

Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 18.8.2022 antamaan myönteiseen rakennuslupapäätökseen 2022-226 varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 927-427-2-91

Ympäristölautakunta 05.10.2022 § 36
376/10.03.00.01/2022

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi. Tilalle johtaa kaksi tietä Ranta-Liukkaantie ja Luhtatie, hakemuksessa on esitetty ajo kiinteistölle Luhtatien kautta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tilalle poikkeamisluvalla myönnettyssä omakotitalossa oli osoitteena Ranta-Liukkaantie 120 ja nyt myönnettyssä varasto- ja huoltorakennuksen luvassa on osoitteena Luhtatie 21. Oikaisuvaatimuksen mukaan käynti tulisi olla molemmissa tapauksissa Ranta-Liukkaantien puolelta. Itse varasto- ja huoltorakennukselle ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole huomauttamista. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että alue ympäristöineen on Vihdin strategisessa yleiskaavassa (VISY) määritelty metsä- tai luonnonrauhan käyttöön joten alueelle ei käytännössä voi rakentaa. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on Luhtatien päässä mökit ja sauna ja jos nyt varasto- ja huoltorakennukselle kuljetaan myös Luhtatien kautta, niin alueen luonne ja käyttöarvo muuttuu oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta, ja menetys on suuri. Tilan arvo on oikaisuvaatimuksen tekijälle tärkeätä metsätalousmaata ja erittäin tärkeää metsästy- ja eräluontoa ja sikäli kun VISY:n arvoja toteutetaan, ei rakentamista sallita ilman, että liittymät määrätään ja toteutetaan Ranta- Liukkaantien kautta.

Oheismateriaali

Rakennuslupa, 2022-226
Oikaisuvaatimus, 01.09.2022

Valmistelija

Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 467 5597

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että johtavan rakennustarkastajan 18.8.2022 antamaa rakennuslupaa varasto- ja huoltorakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 927-427-2-91 ei muuteta.

Perustelut:

MRL 137§:n mukaan saa rakentaa jo olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen.

Lisäksi tilalle johtaa jo ennestään kaksi tietä Ranta-Liukkaantie ja Luhtatie, joten niiden kummankaan käyttöoikeutta ei voida rakennusluvan yhteydessä kumota.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 12.10.2022.