

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 05.10.2022 klo 17:00 - 18:52

**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4. krs ja teams

**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 33     | Ilmoitusasiat                                                                                                                                                                                            | 3           |
| § 34     | Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024-2025 /<br>ympäristölautakunta                                                                                                                          | 4           |
| § 35     | Ympäristönsuojelulain mukaan asetetun hallintopakon<br>purkaminen /kiinteistön 927-450-5-280 Eskola<br>jätevesijärjestelmän saattaminen ympäristönsuojelulain<br>edellyttämälle tasolle                  | 6           |
| § 36     | Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä<br>18.8.2022 antamaan myönteiseen rakennuslupapäätökseen<br>2022-226 varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi<br>kiinteistölle 927-427-2-91 | 14          |

## Osallistujat

|        | Nimi              | Tehtävä                            | Lisätiedot    |
|--------|-------------------|------------------------------------|---------------|
| Läsnä  | Viherkanto Kari   | puheenjohtaja                      |               |
|        | Hynnälä Jarmo     | varapuheenjohtaja                  |               |
|        | Kontio Tiina      | jäsen                              |               |
|        | Kuula Sanna       | jäsen                              |               |
|        | Nevantausta Hanna | jäsen                              | etäyhteydellä |
|        | Viherkanto Kai    | jäsen                              |               |
|        | Sundberg Tuija    | kunnanhallituksen edustaja         |               |
|        | Kilpeläinen Fanni | nuorisovaltuuston edustaja         | etäyhteydellä |
|        | Shabastari Neo    | nuorisovaltuuston edustaja         | etäyhteydellä |
|        | Pursiainen Leevi  | kunnanhallituksen<br>puheenjohtaja |               |
|        | Petra Ståhl       | elinvoimajohtaja                   |               |
|        | Sari Brusila      | ympäristöpäällikkö                 |               |
|        | Jouko Rapp        | johtava rakennustarkastaja         |               |
|        | Salme Napari      | pöytäkirjanpitäjä                  |               |
| Poissa | Honkavaara Vesa   |                                    |               |

## Allekirjoitukset

|                       |                                      |                                       |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                       | Kari Viherkanto<br>puheenjohtaja     | Salme Napari<br>pöytäkirjanpitäjä     |
| Käsitellyt asiat      | 33 - 36                              |                                       |
| Pöytäkirjan tarkastus | 10.10.2022                           |                                       |
|                       | Sanna Kuula<br>pöytäkirjantarkastaja | Tiina Kontio<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 11.10.2022

Ympäristölautakunta

§ 33

05.10.2022

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 05.10.2022 § 33

## 1) Katsaus lautakunnan taloustilanteeseen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

**Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024-2025 / ympäristölautakunta**

Ympäristölautakunta 05.10.2022 § 34

260/02.02.00.01/2022

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet 13.6.2022 (§144) olleessa kokouksessaan. Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2023-2025 ja investointien osalta vuosille 2023-2027. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä 5.10.2022 mennessä.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset 13.6.2022. Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä.

Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2023 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Talousarvio on lautakuntaan nähden sitova tulosalueittain ja sitovana määrärahana on toimintakate (tuotot-kulut).

Valmistelija Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2023 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti.

Käsittely Kari Viherkanto ehdottaa Kai Viherkannon kannattamana seuraavaa lisäystä:  
Skannaajan/toimistosihteerin 1 vuoden määräaikaisen henkilöresurssin lisäys talousarvioesitykseen.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2023 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:  
Skannaajan/toimistosihteerin 1 vuoden määräaikaisen henkilöresurssin lisäys talousarvioesitykseen.

Tiedoksi

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

6/2022

5 (20)

Ympäristölautakunta

§ 34

05.10.2022

Liitteet

Liite 1

Talousarvio 2023 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta § 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta § 35

05.10.2022

**Ympäristönsuojelulain mukaan asetetun hallintopakon purkaminen /kiinteistön 927-450-5-280  
Eskola jätevesijärjestelmän saattaminen ympäristönsuojelulain edellyttämälle tasolle**

Ympäristölautakunta 26.05.2021 § 28

**Asia**

Hallintopakon asettaminen jätevesijärjestelmän saattamiseksi  
ympäristönsuojelulain edellyttämälle tasolle

**Velvoitettavat**

Kiinteistön 927-450-5-280 Eskola omistajat JS ja SS.

**Kiinteistötiedot**

Hallintopakkopäätös koskee kiinteistöä 927-450-5-280 Eskola osoitteessa Vanjärventie 692. Kiinteistö Eskola on lohkottu kantakiinteistöstä 927-450-5-122 Jokela vuonna 2003, jolloin jätevesijärjestelmän kolmas sakokaivo ja purkuputket ovat jääneet kiinteistön Jokela puolelle. Tästä rasitteesta ei löydy merkintää kiinteistötietojärjestelmästä. Ennen lohkomista kantakiinteistön Jokela ovat omistaneet HL ja PL. Kiinteistöillä on yhteinen talousvesikaivo, joka sijaitsee kiinteistön Jokela puolella. Talousveden ottamisesta ja johtamisesta porakaivosta on tehty rasite- ja käyttöoikeusmerkintä kiinteistötietojärjestelmään.

**Haittailmoitus ja kirjallinen vireillepano**

Kiinteistön Jokela omistaja PL on 11.8.2020 tehnyt puhelimitse haittailmoituksen koskien kiinteistön Eskola jätevesien käsittelyä.

PL:n tekemä kirjallinen vireillepano asiassa on tehty 23.10.2020. Vireillepanossa todetaan kiinteistön Eskola jätevesien käsittelyn aiheuttavan hajuhaittaa sekä terveysriskin.

**Asian käsittelyn eteneminen*****Selvityspyyntö 13.8.2020 ja selvitys 7.9.2020***

Ympäristövalvonta on 13.8.2020 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön Eskola omistajilta kirjallista selvitystä kiinteistön jätevesijärjestelmästä. JS:n toimittama selvitys on saapunut 7.9.2020. Selvityksen yhteydessä on toimitettu kuitti säiliön tyhjennyksestä, joka on päivätty 10.1.2020. Pyydettyä selvitystä jätevesijärjestelmästä ei toimitettu.

***Tarkastus 3.11.2020***

Kirjallisen vireillepanon johdosta ympäristövalvonta on tehnyt tarkastuksen molemmille kiinteistöille 3.11.2020. Tarkastuksella todettiin kiinteistön Eskola pihalla olevan kaksi sakokaivoa, joista JS:n mukaan

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 28  
§ 35

26.05.2021  
05.10.2022

purkuputki johtaa kiinteistön lounaiskulmalle. Purkuputken päätä ei osoitetusta kohdasta löytynyt.

Kiinteistön Jokela puolelle tehdyllä tarkastuksella PL kertoi, että kiinteistön Eskola käytössä oleva jätevesijärjestelmä on rakennettu 1970-luvulla. PL:n hallintaan alkuperäinen kantakiinteistö Jokela on tullut vuonna 1987. PL:n kertoman mukaan kolmas sakokaivo on maan alla tilan Jokela puolella, josta johtaa betoninen purkuputki tilan eteläpuolella virtaavaan Kyrönojaan. Ojan reunalla näkyi putken pää, joskaan virtauksen jättämiä jälkiä putken päästä ei ollut havaittavissa. Myöskään PL:ltä ei löydy järjestelmän piirustuksia tai suunnitelmia. PL:n näkemyksen mukaan kiinteistön Eskola purkuputki on tukossa ja jätevesi purkautuu tilan Jokela pihaan ja edelleen hulevesikaivoon sekä osittain pintavaluntana pihaa pitkin kohti Kyrönojaa. Tarkastushetkellä pihalla oli havaittavissa ojaan virtaava noro, joka haisi jätevedelle.

Tarkastuksen perusteella ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan kiinteistön Eskola jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja jätevettä purkautuu hallitsemattomasti ympäristöön. Tarkastuspöytäkirjan yhteydessä kiinteistön Eskola omistajia on kehoitettu ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin asian korjaamiseksi. Kehotuksessa on todettu jätevesijärjestelmän kunnostamisen edellyttävän asiantuntevan suunnittelijan tekemää suunnitelmaa ja toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta.

### ***Kuuleminen ja vastinepyyntö***

Kuuleminen asiassa on tehty tarkastuspöytäkirjan 3.11.2020 yhteydessä, jossa on myös todettu, että asia viedään tarvittaessa ympäristölautakunnan ratkaistavaksi määräyksen antamiseksi ja uhkasakon asettamiseksi.

Kirjallisen vireillepanon johdosta on laitettu erillinen vastinepyyntö 6.11.2020.

### ***JS:n ja SS:n selvitykset ja ympäristövalvonnan vastaukset***

JS:n vastineessa 29.11.2020 todetaan mm. että remonttia on mahdollista harkita vasta kesän 2021 lopulla ja että PL ei ole mitenkään pystynyt näyttämään toteen, että heidän rajaansa lähimpänä olevasta rakennuksesta olisi vedetty uudet linjat jonnekin.

Ympäristövalvonta on vastauksessaan 15.12.2020 pitänyt esitettyä aikataulua liian pitkänä, kun otetaan huomioon todettu ympäristön pilaantumisen mahdollisuus vakituksessa käytössä olevalla kiinteistöllä. SS:ltä on edellytetty kohtuullisempaa esitystä aikataulusta 15.1.2021 mennessä tai muussa tapuksessa asia viedään lautakuntaan määräyksen

Ympäristölautakunta

§ 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta

§ 35

05.10.2022

antamiseksi, siten että jätevesijärjestelmän tulee vastata ympäristönsuojelulain vaatimuksia puolen vuoden kuluttua velvoittavasta päätöksestä.

Asiaan liittyen on alkuvuoden aikana käyty sähköpostikirjeenvaihtoa ja puhelinkeskusteluja SS:n kanssa. SS on sähköpostiviestillä 15.1.2021 ilmoittanut korjaustöiden valmistumisen tavoiteaikatauluksi 31.5.2021. PL:ltä vuoden 2021 aikana puhelimitse tulleiden ilmoitusten perusteella hajuahaitta on ollut jatkuvaa. SS:ltä on ajoittain tiedusteltu asian etenemisestä, kun rakennusvalvontaan ei ole tullut toimenpidehakemusta liittyen järjestelmän korjaamiseen. Viimeisin viesti ympäristövalvonnalta on lähtenyt 13.4.2021, jossa on edellytetty selvitystä asian etenemisestä ja tehdyistä toimenpiteistä 17.5.2021 mennessä. Viestissä on todettu, että jos selvityksiä ei toimiteta tai asia ei etene esitetystä aikataulusta, tullaan asia viemään ympäristölautakuntaan määräyksen antamiseksi ja uhkasakon asettamiseksi. Tämä viesti on toimitettu 21.4.2021 myös kirjepostina kiinteistön Eskola omistajille. SS on viestillään 17.5.2021 ilmoittanut, että korjaustoimet eivät ole toteutumassa tänä keväänä.

### Arvio Kyrönojasta

Uudenmaan ELY-keskusesta on pyydetty arviota siitä, onko Kyrönoja tulkittava vesistöksi. Ylitarkastaja Tomi Laukan 4.11.2020 tekemän arvion mukaan kyse on noroluokan uomasta, jota ei luokitella vesistöksi.

### Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena Vihdin kunnassa.

Valmistelija

Sanna Hilska, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 591 6912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Ehdotus

Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja toteaa, että kiinteistön 927-450-5-280 Eskola jätevesijärjestelmässä on puutteita ja siten jätevesien käsittelystä on vaarana aiheutua ympäristönsuojelulain 155 §:ssä tarkoitettua ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla kiinteistön 927-450-5-280 Eskola omistajat JS:n ja SS:n järjestämään kiinteistön jätevesien käsittelyn ympäristönsuojelulain ja Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämälle tasolle.

### Päävelvoite 1

Kiinteistön 927-450-5-280 Eskola omistajien tulee todentaa asian eteneminen laittamalla Vihdin rakennusvalvontaan vireille

Ympäristölautakunta

§ 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta

§ 35

05.10.2022

toimenpidelupahakemus jätevesijärjestelmän kunnostamiseksi. Velvoite on täytettävä 31.8.2021 mennessä.

**Päävelvoite 2**

Kiinteistön 927-450-5-280 Eskola jätevesijärjestelmän tulee olla toimintakuntoisena ja ympäristönsuojelulain 155 §:n edellyttämällä tasolla 31.10.2021 mennessä

**Päävelvoitteiden tehosteet**

Ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla edellä mainittuja päävelvoitteita koskevat uhkasakkolain 6 §:n mukaiset tehosteet seuraavasti:

***Päävelvoite 1***

Päävelvoitteen 1 tehosteeksi ympäristölautakunta asettaa kiinteän uhkasakon 2 000 €.

***Päävelvoite 2***

Päävelvoitteen 2 tehosteeksi ympäristölautakunta asettaa kiinteän uhkasakon 10 000 €.

**Täytäntöönpano**

Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Lain 201 §:n mukaan muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota 200 §:ssä tarkoitetun

Ympäristölautakunta

§ 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta

§ 35

05.10.2022

määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan perustason puhdistusvaatimus edellyttä, että talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta määrätään ympäristönsuojelulain 155 §:ssä seuraavasti: Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

Ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä määrätään perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpanosta rannalla ja pohjavesialueella. Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen. Etäisyys on määritettävä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.

Ympäristölautakunta

§ 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta

§ 35

05.10.2022

Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on määritelty jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen sisältö, jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältövaatimukset ja jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen sisältö.

Asetuksen 5 §:n mukaan jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen on sisällettävä:

- 1) tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista;
- 2) arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen.

Asetuksen 6 §:n mukaan jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä:

- 1) tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;
- 2) tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksista;
- 3) tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä;
- 4) tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.

Asetuksen 7 §:n mukaan

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä:

- 1) tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista;
- 2) tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä;
- 3) tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta;
- 4) jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.

Jätevesien haittavaikutusten ehkäisemiseksi on Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 6.5 §:ssä määrätty tarkemmin jätevesien puhdistamiseen tarkoitettujen käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamiselta edellytetyistä vähimmäissuojaetäisyyksistä kiinteistöllä.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

**Tosiseikat ja johtopäätökset**

Ympäristölautakunta

§ 28

26.05.2021

Ympäristölautakunta

§ 35

05.10.2022

Ympäristövalvonta on tehdyllä tarkastuksella todennut kiinteistön Eskola puutteellisesti toimivasta jätevesijärjestelmästä aiheutuvan haitan kiinteistön Jokela puolella. Kiinteistön Jokela omistaja on myös tehnyt asiasta kirjallisen vireillepanon sekä toistuvasti vuoden mittaan raportoinut jatkuvasta jätevesistä aiheutuvasta hajuhaitasta.

Puutteellisesti toimivasta jätevesijärjestelmästä hallitsemattomasti purkautuva jätevesi aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Järjestelmään johdetaan kiinteistön Eskola kaikki jätevedet.

Uudenmaan ELY-keskuksen arvion mukaan läheistä Kyrönojaa, johon myös kiinteistön Eskola jätevesien purkuputki johtaa, ei lueta vesistöksi, joten tässä tapauksessa ei sovelleta ranta- ja pohjavesialueita koskevaa ympäristönsuojelulain pykälää 156 a.

### **Hallintopakon käyttämisen tarve**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asettanut päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon, koska annetusta kehotuksesta huolimatta edellytettyihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Kiinteistön Eskola omistajat ovat kehotuksen jälkeen ilmoittaneet korjaavansa vian toukokuun loppuun mennessä. Asia ei ole kuitenkaan edennyt sellaisiin konkreettisiin toimenpiteisiin, että edes edellytetty toimenpidelupa olisi tullut vireille rakennusvalvontaan.

Päätöksen täytäntöönpanomääräys on annettu edellytettyjen toimenpiteiden tarpeettoman viivyttämisen estämiseksi.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

### **Valvontamaksu**

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 9.5 §:n mukaan rikkomukseen liittyvistä valvontatarkastuksista peritään valvontamaksu. Kyse on tällöin tarkastuksesta, joka tehdään hallintopakkomääräyksen (YSL 175, 176 §) tai keskeytyksen (YSL 181 §) noudattamisen valvomiseksi. Maksullisuus koskee kaikkea toimintaa. Hallintopakkomääräyksen valvomiseksi tehdystä tarkastuksesta peritään maksutaulukon 20.6 kohdan mukaisesti 378 €.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 154 b §, 155 §, 156 §, 156 a §, 175 §, 184 §, 185 §, 200 -202 §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5 - 7 §

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------|
| <b>Vihdin kunta</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Pöytäkirja</b> | 6/2022 | 13 (20) |
| Ympäristölautakunta | § 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 26.05.2021        |        |         |
| Ympäristölautakunta | § 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 05.10.2022        |        |         |
|                     | <p>Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2) 6.5 §<br/> Hallintolaki (434/2003): 33 §, 34 §, 36 §<br/> Ulkasakkolaki (1113/1990): 6 – 8 §, 22 §<br/> Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 7.12.2020 § 64, voimaan 1.1.2021) 12 §<br/> Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympä 28.04.2020 § 26) 9.5 §</p> |                   |        |         |
| Päätös              | Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |        |         |
| Ympäristölautakunta | 05.10.2022 § 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |         |
| 136/11.01.04/2021   | <p>Rakennusvalvonta on tehnyt kiinteistöllä 927-450-5-280 Eskola osoitteessa Vanjärventie 696 (ent. Vanjärventie 692) hyväksytyn loppukatselmuksen 5.9.2022 koskien jätevesijärjestelmän uusimista.</p>                                                                                                                                          |                   |        |         |
| Valmistelija        | Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 591 6912                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |        |         |
| Esittelijä          | Ympäristöpäällikkö Sari Brusila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |         |
| Ehdotus             | Ympäristölautakunta toteaa rakennusvalvonnan 5.9.2022 tekemän jätevesijärjestelmän loppukatselmuksen perusteella, että ympäristölautakunnan 26.05.2021 § 28 kiinteistön 927-450-5-280 Eskola omistajille JS ja SS asetettu hallintopakko puretaan.                                                                                               |                   |        |         |
| Päätös              | Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |        |         |
| Tiedoksi            | <p>Kiinteistön 927-450-5-280 Eskola omistajat JS ja SS<br/> Kiinteistön 927-450-5-122 Jokela omistaja PL</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                   |        |         |

Ympäristölautakunta

§ 36

05.10.2022

**Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 18.8.2022 antamaan myönteiseen rakennuslupapäätökseen 2022-226 varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 927-427-2-91**

Ympäristölautakunta 05.10.2022 § 36  
376/10.03.00.01/2022

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi. Tilalle johtaa kaksi tietä Ranta-Liukkaantie ja Luhtatie, hakemuksessa on esitetty ajo kiinteistölle Luhtatien kautta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tilalle poikkeamisluvalla myönnettyssä omakotitalossa oli osoitteena Ranta-Liukkaantie 120 ja nyt myönnettyssä varasto- ja huoltorakennuksen luvassa on osoitteena Luhtatie 21. Oikaisuvaatimuksen mukaan käynti tulisi olla molemmissa tapauksissa Ranta-Liukkaantien puolelta. Itse varasto- ja huoltorakennukselle ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole huomauttamista. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että alue ympäristöineen on Vihdin strategisessa yleiskaavassa (VISY) määritelty metsä- tai luonnonrauhan käyttöön joten alueelle ei käytännössä voi rakentaa. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on Luhtatien päässä mökit ja sauna ja jos nyt varasto- ja huoltorakennukselle kuljetaan myös Luhtatien kautta, niin alueen luonne ja käyttöarvo muuttuu oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta, ja menetys on suuri. Tilan arvo on oikaisuvaatimuksen tekijälle tärkeätä metsätalousmaata ja erittäin tärkeää metsästy- ja eräluontoa ja sikäli kun VISY:n arvoja toteutetaan, ei rakentamista sallita ilman, että liittymät määrätään ja toteutetaan Ranta- Liukkaantien kautta.

Oheismateriaali

Rakennuslupa, 2022-226  
Oikaisuvaatimus, 01.09.2022

Valmistelija

Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 467 5597

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että johtavan rakennustarkastajan 18.8.2022 antamaa rakennuslupaa varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 927-427-2-91 ei muuteta.

Perustelut:

MRL 137§:n mukaan saa rakentaa jo olemassa olevaan asuntoon tai maatilaaan kuuluvan talousrakennuksen.

Lisäksi tilalle johtaa jo ennestään kaksi tietä Ranta-Liukkaantie ja Luhtatie, joten niiden kummankaan käyttöoikeutta ei voida rakennusluvan yhteydessä kumota.

Ympäristölautakunta

§ 36

05.10.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2022.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33, § 34**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35****Hallintovalitus Vaasan hallinto-oikeus****Valitusviranomainen**

Vihdin kunnan ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. **Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusoikeus**

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36****Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Ympäristölautakunta****Päätöksen antopäivä: 12.10.2022****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakenta-jantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu1, 00580 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.