

## Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2023 alkaen

Elinvoimalautakunta 13.09.2022 § 67  
65/02.05.00.00/2022

Vihdin vesihuoltolaitos on 1.1.2018 alkaen toiminut kirjanpidollisesti eriytettynä taseyksikkönä. Vesihuoltolaitoksen taloudellisena tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan.

Vihdin Veden tuotot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista sekä liittymismaksuista. Vihdin Veden käyttömaksuja ja perusmaksuja on viimeksi korotettu vuonna 2021.

Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on hyödynnetty vuonna 2017 hankittua taloudenmallinnusohjelmaa. Vihdin Veden tulevien vuosien jätevesihuollon ratkaisut edellyttävät mittavia investointeja. Taloussuunnitelma on laadittu vuoteen 2031 asti ja suunnitelmassa on huomioitu tulevien vuosien suuret jätevesi-investoinnit sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin sekä lainan ottoon. Taloussuunnitelman mukaan maksuja korotetaan laina-ajasta riippuen vuosittain vuoteen 2028 tai 2031 saakka. Suunnitelmassa on esitetty jäteveden maksuihin suurempaa korotusta kuin veden maksuihin tuleviin jätevesi-investointeihin perustuen.

Kiinteistöjen vesikalusteiden kehittymisen ja ihmisten vedenkulutustottumusten muutosten myötä, on vedenkulutuksessa ollut havaittavissa laskua, vaikka asiakkaiden määrä on kasvanut samanaikaisesti. Vedenkulutuksen mahdollinen lasku ja suuret investoinnit tulevina vuosina edellyttävät vesilaitoksen taksarakenteen uudelleen tarkastelua perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta. Hyvin suuri osa vesihuoltolaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia, joten tästä syystä on perusteltua nostaa perusmaksua suhteessa enemmän kuin käyttömaksua. Vesilaitosyhdistys ry:n vesihuoltolaitosten maksuja koskevat suositukset tähtäävät vesilaitosten tulorakenteessa 50-50 malliin, jossa 50 % tuloista kertyisi perusmaksuista. Vihdissä perusmaksujen osuus on tällä hetkellä 15 % vesilaitoksen tuloista.

Vuonna 2023 ehdotetaan korotettavaksi veden käyttömaksuja 4 % ja jäteveden käyttömaksua 8 % sekä veden perusmaksua 5 % ja jäteveden perusmaksua 10 %. Veden käyttömaksun korotus 4 % koskee myös vedenjakelupisteistä noudettua vettä. Ehdotettu maksujen korotus lisää Vihdin Veden maksutuloja noin 315 000 € vuodessa. Vihdin Veden nykyisiä sekä vuodelle 2023 ehdotettuja käyttömaksuja ja perusmaksuja on oheismateriaalina olevassa taulukossa verrattu lähikuntien vesilaitosten maksuihin. Esitetyn korotuksenkin jälkeen Vihdin maksut ovat keskitasoa naapurikuntiin nähden. Perusmaksujen osuus on edelleen noin 15 % vesilaitoksen tuloista korotuksen jälkeen. Omakotitalokiinteistö, jossa kulutetaan 100 kuutiota vettä vuodessa, maksaisi vuonna 2023 yhteensä

652,57 € eli 1,79 € päivässä vesihuoltopalveluista. Hinnankorotuksen myötä vuotuinen kustannus kasvaisi 42,91 €. Edellä mainitut hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden liittymismaksut ovat olleet 1.4.2004 alkaen siirto- ja palautuskelpoisia. Siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia ja ne kirjataan vesihuoltolaitoksen taseeseen ulkoisena velkana. Liittymismaksut ovat kerryttäneet vesilaitoksen ulkoista velkaa viime vuosina noin 300 000 € vuodessa, yhteensä vuodesta 2004 lähtien yli 11 M€. Liittymismaksut ehdotetaan muutettavaksi vain siirtokelpoisiksi 1.1.2023 alkaen. Liittymismaksujen muutos siirtokelpoisiksi parantaa vesihuoltolaitoksen ja kunnan vuositulosta liittymismaksukertymää vastaavalla summalla. Veden ja jäteveden liittymismaksujen suuruuteen ei esitetä korotuksia, mutta jatkossa siirtokelpoiset liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Vesihuoltolaitoksen palvelumaksuja ei koroteta.

Valmistelija	Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää  <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä liittymismaksujen muutoksen siirtokelpoisiksi</li><li>2. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2023 alkaen</li><li>3. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia</li></ol>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	