

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 15.08.2022 klo 17:00 - 20:23

**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 152	Euroopan Sosiaalirahaston ESR+ avustuksen hakeminen vuosille 2023-2025	4
§ 153	Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tontin 328-1 myynti / vuokraus	9
§ 154	Kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostaminen Vihdin kunnalle Lohjan kaupungilta	12
§ 155	Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus / vastineiden antaminen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin	14
§ 156	Talousarviokehityksen päivitys	21
§ 157	Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2023 - 31.12.2027	25
§ 158	Täyttölupahakemukset remonttipartion esihenkilön, kahden yhdistelmätyöntekijän ja kartoittajan työsuhteelle sekä määräaikaisen toimistosihteerin työsuhteelle	27
§ 159	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	29
§ 160	Ilmoitusasiat	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Haapala Tiina	jäsen	Etäyhteydellä
	Ikonen Olli	jäsen	Etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Sundberg Tuija	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	Etäyhteydellä
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Läsnä klo 17.00-18.27 §:ien 152-156 käsittelyn ajan.
	Jere Laine	talousjohtaja	Etäyhteydellä klo 17.00-18.29, §:ien 152-156 käsittelyn ajan
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	Etäyhteydellä
	Janne Jalonen		Etäyhteydellä klo 17.00-18.00, §:n 152 käsittelyn ajan.
	Sari Brusila		klo 17.00-17.42 poistui ennen §:n 152 käsittelyä

## Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	152 - 160	
Pöytäkirjan tarkastus	18.8.2022	

Tiina Haapala  
pöytäkirjantarkastaja

Olli Ikonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 22.8.2022

**Euroopan Sosiaalirahaston ESR+ avustuksen hakeminen vuosille 2023-2025**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 152

322/02.05.02.01/2022

Euroopan sosiaalirahasto plus (ESR+) on EU:n tärkein ihmisiin kohdistuvien investointien rahoitusväline. Siitä tarjotaan merkittävää tukea EU:n työllisyys-, sosiaali-, koulutus- ja osaamispoliittikkojen toteuttamiseen ja näiden alojen rakenneuudistuksiin. ESR+ toimilla mm. kehitetään työllisyyttä, jatkuvaa oppimista ja osallisuutta tukevia palveluja. Tavoitteena on myös parantaa koulutuksen laatua ja tarjontaa, osaamisen ennakkointia, sekä työelämän laatua. Rahastossa painotetaan aiempaa enemmän sosiaalista osallisuutta.

Vihdin kunta, Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (jatkossa Luksia) ja Lohjan kaupunki ovat yhdessä valmistelleet ESR+- hakemusta ryhmähankkeen Navigaattori: työllisyyden, kumppanuuden ja osaamisen yhteiskehittämishanke rahoittamiseksi. Hankkeen tavoitteena on parantaa seudullisesti työllisyyttä, yritysten ja työvoiman kohtaantoa sekä kehittää niihin liittyviä toimintamalleja ja palveluja alueilla sekä kohdennettua osaamistarvetta.

Ryhmähankkeella tarkoitetaan useamman tuen saajan yhdessä toteuttamaa hanketta, joka perustuu yhteiseen hankehakemukseen. Mahdollinen rahoitus hankkeelle myönnetään kullekin hankkeen osatoteuttajalle erikseen.

Navigaattori -ryhmähanke kuuluu ESR+:n toimintalinjaan 4 Työllistävä, osaava ja osallistava Suomi, erityistavoitteena Työllisyys. Hanketta on suunniteltu sekä Vihdissä että Lohjalla elinkeino-, nuoriso-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä. ESR-rahoituksella on aiemmin kehitetty ja perustettu mm. nuorille suunnattuja Ohjaamoja (mm Lohja, Kirkkonummi, Espoo), aikuisten Vauhdittamo (Kirkkonummi) ja Työllisyyden palvelutoreja (mm. Espoo, Kuopio). Uudella ESR-rahoituskaudella haetaan uusia kehittämiskohteita, mistä syystä ei rahoitusta haeta nyt em. toimintoihin.

Luksia toimii ryhmähankkeen koordinoijana sekä osaamisen kehittämisestä vastaavana toimijana. Vihdin kunta ja Lohjan kaupunki ovat hankkeen osatoteuttajia, jotka kehittävät seudullista toimintamallia edistämään työvoiman liikkuvuutta, kohtaantoa ja alueellisesti parantamaan palvelujen saatavuutta sekä asiakaslähtöistä toimintamallia.

Ryhmähankkeen osatoteuttajien on tehtävä hankkeen toteuttamisesta sopimus, joka liitetään hankehakemukseen. Sopimuksessa määritellään tuensaajien keskinäiset oikeudet ja velvollisuudet sekä nimetään

ryhmähankkeen päätoteuttaja, joka vastaa hankkeen koordinaatiosta. Hankkeen hakuvaiheessa Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin ja Luksian välillä solmitaan aiesopimus yhteistyön toteuttamisesta. Mikäli hankkeelle myönnetään rahoitusta, laaditaan osapuolten välille tarkempi yhteistyösopimus huomioiden rahoituspäätöksessä asetetut ehdot ja määräykset.

ESR+ -rahoituksen hakuaika vuosille 2023-2025 päättyy 17.8.2022.

### **Vihdin hankkeen osakokonaisuus**

Vihdin kunnan tavoitteena hankkeessa on luoda palveluja yhdistävä, asiakaslähtöinen ja helposti saavutettava palvelukokonaisuus, joka osaltaan tukee kuntalaisia oikea-aikaisessa palveluihin ohjautumisessa, kouluttautumisessa sekä työelämään sijoittumisessa. Kuntalaisten ja yritysten palvelut ovat tällä hetkellä hajautettuna toimijoiden omiin toimipisteisiin, eikä monipuolisia, asiakkaan tarpeita vastaavia työllisyyttä edistäviä palveluita ole saatavilla yhden luukun periaatteella. TE-toimisto on sijoitettu Lohjalle, eikä Vihdin alueella ole saatavana TE-palveluita. Lisäksi julkiset liikenneyhteydet asettavat omat haasteensa palveluiden saavutettavuudelle.

Vihdin alueen työttömien työnhakijoiden aktivointiaste on alempi ja työnhaun kesto 25-64 vuotiaiden keskuudessa pidempi kuin vertailukunnissa (Kirkkonummi, Lohja ja Karkkila). Yksiselitteistä selitystä ei ilmiöille ole, mutta puutteita oikea-aikaisessa ja kohdennetussa palveluun tai työhön ohjauksessa voidaan pitää yhtenä osatekijänä. Työllisyyspalvelujen suorittamien haastattelujen perusteella voidaan arvioida, että työttömien osaamisen päivittämisessä tai täydentämisessä, sen markkinoinnissa ja toimintakyvyssä on myös kehitettävää. Kehittämällä yhteistyö- ja toimintamalleja pyritään saamaan helposti saavutettavia palveluja, ja juurruttamaan palvelut Vihtiin. Hankkeessa varaudutaan myös TE-palveluiden siirtoon kuntien vastuulle vuonna 2024 ja tuleviin lakimuutoksiin maahanmuuttopalveluissa sekä työllisyydenhoidossa.

Kunnan elinkeino-, nuoriso-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluiden yksityiskohtaisempina tavoitteina ovat mm.

- pien- ja yksinyrittäjien ensimmäisen työntekijän rekryointitarpeiden tukeminen ja kynnyksen madaltaminen,
- osaamisen täydentäminen työnantajan tarpeisiin.
- räätälöity ja kohdennettu rekryointipalvelu työnantajille
- työttömien työnhakijoiden palvelutarpeiden tunnistaminen
- osaamisen todentaminen, täydentäminen ja kehittäminen
- pitkäaikaistyöttömyyden väheneminen

- työnhaun keston lyhentäminen
- NEET –nuorten määrän vähentäminen,
- palveluverkon haavoittuvuuden madaltaminen,
- työnhakijoiden erityistarpeet huomioidaan paremmin, joka edistää yksilön tavoitteiden saavuttamista

Palvelujen saatavuutta on tarkoitus parantaa keskittämällä mahdollisuuksien mukaan hankkeen sidosryhmien palveluja samoihin tiloihin Nummelaan.

Henkilöstöresursseihin on suunniteltu neljää hanketyöntekijää: kolme palveluohjaajaa ja palvelukoordinaattori. Palveluohjaajien tehtävänä on kulkea asiakkaan kanssa tarvittaessa koko palvelupolku läpi työpaikalle saakka ja tukea häntä tavoitteiden saavuttamisessa. Palvelukoordinaattori toimii palveluohjaajien ja sidosryhmien tukena johtaen hankeprosessia ja hallintoa. Hankehenkilökunnan osaaminen koostuu liiketoiminta-, elinkeino-, tai yritysyritysteistyön, nuorisotyön, maahanmuuttajien kanssa tehtävän työn ja työllisyydenhoitoon liittyvän työn työkokemuksesta ja/tai koulutuksesta. Tällä varmistetaan sekä henkilö- että yritysasiakkaiden palveluohjaus asiakkaan tarpeet huomioiden.

Hankkeen varsinaisia asiakaskohderyhmiä ovat sekä kaikki alueen työttömät työnhakijat että alueen yritykset. Työnhakija-asiakkaiden osalta hankkeessa huomioidaan erityisesti nuoret, pitkäaikaistyöttömät, ikääntyvät sekä ulkomaalaistaustaiset sekä alueen yritykset. Työnhakija-asiakkaiden kohderyhmä on kattava, sillä eri ikäryhmät ja kohderyhmät tarvitsevat erilaisia palveluja ja aktiivointia työelämään siirtymisessä. Työttömiä työnhakijoita Vihdissä on ollut 10 vuoden aikana keskimäärin 1 200 vuodessa. Heistä hankkeeseen arvioidaan osallistuvan noin 160-200 henkilöä yhden hankevuoden aikana. Koko hankekaudena, vuosien 2023-2025 välisenä aikana asiakkaita arvioidaan olevan 600-700 henkilöä. Alueen yritykset ovat mukana kohtaanto-ongelman selättämiseen liittyvän yhteiskehittämisen näkökulmasta.

### **Hankkeen kustannusvaikutukset**

Ryhmähankkeen kokonaiskustannukset ovat kolmen vuoden ajalta n. 1,83 miljoonaa euroa. ESR-rahoitusta haetaan 75 % hankkeen kokonaiskustannuksista, eli n. 1,37 miljoonaa euroa, jolloin toimijoiden omarahoitusosuudeksi (25 %) jää yhteensä noin 460.000 euroa.

Vihdin kunnan osahankkeen osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on suurin, yhteensä n. 736.000 euroa koko hankekaudella, eli n. 245.200 euroa vuodessa. Vastaavasti omarahoitusosuuden suuruus koko hankekaudella on 184.000 euroa, eli noin 61.300 euroa vuodessa. Lisäksi Luksian hankekoordinaattorin omarahoitusosuus noin 15.000 euroa

Kunnanhallitus

§ 152

15.08.2022

jaetaan hanketoimijoiden kesken, ja tästä Vihdin kunnan osuus on 5.000 euroa vuodessa. Hankkeesta aiheutuu siten yhteensä n. 66.300 euron kustannus vuodessa.

Hankerahoituksella on tarkoitus palkata hankkeen toteuttamisessa tarvittava henkilöstö (palvelukoordinaattori ja kolme palveluohjaajaa), vuokrata ja remontoida tilat sekä kattaa muita hankkeessa syntyviä kustannuksia.

Hankkeen tavoitteena on luoda Vihtiin palvelukonsepti ja keskittymä, josta kuntalainen ja yrittäjät ja muut työnantajat saavat työhön, koulutukseen, toimeentuloon tai muihin moniammatillisiin palveluihin liittyviä palveluja yhdeltä luukulta. Hankkeella arvioidaan voitavan saavuttaa kolmen vuoden aikana 2-2,5 prosenttiyksikön lasku työttömyysasteeseen, mikäli 50 % hankkeen piirissä olevista asiakkaista (n. 300 henkilöä) siirtyy hankkeen myötä työelämään tai pidempikestoiseen koulutukseen. Hankkeesta aiheutuvan omakustannusosuus tulee katetuksi työmarkkinatuen kuntaosuuden säästöllä, mikäli hankkeen avulla on mahdollista edistää vuosittain vähintään 14:ta työmarkkinatuen kuntaosuutta saavan työttömän työnhakijan työllistymistä tai osallistumista pitkäkestoiseen koulutukseen. Todelliset työttömyyden alenemisen taloudelliset vaikutukset kunnalle ja koko yhteiskunnalle ovat luonnollisesti huomattavasti suuremmat, mutta niiden arvioiminen on haasteellista.

Valmistelija

Janne Jalonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 287  
Noora Nordberg etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hakea ESR+ rahoitusta Navigaattori: työllisyyden, kumppanuuden ja osaamisen yhteiskehittämishankkeelle yhdessä Lohjan kaupungin ja Luksian kanssa;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa; ja
- 3) valtuuttaa työllisyyspäällikön sekä hankkeeseen palkattavan palvelukoordinaattorin allekirjoittamaan asiakirjoja ja edustamaan kuntaa ESR+- hankkeessa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja tarkensi päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus päättää valtuuttaa työllisyyspäällikön sekä hankkeeseen palkattavan palvelukoordinaattorin yksin tai yhdessä

Kunnanhallitus

§ 152

15.08.2022

allekirjoittamaan asiakirjoja ja edustamaan kuntaa ESR+- hankkeessa. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa asian kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi  
Oheismateriaali

Lohjan kaupunki, Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Luonnos ESR+-hankehakemukseksi, Navigaattori 2023-2025



**Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tontin 328-1 myynti / vuokraus**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 153

303/10.00.02.00/2022

Suomen Asuntoneuvoja Oy / perustettavan yhtiön lukuun on jättänyt tarjouksen Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 328 AK-tontista 1.

Hakijan suunnitelmissa on toteuttaa tontille huoneistotyyppijakaumaltaan monipuolinen ja toteutukseltaan laadukas vapaarahoitteinen asuinkerrostalo.

Tarjouksen jättäjä on pyytänyt, että tontti varattaisiin ostajalle kuuden (6) kuukauden ajaksi, jonka jälkeen heillä on tarkoituksena joko ostaa tai vuokrata kyseinen tontti.

Tontti muodostuu noin 6 912 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 2 850 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Suomen Asuntoneuvoja Oy / perustettavan yhtiön lukuun on tarjonnut tontista 200 €/k-m<sup>2</sup> eli 570 000 euroa.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Tarjottu hinta noudattaa arviossa esitetty hintatasoa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä / vuokrata Suomen Asuntoneuvoja Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 328 AK-tontin 1, joka muodostuu noin 6 912 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki tai tästä myöhemmin muodostettavasta kiinteistöstä.

Tontin kauppahinta on 570 000 euroa.

Tontin vuosivuokra on 34 200 € / vuosi (200 €/k-m<sup>2</sup> x 2 850 k-m<sup>2</sup> x 6 %) ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta ja se alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodosmaksun, mikäli kiinteistö on muodostettu ennen myyntiä. Mikäli kaupan kohde myydään määräalana vastaa ostaja määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja / vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille 50 %:ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta / vuokraamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittain lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Mahdollisessa lunastustilanteessa kauppahinta myyntiehtoineen tuodaan kunnanhallituksen / -valtuuston päätettäväksi.

Tontti voidaan varata maksamalla varausmaksuna 500 euroa. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa tai osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai vuokrasopimusta ei synny.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Maanvuokrasopimus laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä sellaisia muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Myynti- / vuokrauspäätös raukeaa, mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- / vuokrauspäätöksestä ei ole maksettu varausmaksua.

Lisäksi, mikäli kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kuuden (6) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- / vuokrauspäätöksestä, tämä myynti- / vuokrauspäätös raukeaa.

Kunnanhallitus

§ 153

15.08.2022

Tiedoksi

Oheismateriaali

hakija, maankäyttöpalvelut

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Suomen Asuntoneuvoja Oy - perustettavan yhtiön lukuun tonttihakemus

Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tonttiin 328-1

(s) Arviokirja

**Kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostaminen Vihdin kunnalle Lohjan kaupungilta**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 154  
314/10.00.01.00/2022

Vihdin kunnanhallitukselle osoitettiin vuonna 2021 kuntalaisaloite Lohjan kaupungin omistaman uimaranta-alueen hankkimiseksi Vihdin kunnalle Iso Myllylammen rannalta.

Kunnanvaltuusto 27.9.2021 § 77 hyväksyi ja merkitsi tiedoksi tehdyt selvitykset ja toimenpiteet tehdystä kuntalaistaloitteesta.

Tehdyn kuntalaisaloitteen johdosta ryhdyttiin toimeen siten, että Vihdin kunta jätti 18.6.2021 Lohjan kaupungille ostotarjouksen kokonaispinta-alaltaan 5 970 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 927-401-2-325 T 3. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-alasta on vesialuetta 2 450 m<sup>2</sup> ja maa-aluetta 3 520 m<sup>2</sup>.

Vihdin kunnan nykyinen uimaranta Iso Myllylammen alueella sijaitsee alueella, jossa tulevaisuudessa on muutospaineita johtuen ESA-radan tulevasta linjauksesta sekä nykyisen valtatie 25:n aluevaraussuunnitelmasta ja tien mahdollisesta nelikaistaistamisesta tulevaisuudessa. Tehdyn ostotarjouksen mukaisesti maanhankinnalla turvattaisiin niin vihtiläisten kuin lohjalaistenkin uiminen puhdasvetisellä Iso Myllylammella.

18.6.2021 tehty ostotarjous uudistettiin 4.10.2021 ja 10.5.2022. Ostotarjous on ollut ehdollinen siten, että se sitoo Vihdin kuntaa vasta kun kunnanhallitus / -valtuusto on sen hyväksynyt. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnanhallitus hankkii kiinteää omaisuutta ja rakennuksia kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Rannan mahdollisesta ostamisesta Vihdin kunnalle on käyty aktiivista julkista keskustelua. Keskustelun johdosta lähialueen asukkaat ovat lähestyneet Vihdin kuntaa ja toivoneet, että mikäli Vihti hankkii rannan omistukseensa, tulisi sen käyttöön liittyvät liikenne- ja paikoitusjärjestelyt hoitaa nykyistä organisoidummin ja siten turvallisemmin, huomioiden samalla alueen asukkaille rannan käytöstä mahdollisesti aiheutuvat haitat.

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.6.2022 § 84 päättänyt myydä kiinteistön 927-401-2-325 T 3 Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Lohjan kaupunginhallitus palautti 20.6.2022 § 200 asian uuteen käsittelyyn. Asian uudessa käsittelyssä Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.8.2022 § 99 edelleen myydä

Kunnanhallitus

§ 154

15.08.2022

kiinteistön Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Lohjan kaupungilta 5 970 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 927-401-2-325 T 3, joka sijaitsee Iso Myllylammen rannalla. Kiinteistö ostetaan virkistyskäyttöä varten.

Kauppahinta on 21 120 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lohjan kaupunki, maankäyttöpalvelut

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti kantakartalla

(s) Ote Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 1.8.2022 § 99

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

## **Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus / vastineiden antaminen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin**

Tarkastuslautakunta 11.04.2022 § 9

### **Tarkastuslautakunnan tehtävät arviointikertomuksen valmistelussa**

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Edelleen kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 121 §:n 5. momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kunnan hallintosäännön 75 §:ssä määrätään lisäksi tarkastuslautakunnan valmistelusta valtuustolle seuraavaa: Lautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

### **Vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelu**

Vihdin tarkastuslautakunta on päättänyt valmistella vuoden 2021 arviointikertomusta kokouksissaan 11.4., 11.5. ja 18.5.2022.

Tarkastuslautakunta on kuullut 19.1.2022 kokouksessaan tilintarkastaja Tove Lindström-Kolia ja tutustunut tilintarkastajan tilinkauden aikaisen tarkastuksen väliraporttiin vuodelta 2021. Lisäksi tilintarkastaja selostaa tarkastuslautakunnalle 11.5.2022 kokouksessa lopullista tilintarkastusraporttia vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

Vuoden 2021 talouden ja hallinnon seuranta ja arviointia varten tarkastuslautakunta on kuullut ja haastatellut myös palvelukeskusten johtavia viranhaltijoita kokouksissaan:

<b>ajankohta/kokous</b>	<b>haastateltavat</b>
20.10.2021	kunnanjohtaja Erkki Eerola (ajankohtaiset asiat).
1.12.2021	henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola ja talousjohtaja Jere Laine.
19.1.2022	elinvoimajohtaja Petra Ståhl ja tekninen johtaja Matti Kokkinen.
16.2.2022	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen johtaja Timo Turunen.
9.3.2022	sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen sekä opetuspäällikkö Kirsi Hyvämäki.
30.3.2022	kunnanjohtaja Erkki Eerola (tilinpäätös 2021 ja ajankohtaiset asiat) ja talousjohtaja Jere Laine (tilinpäätös 2021) sekä henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola (henkilöstöraportti 2021).

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) keskustella arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2021 tilinpäätöksestä ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja
- 2) aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 11.5.2021 kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

## Päätös

Tarkastuslautakunta

- 1) keskusteli arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2021 tilinpäätöksestä ja haastatteluissa tehdyistä huomioista;
- 2) aloitti vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa; ja
- 3) päätti jatkaa arviointikertomuksena laatimista ylimääräisessä kokouksessa tiistaina 26.4.2022 klo 17.30 alkaen.

Tarkastuslautakunta 26.04.2022 § 10

## Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

## Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

## Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen työstämistä 11.5.2021 kokouksessa.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että kukin lautakunnan jäsen täydentää omalta osaltaan kokouksessa työstettyä ja puheenjohtajan lautakunnan jäsenille sähköpostilla lähettämää vuoden 2021 arviointikertomuksen luonnosta. Täydennykset ja kommentit tulee lähettää puheenjohtajalle sähköpostilla 9.5.2022 mennessä.

Tarkastuslautakunta 11.05.2022 § 11

Maanantaina 2.5.2022 tilintarkastaja ilmoitti, että tilintarkastuskertomuksen valmistelu viivästyy Vihdin kunnan konsernin taloustietojen viivästyessä. Tilintarkastaja saa konsernin taloustiedot tämän hetkisen arvion mukaan niin, että tilintarkastuskertomus voisi



Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

valmistua toukokuun loppuun mennessä. Tämä viivästys vaikuttanee myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen valmisteluun.

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Ehdotus	<p>Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa.</p> <p>Lisäksi tarkastuslautakunta päättää arviointikertomuksen jatkotyöstämisen ajankohdista.</p>
Päätös	<p>Tarkastuslautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) jatkoi vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa;</li><li>2) päätti siirtää aikaisemmin sovitun kokouksen 18.5.2022 pidettäväksi 30.5.2022; ja</li><li>3) päätti jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista 30.5. kokouksessa.</li></ol>

Tarkastuslautakunta 30.05.2022 § 14

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Ehdotus	<p>Tarkastuslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä kokouksessa viimeisteltävän Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021;</li><li>2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset</li></ol>

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä;

- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot; ja
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, koska asia on menossa kunnanhallituksen 6.6.2022 esityslistalle.

#### Käsittely

Tarkastuslautakunta viimeisteli Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 kokouksessa.

Susanna Tiirikainen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.58. - 18.45 väliseksi ajaksi.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeistellyn Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä;
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot; ja
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, koska asia on menossa kunnanhallituksen 6.6.2022 esityslistalle.

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

Kunnanvaltuusto 06.06.2022 § 33

**Ehdotus** Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

**Päätös** Kunnanvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 155  
474/02.02.01.02/2021

**Valmistelija** Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Erkki Eerola

**Ehdotus** Kunnanhallitus pyytää lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi** lautakunnat

**Vihdin kunta****Pöytäkirja**

15/2022

20 (33)

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022

Oheismateriaali

Vihdin\_kunnan\_tarkastuslautakunnan\_arviointikertomus\_2021

Kunnanhallitus	§ 144	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 156	15.08.2022

### Talousarviokehityksen päivitys

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 144

Vihdin kunnan hallintosäännön 3. luvun 5 § toimielinten tehtävät mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan hallintoa ja hoitaa toimintoja taloudellisesti ja tehokkaasti eri lakien, kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden ja hallintosäännön määräysten mukaisesti. Tämän nojalla kunnanhallitus antaa vuotuisesti talousarviokehityksen sekä talousarvion laadintaohjeet, joiden tehtävänä on ohjata ja suunnata seuraavan vuoden talousarvion valmistelua.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kuntastrategiassa 2022-2025 (KV § 23 9.5.2022) avataan, että vastuullisella taloudenpidolla varmistetaan kuntamme hyvinvoinnin perusta. Käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukykyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoitteemme toteutumista.

Vuoden 2023 talousarviokehityksen taustaolettamuksia ja käytettyjä ennusteita on lyhyesti selostettu liitteen talousarviokehityksessä. Taloussuunnitelmakauden käyttötalouden, investointiosan ja rahoitusosan tasapainotilannetta seurataan päivitettyjen ennusteiden, hallituksen lisätalousarvioiden sekä tulevan syyskuun budjettiriihen tuloksien ja sekä muiden vastaavien tekijöiden varmistuttua.

Talousarviokehitysten tehtävänä on kunnan kokonaistaloudellisen tilanteen tasapainottamiseksi edistää toimintatuottojen kehitystä sekä rajata toimintakatteiden ja toimintakulujen enimmäismääriä suunnitellussa vuoden 2023 taloutta ja toimintaa. Talousarviokehitykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintakulujen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Erityisesti uuden kuntastrategian myötä ja hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa on arvioitava resurssien jakautuminen toimielimen alaisessa toiminnassa sekä kuvattava tuloskorttien tavoitteilla ja määrärahoihin tehdyillä jaoilla, miten toiminta saadaan vastaamaan strategian tahtotilan mukaista toimintaa taloussuunnittelukaudella kunnanhallituksen antaman kehityksen puitteissa.

Toimielinten tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehityksen puitteissa palvelukeskuksien johtajien johdolla ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä. Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2023-2025 ja investointien osalta vuosille

Kunnanhallitus

§ 144

13.06.2022

Kunnanhallitus

§ 156

15.08.2022

2023-2027. Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2023 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Vuoden 2023 talousarvion kehys on laadittu huomioiden vain ulkoiset tuotot ja kulut, jotta sisäisten erien muutokset eivät vaikuta lautakuntien budjettiin.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä ja sitä myöten, kun muun muassa valtiohallinnon taholta tuloarviot tarkentuvat. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Valmistelija

Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) Hyväksyä vuoden 2023 talousarviokehyksen ja talousarvion laadintaohjeet liitteiden mukaisesti. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä talousarviovuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille 2024-2025 viimeistään 5.10.2022; ja
- 2) myöntää talousjohtajalle oikeuden tehdä talousarvion laadintaohjeisiin muutoksia, mikäli eri asioihin ilmenee tarkentavia tietoja esimerkiksi valtion taholta. Tehdyt muutokset yksilöidään laadintaohjedokumentiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut, toimielimet

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 156

260/02.02.00.01/2022

Kunta-alan palkkaratkaisusta vuosille 2022-2025 päästiin sopuun kesäkuun alussa 6.6.2022. Kunnan vuoden 2023 talousarvion kehykseen laskettiin sopimusratkaisussa esitettyjen palkankorotusprosenttien mukaan vaikutus talousarviovuodelle 2023 sekä taloussuunnitelma vuosille 2024 ja 2025. Sopimusratkaisun mukaan kesäkuussa 2022 palkkoihin ja henkilökohtaisiin lisiin tulee vähintään 2 prosentin korotus. Loakuussa 2022 maksetaan keskitetty järjestelyerä, jonka suuruus 0,5 prosenttia. Vuonna 2023 ja 2024 kesällä palkkoja korotetaan yleiskorotuksella, joka on vähintään 1,5

Kunnanhallitus

§ 144

13.06.2022

Kunnanhallitus

§ 156

15.08.2022

prosenttia ja lisäksi maksetaan paikallinen järjestelyerä, joka on 0,4 prosenttia kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta.

Kuntatyönantajat julkaisi 20.6.2022 yleiskirjeen kunnanhallituksille, kuntayhtymille ja aluehallituksille kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen tarkemmista vaikutuksista. Kolmen vuoden sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat korkoa korolle laskien keskimäärin 8,79 prosenttia. Vuonna 2022 kustannukset nousevat keskimäärin 1,76 prosenttia euroa. Vuonna 2023 nousua on vähintään keskimäärin 3,05 prosenttia ja vuonna 2024 vähintään keskimäärin 3,11 prosenttia.

Talousarvion kehysten henkilöstökustannusten arvio on laskettu uudelleen tarkempien sopimusratkaisun arvioiden perusteella. Vihdin henkilöstökulut kesäkuussa kunnanhallituksessa hyväksytyyn kehysten osalta kasvaisivat noin 437 000 eurolla. Suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 on myös huomioitu tarkemmat vaikutukset.

Kehys vuodelle 2023 osoittaa olevan ylijäämäinen 5,9 milj. euroa, mutta suunnitelmavuodet 2024 ja 2025 on arvioitu olevan alijäämäisiä. Talousarvion lähtökohtana on toiminnan sopeuttaminen sosiaali- ja terveystalouden jälkeiseen elämään.

Vuoden 2023 talousarvio on positiivinen johtuen kunnallis- ja yhteisöverojen rytmihäiriöstä, joka johtuu ns. verotuksen hännistä, kun osa vuoden 2022 verotuloista tilittyvät vanhoilla jakoperusteilla vuodelle 2023. Vuoden 2024 jälkeen kunnan verorahoitus normalisoituu, jolloin taloussuunnitelmavuodet vaikuttavat kuntakohtaisen painelaskelman mukaan olevan alijäämäisiä. Meneillään oleva kuluva vuosi ja tulevat vuodet ovat investointien osalta Vihdin kunnalle raskaita ja edellyttävät vahvaa vuosikatetta, jotta kunnan lainakanta ei kasvaisi hallitsemattomasti ja kuntastrategiassa asetetut vastuullisen taloudenpidon tavoitteet täyttyisivät.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä vuoden 2023 päivitetyn talousarviokehysten ja talousarvion laadintaohjeet liitteiden mukaisesti. Lautakuntien tulee

Kunnanhallitus

§ 144

13.06.2022

Kunnanhallitus

§ 156

15.08.2022

- käsitellä talousarvioesityksensä talousarviovuodelle 2023 ja taloussuunnitelmavuosille 2024-2025 viimeistään 5.10.2022; ja
2. myöntää talousjohtajalle oikeuden tehdä talousarvion laadintaohjeisiin muutoksia, mikäli eri asioihin ilmenee tarkentavia tietoja esimerkiksi valtion taholta. Tehdyt muutokset yksilöidään laadintaohjedokumentiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

lautakunnat, talouspalvelut

Liitteet

Liite 1

Vuoden 2023 Talousarvion laadintaohje

Liite 2

Vuoden 2023 Talousarvion kehys



**Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2023 - 31.12.2027**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 157  
20/00.00.01.02/2021

Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakunnasta säädetään laissa Verohallinnosta (503/2010).

Verotuksen oikaisulautakunta toimii jaostoihin jakautuneena. Jaostossa on puheenjohtajan lisäksi neljä jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen. Verohallinto määrää jäsenet, joista yksi on Verohallinnon, yksi kuntien ja kaksi eri veronmaksajia edustavien järjestöjen ehdottamaa.

**Jaostojen tehtäväjako, kokoonpanot ja sijainti**

Verotuksen oikaisulautakunnassa on yhteensä 18 jaostoa, jotka toimivat 6 paikkakunnalla. Jaostot ovat pääosin erikoistuneet siten, että oikaisulautakunnassa on erikseen henkilöverotukseen ja yritysverotukseen erikoistuneita jaostoja. Lisäksi on arvonlisäverotusta, autoverotusta ja valmisteverotusta käsittelevät jaostot, joissa ei ole kuntien ehdottamia jäseniä.

Jaostot toimivat joko täydessä tai suppeassa kokoonpanossa. Jaosto voi toimia puheenjohtajan ja yhden veronmaksajajärjestöjä edustavan jäsenen kokoonpanossa, jos veron määrä voi oikaisuvaatimuksen johdosta muuttua enintään 6 000 euroa.

**Jäsenen kelpoisuusvaatimukset sekä kokouspalkkiot ja matkakustannusten korvaukset**

Oikaisulautakunnan jäsenen tulee olla perehtynyt verotukseen. Oikaisulautakunnan jäseniin sovelletaan hallintolain 28 §:ssä säädettyjä esteellisyyssperusteita.

Oikaisulautakunnan jäsenille maksetaan kokouspalkkiota ja matkakustannusten korvausta. Kokouspalkkiota maksetaan tällä hetkellä kultakin kokouspäivältä 150 euroa. Oikaisulautakunnan kokoukseen osallistumisesta suoritetaan päivärahaa ja matkustamiskustannusten korvausta noudattaen soveltuvin osin valtion matkustussääntöä ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä ja ohjeita.

**Ehdotuksen tekeminen ja nykyinen Vihdin kunnan edustaja**

Kuntaa pyydetään tekemään 1.9.2022 mennessä ehdotus lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Ehdotukseen tulee liittää ehdotettujen henkilöiden suostumus ja selvitykset perehtyneisyydestä verotukseen. Oikaisulautakunnan toimikausi alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2027.

Ehdotuksessa pyydetään mainitsemaan:

-	Jaoston numero ja sijaintipaikka
-	Jäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite
-	Varajäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite

Koska oikaisulautakunnan jaostojen määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, on suositeltavaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. Ehdotuksen mukaan tulee liittää tarvittava selvitys jäsenen ja varajäsenen perehtyneisyydestä verotukseen sekä molempien suostumuksesta tehtävään.

Jaostossa 4 (henkilöasiakkaat, Helsinki) toimii nykyisellä toimikaudella varajäsenenä Paavo Säiläkivi Vihdistä.

Valmistelija	Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää verotuksen oikaisulautakuntaan esitettävästä jäsenestä/varajäsenestä toimikaudelle 1.1.2023 – 31.12.2027.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää verotuksen oikaisulautakuntaan jäseneksi Paavo Säiläkiveä verotuksen oikaisulautakunnan jaostoon nro 4, Helsinki, toimikaudelle 1.1.2023 – 31.12.2027.
Tiedoksi Oheismateriaali	Verohallinto, valittu  (s) Oikaisultk jäsenet ja varajäsenet 2018-2022 Verotuksen oikaisulautakunta kuntakirje 2022

**Täyttölupahakemukset remonttipartion esihenkilön, kahden yhdistelmätyöntekijän ja kartoittajan työsuhteelle sekä määräaikaisen toimistosihteerin työsuhteelle**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 158

11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Konsernipalvelut palvelukeskuksen konsernipalveluiden tulosalueen työllistämispalvelut hakee täyttölupaa remonttipartion esihenkilön työsuhteelle 1.10.2022 lukien. Tehtävä on vapautunut eläköitymisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa kahden vakinaisen yhdistelmätyöntekijän työsuhteelle 29.8 ja 1.9.2022 lukien. Toinen yhdistelmätyöntekijän työsuhteista sijoittuu Nummelanharjun kouluun, toinen tehtävistä on vakinaisen varahenkilön työsuhde. Molemmat työsuhteet ovat vapautuneet irtisanoutumisen myötä.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen elinvoimapalveluiden tulosalueen mittauspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen kartoittajan työsuhteelle 1.10.2022 lukien. Tehtävä on vapautunut eläköitymisen myötä. Kartoittajan tehtäviin kuuluvat kaikki maaston mittaustehtävät sekä mahdollisesti myös mm. 3D aineiston tuottamiseen liittyviä tehtäviä.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen ympäristöpalvelut tulosalueen rakennusvalvonta hakee täyttölupaa määräaikaisen toimistosihteerin työsuhteelle ajalle 22.8. – 31.12.2022. Rakennusvalvonnassa on täyttämättä määräaikainen rakennustarkastajan virka 1/2024 saakka, johon on myönnetty täyttölupa. Kuluvana vuonna rakennuskustannusten nousu on hiljentänyt rakentamista, minkä vuoksi rakennustarkastajan viran täyttäminen loppuvuodeksi ei ole välttämätöntä. Sen sijaan rakennusvalvonnassa olisi akuutti tarve edistää loppuvuoden aikana rakennuslupa-asiakirjojen saattamista digitaaliseen muotoon. Tehtävän edistämiseksi esitetään täyttölupaa määräaikaiselle toimistosihteerille 31.12.2022 saakka. Määrärahat tehtävään on säästynyt rakennustarkastajan viran täyttämättä jättämisestä. Määräaikaisen rakennustarkastajan viran täyttämisen tarve ajalle 1/2023-1/2024 arvioidaan loppuvuodesta uudelleen.

Kunnanhallitus

§ 158

15.08.2022

Valmistelija

Päivi Pohjola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvut vakinaisen remonttipartion esihenkilön, kahden yhdistelmätyöntekijän ja kartoittajan työsuhteelle sekä määräaikaisen toimistosihteerin työsuhteelle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 159

15.08.2022

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 159

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- A-Kruunun rakennushankkeen tilannekatsaus;
- Kuumen yhteysjohtajan tehtävän täyttäminen;
- Ruuhkamaksujen valmistelutilanne;
- Hopearinteen tilannekatsaus;
- Sarastian palkanmaksupalvelun tilanne;
- Ukrainalaiset Vihdin kunnan alueella; ja
- Kiintiöpakolaisryhmän vastaanottaminen.

Kunnanhallitus

§ 160

15.08.2022

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 160

- 1) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatokseteko](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 2) Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 3.-5.11.2022.  
Aiheina ovat mm. työvoiman ja tutkimuksen teemat, ilmastotyö sekä maakunnan edunvalvonnan tehostaminen.
- 3) Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kuukausiraportti toukokuu 2022
- 4) Uudenmaan jätelautakunnan 15.6.2022 kokouksen pöytäkirja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Kuukausiraportti toukokuu 2022  
Uudenmaan jätelautakunnan pöytäkirja

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 152, § 153, § 154, § 156****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 22.8.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 157, § 158, § 159, § 160**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.