

Vihdin kunta

Periaatteet haja-asutusalueen vesihuollon kehittämiseen

Liite: Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet

Versio / Laatija	Pvm	Hyväksytty/KV
2 / Krista Viitasalo	10.5.2022	xx

Sisältö

- 1) Johdanto
- 2) Avustusten edellytykset
- 3) Avustusten määrä ja maksatus
- 4) Lainatakaus
- 5) Avustuksen hakeminen
- 6) Hankkeen toteutus

Johdanto



Vesihuoltolain (119/2001) mukaan vesihuoltolaitoksilla tarkoitetaan laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Vesihuollon rahoittamisen pääperiaatteena on, että vesihuoltolaitokset kattavat toimintansa käyttö- ja investointikulut palveluiden käyttäjiltä perittävillä maksuilla. Kulut peritään käyttö-, perus- ja liittymismaksuina.

Vesihuoltolain 18.3 §:n nojalla vesihuoltoa voidaan tukea kunnan varoista. Haja-asutusalueen vesihuollon edistämiseksi kunta voi tukea vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostojen rakentamista näiden periaatteiden mukaisesti. Avustuksiin käytettävissä olevat määrärahat hyväksytään vuosittain talousarviossa.

Jos osuuskunta/yhtymä on halukas luovuttamaan koko yleisen vesi- ja jätevesiverkostonsa laitteineen Vihdin Veden omistukseen ja hallintaan, voi Vihdin Vesi niin halutessaan suostua ottamaan luovutuksen vastaan ehdoilla, jotka on esitetty Vihdin kunnan haja-asutusalueen vesihuollon kehittämisen periaatteissa. Lopullisesti asian hyväksyy kunnanhallitus.

Avustusten edellytykset



Vesihuoltoavustuksia voidaan myöntää rekisteröidylle vesiosuuskunnalle, -yhtymälle, -yhtiölle tai muulle oikeushenkilönä pidettävälle yhteisölle.

Vesiosuuskuntaan tulee liittyä vähintään 10 asuinkiinteistöä. Kiinteistöt voivat olla vakituisen tai vapaa-ajan asuntoja.

Vesiosuuskunnan toimintaan tulee kuulua sekä puhtaan veden jakelu että jäteveden viemäröinti.

Kunnanhallitus on hyväksynyt suunnitellun vesiosuuskunnan toiminta-alueen. (Vesihuoltolaki 8 §, Vihdin kunnan hallintosääntö 13 §).

Vihdin Vesi on hyväksynyt rakennussuunnitelman, suunnittelijan ja rakennusvalvojan.

Avustusten määrä ja maksatus



Avustusta voidaan myöntää tapauskohtaisesti vuosittaisen talousarvion rajoissa enintään 10 % hyväksytyistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 10 % hyväksytystä kustannusarviosta.

Avustuksen määrittelyssä huomioidaan

- a) rakentamiskustannukset sisältäen työn ja vesi- ja jätevesiviemärien runkojohtojen, paineenkorotusasemien sekä linjapumppaamoiden rakentamismateriaalit
- b) kiinteistökohtaisten pumppaamoiden hankinta ja asennuskustannukset
- c) rakennusurakan suunnittelu- ja valvontakustannukset

Hankkeen kustannuksista on pidettävä kirjaa. Avustus maksetaan jälkikäteen hyväksytyjen tositteiden perusteella. Tositteet tulee toimittaa kunnan tekniselle ja ympäristökeskukselle maksatushakemuksen liitteenä. Maksatushakemus on vapaamuotoinen.

Lainatakaus



Hankkeen rahoitukseen voidaan hakea lainatakausta Vihdin kunnalta

- a) Takauksen määrä voi olla korkeintaan 80 % hyväksytyistä kustannuksista vähennettynä kunnan ja valtion tai muiden tahojen avustusten määrällä
- b) Takauksen edellytyksenä on, että kunnanhallitus on hyväksynyt vesiosuuskunnan toiminta-alueen sekä takauksen vastavakuudet.
- c) Takauksesta peritään kunnan takausten ja antolainojen myöntämisperiaatteiden mukaiset takausprovisiot.
- d) Takauksen saanut vesiosuuskunta on velvollinen toimittamaan kunnalle tilikauden päättymistä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä allekirjoitetun, tarkastetun ja hyväksytyn tilinpäätöksen.
- e) Takausta ei kuitenkaan myönnetä sellaisen hankkeen rahoitukselle, jonka rakentamiskustannukset mahdollisilla muilla tuilla vähennettynä ovat pienemmät kiinteistöä kohti kuin 1.5 kertaa Vihdin Veden liittymismaksut.

Avustuksen hakeminen



Avustusta haetaan hankkeen aloittamista edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä.

Avustushakemus osoitetaan Vihdin kunnalle.

Avustushakemus on vapaamuotoinen kirje, jossa huolellisesti perustellaan hankkeen tarpeellisuus.

Ennen hakemuksen jättämistä rakennussuunnitelmille ja rakennusaikaiselle valvojalle tulee hakea hyväksyminen Vihdin Vedeltä.

Avustushakemuksessa tulee mainita, haetaanko hankkeen rahoitukseen lainatakuuta.

Avustushakemukseen liitetään

- a) Vesiosuuskunnan rekisteröintiasiakirjat
- b) Toiminta-alueen kartta sekä kunnan vahvistus siitä, että toiminta-aluehakemus kunnanhallitukselle on pantu vireille
- c) Luettelo vesiosuuskuntaan liittyneistä kiinteistöistä
- d) Rakentamisen kustannusarvio
- e) Rahoitussuunnitelma, josta käy ilmi liittymismaksujen suuruus, avustukset, tarvittavan ulkoisen rahoituksen määrä, rahoittaja ja takauksen määrä
- f) Tekniset suunnitelmat: rakennussuunnitelmat, rakentamisen aikataulu, suunnittelija, rakennusaikainen valvoja. Näistä asiakirjoista on ilmentävä Vihdin Veden ennakkohyväksyntä.

Hankkeen toteutus

Hankkeen ylivalvojana toimii Vihdin Vesi.

Hankkeelle on laadittava tarjouspyyntöasiakirjat, joiden perusteella hankkeesta on pyydettävä tarjoukset vähintään kolmelta urakoitsijalta. Valitulle urakoitsijalle ja tavarantoimittajille tulee hakea Vihdin Veden hyväksyntä. Vihdin Veden edustajan on oltava läsnä vastaanottotarkastuksessa ja hyväksyttävä rakentamisen vastaanotto.

Vesiosuuskunnan ja sen osakkaiden tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja, joiden sisältämät ehdot on liitettävä osakkaiden kanssa tehtäviin liittymissopimuksiin. Liittymissopimus tehdään erikseen jokaisen osakkaan kanssa.

Kunta ei peri vesiosuuskunnalta liittymismaksua.

Vesiosuuskunta vastaa osakkaidensa laskutuksesta oman hinnastonsa mukaisesti.

Vesiosuuskunta hankkii kaikki rakentamisessa tarvittavat luvat ja tekee niistä sopimukset.

Vesiosuuskunta vastaa omistamansa verkoston ja laitteiden kunnossapidosta.

Vesiosuuskunnan tulee rakentaa kustannuksellaan talous- ja jäteveden mittausasemat. Vihdin Vesi toimittaa mittarit mittausasemille.

Kunta myy talousvettä ja vastaanottaa jäteveden liittymiskohdassa, joka on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajalla. Talousvesi ja jätevesi laskutetaan vesiosuuskunnalta vesimittarin lukemien perusteella. Vesi- ja jätevesimaksu sekä perusmaksu peritään kulloinkin voimassa olevan vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesti.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan pääsääntöisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittymisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta vesihuoltolaissa säädetyin perustein.