

## Uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 169  
57/00.00.01.02/2022

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.8.2021 § 62 valinnut kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025:

- Tauno Paloranta
- Kristian Styf
- Mikko Mäkelä
- Ville Kotiranta
- Marja Ståhl-Vikman
- Teemu Leino

Maanmittauslaitos ilmoitti kesällä 2022, että Vihdin kunnan uskottu mies Tauno Paloranta on menehtynyt ja hänen tilalleen tulisi valita uusi uskottu mies.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja

omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798  |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola  |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.        |
| Päätös       | Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle. |