

Kunnanhallitus

Aika 05.09.2022 klo 17:00 - 19:49**Paikka** Vihdin museo, Kuntala, Kyläaukio 1**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Vihdin vanhainkotisäätiön taloudellinen tilanne	4
§ 162	Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma	9
§ 163	Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti	18
§ 164	Linnanniitun asemakaava-alueen AKR-tontin 272-2 myynti - myyntipäätöksen jatkaminen	22
§ 165	Kaava N204, Nummelan kortteli 356, osa kortteleista 355 ja 357 sekä viereiset virkistys- ja pysäköintialueet / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	30
§ 166	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusuunnitelman hyväksyminen	35
§ 167	Tapahtuma-avustusten myöntäminen	39
§ 168	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As Oy Vihdin Päiväpuisto huoneisto D18	42
§ 169	Uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta	43
§ 170	Vihdin kunnan edustajien nimeäminen Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022	45
§ 171	Täyttölupahakemus vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja varhaiskasvatuksen avustajan vakinaisiin työsuhteisiin	46
§ 172	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	47
§ 173	Ilmoitusasiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Haapala Tiina	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Sundberg Tuija	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	läsnä klo 17.00-19.15 §:ien 161-166 käsittelyn ajan
	Pulkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	läsnä klo 17.00-18.55 §:ien 161-165 käsittelyn ajan
	Jere Laine	talousjohtaja	
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	läsnä klo 17.00-18.38 §:ien 161-163 käsittelyn ajan
Poissa	Mari Haapanen		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	161 - 173	
Pöytäkirjan tarkastus	8.9.2022	
	Veli-Matti Laitinen pöytäkirjantarkastaja	Mikko Lasanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 12.9.2022

Vihdin vanhainkosisäätiön taloudellinen tilanne

Takauksen myöntäminen Vihdin Vanhainkosisäätiön 615 000 euron lainalle

182/02.05.06/2014

Kh 05.05.2014 § 92

Vihdin vanhainkosisäätiö on vaihtamassa aravaehtoiset lainansa edullisemmiksi markkinaehtoisiksi lainoiksi. Säätiö on pyytänyt tarjouksen lainasta, jolla Valtionkonttorin myöntämä laina ja Vihdin kunnan välittämä Valtiokonttorin laina vaihdetaan markkinaehtoiseen lainaan. Näin säätiön lainoille saadaan huomattavasti edullisempi korko ja lainoja pystytään lyhentämään nopeammin. Valtiokonttorilta voi saada täytetakuksen valtiokonttorin myöntämän lainan tilalle otettavalle lainalle, mutta Vihdin kunnan välittämälle lainalle täytetakausta ei voi saada, koska Valtiokonttori ei ota lisävastuuta järjestelyn yhteydessä.

Vihdin kunnan välityksellä myöntämän lainan saldo on vuoden 2013 lopussa 615 301 euroa, Vihdin kunta vastaa lainasta Valtiokonttorille. Vihdin vanhainkosisäätiö pyytää kohteliaimmin Vihdin kunnan omavelkaista takausta lainalle, joka vastaa Vihdin kunnan välityksellä myönnettyä lainaa. Taattavan lainan määrä on 615 000 euroa, laina-aika on enintään 25 vuotta ja lyhennykset tapahtuvat neljännesvuosittain tasalyhennyksinä. Lainan korko 12 kk:n euribor + 1 prosenttiyksikköä. Lainan myöntää Länsi-Uudenmaan Osuuspankki. Vihdin kunnan hallussa on takauksen vakuudeksi tarvittava panttivelkakirja.

Vihdin vanhainkosisäätiön lainat olivat vuoden 2013 päättyessä noin 1363 000 euroa. Säätiön oma pääoma on 545 000 euroa ja taseen loppusumma 2 367 000 euroa. Vuoden 2013 tilikauden tulos oli 156 521 euroa. Säätiön lainoista Vihdin kunta on taannut kaksi lainaa, toinen pääomaltaan 56 250 (päättyy vuonna 2015) ja toinen 256 500 euroa. Lisäksi kunnan välityksellä on myönnetty nyt konvertoitavaksi suunniteltu Valtiokonttorin laina. Kunta vastaa lainasta valtiokonttorille omavelkaista takausta vastaavalla tavalla. Tämän lainan korko on varsin korkea (tällä hetkellä 5,6 %) ja lyhennykset painottuvat lainan loppuvuosille. Nyt taattavaksi pyydetty laina on koroltaan huomattavasti edullisempi ja lyhennykset tapahtuvat tasalyhennyksinä.

Kunnan takaamien ja välittämän lainan lisäksi säätiöllä on noin 430 000 euron laina Valtiokonttorilta. Myös tämä laina on tarkoitus vaihtaa markkinaehtoiseksi ja siihen on haettu valtiokonttorin täytetakausta.

Kunnan vastuu ei ehdotetussa järjestelyssä kasva ja kunnalla on välittämänsä lainan vakuutena 680 561 euron arvoinen panttikirja. Kunnan takaamien lainojen vakuutena on 129 500 ja 336 300 euron arvoiset panttikirjat. Näiden edellä on Valtiokonttorin lainan vakuutena oleva panttikirja.

Kunnanhallitus

§ 161

05.09.2022

Vakuuksien vapautuessa kunta palauttaa aina huonoimmalla etuoikeudella olevan panttikirjan.

Kunnan takausten ja antolainojen myöntämisperiaatteiden mukaan kunnan palveluja täydentävissä hankkeissa kunnan vastuuosuus on tapauskohtaisesti harkittava määrä, kunnan järjestämisvelvollisuuteen kuuluvissa hankkeissa kunnan vastuuosuus voi olla jopa 90 %. Takauksille tulee saada riittävä vastavakuus. Taattavan lainan laina-aika on pääsääntöisesti enintään 10 vuotta ja lainan koron ja lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisti noudatettavia ehtoja. Asuntopoliittisissa ja kunnan järjestämisvelvollisuuteen kuuluvissa hankkeissa laina-aika voi olla pidempi. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % vuoden alussa olevasta lainapääomasta.

Valmistelija

Hannu Nummela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1703

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen Vihdin Vanhainkötisäätiön enintään 615 000 euron suuruiselle lainalle, jonka laina-aika on enintään 25 vuotta.

Kunnan takauksen vastavakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia panttikirjoja siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Takauksesta peritään takausten ja antolainojen myöntämisperiaatteiden mukainen takausprovisio.

Käsittely

Puheenjohtaja Viherkanto ja jäsen Luhtasela poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (perusteena hallintolain 28 §:n 5 kohta eli yhteisöjääviys eli he ovat ao. säätiön hallituksen jäseniä). Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Rajajärvi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 161
359/02.05.06.00/2022

Vihdin vanhainkötisäätiön taloudellinen tilanne on heikentynyt. Vuoden 2021 tilikauden tulos oli alijäämäinen noin 235 000 euroa, kun vuotta aikaisemmin tilikauden tulos oli niukasti ylijäämäinen 48 000 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan säätiön vieraspääoma oli yhteensä 1 205 345 euroa (vuonna 2020 1 013 025 euroa) ja oman pääoma 489 516 euroa (vuonna 2020 724 620 euroa). Vieraan pääoman muutosta selittää ostovelkojen kasvu 79 000 eurolla sekä lyhyt aikaisten lainojen nousu 20 000 eurolla. Vieraasta pääomasta pitkäaikaisia lainoja oli 615 656 euroa ja lyhytaikaisia 589 689 euroa. Pitkäaikaisista lainoista

Valtiokonttorin vuonna 2004 myöntämää lainaa on jäljellä 171 561 euroa ja Uudenmaan Osuuspankin (entinen Länsi-Uudenmaan Osuuspankki) vuonna 2017 myöntämää lainaa on jäljellä 436 650 euroa. Vihdin kunnan lainantakaus kohdistuu Osuuspankin lainaan.

Taloustilannetta on heikentänyt säätiön johdon mukaan heikko työvoiman saatavuus, jonka takia kaikkia asiakaspaikkoja ei ole saatu täyteen. Lisäksi työvoiman saatavuuden haasteet ovat vaikeuttaneet sijaisten saamista, jonka takia säätiö on maksanut ylityökorvauksia vakinaiselle henkilöstölle. Myös energian ja ruuan hintojen nousu sekä lisääntyneet kiinteistön korjaukset ovat heikentäneet entisestään taloudellista tilannetta. Vanhainkotsäätiöllä on käytössä 150 000 euron luottolimiittitili, jota on käytetty maksuvalmiuden ylläpitämiseen yllättävien ja kasvavien menojen takia. Kesällä hallituksen päätöksellä säätiön luottolimiittiä päätettiin nostaa 100 000 eurolla, mutta pankki ei hyväksynyt limitin nostoa riittävien vakuuksien puuttuessa. Säätiöllä on tällä hetkellä maksamattomia laskuja, joka osoittaa kassatilanteen olevan heikko.

Säätiön taloudellinen tilanne on huolestuttava ja kunnan osalta on riski, että mikäli tilanne jatkuu haastavana, säätiö ei pysty enää harjoittamaan toimintaansa ja kunnan takausvastuut voivat realisoitua. Säätiön toimintaympäristössä on tulossa myös suuria muutoksia, kun hyvinvointialueet aloittavat 2023 toimintansa ja säätiön tulisi pystyä menestymään hyvinvointialueen järjestettävissä kilpailutuksissa.

Takaajana kunta ei voi suoraan vaikuttaa säätiön toimintaa. Säätiön toiminnasta vastaa säätiön hallitus. Säätiön hallituksen muodostavat Vihdin kunnan, Vihdin seurakunnan, Vihdin Martat ry:n, SuurVihdin Kilta ry:n sekä Vihdin vanhusten tuki ry:n nimeämät edustajat. Tässä tilanteessa kunta voi vaikuttaa omistajaohjauksella Vihdin kunnan nimeämiin edustajiin, että säätiön hallituksessa kunnan edustajat toimivat omistajaohjauksen mukaisesti.

Omistajaohjauksen periaatteista ja tavoista on päätetty Vihdin kunnankonserniohjeessa (KV 12.11.2012). Konserniohjeen mukaan omistajaohjauksen lähtökohtana on, että kunnan edustajat kaikissa yhteisöissä noudattavat kunnanvaltuuston hyväksymiä strategisia, taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita sekä kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden antamia menettelyohjeita. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen, kuntayhtymien, osaomisteisten yhteisöjen, yhdistysten ja säätiöiden omistajaohjauksessa. Kunnan edustajat kaikissa yhteisöissä sitoutuvat toimimaan konserniohjeiden mukaisesti.

Konsernijohton muodostavat kunnanhallitus, kunnanjohtaja, palvelukeskusjohtajat ja talousjohtaja. Kunnanhallitus johtaa konsernia ja

valvoo, että konserniin kuuluvat yhteisöt toimivat valtuuston asettamien tavoitteiden ja omistajapolitiikan mukaisesti ja että niiden toimintapolitiikat ovat kunnan edun mukaiset. Kunnanhallitus antaa tarvittaessa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavassa elimessä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeita voida antaa kunnanjohtajan toimesta. Lisäksi kunnanhallitus nimeää kunnan valvontavastuulliset henkilöt yhteisöille.

Vihdin vanhainkötisäätiölle ei ole nimetty kunnan valvontavastuullista henkilöä, koska säätiö ei kuulu suoraan kuntakonserniin. Kunnan etujen ja taloudellisen tilanteen turvaamiseksi olisi järkevää nimetä erillinen kunnan valvontavastuullinen henkilö säätiölle.

Konserniohjeen mukaan valvontavastuullinen henkilö:

- on erikseen nimetty
- seuraa valvottavassa yhteisössä kunnan omistajapolitiikan toteutumista ja raportoivat tarvittaessa kunnanhallitukselle tai kunnanjohtajalle,
- pitää aktiivisesti yhteyttä kunnan luottamushenkilöedustajiin - seuraa konsernin ja konserniohjeiden toimivuutta ja tekee tarvittaessa ehdotuksia konsernin rakenteen ja ohjeiden kehittämisestä kunnanjohtajalle
- vastaanottaa valvottaviensa yhteisöjen raportit, kokouskutsut ja pöytäkirjat.

Koska säätiön taloudellinen tilanne on huolestuttava ja on riski, että säätiön toiminnan jatkuvuus vaarantuu ja kunnan takausvastuu realisoituu, tulee säätiön kiireellisesti ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin. Säätiön on pyrittävä löytämään taloudellisia keinoja toiminnan vakauttamiseen ja keinoja, joilla turvataan säätiön kyky selvitä vastuistaan.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) edellyttää, että kunnanhallituksen nimeämät edustajat vaativat säätiön hallituksessa säätiön johtoa ryhtymään taloudellisen toiminnan tasapainottamiseen; ja
- 2) nimetä kunnan talousjohtajan valvontavastuulliseksi henkilöksi Vihdin Vanhainkötisäätiöön.

Kunnanhallitus

§ 161

05.09.2022

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Vihdin kunnan nimeämät edustajat Vihdin vanhainkotisäätiön hallituksessa.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2021 Vihdin Vanhainkotisäätiö
Konserniohje kv 12.11.2012

Elinvoimalautakunta

§ 31

10.05.2022

Kunnanhallitus

§ 162

05.09.2022

Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 31

Kunnan tulee vesihuoltolain mukaan kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Lainsäädäntö ei enää edellytä vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimista, joten vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole kuntaa tai muita tahoja sitova oikeusvaikutteinen asiakirja. Kehittämissuunnitelma on kuitenkin koettu hyödylliseksi asiakirjaksi määrittelemään vesihuollon tavoitteita sekä perustelemaan kunnan periaatteet vesihuollon kehittämiseksi, vesihuoltoverkostojen laajentamiselle ja toiminta-alueiden määrittämiselle.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman valmistelusta on vastannut vesilaitoksen johtaja yhteistyössä infra- ja tukipalveluiden sekä elinvoimapalveluiden viranhaltijoiden kanssa. Kehittämissuunnitelman ohjausryhmään kuuluivat kunnan viranhaltijoiden lisäksi edustaja Uudenmaan ELY-keskuksesta, Lohjan ympäristöterveyspalvelut ja vesiosuuskuntien edustajat. Ohjausryhmä hyväksyi osaltaan kehittämissuunnitelman 14.1.2022. Suunnitelma oli viranomaislausunnoilla 14.12.2021-10.1.2022 (lisäaika 31.1.2022), jonka aikana annettiin kaksi lausuntoa. Kehittämissuunnitelma pidettiin myös kuntalaisten nähtävillä ja kommentointia varten 6.5.2022 asti. Kuntalaisten kommentit esitellään kokouksessa.

Edellinen Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu ja hyväksytty vuonna 2010.

Kehittämissuunnitelmassa käydään läpi vesihuollon nykytila kunnan alueella ja esitetään väestö- ja aluekehitysennusteisiin perustuen tarvittavia kehitystoimenpiteitä vuoteen 2030 asti. Vesihuollon järjestäminen kunnan alueella voidaan jakaa karkeasti kolmen eri tahon kesken; kunnan vesihuoltolaitos, yksityinen vesihuoltolaitos (vesiosuuskunta tai yritys) tai yksityinen kiinteistö (kiinteistökohtainen vesihuolto). Näiden toimijoiden yhteistyöllä pyritään saavuttamaan taloudellisesti, ympäristönsuojelullisesti ja terveydellisesti järkevimmät vaihtoehdot.

Vihdin kunta on seuraavien vuosien aikana kohtaamassa suuria muutoksia nimenomaan vesihuollon perustoimintoihin eli vedenhankintaan ja

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

jätevesien käsittelyyn liittyen. Kunnalla on merkittäviä kasvatavoitteita vuoteen 2050 mennessä ja niihin varautuminen on vesihuollon osalta aloitettu jo nyt. Kunnan vedenhankinta perustuu tällä hetkellä kunnan alueella sijaitsevilta pohjavesialueilta saatavaan talousveteen eikä nykyisiltä vedenottoamailta saatavan veden määrää ole mahdollista lisätä merkittäviä määriä. Kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesien käsittelystä vastaa kaksi jätevedenpuhdistamoa, joiden on todettu olevan käyttöikänsä päässä. Kunnanvaltuuston 1.6.2021 tekemän päätöksen mukaan Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa molemmat nykyiset puhdistamot korvataan uusilla puhdistamoilla. Vedenhankinnan osalta tehdään paraikaa työtä uusien vesilähteiden löytämiseksi ja vaihtoehtona on pohjaveden lisäksi myös selvittää lisävedenhankinnan mahdollisuudet naapurikunnista.

Vihdin Veden toiminta-alueita laajennetaan pääosin asemakaavoituksen mukaisesti. Toiminta-alueajennukset esitetään tälle vuodelle vahvistettujen asemakaava-alueiden osalta sekä tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti kaavoituksen etenemisen mukaisesti. Toiminta-alueajennukset ovat parhaillaan nähtävillä ja tuodaan elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi kesäkuussa. Kunnan alueella on myös ilman kaavoitusta muodostuneita taajama-alueita. Toiminta-alueen laajentumista näille alueille ei nähdä tapahtuvan vuoteen 2030 mennessä, sillä laitoksen taloudelliset resurssit verkoston laajentamiselle painottuvat lähivuosina Etelä-Nummolan kasvialueen suuntaan.

Hulevesien hallinnasta vastaavat kunta ja Vihdin Vesi yhdessä. Vihdin Vesi vastaa huleveden viemäroinnistä ja kunta avojärjestelmistä, kuten avo-ojista, hulevesialtaista, rummuista ja tulvareiteistä. Kyseessä on siis ns. sekajärjestelmä, jossa on kaksi eri rahoituslähdettä ja sovelletaan kahta eri lakia. Kehittämissuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetään, että kunta laatii hulevesistrategian vuosien 2022-2023 aikana. Hulevesistrategian avulla saadaan luotua periaatteet uusien ja vanhojen kiinteistöjen hulevesien hallintaan sekä laadittua vesihuoltolain 17 §:n mukainen sopimus hulevesivastuun jakamisesta kunnan ja vesilaitoksen välillä.

Kehittämissuunnitelman liitteeksi on laadittu haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet, joiden tarkoituksena on taata tasavertainen tuen ja palvelun taso haja-asutusalueen kiinteistöille. Periaatteissa on esitetty kiinteistönomistajien vastuut, kunnan ja vesilaitoksen roolit ja vastuut sekä osuuskunnan toiminnan luovuttamista koskeva menettelytapa. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen tasavertaisen kohtelun vuoksi on laadittu ns. maksuvyöhykkeet, jotka perustuvat kulloinkin voimassa olevaan hinnastoon. Vahvistetulla toiminta-alueella ja asemakaavoitetulla alueella on liittymis- ja perusmaksun kerroin 1 eli se on aina hinnaston mukainen maksu.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

Toiminta-alueen ulkopuolella, mutta taajama-alueella, on maksujen kerroin 2 eli liittymismaksu ja perusmaksu on 2 x hinnaston mukainen maksu. Kunnalle luovutetun vesiosuuskunnan kiinteistöillä liittymismaksu säilyy samana, joka vesiosuuskunnalla on ollut ja vesilaitos ei peri myöhemmin lisäliittymismaksua näiden kiinteistöjen osalta. Luovutetun vesiosuuskunnan kiinteistöjen perusmaksun kerroin on 2.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaan laitoksen perimän käyttömaksun tulee olla samansuuruinen kaikille asiakkaille, mutta liittymismaksu ja perusmaksu voivat olla eri alueilla erisuuruisia. Periaatteellisenä lähtökohtana maksujen perimisessä pidetään sitä, että liittymismaksuilla katetaan ainoastaan uusinvestointikustannuksia ja perusmaksutuloilla veden käytöstä riippumattomia kiinteistä kustannuksia (esim. verkoston ja laitosten ylläpito- ja huoltokustannukset sekä henkilöstö-, pääoma- ja rahoituskustannukset). Vesilaitosyhdistys ry:n (VVY) tekemän tutkimuksen mukaan suurin alueellisia kustannuseroja aiheuttava tekijä on aluetehokkuus. Toisin sanoen, mitä etäämmälle keskustaajamasta vesihuoltoverkostot rakennetaan ja mitä harvempaa asutus on, sitä korkeammaksi muodostuvat vesihuoltopalveluiden tuottamiskustannukset per liittynyt kiinteistö.

Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisperiaatteisiin sisältyy myös vesiosuuskuntien avustusperiaatteet. Avustusperiaatteet ovat säilytetty ennallaan vuoden 2015 hyväksytyn mukaisesti. Avustuksen edellytyksiä on vertailtu Kirkkonummen ja Lohjan avustusperiaatteisiin. Avustuksen suuruus vaihtelee 5-15 % välillä eri kunnissa; Kirkkonummi 5-10 %, Vihti 10 % ja Lohja 15 % hyväksytyistä rakentamiskustannuksista. Myös vapaa-ajan asutuksen osuutta avustuksen suuruudessa vertailtiin näiden kuntien välillä. Kirkkonummen tuen edellytyksenä on, että vakituinen asutus vastaa asumistiheyttä (YKR, harva taajama-alue) ja tuki myönnetään kaikille samansuuruuisena. Lohja myöntää täyden 15 % tuen, mikäli kaikki avustettavat kiinteistöt ovat vakituisia asuntoja ja avustusta ei myönnetä, jos kaikki kiinteistöt ovat vapaa-ajan asuntoja. Avustuksen määrää Lohjalla porrastetaan vakituisen ja vapaa-ajan asumisen suhteessa. Vihdin avustuksen edellytyksissä vakituisen asumisen kiinteistöjä tulee olla väh. 10 kpl ja vapaa-ajan asuntojen kustannusosuudesta hyväksytään 30 % avustettaviksi kustannuksiksi. Lisäksi edellytyksenä on, että vapaa-ajan asunnot eivät muodosta liittyjien enemmistöä.

Valmistelija

Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Käsittely

Jäsen Terkoma ehdottaa seuraavia muutoksia:

Liite 2 Vesiosuuskuntien avustusperiatteet

- toiminta-alueen laajentamisen kriteeri tarkennettaisiin siten, että laajennusperusteena voisi olla myös suurehko joukko asukkaita tai alueen sijainti lähellä taajamaa
- perusmaksun osalta tulisi kohdella kuntalaisia tasapuolisesti

Liite2a

- s. 4 edellytetään 10 asuinkiinteistöä, ei edellytetä pysyvää asutusta
- poistetaan s. 4 kolmas kappale

Avustushakemus

- s. 7 kohta c)
 - o hakemuksessa ei tulisi edellyttää erottelua vapaa-ajan- ja vakituisiin asuntoihin

Esittelijä muutti ehdotustaan Terkomaan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 162
600/14.05.00/2021

Valmistelija

Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Käsittely

Kunnanhallituksen jäsen Lasanen esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että vesihuollon kehittämissuunnitelmaan vuosille 2021-2030 tehdään seuraavat muutokset:

- Luku 1. Johdanto, s. 3: poistetaan seuraava lause: "Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on alueiden käyttö ja rakentaminen kestävästä kehitystä edistävästi, mihin liittyy vahvasti myös

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuus.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen aiheuttaa monia haasteista sekä kunnille, valtiolle ja yksityisille kansalaisille. Maankäytön suunnittelun tavoitteena tulisi olla hajautumisen hillintä ja eheytyksen edistäminen, jolloin haitallisia taloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia voidaan vähentää.”.

- Luku 6.2. Väestöennuste, s. 8: lisätään toiseksi virkkeeksi seuraava: ”Vuosina 2010-2021 keskimääräisen väestönkasvu on ollut 0,2 %.”
- Luku 6.6. Luonto ja ympäristö, s. 11, poistetaan seuraava virke: ”Seudun puusto on runsasta ja tyypillisinä puulajeja ovat vaahtera, lehmus sekä pähkinäpensas”.
- Luku 9.1. Yleistä, s. 22: toinen kpl, poistetaan seuraava teksti: ” Vihtijärven alueella kunnan pohjoisosassa on ollut vesiosuuskunta suunnitteilla. Alueella olisi talousvedeksi soveltuvaa pohjavettä, mutta jätevesien osalta tilanne on haasteellisempi. Yksi vaihtoehto olisi johtaa jätevedet naapurikunta Nurmijärven jätevesiverkostoon. Asian edistymistä ovat hidastaneet myös alueen vesihuoltoverkoston suunnittelun pohjalta laaditut kustannusarviot, joissa kiinteistökohtaiset kustannukset on todettu korkeiksi.”

Korvataan poistettu teksti seuraavalla tekstillä: ”Vihtijärven alueella on järjestäytynyt vesiosuuskunta, joka on perustettu 2008. Vihtijärven vesiosuuskunta on laatinut ulkopuolisen konsultin toimesta suunnitelmat ja laskelmat alueen vesijohto- ja viemäriverkkoa varten. Nämä suunnitelmat oikeuksineen on osuuskunta luovuttanut Vihdin Veden hallintaan ja käyttöön. Näiden suunnitelmien perusteella on Vihdin Vesi tehnyt alustavan selvityksen Vihtijärven liittämistä siirtoviemäriä Nurmijärven Veden verkostoon Rökässä.

Alueella on valmisteilla mitoittava osayleiskaava, jonka myötä rakentaminen tihenee kyläkeskuksessa. Tämän seurauksena liittymätiheys kasvaa merkittävästi, joka muuttaa verkoston kustannuslaskelmia edullisempaan suuntaan ja osayleiskaavoituksen myötä tulevat uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Vihtijärven rakentaminen tapahtuu suurelta osin ranta- tai pohjavesialueilla, minkä takia vesihuollon järjestäminen kunnalliseen verkostoon parantaa tilannetta merkittävästi vesihuollon osalta. Yhteistyö Nurmijärven Veden kanssa on kustannustehokas ja käytännössä paras vaihtoehto järjestää vesihuolto Vihtijärvelle. Tämä ylikunnallinen yhteistyö edellyttää Vihdin Veden ja Nurmijärven Veden välistä sopimista.”

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

- Luku 9.3 Kehittäminen, s. 23: lisätään seuraavat kappaleet luvun loppuun:

Vihdin veden vesi- ja viemäriinjo on vedetty Ojakkalan suunnasta Nuottakodon ja Tervalammen kartanon kautta Tervalammen koululle. Koulun lähistöllä Peräläntiellä / Ojalantiellä on perustettu vesiosuuskunta, joka on liitetty Vihdin Veden runkolinjaan. Kehittämissuunnitelman tulee lisätä Tervalammen eteläisen suunnan vesi- ja viemäriinjojen kehittäminen Huhmarin ja Palojärven teollisuusalueen kautta Nummelaan.

Tervalammella on jo määritelty osa-alue Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alueita ovat Järventaustantien alkupää, Luhdantien alue, kartanon alue ja koulu. Peräläntien/Ojalantien vesiosuuskunta toimii erillisenä vesiosuuskuntana.

Tervalammen osayleiskaavoituksen myötä tulee Tervalammella Vihdin veden toiminta-alueen rajausta tutkia ja määritellä kyläkeskuksen alueella eli kartanon ja koulun läheisyydessä ja viereisillä alueilla.

Osayleiskaavoituksella määritellyt uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään. Tämän myötä suunnitteilla oleva Nuuksion läntisen portin sisäänkäynti toiminnot Järventaustantien alkupäässä tulee myös liittää Vihdin veden toiminta-alueeseen.

Vihtijärven osalta kehittäminen tulee perustumaan Vihdin veden ja Nurmijärven veden yhteistyösopimukseen, ainakin jätevesien osalta. Vastaava järjestely on varsin tavanomainen muualla Suomessa. Vihtijärven vesihuollon kestävä järjestämisen edellytysten paraneminen on olennaisesti riippuvainen liittymämäärästä ja -tiheyksistä. Näiden osalta osayleiskaavan perusteella syntyvät uudet rakennuspaikat ja tässä kehittämissuunnitelmassa määritellyt liittymien hinnoittelu periaatteet asemakaava-alueiden ulkopuolella, tulevat parantamaan mahdollisuuksia toteuttaa kunnallinen vesihuolto Vihdin veden toimesta alueella. Vihtijärven vesihuollon toteuttaminen kestäväällä tavalla edellyttää kylän keskeisten alueiden ottamista Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue tulee käsittämään n. 100 kiinteistöä kyläkeskuksen ympäristössä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

Lisäksi edellytetään, että luvussa 6.3.2. Osayleiskaavat, s. 10 ja luvussa 10 mainitut vuosiluvut ja karttaliitteet tarkistetaan. Kunnanhallitus päätti hyväksyä Lasasen esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030 siten muutettuna, että

- Luku 1. Johdanto, s. 3: poistetaan seuraava lause: "Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on alueiden käyttö ja rakentaminen kestävästä kehitystä edistävällä, mihin liittyy vahvasti myös yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuus. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen aiheuttaa monia haasteita sekä kunnille, valtiolle ja yksityisille kansalaisille. Maankäytön suunnittelun tavoitteena tulisi olla hajautumisen hillintä ja eheytyksen edistäminen, jolloin haitallisia taloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia voidaan vähentää."
- Luku 6.2. Väestöennuste, s. 8: lisätään toiseksi virkkeeksi seuraava: "Vuosina 2010-2021 keskimääräisen väestönkasvu on ollut 0,2 %."
- Luku 6.6. Luonto ja ympäristö, s. 11, poistetaan seuraava virke: "Seudun puusto on runsasta ja tyyppillisissä puulajeja ovat vaahtera, lehmus sekä pähkinäpensas".
- Luku 9.1. Yleistä, s. 22: toinen kpl, poistetaan seuraava teksti: "Vihtijärven alueella kunnan pohjoisosassa on ollut vesiosuuskunta suunnitteilla. Alueella olisi talousvedeksi soveltuvaa pohjavettä, mutta jätevesien osalta tilanne on haasteellisempi. Yksi vaihtoehto olisi johtaa jätevedet naapurikunta Nurmijärven jätevesiverkostoon. Asian edistymistä ovat hidastaneet myös alueen vesihuoltoverkoston suunnittelun pohjalta laaditut kustannusarviot, joissa kiinteistökohtaiset kustannukset on todettu korkeiksi".

Korvataan poistettu teksti seuraavalla tekstillä: "Vihtijärven alueella on järjestäytynyt vesiosuuskunta, joka on perustettu 2008. Vihtijärven vesiosuuskunta on laatinut ulkopuolisen konsultin toimesta suunnitelmat ja laskelmat alueen vesijohto- ja viemäriverkkoa varten. Nämä suunnitelmat oikeuksineen on osuuskunta luovuttanut Vihdin Veden hallintaan ja käyttöön. Näiden suunnitelmien perusteella on Vihdin Vesi tehnyt alustavan selvityksen Vihtijärven liittämistä siirtoviemäriin Nurmijärven Veden verkostoon Rökässä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

Alueella on valmisteilla mitoittava osayleiskaava, jonka myötä rakentaminen tihenee kyläkeskuksessa. Tämän seurauksena liittymätiheys kasvaa merkittävästi, joka muuttaa verkoston kustannuslaskelmia edullisempaan suuntaan ja osayleiskaavoituksen myötä tulevat uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Vihtijärven rakentaminen tapahtuu suurelta osin ranta- tai pohjavesialueilla, minkä takia vesihuollon järjestäminen kunnalliseen verkostoon parantaa tilannetta merkittävästi vesihuollon osalta. Yhteistyö Nurmijärven Veden kanssa on kustannustehokas ja käytännössä paras vaihtoehto järjestää vesihuolto Vihtijärvelle. Tämä ylikunnallinen yhteistyö edellyttää Vihdin Veden ja Nurmijärven Veden välistä sopimista.”

- Luku 9.3 Kehittäminen, s. 23: lisätään seuraavat kappaleet luvun loppuun:

Vihdin veden vesi- ja viemäriinaja on vedetty Ojakkalan suunnasta Nuottakodon ja Tervalammen kartanon kautta Tervalammen koululle. Koulun lähistöllä Peräläntiellä / Ojalantiellä on perustettu vesiosuuskunta, joka on liitetty Vihdin Veden runkolinjaan. Kehittämissuunnitelman tulee lisätä Tervalammen eteläisen suunnan vesi- ja viemäriinajan kehittäminen Huhmarin ja Palojärven teollisuusalueen kautta Nummelaan.

Tervalammella on jo määritelty osa-alue Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alueita ovat Järventaustantien alkupää, Luhdantien alue, kartanon alue ja koulu. Peräläntien/Ojalantien vesiosuuskunta toimii erillisenä vesiosuuskuntana.

Tervalammen osayleiskaavoituksen myötä tulee Tervalammella Vihdin veden toiminta-alueen rajausta tutkia ja määritellä kyläkeskuksen alueella eli kartanon ja koulun läheisyydessä ja viereisillä alueilla.

Osayleiskaavoituksella määriteltyt uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään. Tämän myötä suunnitteilla oleva Nuuksion läntisen portin sisäänkäynti toiminnot Järventaustantien alkupäässä tulee myös liittää Vihdin veden toiminta-alueeseen.

Vihtijärven osalta kehittäminen tulee perustumaan Vihdin veden ja Nurmijärven veden yhteistyösopimukseen, ainakin jätevesien osalta. Vastaava järjestely on varsin tavanomainen muualla Suomessa. Vihtijärven vesihuollon kestävä järjestämisen edellytysten paraneminen on olennaisesti riippuvainen liittymämäärästä ja -

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 162

10.05.2022
05.09.2022

tiheyksistä. Näiden osalta osayleiskaavan perusteella syntyvät uudet rakennuspaikat ja tässä kehittämissuunnitelmassa määritellyt liittymien hinnoittelu periaatteet asemakaava-alueiden ulkopuolella, tulevat parantamaan mahdollisuuksia toteuttaa kunnallinen vesihuolto Vihdin veden toimesta alueella. Vihtijärven vesihuollon toteuttaminen kestäväällä tavalla edellyttää kylän keskeisten alueiden ottamista Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue tulee käsittämään n. 100 kiinteistöä kyläkeskuksen ympäristössä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä.

Oheismateriaali

Vihdin kunnan kehittämissuunnitelma raportti
Karttaliite01_Nykytilakartta
Karttaliite02_Suunnitelmakartta_2021-2030
Karttaliite03_Suunnitelmakartta_Vesihuolto2030
Liite 1 - Toimenpideohjelma, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
Liite 2 - Periaatteet haja-asutusalueen vesihuollon kehittämiseen, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
Liite 2a - Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 10.1.2022 - Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma
Siuntion kunnan lausunto 31.1.2022 Vihdin Veden vesihuollon kehittämissuunnitelman luonnoksesta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 163

07.06.2022
05.09.2022

Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 43

Vihdin Veden toiminta-alueen päivitys käynnistettiin vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kunnanhallitus on edellisen kerran hyväksynyt kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vuonna 2011. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vesihuoltolain 5 § mukaisesta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 6 § 2 momentissa säädetään vesihuollon järjestämisestä seuraavaa: Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain 7 §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Edelleen 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, ja että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 163

07.06.2022
05.09.2022

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuoltolain 9 §:n perusteella toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vuonna 2014 tehdyn lakimuutoksen jälkeen taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin laissa erikseen säädettyin edellytyksin.

Toiminta-alueen laajennus vuodelle 2022

Vihdin Veden veden ja jäteveden toiminta-alueiden laajennusten periaatteet ja raja-alue on valmisteltu vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen yhteydessä. Vihdin kunta ei ole tehnyt vesihuoltolain 17 a § mukaista päätöstä huleveden viemäroinnin järjestämisestä. Tämän vuoksi Vihdin Vedellä ei ole huleveden toiminta-alueita.

Vuodelle 2022 vahvistettaviksi toiminta-alueiksi esitetään alueet, joille on rakennettu vesihuoltoverkoston vuoden 2011 toiminta-aluepäätöksen jälkeen ja joilla on hyväksytty asemakaava.

Vihdin Veden toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi seuraavilla alueilla:

- Porintien varsi vl. Lusilantie – mt110, yhdistetään Nummellan ja Huhmarin toiminta-alueet, vesihuoltoverkoston rakennettu
- Tuohilammen koulutuskeskus Otalammella, vesihuoltoverkoston rakennettu
- Stenkullan asemakaava-alue (Koivissilta), vesihuoltoverkoston rakennettu
- Hakalanrinne, vesihuoltoverkoston rakenteilla
- Etelä-Nummellan yrittäjäalue, vesihuoltoverkoston suunnittelussa

Tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 163

07.06.2022
05.09.2022

Vihdin Veden toiminta-alueen laajeneminen perustuu kunnan strategiaan linjauksiin sekä kaavoitustilanteen etenemiseen. Sitä mukaa, kun uusia alueita kaavoitetaan, on tarpeellista arvioida vesihuollon järjestäminen kyseiselle alueelle. Ensisijaisesti toiminta-alue toteutetaan asemakaavoitetuille alueille. Vesihuoltoverkoston laajennetaan pääasiassa nykyisen toiminta-alueen reuna-alueille, joilla ei vielä ole verkostoa, mutta tarve sille syntyy joko kaavoituksen tai asukasmäärän tai -tiheyden vuoksi. Kunnan alueella on myös ilman kaavoitusta muodostuneita taajama-alueita. Toiminta-alueen laajentumista näille alueille ei nähdä tapahtuvan vuoteen 2030 mennessä, sillä taloudelliset resurssit verkoston laajentamiselle painottuvat tällä hetkellä Etelä-Nummelan kasvualueen suuntaan.

Vihdissä on neljä toiminnassa olevaa vesiosuuskuntaa. Vesiosuuskuntien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta ajatuksena on, että kaikki tulevat luovuttamaan toimintansa Vihdin Vedelle vuoteen 2030 mennessä.

Vihdin Veden tavoitteelliseksi toiminta-alueiksi vuoteen 2030 asti esitetään vesiosuuskuntien alueiden lisäksi seuraavia alueita:

- Hiidenlaakson työpaikka-alue, vuonna 2025
- Etelä-Nummelan osayleiskaavoitettu yritysalue, vuonna 2030
- Palojärven työpaikka-alue + Porintien varsi Huhmarista, vuonna 2030
- Ridalinmetsän asemakaava-alue, vuonna 2030
- Sveitsinkallion asemakaava-alue, vuonna 2030
- Ridalinkallion asemakaava-alue, vuonna 2030
- Porintie-Lusilantien kulmassa mahdollisesti asemakaavoitettava alue, vuonna 2030
- Enärannan mahdollinen asemakaava-alue, vuonna 2030
- Koillis-Lankila, vuonna 2030
- Helmiharjun asemakaava-alue, vuonna 2030
- Sipilänmäki, vuonna 2030

Toiminta-alueen laajennukset ja tavoitteelliset toiminta-alueet ovat olleet vesihuoltolain 8 § mukaisesti julkisesti nähtävillä ja viranomaisten lausuntokierroksella 29.4.-30.5.2022 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, jotka eivät aiheuta muutoksia toiminta-alerajauksiin.

Valmistelija

Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(a)vihti.fi, 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Vihdin kunta		Pöytäkirja	16/2022	21 (51)
Elinvoimalautakunta	§ 43	07.06.2022		
Kunnanhallitus	§ 163	05.09.2022		
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti.			
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti.			
Kunnanhallitus 05.09.2022 § 163 142/14.05.00/2022				
Valmistelija	Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(a)vihti.fi, 050 400 2543			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola			
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti liitteiden mukaisesti.			
Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Pietilä esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että vesihuollon tavoitteellisiin toiminta-alueisiin lisätään Tervalammen ja Vihtijärven osayleiskaavoitettavat alueet. Kunnanhallitus hyväksyi Pietilän ehdotuksen yksimielisesti.			
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti liitteiden mukaisesti siten täydennettynä, että vesihuollon tavoitteellisiin toiminta-alueisiin lisätään Tervalammen ja Vihtijärven osayleiskaavoitettavat alueet.			
Tiedoksi	vesilaitoksen johtaja			
Liitteet				
	Liite 1	Toiminta-alueen_laajennukset_2022 Nummelan TA_1		
	Liite 2	Toiminta-alueen laajennukset 2022 Nummelan TA 2		
	Liite 3	Toiminta-alueen laajennukset 2022 Kirkonkylä		
	Liite 4	Toiminta-alueen laajennukset 2022 Otalampi		

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Linnanniitun asemakaava-alueen AKR-tontin 272-2 myynti - myyntipäätöksen jatkaminen

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 81

Avain Yhtiöt Oy on jättänyt kuntaan 22.3.2021 päivätyn tontin varaushakemuksen Nummolan Linnanniitussa sijaitsevasta korttelin 272 AKR-tontista 2.

Tontti on voimassa olevassa Linnanniitun asemakaava-alueessa (N132) osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR-3), jolle saa rakentaa rivitaloja ja kerrostaloja. Tontin koko on noin 8 542 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3 500 k-m².

Avain Yhtiöt Oy:n tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön tarkoituksena on toteuttaa haettavalle tontille asumisoikeustuotantoa.

Haettavan kohteen rakennuttajaorganisaationa tulisi toimimaan Avain Rakennuttaja Oy.

Hanke on tarkoituksena toteuttaa ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotukilainalla.

Avain Yhtiöt Oy:n hakemuksen mukaan hakijalla on valmius aloittaa hankkeen suunnittelu välittömästi ARA:n lainavarauspäätöksen saamisen jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa korkeatasoinen sekä rakentamis-, käyttö- ja asumiskustannuksiltaan kohtuuhintainen hanke.

ARA:n pientalokohteiden enimmäistonttihinna alueella on 190 €/k-m².

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummolan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon.

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvala myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Tontti voidaan varata maksamalla varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole maksettu varausmaksua.

Lisäksi mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 213

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on enintään 600 000 euroa. Tämän euromäärän ylittävästä myynnistä päättää kunnanvaltuusto.

Hallintolain 50 §:n (Asiavirheen korjaaminen) 1. momentin 3. kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa tilanteessa asianosaisen eduksi

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hallintolain 50 §:n 1. momentin 3. kohdan perusteella poistaa 12.4.2021 § 81 tekemänsä päätöksen, koska päätösvalta asiassa on kunnanvaltuustolla.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruudesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummolan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruudesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummolan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruudesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 164
222/10.00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto on 27.9.2021 § 67 päättänyt myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummolan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon.

Päätöksen mukaan kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä eli viimeistään 10.11.2022.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Tontille on tarkoitus toteuttaa asumisoikeusasuntoja ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotukilainalla.

Hakija on hakenut kohteeseen As Oy Vihdin Kotirinteentie Asumisen Rahoitus- ja Kehittämiskeskukselta (ARA) ehdollista varausta korkotukilainahakemukseen, mihin liittyy hakija pyysi Vihdin kunnalta puolta 1.6.2021 saapuneella hakemuksellaan. Kunnanhallitus päätti 14.6.2021 § 168, kohteen sijainti ja MAL-aiesopimuksen velvoitteet huomioiden, puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n kohteen As Oy Vihdin Kotirinteentie korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi.

ARA ei ole antanut vielä päätöstä rakennettavan hankkeen ehdolliseen korkotukilainahakemukseen (dnro 38193/328/21), jonka johdosta Avain Yhtiöt Oy on pyytänyt 22.8.2022 saapuneella hakemuksella myyntipäätöksen voimassaolon jatkamista yhdellä (1) vuodella 10.11.2023 saakka.

Avain Yhtiöt Oy:n mukaan myyntipäätöksen voimassaolon jatkamisella varmistettaisiin hankkeelle ARA:n prosessien mukainen riittävä käsittelyaika. Päätöksen hakija toivoo saavansa ARA:sta syksyn aikana. Päätöksen saamisen jälkeen he pääsevät suunnittelemaan kohdetta tarkemmin.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Avain Yhtiöt Oy:n hakemus tontin 272-2 myyntipäätöksen voimassaolon jatkamiseksi

Elinvoimalautakunta

§ 56

23.08.2022

Kunnanhallitus

§ 165

05.09.2022

Kaava N204, Nummelan kortteli 356, osa kortteleista 355 ja 357 sekä viereiset virkistys- ja pysäköintialueet / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 56

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne*Maakuntakaava*

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylätiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alue, jolle esitetään laadittavaksi asemakaavan muutos, on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue rajautuu Vanhaan Turuntiehen, joka on maakuntakaavassa määritelty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teema-karttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkitys ja kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Asemakaavamuutosalue sijoittuu pääkartalla keskustoimintojen laajenemisalueelle, kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 165

23.08.2022
05.09.2022

ydinalueelle. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys-teemakartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava N161, Höytiönnummi työpaikka-alue, joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2015 §58 (lainvoimainen 13.03.2017).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta, yleistä pysäköintialuetta (LP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 357 rakennuspaikan 1 eteläisessä osassa Vanhan Turuntien varressa on istutettava alueen osa. Korttelialueiden tehokkuus on $e=0.35$ ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Koska asemakaavan muutoksella ei ole määrä nostaa rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla eikä heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavamuutos on sellainen, jonka hyväksyminen on elinvoimalautakunnan toimivallassa.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Pillistöntiehen, etelässä Vanhaan Turuntiehen ja lännessä 20 kV:n voimajohtoon.

Kaavamuutosalue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu tehtyjen selvitysten perusteella suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 165

23.08.2022
05.09.2022

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toistaiseksi toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I/Rostin yrityspuiston asemakaavaan ja itäpuoli Pillistöntien asemakaavaan. Espoo- Salo-oiko-radon linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummolan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti -Nummolan rautatieasema. Asemanseudon rakentamisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummolan taajamarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan 3,6 hehtaaria. Kaava-alueen lopullinen rajausta tarkentuu kaavamuutostyön edetessä.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perusrakennus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut.

Tavoitteena on tiealueita leventämällä luoda liittymälle tarvittava tila sekä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä tarvittavat alikulut Pillistöntien ja Vanhan Turuntien ali.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen ympäristön olemassa oleva ja suunniteltu/kaavailtu rakentaminen. Suunnitteluun kuuluu myös virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeiden huomioon ottaminen.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Alueelta poistuu yleinen pysäköintialue, osa lähivirkistysalueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaava-alueelle osoitetaan poistuvien korttelialueiden tilalle uutta tiealuetta.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

Elinvoimalautakunta

§ 56

23.08.2022

Kunnanhallitus

§ 165

05.09.2022

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 165
327/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan Ely, Länsi-Uudenmaan museo, Vihdin museo, Uudenmaan liitto sekä kuulutukset

Liitteet

Liite 5

N204 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ella 23.08.2022

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 117

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta linjaava keskeinen lainsäädäntö on astunut voimaan 1.7.2021 ja hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa. Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä oleva irtain omaisuus sekä siihen liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen voimaanpanosta annetussa laissa määritellysti hyvinvointialueelle. Kuntien ja kuntayhtymien henkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet kohdistuu sosiaali- ja terveystalveluiden tai pelastustoimen palveluiden tuottamiseen, siirtyy liikkeen luovutuksena hyvinvointialueelle.

Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuu on ollut 1.1.2009 lukien Perusturvakuntayhtymä Karviaisella. Sote-uudistuksen myötä Karviaisen toiminta, omaisuus, sopimukset ja sitoumukset sekä henkilöstö siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Karviaiseen ei sote-uudistuksen myötä jää mitään toimintaa, joten Karviaisen jäsenkuntien on syytä käynnistää kuntayhtymän purkamiseen tähtäävät toimenpiteet yhteistyössä Karviaisen toimivan johdon kanssa.

Kuntayhtymän tehtävistä, toiminnan ja hallinnon järjestämisestä, taloudesta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä kuntayhtymästä eroamisesta ja kuntayhtymän purkamisesta on tarkemmin sovittu Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksessa. Karviaisen perussopimusta on muutettu edellisen kerran jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä keväällä 2020. (Vihdin kunnanvaltuuston päätös 1.6.2020 § 28).

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Purkamista koskevissa määräyksissä voidaan ottaa kantaa muun muassa siihen, millä taholla on vastuu loppuselvityksen suorittamisesta ja miten kuntayhtymän varoja, velkoja ja vastuita käsitellään purkamistilanteessa. Karviaisen perussopimuksen 28 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot ja loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022

Perussopimuksen 28 §:ssä on sovittu kuntayhtymän varojen jakamisesta kuntayhtymän purkautuessa. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista pienentävät jäsenkunnan kuntakohtaiset sitoumukset ja velvoitteet, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy perussopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.

Purkamisen tarkemmista yksityiskohdista on mahdollista tarpeen vaatiessa laatia erillinen sopimus tai muu selvitys, jonka jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät. Sopimuksessa tai selvityksessä huomioidaan tarvittaessa kuntayhtymälle jäävät vastuut ja velvoitteet, ne omaisuuserät, jotka eivät siirry voimaannapolain myötä hyvinvointialueelle sekä purkamisen käytännön toimenpiteet aikatauluineen.

Loppuselvitykseen liittyy varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvityksen kustannusten hyväksyminen sekä mahdollisesti myös omaisuuden myyntiin, luovutukseen ja suojaukseen liittyviä kysymyksiä. Myös esimerkiksi kuntayhtymän hallussa olevien henkilörekistereihin liittyvien vastuiden siirtyminen on selvitettävä. Perussopimuksen 28 §:n mukaan loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen laatimisesta ja sen hyväksymiskäsittelyyn saattamisesta vastaa yhtymähallitus. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen ja asiasta on ilmoitettu aluehallintoviranomaiselle, kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi. Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille käsitellään kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoissa.

Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkunnat kehottavat Karviaisen yhtymähallitusta ryhtymään toimiin perusturvakuntayhtymän purkamiseksi, sekä laatimaan purkamisen yksityiskohdista tarvittaessa erillisen sopimuksen tai selvityksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Lisäksi jäsenkunnat kehottavat perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta huolehtimaan loppuselvityksen ja kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta sekä sen saattamisesta asianmukaisesti käsittelyyn keväällä 2023.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa;
- 2) esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä; ja
- 3) kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Kunnanvaltuusto 06.06.2022 § 36

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Karkkilan kaupunki.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 166
172/00.01.00.02/2022

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 § 17 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle Karviaisen purkamismenettelyn käynnistämistä siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä. Lisäksi kunnanhallitus kehotti Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä.

Perusturvakuntayhtymän purkamista koskevaa sopimusta on valmisteltu yhdessä Karviaisen sekä jäsenkuntien viranhaltijoiden kanssa. Purkusopimusluonnoksessa on sovittu kuntayhtymän loppuselvityksen laatimisesta sekä varojen jaosta, verotuksesta sekä osapuolten myötävaikutusvelvollisuudesta. Purkusopimusluonnoksen liitteenä on arvio kuntayhtymän varoista ja veloista sekä loppuselvityksen kustannuksista. Purkamista koskevan sopimuksen lisäksi on valmisteltu erillistä toimenpide- ja asiakirjasuunnitelmaa, jossa on selvitetty pääpiirteittaiset toimenpiteet ja selvitykset koskien kuntayhtymän purkautumisen valmistelua, päätöksenteko purkautumisen toteuttamiseksi sekä loppuselvityksen vaatimista toimenpiteistä ja päätöksistä.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus päätti kokouksessaan 30.8.2022 § 77 esittää jäsenkuntien valtuustoille purkusopimusluonnoksen hyväksymistä.

Valmistelija Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

16/2022

38 (51)

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022

**Tiedoksi
Liitteet**

Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Karkkilan kaupunki.

Liite 6

Karviaisen purkamissopimus luonnos

Liite 7

(s) Karviaisen laskelma siirtyvistä varoista

Oheismateriaali

(s) Ptkyh Pöytäkirjan ote 30.08.2022

(s) Karviaisen purkaminen toimenpide- ja asiakirjasuunnitelma luonnos

Tapahtuma-avustusten myöntäminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 167

358/02.05.01.01/2022

Vihdin kunnan avustussäännön kohdan 2.5 mukaan tapahtuma-avustuksen tavoitteena on tukea kunnan näkyvyyden kannalta merkityksellisiä tapahtumia, jotka vahvistavat kunnan brändiä ja sen tunnettavuutta. Avustettavan tapahtuman on kohdistuttava Vihtiin tai vihtiläisiin, tai muutoin tuettava Vihdin kunnan tunnettavuutta ja näkyvyyttä.

Tapahtuma-avustuksen jaossa otetaan kunnan ja sen brändin näkyvyyttä ja tunnettavuutta kasvattavien piirteiden lisäksi huomioon mm. tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Tapahtuma-avustus on kunnan järjestöstrategian hyväksymisen myötä (Vihdin kunnanvaltuusto 15.2.2021 § 3) käyttöön otettu uusi avustusmuoto.

Tapahtuma-avustusta saa käyttää ainoastaan tapahtumasta aiheutuviin kuluihin. Avustuksella voidaan kattaa esim. tapahtuman järjestämiseen liittyviä kuluja, kuten tilojen ja alueiden vuokratulot, tapahtumaan liittyvät työntekijäkulut, tapahtuman viestintä- ja markkinointikuluja tai tapahtuma-alueen kunnostukseen ja välinehankintoihin liittyviä kuluja. Tapahtuma-avustusta ei myönnetä yöpymis- ja matkakuluihin (lukuun ottamatta esiintyjien ja asiantuntijoiden veloittamia kuluja), eikä alkoholi-, elintarvike- ja ruokailukustannuksiin. Yhtä tapahtumaa kohti voidaan myöntää vain yksi tapahtuma-avustus.

Tapahtuma-avustukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Tapahtumasta tulee kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta toimittaa raportti, joka sisältää tilityksen sekä vapaamuotoisen kertomuksen siitä, miten tapahtuma toteutui.

Tapahtuma-avustusta voivat hakea rekisteröidyt yhdistykset ja vapaat toimintaryhmät, joiden kotipaikka on Vihti, tai joiden toiminta kohdistuu Vihtiin ja vihtiläisiin. Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä voidaan tehdä edellisenä vuonna kuin avustuksen maksaminen edellyttäen, että seuraavan vuoden talousarvio sisältää riittävän määrärahavarausten.

Tapahtuma-avustuksia voi hakea jatkuvalla hakumenettelyllä. Päätökset tapahtuma-avustusten myöntämisestä tehdään kunnanhallituksen kokousten aikataulujen mukaan.

Elokuun loppuun 2022 mennessä kuntaan on saapunut neljä tapahtuma-avustushakemusta. Avustusta on haettu seuraaviin tapahtumiin

- Vihdin juhannusjuhlat, hakijana Suur-Vihdin Kilta ry, haettu avustus 5.000 euroa
- Kepparikisat, hakijana Herrakunnan kyläyhdistys ry, haettu avustus 1.250 euroa
- Taiteiden päivä 11.6.2022, hakijana Taiteiden päivä –työryhmä, haettu avustus 1.240 euroa; ja
- Valokuvanäyttely, hakijana Rust and pieces/Henna Harts, haettu avustus 2.000 euroa.

Avustushakemukset liitteineen on esitetty oheismateriaalissa.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että vaikka Suur-Vihdin Kilta ry:n, Herrakunnan kyläyhdistys ry:n, Taiteiden päivä –työryhmän ja Rust and pieces/Henna Hartsin avustushakemusten kohteena olevat tapahtumat ovat osoitus kuntalaisten aktiivisuudesta ja lisäävät osaltaan yhteisöllisyyttä kunnan alueella, eivät ne sellaisenaan ole tapahtuma-avustusta koskevan avustussäännön määräyksessä tarkoitetulla tavalla kunnan näkyvyyden kannalta merkityksellisiä. Tilaisuudet, joille avustusta on haettu, eivät tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä huomioiden täytä tapahtuma-avustukselle asetettuja edellytyksiä ja laajuutta koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Tästä johtuen kunnanhallitus päättää, ettei tapahtuma-avustusta 31.8.2022 mennessä saapuneiden hakemusten mukaisesti myönnetä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Lasanen esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen ja II varapuheenjohtaja Rajajärven kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan siten, että Suur-Vihdin killalle myönnetään tapahtuma-avustusta 3.000 euroa Vihdin juhannusjuhlien järjestelyistä aiheutuneisiin kuluihin siten, kun kunnan avustussäännössä on kustannusten avustuskelpoisuudesta tarkemmin määrätty. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että Suur-Vihdin killa toimittaa kuntaan raportin, joka sisältää tilityksen sekä vapaamuotoisen kertomuksen siitä, miten tapahtuma toteutui. Kunnanhallitus hyväksyi Lasanen esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päättää myöntää tapahtuma-avustuksena Suur-Vihdin killalle 3.000 euroa Vihdin juhannusjuhlien järjestelyistä aiheutuneisiin

Kunnanhallitus

§ 167

05.09.2022

kuluihin siten, kun kunnan avustussäännössä on kustannusten avustuskelpoisuudesta tarkemmin määrätty. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että Suur-Vihdin kiltta toimittaa kuntaan raportin, joka sisältää tilityksen sekä vapaamuotoisen kertomuksen siitä, miten tapahtuma toteutui.

Kunnanhallitus päättää myös, että vaikka Herrakunnan kyläyhdistys ry:n, Taiteiden päivä –työryhmän ja Rust and pieces/Henna Hartsin toimittamissa avustushakemuksissa kuvatut tapahtumat ovat osoitus kuntalaisten aktiivisuudesta ja lisäävät osaltaan yhteisöllisyyttä kunnan alueella, eivät ne sellaisenaan täytä tapahtuma-avustukselle asetettuja edellytyksiä koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Tästä johtuen kunnanhallitus päättää, ettei tapahtuma-avustusta myönnetä Herrakunnan kyläyhdistys ry:n, Taiteiden päivä –työryhmän ja Rust and pieces/Henna Hartsin hakemusten mukaisesti.

Tiedoksi
Oheismateriaali

hakijat

- (s) SuurVihdin Kilta tapahtuma-avustus 2022
- (s) Juhannus 2022 talousarvio
- (s) Vihdin juhannusjuhlat 2022 suunnitelma
- (s) Herrakunnan kyläyhdistyksen tapahtuma-avustus 2022 kepparikisat
- (s) Herrakunnan kyläyhdistys tapahtuman kuvaus
- (s) Rust and Pieces / Henna Harts, 4-elementtiä valokuvataidenäyttelyn rakennuskustannukset
- (s) Taiteiden päivä -työryhmän tapahtuma-avustus 2022
- (s) Taiteiden päivä 2022 rahoitushakemuksen suunnitelma ja talousarvio

Kunnanhallitus

§ 168

05.09.2022

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As Oy Vihdin Päiväpuisto huoneisto D18

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 168

337/02.07.00.03/2022

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuistossa, huoneisto D18 on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Alhonmäentie 5, Vihti. Kyseessä on vuonna 1976 rakennettu saunallinen kaksio, jonka pinta-ala on 63 m². Huoneisto on huonokuntoinen.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot seitsemältä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista neljä jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Välitystarjoukset sekä kiinteistönvälittäjien esittämät arviot myyntihinnasta on esitetty oheismateriaalissa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä. Toimintasäännön 5 §:n 6-kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää asunto-osakkeiden myynnistä silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta.

Valmistelija

Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Asunto-osakeyhtiö Vihdin Päiväpuisto, osoitteessa Alhonmäentie 5 D 18, Vihti, sijaitsevan huoneiston välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

hallintojohtaja

Oheismateriaali

(s) Yhteenveto Päiväpuiston osakkeen välitystarjouksista

Uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 169

57/00.00.01.02/2022

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.8.2021 § 62 valinnut kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025:

- Tauno Paloranta
- Kristian Styf
- Mikko Mäkelä
- Ville Kotiranta
- Marja Ståhl-Vikman
- Teemu Leino

Maanmittauslaitos ilmoitti kesällä 2022, että Vihdin kunnan uskottu mies Tauno Paloranta on menehtynyt ja hänen tilalleen tulisi valita uusi uskottu mies.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Kunnanhallitus

§ 169

05.09.2022

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Vihdin kunnan edustajien nimeäminen Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 170

20/00.00.01.02/2021

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 3. – 5.11.2022. Tällä kertaa maakuntaparlamentin teemana ovat työvoiman ja tutkimuksen teemat, ilmastotyö sekä maakunnan edunvalvonnan tehostaminen.

Parlamentin ensimmäinen ohjelmaosuus pidetään Eteläsatamassa Silja Symphonylla. Ohjelma jatkuu, kun laiva matkaa kohti Tukholmaa. Paluu Helsinkiin on lauantaina 5.11. kello 10.30. Tilaisuuteen voi osallistua myös vain maissa järjestettävään osuuteen 3.11.2022 klo 11.30-16.30.

Tilaisuuteen ilmoittaminen on avautunut ja jatkuu 27.9.2022 saakka.

Lisätietoja tilaisuudesta sekä seminaarin ohjelma löytyvät Uudenmaan liiton kotisivuilta <https://uudenmaanliitto.fi/liitto/maakuntaparlamentti/>.

Edellinen Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestettiin vuonna 2019 yksipäiväisenä Helsingissä teemalla "Ilmastokriisi ja kunnat". Vuonna 2020 ei maakuntaparlamenttia järjestetty lainkaan, ja vuoden 2022 alkuun suunniteltu maakuntaparlamentti jouduttiin peruuttamaan koronatilanteen johdosta.

Aikaisempiin maakuntaparlamentteihin on kunnanhallitus päättänyt oikeuttaa osallistumaan kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanvaltuuston puheenjohtajiston sekä kunnanjohtajan nimeämät viranhaltijat.

Valmistelija Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää oikeuttaa kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanvaltuuston puheenjohtajiston sekä kunnanjohtajan nimeämät viranhaltijat osallistumaan Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 3. – 5.11.2022.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi hallintopalvelut

Kunnanhallitus

§ 171

05.09.2022

Täyttölupahakemus vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja varhaiskasvatuksen avustajan vakinaisiin työsuhteisiin

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 171

11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen opettajan ja varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteeseen. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhde halutaan täyttää 1.10.2022 alkaen. Perusteena täyttöluvan hakemiseen on lapsimäärän lisääntyminen Metsäpolun päiväkodissa. Määrärahat tehtävään siirretään Myrskylänmäen päiväkodin avoimesta tehtävästä. Myös varhaiskasvatuksen avustajan tehtävä sijoittuu Metsäpolun päiväkotiin, työsuhde halutaan täyttää 12.9.2022 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen myötä.

Valmistelija	Päivi Pohjola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat varhaiskasvatuksen opettajan ja varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteeseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	ao. yksiköiden esimiehet

Kunnanhallitus

§ 172

05.09.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 172

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- Kunnan talousarvion valmistelutilanne;
- Kunnanhallituksen seminaari 10.10.2022 Nummituvalla; ja
- Valtion budjettiriihen vaikutukset kuntatalouteen

Kunnanhallitus

§ 173

05.09.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 173

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 23.8.2022
Tarkastuslautakunta 24.8.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 3) Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1.9.2022 (890/2022) koskien valitusta ympäristölautakunnan 9.6.2020 (2.6.2021 § 32) tekemää päätöstä koskien maa-aineslupaa. Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
- 4) Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1.9.2022 (889/2022) koskien valitusta ympäristölautakunnan 9.6.2020 (2.6.2022 § 33) tekemää päätöstä koskien ympäristölupa-asiaa. Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 890-2022 1.9.2022
Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 889-2022 1.9.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 169, § 171, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 167, § 168, § 170**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 12.9.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.