulee pitää/ottaa tarkoituksen mukaisesti ja kaavoituksen toteuduttua rajoitettuna.
- Luku merkinnän perässä viittaa kiitotien ohjeellisiin korkeuksia rajoittaviin vahapinnoihin tai lähestymis- ja nousupintoihin. Määräyksistä tarkemmin 1:2 tai 1:20 -liikennöi kaavamerkinnässä enintään 1200m pituisen kiitotiosuuden 1 suunnitelun rajoitteita (TRAFICOM:N MÄ Kh /1).
- 1153 — Rakennusten rakentamisen ja kaavallisuuden suurin sallittu korkeusasema metreinä kiitotien korkeusasemasen verrattuna.

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset

Kunnangeodeetti
xx.xx.2022

Pohjakartta tarkistettiin kaavaehdotusvaiheessa

Kaavaluonnos nähtävillä
Toimeenkäsittely — xx.xx.2022

N199 NUMMELAN LENTOKENTTÄ Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:4000
	Koordinaatistöjärjestelmä ETRS-GK24
Pääsuunnittelija Petri Tuomela, arkjp.fi	Suunnittelutaso YKS
Piirtäjä Jussi Pietarinen, arkjp.fi	Piirustuksen numero 01
Tiedosto 2022-xxx-xx-Nummela-luonnos1.dwg	LUONNOS A
Päiväys 26.9.2022	

PROJOPLAN DESTIA ARKJP