

Valituksen kohteena olevan asemakaavan N198 osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 176
132/10.02.03.00/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.1.2022 § 1 Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 (132/10.02.03.00/2021).

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty kolme kunnallisvalitusta Helsingin hallinto-oikeuteen (1161/03.04.04.04.16/2022, 1393/03.04.04.04.16/2022 & 1421/03.04.04.04.16/2022).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 25.04.2022 §91 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Valituksen alainen Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava, N198 voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Yksityishenkilöiden kaavavalitukset kohdistuvat kiinteistöihin 927-406-5-167 ja 927-406-5-164, jotka käsittävät asemakaavassa osan Kiilamäenkujan ja Kukulakujan katualueista, suojaviheraluetta (EV) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Yksityishenkilöiden valituksessa vaadittu rakennuspaikan lisäämistä kiinteistölle 927-406-5-164 sekä Kukulakujan linjauksen muuttamista valtuuston hyväksymästä kaavasta takaisin ensimmäisen kaavaehdotuksen mukaiseksi, jolloin valitus vaikuttaa myös ympäröiviin kiinteistöihin tai korttelialueisiin.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n 22.03.2022 jättämä valitus oli kohdistettu asemakaavan VL- ja T-alueeseen sekä erinäisiin alueen luontokohteisiin vaatien koko asemakaavan kumoamista. Suomen luonnonsuojeluliitto on rajannut valitustaan vastaselityksessään hallinto-oikeudelle 24.8.2022, eikä vaadi enää asemakaavan kumoamista kokonaisuudessaan, mikä mahdollistaa asemakaavan osittaisen lainvoiman maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Koska tehdyt kaavavalitukset eivät kohdistu koko kaava-alueeseen, voidaan Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava, N198, siten määrätä tulemaan voimaan seuraavia kortteleita lukuunottamatta:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Asemakaava N198 on tarpeen saattaa voimaan muilta kuin valituksen kohteena olevilta osin, jotta alueen infran ja kunnallistekniikan rakentaminen voidaan aloittaa.

Edellä esitetyillä perusteluilla on tarkoituksenmukaista saattaa asemakaava N198 voimaan lukuun ottamatta päätösehdotuksessa mainittuja valituksenalaisia alueita.

Liitteet	Kartta voimaan tulevasta asemakaavan osasta
Valmistelija	Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Vihdin kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198, siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.

Valitukset koskevat seuraavia kiinteistöjä tai korttelialueita:

- teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelin 385 tontti 1
- erillispientalokorttelin (AO) 379 tontit 2-5 sekä osa suojaviheralueesta (EV)-alueesta
- erillispientalokorttelin (AO) 380 tontti 1 ja suojaviheralue (EV)
- toimitilarakennusten (KTY) korttelin 381 tontti 1

Muilta osin kaava laitetaan täytäntöön.

Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan hyväksytty asemakaava siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Helsingin hallinto-oikeus, valituksen tehneet